

Smlouva o spoluužívání vodního díla

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
v oddíle A, vložka č. 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 436569670217/0100

Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

(dále jen „**Povodí**“)

a

Miroslav Krejčí

Sídlo: Smetanova 708, 592 31 Nové Město na Moravě

IČO: 70402124

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: XXX

Kontaktní údaje: XXX, e-mail: XXX

(dále jen „**spoluuživatel**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu o spoluužívání vodního díla (dále jen „smlouva“):

I.

Prohlášení smluvních stran

- Povodí prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i se stavbou vodního díla

- Vodní nádrž Ostrov nad Oslavou** nacházející se na vodním toku Bohdalovský potok, IDVT 10100451, ČHP 4-16-02-0100 (dále jen „vodní dílo“),

- a dále s pozemky

- o parc. č. 928/23, 928/15, 1110/1, 1110/2, 1111/2, 928/29, 928/19, 928/11, 928/22, st. 70, st. 85/2, 928/2, 928/7, 928/9, 928/14, 928/18, 928/28, 928/31, v k. ú. Kotlasy,

- o parc. č. 744/15, 1370/2, 744/6, 744/19, st. 122/1, 744/17, 744/1, 744/4, 744/7, 744/10, 744/12, v k. ú. Sazomín,

- o parc. č. st. 468/4, st. 468/1, v k. ú. Ostrov nad Oslavou

(dále jen „pozemky Povodí“).

2. Pro vodní dílo bylo dne 2. 7. 1993 vydáno kolaudační rozhodnutí, pod č. j. ŽP/vod./795/93/Koh.
3. Vodní dílo se nachází na:
 - a) pozemcích Povodí,
 - b) pozemcích ve vlastnictví třetích osob, a to:
 - parc. č. 928/12, 928/10, 928/25, 928/6, 928/17, 928/13, 928/20, 928/21, 928/16, 928/27, 928/8, 928/24, k. ú. Kotlasy,
 - parc. č. 744/9, 744/3, 744/11, 744/14, 744/13, 744/18, 744/2, 755/5, 744/8, 744/16, k. ú. Sazomín,
 - parc. č. 2225/2, 2225/1, 1549/1, 1549/9, 1549/2, 1549/3, 1549/4, 1549/5, 1549/10, 1549/6, 1549/11, st. 468/2, st. 468/3, k. ú. Ostrov nad Oslavou.
4. Pozemky uvedené v odst. 3 písm. b) tohoto článku nejsou předmětem této smlouvy a smluvní vztahy vztahující se k těmto pozemkům jsou pouze věci spoluuživatele.
5. Spoluuživatel je povinen bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od nastalé skutečnosti, informovat Povodí o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smluvní vztah sjednaný touto smlouvou.

II.

Předmět smlouvy

1. Povodí touto smlouvou přenechává spoluuživateli vodní dílo a pozemky Povodí do dočasného spoluužívání za podmínek v této smlouvě uvedených.
2. Účelem této smlouvy je využití vodního díla k:
 - a. spoluužívání vodního díla a pozemků Povodí a spolupráce na jeho ochraně při obhospodařování dle podmínek této smlouvy,
 - b. spolupráce smluvních stran při údržbě břehů a břehových porostů kolem vodního díla, přítoku do něj a odtoku z něj dle podmínek této smlouvy,
 - c. zajištění obsluhy, pravidelné kontroly a údržby vodního díla dle podmínek této smlouvy(dále jen „**předmět smlouvy**“).

III.

Úplata

1. Smluvní strany se dohodly, že úplata vyplývající z této smlouvy, bude každoročně plněna takto:
 - a. Za užívání vodního díla bude Povodí požadovat úplatu ze strany spoluuživatele. Výše úplaty je stanovena dohodou smluvních stran a činí 450 000 Kč za kalendářní rok.
 - b. Úplata bude spoluuživatelem hrazena na základě faktury vystavené Povodím do 31. 5. 2025, a to ve dvou rovnodílných splátkách splatných do 30. 6. a 31. 10. 2025. V případě, že smluvní vztah bude ukončen před uplynutím doby, na kterou byla úplata uhrazena, bude poměrná část úplaty vrácena spoluuživateli na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů od ukončení smluvního vztahu.
3. V případě prodloužení spoluuživatele s úhradou úplaty má Povodí právo účtovat spoluuživateli úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.
2. Dojde-li na vodním díle k mimořádným událostem, které budou v příčinné souvislosti se spoluužíváním předmětu smlouvy ze strany spoluuživatele, nebo budou-li porušeny ze strany spoluuživatele sjednané zásady této smlouvy, projedná Povodí tyto mimořádné události, případně porušení zásad této smlouvy, se spoluuživatelem. Spoluuživatel je povinen zjednat bezodkladně nápravu a přijmout taková opatření, která znemožní vznik dalších mimořádných událostí nebo porušení sjednaných podmínek této smlouvy.
3. Pokud bude docházet opakovaně k mimořádným událostem, které budou v příčinné souvislosti se spoluužíváním předmětu smlouvy, nebo budou-li porušeny sjednané podmínky této smlouvy a po jejich projednání nebude ze strany spoluuživatele zjednána náprava, je oprávněno Povodí okamžitě jednostranně odstoupit od této smlouvy.
4. Před ukončením sjednané doby podle odstavce 1 tohoto článku vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a. dohodou,
 - b. výpovědí,
 - c. dnem zániku spoluuživatele,
 - d. odstoupením od smlouvy ze strany Povodí mimo jiné v těchto případech:
 - i. dostane-li se spoluuživatel do prodlení se splněním kterékoliv z povinností dle této smlouvy na dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - ii. poruší-li spoluuživatel opakovaně některou z povinností stanovenou touto smlouvou,
 - iii. při podstatném porušení této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje porušení povinností, stanovených v čl. VI a čl. IV odst. 3 této smlouvy.
 - iv. bude-li ve vztahu k vodnímu dílu poskytnuta Povodí dotace či obdobné plnění, jehož podmínky vylučují užívání třetí osobou.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Spoluuživatel je povinen do 30 dní po odstoupení od smlouvy veškerá oprávnění vydaná v jeho prospěch týkající se předmětu smlouvy předat Povodí, vodní dílo v uvedené lhůtě vyklidit a předat jej protokolárně Povodí.
6. Povodí je dále oprávněno tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpověď musí být učiněna písemně. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi spoluuživateli.
7. V případě ukončení smluvního vztahu před uplynutím sjednané doby bude spoluuživateli vrácena v poměrné výši úplata za spoluužívání vodního díla.
8. V případě využití vodního díla pro účely chovu ryb se neuplatní ustanovení čl. IV odst. 6. a odst. 7 této smlouvy a smluvní strany si sjednávají oprávnění pro spoluuživatele slovit rybí obsádku v nejbližším klimaticky příznivém termínu, a to nejpozději do 31. 10. příslušného roku. Spoluuživatel se zavazuje o této skutečnosti písemně informovat vedoucího příslušného provozu Povodí, a to v dostatečném předstihu nejméně 14 dní předem. Spoluuživatel se současně zavazuje splnit ohlašovací povinnost výlovu dle příslušných ustanovení manipulačního řádu. Smluvní vztah v tomto případě bude ukončen ke dni slovení.
9. Obnovení smlouvy ve smyslu § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je vyloučeno.

V.

Oprávnění a povinnosti Povodí

1. Povodí se zavazuje provozovat vodní dílo tak, aby byly v rámci platného manipulačního a provozního řádu vytvářeny vhodné podmínky k zajištění předmětu smlouvy.
2. Povodí je oprávněno bez předchozího upozornění omezit spoluužívání vodního díla v následujících případech:
 - a. při živelných pohromách a mimořádných situacích, pokud to vyžaduje veřejný zájem,
 - b. v havarijních případech, které je nutno z hlediska správce toku okamžitě řešit,
 - c. na základě rozhodnutí vodoprávního úřadu (například o mimořádné manipulaci),
 - d. v případě porušení povinností ze strany spoluuživatele.

Ve sporných případech se budou smluvní strany řídit rozhodnutím příslušného vodoprávního úřadu.

3. Provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací oznámí Povodí spoluuživateli nejméně 30 kalendářních dnů předem. Veškeré náklady spojené s případným odlovem, či omezením užívání jdou k tíži spoluuživatele.
4. Povodí je povinno předat spoluuživateli vodní dílo včetně dokladů potřebných k jeho řádnému užívání a provozování. Předání vodního díla zajistí provoz Náměšť nad Oslavou jakožto přímý správce vodního díla.
5. Povodí je povinno zajistit spoluuživateli plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním a provozováním vodního díla, s výjimkou případů uvedených v odst. 2 tohoto článku.
6. Povodí je povinno provádět na vodním díle v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění, technicko-bezpečnostní dohled.
7. Nejedná-li se o podstatné porušení této smlouvy, Povodí upozorní písemně spoluuživatele na porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, o nichž se Povodí dozvědělo, a stanoví mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
8. Povodí má právo kdykoliv vstupovat na vodní dílo, kontrolovat jeho stav a dodržování povinností vyplývajících z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů.
9. Povodí neodpovídá spoluuživateli za škody vzniklé z provozních a vodohospodářských důvodů nebo způsobené spoluuživateli jinou osobou, ani za úrazy či jiné újmy na zdraví vzniklé při užívání vodního díla a jeho nejbližšího okolí.
10. Povodí neodpovídá spoluuživateli ani třetím osobám nacházejícím se na vodním díle za případné škody (včetně škod na majetku) vzniklé v důsledku neodvratitelných událostí a dále ani za škody způsobené na majetku spoluuživatele rozlitím vody, dále vysokým či nízkým stavem vody v toku, v důsledku ledových jevů, naplavenin apod., a dále jednáním třetích osob.
11. Povodí nenese žádnou odpovědnost za znemožněný či neúplný požitok z předmětu smlouvy a dále za škody způsobené na technickém vybavení spoluuživatele při provádění činností vyplývajících z této smlouvy. Povinností spoluuživatele je zvolit vhodné technické vybavení a mechanizaci s ohledem na stav vodního díla a komunikací.
12. Povodí nenese žádnou odpovědnost za vznik jakékoliv škody třetím osobám, dále na zvířatech a chráněných živočiších, způsobené v důsledku činnosti spoluuživatele prováděné na základě této smlouvy.
13. Povodí upozorňuje spoluuživatele, že vodní dílo neobsahuje zařízení proti úniku ryb přes bezpečnostní přeliv. Spoluuživatel je srozuměn s tím, že Povodí neodpovídá za škody na rybí obsádce vzniklé při zvýšeném průtoku bezpečnostním přelivem.

VI.

Oprávnění a povinnosti spoluživitele

1. Spoluživatel se zavazuje, že bude plně respektovat a nebude jakkoli rušit či omezovat užívání vodního díla ze strany Povodí.
2. Spoluživatel se zavazuje, že bude užívat vodní dílo v souladu s touto smlouvou, platným manipulačním a provozním řádem a plánem cyklické údržby vodního díla, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, platnými právními předpisy a místními předpisy.
3. Spoluživatel se zavazuje, že bude provádět a je plně odpovědný za veškeré manipulace na uvedeném vodním díle (v souladu s platným manipulačním řádem), a že dále bude provádět základní drobnou údržbu na tomto vodním díle v souladu s plánem cyklické údržby.
4. Spoluživatel se zavazuje udržovat při výkonu svého oprávnění plynoucího z této smlouvy vodní dílo v řádném stavu s plnou odpovědností za způsobené škody.
5. Spoluživatel se zavazuje oznamovat Povodí všechny skutečnosti, které jsou v rozporu s touto smlouvou, případně příslušnými právními předpisy.
6. Jakost vody ve vodním díle i ve vodním toku pod vodním dílem nesmí být jakkoli zhoršována.
7. Spoluživatel není oprávněn provozovat či umožnit na vodním díle plavbu motorových plavidel. Spoluživatel se zavazuje neprovozovat na vodním díle žádné činnosti, které by mohly ohrozit obecné nakládání s povrchovými vodami.
8. Spoluživatel se zavazuje, že nepodá k příslušnému rybářskému orgánu podnět k zahájení řízení o vyhlášení nebo změně rybářského revíru ani k povolení výkonu rybářského práva na vodním díle podle zákona č. 99/2004 Sb., o rybníkářství, výkonu rybářského práva, rybářské strážní, ochraně mořských rybolovných zdrojů a o změně některých zákonů (zákon o rybářství), ve znění pozdějších předpisů.
9. Spoluživatel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu Povodí veškeré změny, které nastaly v a na vodním díle, a to jak zapříčiněním spoluživitele, tak i bez jeho vlivu a vůle. Neprodleně je spoluživatel povinen ohlásit Povodí zjištěný úhyn ryb, změny v chování ryb, znečištění vody a obdobné závažné skutečnosti. Oznamovací povinnost plní spoluživatel na dispečink Povodí, tel. č. 541 211 737, 541 637 250.
10. Spoluživatel není oprávněn dále přenechat vodní dílo či jeho část do užívání třetí osoby.
11. Spoluživatel je povinen udržovat vodní dílo v čistotě a dbát, aby na něm a okolních pozemcích nebyly odkládány odpadky a nepotřebné předměty.
12. Spoluživatel je povinen odstraňovat a likvidovat předměty a hmoty zachycené či naplavené na vodním díle a nakládat s tímto odpadem v souladu se zákonem o odpadech, v platném znění.
13. Spoluživatel je povinen čistit manipulační objekty, šachty a odvodňovací příkopy.
14. Spoluživatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Povodí potřebu oprav, které musí být na vodním díle provedeny.
15. Spoluživatel je povinen v případě zjištění poškození provozních objektů vodního díla třetími osobami toto nahlásit bezprostředně po zjištění poškození Policii ČR a Povodí.
16. Spoluživatel je povinen vést průběžně provozní deník, který bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - základní identifikační údaje spoluživitele (zejm. název, sídlo, IČO), včetně jmenného seznamu osob oprávněných zapisovat do provozního deníku,

- základní identifikační údaje Povodí (zejm. název, sídlo, IČO), včetně jmenného seznamu osob oprávněných zapisovat do provozního deníku,
- seznam dokladů nutných k provozování vodního díla (např. manipulační řád, provozní řád, revize, provozní předpisy technických zařízení, požární knihy, apod.)

Do provozního deníku je spoluuživatel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro spoluužívání vodního díla, vč. počasí. Všechny listy provozního deníku musí být číslovány. V provozním deníku nesmí být vynechaná volná místa. Zápisy do provozního deníku musí být prováděny čitelně, a to formou záznamů, ve stanoveném časovém intervalu dle provozního a manipulačního řádu. Originály zápisů budou předkládány Povodí Moravy 1× měsíčně, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

Provozní deník musí být v pracovní dny přístupný k nahlédnutí Povodí Moravy, případně jiným osobám, které Povodí Moravy určí.

- Spoluuživatel je povinen dbát pokynů správce vodního toku v případě mimořádné manipulace s vodou, zejména při mimořádných situacích na vodním toku a vodním díle.
- Spoluuživatel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu Povodí umisťovat na pozemky, stavby nebo objekty vodního díla jakákoli svá zařízení a provádět stavební úpravy.
- Spoluuživatel odpovídá Povodí za škody vzniklé na vodním díle jeho zaviněním a škody, které vznikly v příčinné souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- Spoluuživatel se zavazuje dodržovat místní vyhlášky.
- Spoluuživatel je povinen strpět omezení nebo přerušení užívání vodního díla z důvodu nezbytné údržby, oprav a úprav předmětu smlouvy, jakožto i v případech uvedených v čl. V odst. 2 této smlouvy. V případech dlouhodobějšího omezení užívání vodního díla se strany dohodnou na podmínkách omezení. Nedojde-li k dohodě o podmínkách omezení užívání, je Povodí oprávněno od smlouvy odstoupit.
- Spoluuživatel přebírá odpovědnost za případná porušení obecně platných právních předpisů a ochraně životního prostředí, požárních ochraně, hygienických předpisů apod. po celou dobu trvání této smlouvy, která vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění dle této smlouvy, a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí udělených formou správního rozhodnutí z důvodu porušení platných právních předpisů. Spoluuživatel se zavazuje provést na své náklady případné potřebné sanační práce s takovým porušením související.
- Veškeré náklady spojené s běžným provozem a údržbou předmětu smlouvy, vyplývající z čl. VI této smlouvy, hradí výhradně spoluuživatel.

VII.

Kontaktní osoby

- Kontaktní osobou Povodí je: XXX, vedoucí provozu Náměšť nad Oslavou, telefon XXX, e-mail: XXX@pmo.cz.
- Kontaktní osobou spoluuživatele je: Miroslav Krejčí, tel.: XXX, email: XXX.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pro případ, že tato smlouva neobsahuje výslovnou úpravu práv a povinností smluvních stran, řídí se právní vztah jí založený občanským zákoníkem, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Adresy, uvedené v záhlaví smlouvy, jsou zároveň doručovacími adresami účastníků smlouvy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Povodí Moravy a jedno vyhotovení spoluuživatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti v okamžiku jejího podpisu všemi účastníky této smlouvy.
5. Spoluuživatel je srozuměn s tím, že Povodí je povinno zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Povodí současně upozorňuje spoluuživatele, že v souladu s § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
6. Tuto smlouvu je možné změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.

Přílohy:

1. Příloha č. 1 - snímek katastrální mapy
2. Příloha č. 2 - cyklický plán údržby vodního díla

V Brně dne 14. 5. 2024

V Novém Městě na Moravě dne 3. 5.2024

Za Povodí:

Spoluuživatel:

.....
MVDr. Václav Gargulák

generální ředitel

Povodí Moravy, s.p.

.....
Miroslav Krejčí

CYKlickÁ ÚDRŽBA VODNÍ NÁDRŽE

Ostrov nad Oslavou

a) Údržba porostů a pozemků

Úseky sečení:

- sečení tělesa hráze + podhrází, obsečení betonových konstrukcí, šachet a vývěřišť, odstraňování rostlin ze záhozů a dlažeb; celkem 2665 m².
- sečení pláže na pravém břehu v šířce 4 metry od břehové hrany, obsečení ploch kolem chaty a parkoviště; celkem 1355 m².
- sečení příkopu kolem panelové cesty od silnice po hráz v šířce 1 m od hrany panelů; celkem 270 m².
- odstraňování náletových dřevin a rostlin rostoucích v kamenném záhozu na návodním líci hráze; celkem 1090 m².

Celková výměra pozemků, na kterých bude prováděno sečení a údržba činí 5380 m². Souhrn sečených ploch je zobrazen v příložené grafické části.

Sečení travního porostu

4 x za rok

- první seč bude provedena nejpozději do 31. 5., druhá seč nejpozději 30. 6., třetí seč nejpozději do 31. 8. a čtvrtá seč do 30. 9.

Odstraňování náletových dřevin

2 x ročně

- poprvé nejpozději do 31. 5., podruhé nejpozději do 30.9.

Likvidace vývrátů, zátarasů a naplavenin

1 x týdně

- odstraňování naplavenin z hráze, sdruženého objektu a vývěřišť; vše v souladu s platnou legislativou.

Úklid pozemků

1 x týdně

- odstraňování odpadu po obvodu celé nádrže, přístupové cesty a ploch hráze + podhrází. Likvidace nasbíraného odpadu proběhne v souladu s platnou legislativou.

Terénní úpravy sečených ploch

1x měsíčně

- rozhrnování krtinců

b) Manipulace na vodním díle

- manipulace za účelem slovení rybí obsádky bude prováděna uživatelem, dle platného manipulačního a provozního řádu
- běžnou provozní manipulaci a manipulaci za povodňových stavů bude provádět Povodí Moravy – provoz Náměšť nad Oslavou
- manipulaci na vodním díle za účelem slovení rybí obsádky provádí spoluúživatel tak, aby nedošlo ke škodám na pozemcích pod vodním dílem v souladu s manipulačním řádem

c) Zimní režim

- údržba příjezdové cesty, včetně komunikace na koruně hráze - odhrnování sněhu
- průběžně, dle klimatických podmínek