Smlouva

o provozování elektrického zařízení

# Název zařízení: Lety - Muzeum romské kultury - trafostanice 22/0,4 kV, kabel VN

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

# ELEKTROSTAV STRAKONICE, s.r.o.

se sídlem ve Strakonicích, Písecká 283, Strakonice, PSČ 386 01,

IČ: 47239034, DIČ: CZ47239034,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1997,

zastoupená: Ing. Vladimír Vlček, jednatel společnosti a

František Křišťan, jednatel společnosti

Bankovní spojení: xxxxxxx

jako **zhotovitel** (dále jen zhotovitel)

a

# Muzeum romské kultury, státní příspěvková organizace

Bratislavská 246/67, 602 00 Brno

IČ:71239812

zápis v OR: nezapsaná

zastoupená: PhDr. Jana Horváthová

Bankovní spojení: xxxxx

jako **objednatel** (dále jen objednatel)

*Článek I.*

Úvodní ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem elektrického zařízení uvedeného v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této

smlouvy.

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění činností dle této smlouvy a je držitelem příslušných oprávnění k výkonu činností dle této smlouvy a zavazuje se tato oprávnění uchovávat v platnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy.

*Článek II.*

Předmět a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je provozování elektrického zařízení uvedeného v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „elektrické zařízení“).
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele podle podmínek této smlouvy na náklady objednatele provádět manipulace, preventivní údržbu a lokalizaci poruch (dále jen „provozování“) elektrického zařízení dle této smlouvy.
3. Na zařízení objednatele budou zhotovitelem prováděny úkony předepsané v Řádu preventivní údržby dle normy ČSN 33 1500 a objednatel tedy nemusí v souladu s výše uvedeným na elektrickém zařízení provádět pravidelné revize

- 1 -

dle výše citované normy. Řád preventivní údržby se nevztahuje na související zařízení, kde je třeba provádět pravidelné revize dle ČSN 33 1500, ČSN 33 1600 a navazujících norem ČSN, PNE.

1. Zhotovitel se zavazuje:

*Článek III.*

Vzájemná práva a povinnosti

* 1. udržovat elektrické zařízení v řádném a provozuschopném stavu
  2. bezodkladně, v závislosti na vlastních technických možnostech, obnovit dodávku elektřiny a následně provést odstranění poruchy nebo havárie na elektrickém zařízení
  3. na požádání seznámit objednatele s aktuálním technickým stavem elektrického zařízení
  4. v případě zjištění potřeby na rozsáhlejší opravy či nutné rekonstrukce provozovaného elektrického zařízení projednat s objednatelem tuto skutečnost v dostatečném předstihu a oznámit mu předpokládanou cenu opravy či rekonstrukce
  5. nepřipojit dalšího odběratele na elektrické zařízení bez souhlasu objednatele
  6. vždy předem projednat s objednatelem provádění plnění dle článku II. této smlouvy, kromě odstraňování poruch, u kterých náklady na odstranění poruchy nepřekročí sjednaný limit 30.000 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že ceny těch prací i ceny materiálu budou vždy odpovídat ceně v místě a čase obvyklé. Odstranění poruchy nad sjednaný limit bude samostatným obchodním případem na základě objednávky, případně dle nové smlouvy o dílo.
  7. v případě, že bude při pravidelné kontrole zjištěna závada, která bezprostředně neohrožuje bezpečnost a spolehlivost provozu, zavazuje se zhotovitel uvědomit o této skutečnosti objednatele bez zbytečného odkladu ještě před provedením případné opravy na e-mailové adresy: XXX, XXX.
  8. zajišťovat pracoviště a vystavovat příkaz „B“ i pro třetí osoby na provozovaném elektrickém zařízení uvedeném

v článku II.

* 1. V případě poruch transformátoru zajistit za úhradu zapůjčení náhradního transformátoru do výkonu 250 kVA, platí pro standardní převod napětí 3 x 22 / 0,4 kV

Výměna se řeší jako porucha na zařízení.

1. Zhotovitel je oprávněn:
   1. vést si vlastní evidenci o elektrickém zařízení objednatele a se souhlasem objednatele poskytovat technické údaje o elektrickém zařízení třetím osobám podle příslušných právních předpisů
2. Objednatel se zavazuje:
   1. umožnit přístup zaměstnancům zhotovitele včetně potřebných technických prostředků k elektrickému zařízení v kteroukoli denní či noční dobu
   2. poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména při provozování elektrického zařízení
   3. zamezit jiným osobám i vlastním zaměstnancům přístup k elektrickému zařízení a rovněž zamezit jakýmkoliv manipulacím s elektrickým zařízením, které je v provozování podle této smlouvy
   4. splnit všechny povinnosti, které vlastníkům energetických zařízení vyplývají z platných právních předpisů
   5. bezodkladně oznámit zhotoviteli vznik poruchy nebo havárie, kterou je schopen prostřednictvím svých zaměstnanců a dostupných technických prostředků rozpoznat
   6. řádně a včas hradit sjednanou úplatu za provozování elektrického zařízení
   7. seznámit zhotovitele s elektrickým zařízením a předat mu potřebnou dokumentaci
   8. dodržovat v souvislosti s provozováním elektrického zařízení veškeré právní předpisy a normy zejména v oblasti BOZP.

*Článek IV.*

Rozsah provozování

1. Zhotovitel bude provozování elektrického zařízení zajišťovat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, ostatními právními předpisy, technickými normami, bezpečnostními předpisy a vnitřními předpisy zhotovitele (Řád preventivní údržby).
2. Zhotovitel bude, podle podmínek této smlouvy, zajišťovat na elektrickém zařízení následující činnosti:
   1. pohotovostní službu pro případ zjištění a odstranění poruchy na elektrickém zařízení
   2. poskytovat konzultace ke změnám na elektrickém zařízení vyvolaných zákazníkem nebo třetí osobou (zásah v ochranném pásmu, překládka, změna zatížení apod.).
   3. uschování a udržování dokladů a technické dokumentace (níže uvedené) předané objednatelem
   4. pravidelnou preventivní údržbu podle rozpisu prováděných prací uvedeného v Příloze II., která je nedílnou součástí této smlouvy. Jedná se zejména o prohlídku a běžnou údržbu TS za provozu a prohlídku a běžnou údržbu TS včetně periodické revize za vypnutého stavu.
   5. manipulace na elektrickém zařízení uvedeném v Příloze Ι., která je nedílnou součástí této smlouvy.
   6. opravy vyplývající z provozu zařízení
   7. nezbytné opravy nutné na odstranění poruchy na provozovaném elektrickém zařízení
   8. další dohodnuté činnosti:

(např. pronájem transformátoru VN/NN apod.).

*Článek V.*

Další ujednání

1. Zhotovitel přebírá do úschovy a objednatel předává touto smlouvou zhotoviteli na dobu účinnosti smlouvy uvedené

doklady:

-zprávu o výchozí revizi kabelového vedení VN a trafostanice

*Článek VI.*

Cenová ujednání a platební podmínky

1. Cena za provozování v rozsahu čl. IV. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2

zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění jako cena smluvní.

1. Smluvní cena na kalendářní rok za provozování elektrického zařízení v rozsahu Přílohy č. 1 činí **12.000- Kč** bez DPH. K ceně bude účtována příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů. Uvedená cena bude účtována jednorázově za celý kalendářní rok (popř. za poměrnou část v běžném roce) vždy do 30. června v daném roce.
2. Cenu za provozování dle odstavce 2 tohoto článku bude zhotovitel účtovat objednateli vystavením daňového dokladu (dále jen faktura). Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Ceny za výkony zhotovitele, uvedené v čl. IV. odstavec 2, bod d), e), f), g), a h) této smlouvy, jakož i za dodaný materiál budou účtovány samostatně a průběžně po provedení příslušného výkonu. Ceny za provedené výkony této smlouvy bude zhotovitel účtovat na základě svého aktuálně platného ceníku ve výši hodinové zúčtovací sazby platné v době provedení příslušného výkonu. Použitý materiál bude účtován za ceny obvyklé, platné pro příslušné období.
4. Daňové doklady, vystavené zhotovitelem se zavazuje objednatel uhradit ve lhůtě splatnosti dle příslušného daňového

dokladu.

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou dlužné částky má zhotovitel právo účtovat a objednatel povinnost uhradit úrok z prodlení, jehož výše odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o sedm procentních bodů.
2. Cena za provozování pak může být upravována 1x za rok o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Úprava nájemného bude nájemci pronajímatelem písemně oznámena.
3. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou
4. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět:

*Článek VII.*

Platnost smlouvy

* 1. pokud je objednatel v prodlení více než 3 měsíce se zaplacením daňového dokladu za úkony provedené

zhotovitelem

* 1. v případě závažného porušení ustanovení této smlouvy objednatelem
  2. při změně objednatele

1. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět:
   1. v případě závažného porušení této smlouvy zhotovitelem
2. Výpovědní lhůta z důvodů dle odstavce 2 a 3. tohoto článku činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi. Délku výpovědní doby lze změnit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Kromě případů uvedených v odstavci 2 a 3. tohoto článku může smlouvu vypovědět kterákoli ze smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi.

*Článek VIII.*

Ustanovení společná a závěrečná

1. Objednatel se zavazuje, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převede na případné právní nástupce.
2. Objednatel se dále zavazuje, že zhotoviteli oznámí bez zbytečného odkladu, že bude uzavřena smlouva o převodu vlastnického práva k elektrickému zařízení, uvedenému v čl. I., odst. 1) této smlouvy na jiného vlastníka.
3. Zhotovitel nezodpovídá za případné škody vzniklé nedodávkou el. energie z důvodu poruchy na provozovaném el. zařízení.
4. Vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění, jakož i platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
5. Pro případ změny podmínek, za nichž byla tato smlouva uzavřena, zavazují se smluvní strany provést změnu či doplnění této smlouvy ve smyslu změněných podmínek, právo iniciativy vedoucí ke změně této smlouvy mají obě smluvní strany.
6. Případné změny nebo doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze písemně, formou číslovaného dodatku k této smlouvě a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Výsledek jakýchkoliv ústních ujednání se stává právně neúčinným.
7. Nedílnou součást této smlouvy tvoří doklady uvedené v čl. V. této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jejím podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že k přijetí této smlouvy přistoupily po vzájemně srozumitelném projednání a že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což potvrzují svými podpisy.
10. Touto smlouvou smluvní strany po vzájemné dohodě ruší veškeré dosavadní smlouvy o provozování elektrického zařízení, které je předmětem provozování podle této smlouvy.

Příloha č. 1 - Název a místo plnění dle článku. Příloha č. 2 - Rozsah činností

V Brně dne Ve Strakonicích dne

Za objednatele: xxx Za zhotovitele: xxx

…………………………………………. …………………………………………. PhDr. Jana Horváthová Ing. Vladimír Vlček

ředitelka jednatel společnosti