

Příspěvková organizace zapsaná v OR  
U Krajského soudu v Hradci Králové,  
Oddíl Pr vložka 52  
Na Brně 362  
500 06 Hradec Králové 6  
Tel. : 495 402 654 - ústředna  
e-mail: [info@tshk.cz](mailto:info@tshk.cz)  
[www.tshk.cz](http://www.tshk.cz)

Tělovýchovná jednota Sokol Třebeš  
Školská 734/8  
50011 Hradec Králové

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

vyřizuje / linka

Hradec Králové  
16.5.2024

Vážení,

obracím se na Vás ve věci Podnájemní smlouvy č. 27/004/1 uzavřené dne 12.5.2010 (dále jen „smlouva“). Předmětem této smlouvy je podnájem nebytových prostor o celkové výměře 157,81 m<sup>2</sup> v objektu Sportovní haly Třebeš v Hradci Králové. Roční nájemné, resp. podnájemné činí aktuálně dle čl. V. odst. 1. výše uvedené smlouvy částku 144.790,- Kč + DPH dle platných právních předpisů. Dle čl. V. odst. 7. uvedené smlouvy je nájemce oprávněn od 1.7. běžného roku (počínaje rokem 2010) jednostranně zvýšit podnájemné nejvýše o průměrnou roční míru inflace podle indexu spotřebitelských cen, oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem pro kalendářní rok předcházející roku, ve kterém má být podnájemné zvýšeno. Za základ pro výpočet zvýšení podnájemného bude považována výše podnájemného ke dni podpisu této smlouvy nebo ke dni posledního zvýšení podnájemného. Zvýšení podnájemného a způsob jeho výpočtu je povinen nájemce podnájemci oznámit písemně nejpozději do 31.5. běžného roku, přičemž zvýšení podnájemného bude provedeno vždy počínaje dnem 1.7. příslušného roku.

Tímto si Vám dovoluujeme na základě výše uvedeného čl. V. odst. 7. smlouvy **oznámit zvýšení nájemného a způsob jeho výpočtu**, a to následovně:

Původní nájemné 144.790,- Kč + 10,7 % (průměrná roční míra inflace podle indexu spotřebitelských cen, oficiálně vyhlášená Českým statistickým úřadem pro rok 2023), tj. zvýšení po zaokrouhlení o 15.493,- Kč = 144.790,- + 15.493,- = **160.283,- Kč** nová výše ročního nájemného, platná od 1. 7. 2024.

S pozdravem

Ing. Tomáš Pospíšil, ředitel  
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ