

SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI

č. 2024-FSO-06-000045-000

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená prim. MUDr. Miloslavem Kubičkem, Ph.D., MBA, LL.M. ředitelem VRÚ Slapy
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

ait-česko s. r. o.

se sídlem Vrbenská 2044/6, 370 01 České Budějovice
zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C 15887
zastoupená Ing. Radek Farka – zmocněnec na základě plné moci ze dne 21.3.2024
IČO: 28077458, DIČ: CZ28077458

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Vrbenská 2044/6, 370 01 České Budějovice
jako **KONTROLOR** (dále jen „kontrolor“) na straně druhé

dle § 2652 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Servis a čištění klimatizací pro VRÚ Slapy**“, zadávanou pod č. j. 22382/2024-VLRZ/S/PU, tuto smlouvu o kontrolní činnosti (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Kontrolor se touto smlouvou zavazuje provést kontrolu předmětu kontroly za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou a objednatel se zavazuje za provedení této kontroly zaplatit sjednanou úplatu (cenu).
- 1.2 Předmětem kontroly se pro účely této smlouvy rozumí klimatizační jednotky.
- 1.3 Kontrolou se pro účely této smlouvy rozumí servis a čištění klimatizací v rozsahu stanoveném v příloze č. 1. této smlouvy. Součástí kontroly je vyhotovení písemného kontrolního osvědčení v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou.
- 1.4 Účelem této smlouvy je ověření provozuschopnosti klimatizačních jednotek.

2 Úplata (cena)

- 2.1 Úplata (cena) za provedení kontroly (celková úplata za celou dobu plnění této smlouvy) se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši **103 200,- Kč bez DPH** (slovy: stotřítisícdvěstě korun českých). V takto stanovené úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady

kontrolora související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato úplata byla stanovena dle následujícího rozpočtu:

Pavilon	Název klimatizace	Typ	Chladivo	Počet ks venkovní jednotka	Počet ks vnitřní jednotka	Cena celkem za servisní prohlídky v Kč bez DPH
D	Daikin	RXS50G2V1B	R 410A / 1,70 kg	1	1	1700
	Daikin	RXS35G2V1B	R 410A / 1,20 kg	1	1	1700
	Daikin	RXS60F2V1B	R410A / 1,50 kg	1	1	1700
C1	Samsung	AM120FXVAGH	R410A / 5,50 kg	1	16	23625
	Sinclair	ASH - 13CK	R407C / 0,92 kg	1	1	1700
	Sinclair	ASH - 13CK	R407C / 0,92 kg	1	1	1700
	Sinclair	ASH - 13CK	r407c / 0,92 KG	1	1	1700
	LG	C12 AHU	R410A / 0,88 kg	1	1	1700
	Daikin	RXYQI6T7Y1B	R410A / 15,5 kg	1	15	22525
B	Sinclair	ASH - 12 BIV	R32 / 0,59 kg	1	1	1700
	Sinclair	ASH - 12 BIV	R32 / 0,59 kg	1	1	1700
	Samsung - provedení profylaxace vč. kontroly těsnosti	AM100AXVGGH/EU		2	27	41750
Cena celkem za servisní prohlídky v Kč bez DPH						103200

- 2.2 Kontrolor prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3 Úplatu (cenu) je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 8.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Kontrolor se zavazuje, že provede kontrolu, vyhotoví a předá kontrolní osvědčení objednateli v místě plnění nejpozději **30. 6. 2024**.
- 3.2 Místem plnění je Vojenský rehabilitační ústav Slapy 257, 252 08 Slapy nad Vltavou.

4 Způsob provedení kontroly a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Objednatel je povinen poskytnout kontrolorovi součinnost nezbytnou pro plnění této smlouvy. V této souvislosti je objednatel povinen kontroloru poskytnout zejména zpřístupnění klimatizačních jednotek vnitřních i venkovních částí a rozvodů.
- 4.2 Způsob provedení kontroly je popsán v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.3 Kontrolor je povinen ve smyslu čl. 1.3. této smlouvy zpracovat a předat objednateli kontrolní osvědčení v elektronické formě ve formátu PDF obsahující zejména následující informace:
- 4.3.1 popis předmětu kontroly;
- 4.3.2 den provedení kontroly/ dobu, kdy byla kontrola provedena;
- 4.3.3 podrobný popis jednotlivých úkonů provedených v rámci kontroly – tj. popis provedených měření; podmínky, ve kterých bylo měření provedeno; apod.; a
- 4.3.4 výsledky měření/ popis zjištěného stavu/ závěr kontroly.
- 4.4 Okamžik převzetí plnění dle této smlouvy je kontrolor povinen předem telefonicky domluvit kontaktní osobu objednatele. Objednatel není povinen převzít plnění mimo takto dohodnutý termín.

- 4.5 Objednatel je oprávněn vadné kontrolní osvědčení vrátit zpět kontrolorovi k přepracování, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho/jejího převzetí objednatel. Ode dne vrácení kontrolního osvědčení k přepracování kontrolorovi do dne předání přepracovaného kontrolního osvědčení objednateli se považuje plnění dle této smlouvy za nesplněné a objednatel neprevzaté. Objednatel je oprávněn vrátit kontrolní osvědčení kontrolorovi k přepracování opakovaně.
- 4.6 Kontrolor je oprávněn po objednateli požadovat potvrzení **protokolu o předání a převzetí plnění** dle této smlouvy (dále jen „protokol“) až po marném uplynutí lhůty, ve které je objednatel oprávněn po kontrolorovi požadovat přepracování kontrolního osvědčení ve smyslu předchozího článku. Protokol o předání a převzetí plnění obsahuje zejména číslo této smlouvy, rozsah poskytnutých prací, den předání plnění a podpis kontaktní osoby objednatele.
- 4.7 Objednatel není povinen převzít částečné plnění.
- 4.8 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění této smlouvy. Kontrolor se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu plnění smlouvy provádět. Za tímto účelem je kontrolor povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy, vyžádanou objednatel, dále je kontrolor povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je plnění dle této smlouvy prováděno nebo které s plněním dle této smlouvy souvisejí.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu úplaty objednatel kontrolorovi vzniká po poskytnutí plnění dle této smlouvy ze strany kontrolora ve prospěch objednatele. Úhrada úplaty bude provedena na základě kontrolorem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Kontrolor je povinen v daňovém dokladu (faktuře) úplatu rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí kontrolor objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch kontrolora.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li kontrolor v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta

stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

- 5.7 Budou-li u kontrolora, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě úplaty postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Smluvní pokuty

- 6.1 V případě prodlení kontrolora s provedením kontroly (vč. předání kontrolního osvědčení) ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy je kontrolor povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z úplaty (ceny) bez DPH.
- 6.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u kontrolora výzvou. Kontrolor je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 6.3 Smluvní pokutu zaplatí kontrolor bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

7 Ukončení smlouvy

- 7.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 7.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí **10 dnů** ode dne doručení písemné výpovědi kontrolorovi.
- 7.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení kontrolorem; podstatným porušením této smlouvy kontrolorem se pro účely této smlouvy rozumí:
- 7.3.1 prodlení kontrolora s provedením kontroly (vč. předání kontrolního osvědčení) objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než **10 dnů**; a
- 7.3.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 7.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

8 Zvláštní ujednání

- 8.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 8.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u

smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.

- 8.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 8.3.1 dohodnout s kontrolorem den a čas/(dobu) předání/zpřístupnění předmětu kontroly – čl. **4.1** této smlouvy;
 - 8.3.2 dohodnout s kontrolorem den a čas předání plnění dle této smlouvy ze strany kontrolora (vč. kontrolního osvědčení) – čl. **4.4** této smlouvy; a
 - 8.3.3 potvrdit kontrolorovi protokol ve smyslu čl. **4.6** této smlouvy.
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo s kontrolorem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 8.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 8.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Kontrolor se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

V, dne

V, dne

Za objednatele

Za kontrolora

.....

MUDr. Miloslav Kubíček, Ph.D., MBA, LL.M.
ředitel VRÚ Slapy nad Vltavou

Příloha č. 1. smlouvy č. 2024-FSO-06-000045-000

Servis klimatizací – Vojenský rehabilitační ústav Slapy nad Vltavou

Pavilon	Název klimatizace	Typ	Chladivo	Počet ks venkovní jednotka	Počet ks vnitřní jednotka	Cena celkem za servisní prohlídky v Kč bez DPH*
D	Daikin	RXS50G2V1B	R 410A / 1,70 kg	1	1	1700
	Daikin	RXS35G2V1B	R 410A / 1,20 kg	1	1	1700
	Daikin	RXS60F2V1B	R410A / 1,50 kg	1	1	1700
C1	Samsung	AM120FXVAGH	R410A / 5,50 kg	1	16	23625
	Sinclair	ASH - 13CK	R407C / 0,92 kg	1	1	1700
	Sinclair	ASH - 13CK	R407C / 0,92 kg	1	1	1700
	Sinclair	ASH - 13CK	r407c / 0,92 KG	1	1	1700
	LG	C12 AHU	R410A / 0,88 kg	1	1	1700
	Daikin	RXYQI6T7Y1B	R410A / 15,5 kg	1	15	22525
B	Sinclair	ASH - 12 BIV	R32 / 0,59 kg	1	1	1700
	Sinclair	ASH - 12 BIV	R32 / 0,59 kg	1	1	1700
	Samsung - provedení profylaxace vč. kontroly těsnosti	AM100AXVGGH/EU		2	27	41750
Cena celkem za servisní prohlídky v Kč bez DPH						103200

* Provedení servisní prohlídky a chemického čištění venkovní jednotky klimatizace a doplnění chladiva vč. všech souvisejících nákladů (např. doprava do místa plnění).

* Provedení servisní prohlídky a chemického čištění a dezinfekce vnitřních jednotek klimatizace vč. všech souvisejících nákladů (např. doprava do místa plnění).