



21819/A/2024-HMU1

Čj.: UZSVM/A/12494/2024-HMU1

### **Správa Pražského hradu**

se sídlem Hrad I., nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

kteřou zastupuje Vladimír Sonntag, ředitel, jmenovaný dne 15.5.2023 vedoucí Kanceláře prezidenta republiky pod č.j.: 505 086/2023

(jako předávající státní organizace, dále jen „**předávající**“)

a

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná JUDr. Markéta Szabo – ředitelka Územního pracoviště v hl. m. Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(jako přejímající organizační složka státu, dále jen „**prejímající**“)

(společně dále také jen „**smluvní strany**“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“), tuto

## **SMLOUVU**

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

**č. j. UZSVM/A/12494/2024-HMU1**

**SPH 1038/2021**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je dle zápisu v katastru nemovitostí vlastníkem a předávající je příslušným hospodařit s pozemkem parc. č. 397, ostatní plocha, o výměře 4547 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Hradčany.
2. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 34 pro katastrální území Hradčany, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
3. Na základě geometrického plánu č. 529-58/2021 ze dne 12. 8. 2021, ověřeným KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha dne 17.8.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1, vznikl z výše uvedeného pozemku, mimo jiné, i **pozemek parc. č. 397/12 v k.ú. Hradčany**, obec Praha o **výměře 41 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – zastavěná plocha, způsob využití – jiná stavba, bez čp/če, dále jen jako („**majetek**“).
4. Souhlas s rozdělením pozemku parc. č. 397 v k.ú. Hradčany, obec Praha byl vydán oddělením stavebního úřadu, odboru stavebního úřadu Magistrátu hl. města Prahy pod č.j. MHMP 106949/2024 ze dne 2. 2. 2024, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.
5. Předávající vznikl na základě zřizovací listiny č.j. 401.495/93 ze dne 19.4.1993 jako příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky se sídlem Hrad I. nádvoří čp. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1, IČO: 48136000. Kancelář prezidenta republiky vznikla na základě

zákona č. 114/1993 Sb., o Kanceláři prezidenta republiky. Smluvní stany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy je nutné předchodí písemné schválení smlouvy zřizovatelem předávajícího. Bez tohoto schválení ke změně příslušnosti nedojde. Ve vztahu k přejímajícímu tato smlouva schválení nepodléhá, neboť přejímající je organizační složkou státu zřízenou zákonem.

## ČI. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 23.8.2021 pod č.j. SPH 1038/2021. Předávající současně prohlašuje, že ani jeho zřizovatel majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů.
2. Předávající majetek bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího a přejímající tento majetek ve smyslu § 9 ZMS do své příslušnosti hospodařit přijímá.
3. Příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem se mění na příslušnost hospodařit přejímajícího dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
4. Předávající předává přejímajícímu majetek se všemi součástmi (trvalé porosty).
5. Hodnota předávaného majetku podle účetní evidence předávajícího činí 10.270,- Kč.

## ČI. III.

Předávající a přejímající se dohodli, že za majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité, věcné ani jiné plnění.

## ČI. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně majetku není vedeno žádné soudní ani exekuční řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že majetek užívají bez právního důvodu právní nástupci původního stavebníka – pana Josefa Nálepy, který na základě stavebního povolení ze dne 17. 5. 1989 pod č.j. Výst. 0398/89 – Šh - 4/897 zřídil na majetku přístavbu ateliéru na parc. č. 396, k.ú. Hradčany k rodinnému domu č.p. 87 v Praze 1, Hradčany, Nový Svět 2. Majetek je tak zastavěn stavbou ve vlastnictví třetí osoby.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně majetek nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že majetek je zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že k majetku neeviduje žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.

12. Předávající prohlašuje, že na majetku nevážnou, mimo výše uvedeného, žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s majetkem souvisí.

#### Čl. V.

V souvislosti s majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

#### Čl. VI.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
5. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
6. Fyzické předání a převzetí majetku se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.
7. O předání a převzetí majetku bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol, jehož přílohou bude veškerá dokumentace uvedená v Čl. IV. této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
**JUDr. Markéta Szabo**  
ředitelka Územního pracoviště  
v hl. m. Praze  
(přejímající)

.....  
**Vladimír Sonntag**  
ředitel Správy Pražského hradu  
(předávající)

Přílohy:

1. geometrický plán č. 529 – 58//2021 ze dne 12. 8. 2021 - ORIGINAL
2. rozhodnutí o dělení pozemku parc. č. 394 v k.ú. Hradčany ze dne 2.2.2024 vydané odborem stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy

**Schváleno Kanceláří prezidenta republiky**

V Praze, dne

.....  
**Ing. Milan Vašina**  
vedoucí Kanceláře prezidenta republiky