



61576

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDEXALJRL

Doručeno: 17.05.2024

Listů dokumentu: 4

Převod části silnice I/45 a I/57 Krmov
DS-011-24-45,57-Ch,
BR/32/j/2024/HH
Pozemky

DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy ŘSD s. p.: DS-011-24-45,57-Ch
č. smlouvy MSK zast.SSMK: BR/32/j/2024/HH

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“) a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
spisová značka: A 80478 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený: [REDACTED]
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava**
se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory
oprávněn jednat: [REDACTED]
datová schránka: zjq4rhz

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: ul. 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: **Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,**

která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) Zřizovací listiny

zastoupena: [REDACTED]
se sídlem: Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, odd. Pr., vl. č. 988

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním stavby původní silnice I/45 a I/57, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. 5780/20, parc. č. 6031/1, parc. č. 6026/6, parc. č. 5995/2, parc. č. 5781/1, parc. č. 3222/1, parc. č. 5783/34,

v katastrálním území **Krnov-Horní Předměstí**, obec Krnov, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov na listu vlastnictví **4642**,

- parc. č. 2846/3, parc. č. 2846/1, parc. č. 2846/28, parc. č. 1060/1, parc. č. 1503/12, parc. č. 2847/20,

v katastrálním území **Opavské Předměstí**, obec Krnov, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov na listu vlastnictví **3775**.

dále jen jako „**Předmět daru**“

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona o státním podniku a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

- 1.2 Dárce prohlašuje, že má právo s Předmětem daru, v souladu s platnými právními předpisy, bez omezení nakládat.
- 1.3 Předmět daru je zastavěn původní částí silnice I/45 a I/57, které byly Rozhodnutím Ministerstva dopravy o změně v silniční síti čj. MD-39097/2023-930/3 ze dne 20.11.2023 vyřazeny z kategorie silnic I. třídy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce Smlouvou daruje Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek III. Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **9 447 377,00 Kč** (slovy: *devět milionů čtyřista čtyřicet sedm tisíc tři stá sedmdesát sedm korun českých korun českých*), z toho:

Pozemky:

parc. č. 5780/20 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí	činí	1 609 641,00 Kč
parc. č. 6031/1 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí	činí	311 889,00 Kč
parc. č. 6026/6 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí	činí	229 041,00 Kč
parc. č. 5995/2 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí	činí	1 954 925,00 Kč

parc. č. 5781/1 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí	činí	1 692 775,00 Kč
parc. č. 3222/1 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí	činí	338 263,00 Kč
parc. č. 5783/34 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí	činí	356 282,00 Kč
parc. č. 2846/3 v k. ú. Opavské Předměstí	činí	392 339,00 Kč
parc. č. 2846/1 v k. ú. Opavské Předměstí	činí	1 732 361,00 Kč
parc. č. 2846/28 v k. ú. Opavské Předměstí	činí	16 206,00 Kč
parc. č. 1060/1 v k. ú. Opavské Předměstí	činí	125 370,00 Kč
parc. č. 1503/12 v k. ú. Opavské Předměstí	činí	687 641,00 Kč
parc. č. 2847/20 v k. ú. Opavské Předměstí	činí	644,00 Kč.

3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.

3.3 Daň z příjmu právnických osob ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů se zavazuje uhradit Obdarovaný.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části D Listu vlastnictví č. 4642 pro k. ú. Krnov-Horní Předměstí a v části D listu vlastnictví č. 3775 pro k. ú. Opavské Předměstí, (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304. V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší.

A dále závazků vyplývajících:

- ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6.3.2007 uzavřené s GasNetem, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem k pozemku p. č. 5995/2 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí, za účelem umístění stavby „Rekonstrukce plynovodu, Krnov – ul. Šmeralova“ a dále v přístupu za účelem oprav,
- ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.9.2013 uzavřené s GasNetem, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem k pozemku p. č. 5781/1 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí, za účelem práva zřídit a provozovat plynárenské zařízení a v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek,
- ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22.6.2012 uzavřené s GasNetem, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem k pozemku p. č. 5781/1 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí, za účelem práva zřídit a provozovat plynárenské zařízení a v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek,
- ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23.1.2003 uzavřené s GasNetem, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem k pozemkům p. č. 5781/1 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí a p. č. 2846/3 v k. ú. Opavské Předměstí, za účelem oprav a údržby,
- ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.3.2013 uzavřené s Veolii Energie ČR, a. s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava k pozemku p. č. 5780/20 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí, za účelem práva umístit a provozovat teplovod a práva vstupu a

- vjezdu dopravními a mechanizačními prostředky v nezbytném rozsahu v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami, odstraňováním havárií a likvidací teplovodu,
- ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28.11.2013 uzavřené s GasNetem, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem k pozemku p. č. 5780/20 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí, za účelem práva zřídit a provozovat plynárenské zařízení a v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek,
 - ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6.9.2012 uzavřené s Městem Krnovem, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov k pozemku p. č. 5780/20 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí, za účelem práva umístění kanalizace a práva vstupu a vjezdu za účelem oprav,
 - ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.8.2015 uzavřené s GasNetem, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem k pozemkům p. č. 5781/1 a p. č. 5995/2 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí, za účelem zřizování a provozování plynárenského zařízení a práva vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení,
 - ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.1.2018 uzavřené s ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín k pozemku p. č. 5783/34 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí, za účelem zřizování a provozování vedení elektrizační soustavy,
 - ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3.4.2018 uzavřené s GasNetem, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem k pozemku p. č. 5780/20 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí, za účelem práva zřídit a provozovat plynárenské zařízení a v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení,
 - ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.9.2018 uzavřené s ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín k pozemku p. č. 5780/20 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí, za účelem zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy – zemní vedení nízkého napětí,
 - ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.10.2018 uzavřené s GasNetem, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem k pozemku p. č. 5780/20 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí, za účelem práva zřídit a provozovat plynárenské zařízení a v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení,
 - ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.7.2019 uzavřené s ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín k pozemku p. č. 5780/20 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí, za účelem práva zřídit, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, vč. práva provádět jeho úpravy za účelem obnovy, výměny – zemní vedení vysokého napětí a optického kabelu,
 - ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.8.2023 uzavřené s ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín k pozemku p. č. 5995/2 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí, za účelem zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy – zemní vedení vysokého napětí a zemního optického kabelu,
 - ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.9.2005 uzavřené s
, 9. května 531/12, 794 01 Krnov, s
, 9. května
577/31, 794 01 Krnov a
, Brožíkova 688/4, 794 01
Krnov k pozemku p. č. 2846/1 v k. ú. Opavské Předměstí, za účelem zřízení,
provozu, údržby a oprav podzemního vedení kanalizační přípojky,

- ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3.1.2008 uzavřené s Veolii Energie ČR, a. s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava k pozemku p. č. 2846/1 v k. ú. Opavské Předměstí, za účelem práva umístění teplovodní přípojky a právu vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby a provozu,
 - ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3.6.2010 uzavřené s Městem Krnovem, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov k pozemku p. č. 2846/3 v k. ú. Opavské Předměstí, za účelem práva umístění kanalizačního řadu a práva vstupu a vjezdu za účelem oprav,
 - ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.2.2008 uzavřené s ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín k pozemku p. č. 2846/1 v k. ú. Opavské Předměstí, za účelem práva umístění stavby „Krnov, Opavská 43, 45. kNN, byt.domy“ v přístupu za účelem oprav a údržby,
 - ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6.4.2009 uzavřené s ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín k pozemku p. č. 2846/28 v k. ú. Opavské Předměstí, za účelem práva zřízení a provozování kabelového vedení NN a dále práva vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, rekonstrukcemi nebo odstraňováním,
 - ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9.12.2009 uzavřené s ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín k pozemku p. č. 1060/1 v k. ú. Opavské Předměstí, za účelem práva zřízení a provozování kabelového vedení NN, vč. příslušenství a dále práva vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, rekonstrukcemi nebo odstraňováním,
 - ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.7.2020 uzavřené s CETINem a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha k pozemku p. č. 1503/12 v k. ú. Opavské Předměstí, za účelem práva zřídit, provozovat, udržovat a opravovat podzemní komunikační vedení vč. práva provádět úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti,
 - ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17.8.2021 uzavřené s Městem Krnovem, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov k pozemku p. č. 1503/12 v k. ú. Opavské Předměstí, za účelem práva zřídit a provozovat vodovod, vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí nebo odstraněním vodovodu,
 - ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6.10.2022 uzavřené s Městem Krnovem, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov k pozemkům p. č. 1060/1, p. č. 1503/12, p. č. 2846/28 v k. ú. Opavské Předměstí, za účelem práva zřídit a provozovat veřejné osvětlení, vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí nebo odstraněním.
- 4.2 Předmět daru se předává ve stavu, jak leží a stojí. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu daru spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Dárce požadovat jejich náhradu.
- 4.3 Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné případné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu daru přejít na Obdarovaného.
- 4.4 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne 26.1.2024 a dne 6.2.2024.

Článek V.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Dárce podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Dárce a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
- 5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezczizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VI.

Ostatní ujednání

- 6.1 Obdarovaný podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.2 Dárce předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Obdarovaného k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, dvě (2) vyhotovení obdrží Dárce a dvě (2) Obdarovaný.

- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplyvající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o pozemních komunikacích a občanského zákoníku.
- 7.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Dárce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- 7.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.8 Smluvní strany výslovně souhlasí, že Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.
- 7.9 Osobní údaje obsažené ve Smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmk.cz.
- 7.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VIII.
Doložka platnosti právního jednání

8.1 Obdarovaný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 15/1613 ze dne 7.3.2024.

Za Dárce:

20-05-2024

V Ostravě dne

Za Obdarovaného:

- 3. 05. 2024

V Ostravě dne

.....
za Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
.....

.....
za Moravskoslezský kraj
Správa silnic Moravskoslezského
kraje,
příspěvková organizace

.....
.....