

**DODATEK Č. 1**  
**KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO**  
**K PODNIKÁNÍ**

Číslo dodatku: 21791/2019/01

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

**Vysoké učení technické v Brně**

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
IČ: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)  
DIČ: CZ00216305  
Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.  
Zastoupené: Mgr. Ing. Danielou Němcovou, kvestorkou

Kontaktní osoba za Pronajímatele v technických záležitostech dle této smlouvy:

Správa budov VII – Kounicova  
Telefon: 541 144 213  
731 621 708

dále v textu též jako „**Pronajímatel**“, „**Vysoké učení technické v Brně**“ či „**VUT v Brně**“

a

**URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN – STUDIO, spol. s r. o.**

Sídlem: Mošnova 2395/3, 615 00 Brno - Židenice  
IČ: 44964072  
DIČ: CZ44964072  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsaná v oddílu C, vložka 4398  
Zastoupená: Ing. Arch. Antonínem Hladíkem, jednatelem

Nájemce prohlašuje, že **JE** plátcem DPH.

Adresa pro doručování písemností (dle článku IX. smlouvy), je shodná s adresou sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Nájemce prohlašuje, že se s Pronajímatelem **dohodl** na výlučném způsobu doručování daňových dokladů - faktur dle článku IX. odst. 2 a 3, tj. způsobem uložení na dohodnutém místě dle těchto článků smlouvy.

dále v textu též jako „**Nájemce**“

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se tímto dohodly na změně čl. II., odst. 1, čl. IV., odst. 1, čl. V., odst. 1 a čl. VI., odst. 3 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 21791/2019/00 ze dne 22.1.2020, které nově zní:

## II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále též jen jako „smlouva“) přenechává níže specifikované prostory, tj.:

- místnosti č. 414 a 415 nacházející se ve 4. patře budovy

do úplatného užívání Nájemci a Nájemce je do svého nájmu přijímá.

## IV. Doba trvání nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou od 1. května 2024.**

## V. Nájemné

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu je po dohodě obou smluvních stran stanoveno ve výši **9.539,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH.

## VI. Plnění spojená s nájmem

3. Cena za plnění spojená s nájmem dle článku VI. odst. 2 je po dohodě smluvních stran stanovena ve výši: **11.305,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH. Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 3.** Nájemce s touto cenou vyslovuje svůj bezvýhradný souhlas. Smluvní strany zároveň vylučují aplikaci ustanovení § 2303 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Příloha č. 1 smlouvy – Plánek a specifikace Předmětu nájmu a příloha č. 3 smlouvy – Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem se nahrazují přílohami tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

Smluvní strany se dohodly, že na tento svůj nájemní vztah aplikují tento dodatek s účinností od 1.5.2024.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se nemění.

**Přílohy:**      **č. 1** - Plánek a specifikace Předmětu nájmu  
                  **č. 3** - Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem od 1. 5. 2024

V Brně dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

Mgr. Ing. Daniela Němcová  
kvestorka  
za Pronajímatele

---

Ing. arch. Antonín Hladík  
jednatel  
za Nájemce