



VIII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje na provedení díla zálohu. Dílčí fakturace bude prováděna zhotovitelem na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to vždy za kalendářní měsíc.
2. Na každé faktuře vystavené zhotovitelem bude uvedena částka odpovídající 5 % účtované ceny bez DPH jako zádržné, které je objednatel oprávněn si ponechat (tj. tato částka nebude proplacena) jako prostředek k zajištění svých případných nároků proti zhotoviteli z této smlouvy, zejména pokud zhotovitel neplní řádně předmět smlouvy, nedodrжуje smluvní podmínky, neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu a rovněž k zajištění případných nároků v rámci záruky za jakost stavebního díla. Po uplynutí záruční doby dle ust. čl. XV. odst. 2. písm. a) této smlouvy bude celé zádržné objednatelem uvolněno a uhrazeno na základě písemné výzvy zhotovitele, a to do 14 dní od doručení této výzvy. Nebyla-li k poslednímu dni záruční doby odstraněna některá vada či nedodělek, uplatněná (reklamovaná) objednatelem, je objednatel oprávněn zádržné uhradit až po odstranění veškerých takových vad či nedodělků.
3. Zádržné může být po předání stavebního díla nahrazeno neodvolatelnou a nepodmíněnou písemnou bankovní zárukou (ve smyslu ust. § 2029 a násl. občanského zákoníku) ve výši dle předchozího odstavce, nahrazující zádržné po dobu trvání záruky za jakost stavebního díla dle ust. čl. XV. odst. 2. písm. a) této smlouvy. Bankovní záruka rovnající se výši zádržného bude předložena zhotovitelem, s tím, že banka i forma bankovní záruky musí být předem schváleny objednatelem. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou, přičemž banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Na základě předložení originálu bankovní záruky splňující podmínky tohoto odstavce vyplatí objednatel zádržné (či jeho nepoužitou část) zhotoviteli.
4. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona o DPH. Kromě těchto povinných náležitostí musí faktura obsahovat:
 - a) název díla a označení částí díla, resp. provedených prací,
 - b) systémové číslo NEN a č. j. uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy,
 - c) důvod účtování s odvoláním na smlouvu (číslo, příp. též datum uzavření smlouvy) a
 - d) přílohy, kterými jsou kopie odsouhlaseného soupisu skutečně provedených fakturovaných prací a v případě poslední faktury též kopie protokolu o předání a převzetí díla.
5. V případě, že faktura zhotovitele nebude mít náležitosti a přílohy stanovené platnými právními předpisy nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
6. Splatnost faktur se sjednává v délce 60 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.
7. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

IX. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím realizačního týmu uvedeného v příloze č. 4, složeného z hlavního stavbyvedoucího, splňujícího kvalifikaci dle zadávací dokumentace a případně z dalších členů týmu. Dokumenty k prokázání splnění kvalifikace členů realizačního týmu byly objednateli předloženy již v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit člena



realizačního týmu jen v nutných a závažných případech, přičemž zhotovitel je povinen u každého nového člena realizačního týmu prokázat jeho kvalifikaci v rozsahu požadovaném touto smlouvou a zadávací dokumentací. K nahrazení osoby v realizačním týmu je nutný předchozí souhlas objednatele. Objednatel není oprávněn bezdůvodně souhlas odepřít.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že osazování rozvaděčů a zednické práce mohou být prováděny pouze o víkendu, tj. od pátku 14:45 hod do pondělí 6:00. Sestěhování a zakrytí nábytku, montáž rastru, lišt a žlabů, montáž kabeláže, kompletace zásuvek, vypínačů a lišt, kompletace minerálních podhledů, úklid a opětovné nastěhování nábytku a dílčí revize mohou probíhat jak během pracovních dnů, tak o víkendu způsobem uvedeným v čl. IV odst. 4. Sestěhování a zakrytí nábytku bude prováděno v koordinaci se zástupcem objednatele tak, aby tato činnost byla prováděna dle pracovních a časových možností dotčených zaměstnanců objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nedocházelo k újmám na zdraví a škodám na majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem), zejména prostřednictvím dohledu odpovědného stavbyvedoucího,
 - c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) tak, aby nedocházelo ke znečišťování okolí,
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele, a
 - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení provádění díla až do jeho dokončení a předání. Do stavebního deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a technickými normami a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací od technické specifikace. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude vždy na vyžádání objednateli k dispozici.
6. Vybrané činnosti je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů, je-li to dle právních předpisů pro dané činnosti třeba. Zhotovitel nese odpovědnost za případnou škodu způsobenou těmito osobami.
7. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů. Použití nově navržených materiálů je podmíněno uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě.
8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou evidenci a dokumentaci odpadů vyplývající z právních předpisů.
9. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají



původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.

10. Případný postih ze strany orgánů veřejné správy za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění díla zavdala k postihu příčinu.
11. Bude-li k provedení díla třeba součinnosti objednatele, která nevyplývá přímo z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen na to objednatele upozornit písemně.
12. V případě upozornění ve smyslu § 2594 občanského zákoníku je zhotovitel povinen učinit takové upozornění písemně.
13. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je povinen to oznámit objednateli písemně.
14. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré technické provozní potřeby objednatele při provádění díla v těch částech budovy, ve kterých nebude v souladu s časovým harmonogramem v dané chvíli dílo prováděno (tj. např. zhotovitel není oprávněn odpojit od elektřiny jiné části budovy, než je dané půlpátr / křídlo, ve kterém v dané chvíli probíhají stavební práce).
15. V případě, že není možné provést danou část díla v souladu s ustanovením odst. 14. výše, je zhotovitel povinen o tomto neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním další postup.

X. Pokyny k provádění díla

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění díla. Pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, právními předpisy, technickými normami a svými odbornými znalostmi.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění díla. Jestliže nevhodné pokyny brání řádnému provádění díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla.
3. Pokud zhotovitel neupozornil bez zbytečného odkladu a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

XI. Technický dozor a kontrola provádění díla

1. Osoba oprávněná vykonávat technický dozor za objednatele bude přítomna při předání staveniště zhotoviteli (tato osoba je dále označována jako „**technický dozor**“).
2. Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit předmět díla, ani dávat jakékoliv jiné pokyny než předvídané touto smlouvou. Technický dozor není oprávněn přijímat jakékoliv listiny od zhotovitele určené a adresované objednateli, ani jejich doručení, jakkoliv potvrzovat, a to zejména v případech, kdy je dle této smlouvy třeba ke splnění některé povinnosti písemné formy. Převezme-li technický dozor takovou listinu, pak nemá takové převzetí účinky platného doručení.
3. Technický dozor je oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla, pokud:
 - a) odpovědný zástupce objednatele není dosažitelný,
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění díla, případně jiných osob, nebo
 - d) hrozí nebezpečí vzniku škody, jejíž výše může přesáhnout částku 50.000,- Kč.



4. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a tyto nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
5. Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě (tato forma je zachována i v případě provedení zápisu do stavebního deníku) s tou výjimkou, že technický dozor je v naléhavých případech oprávněn vydávat pokyny i ústně a zhotovitel je povinen takové pokyny akceptovat. O ústních pokynech technického dozoru a jejich provedení zhotovitelem smluvní strany bezodkladně vyhotoví písemný zápis.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelům požadované doklady.
7. Kontrola bude prováděna zejm. formou sjednaných pravidelných kontrolních dnů (předpoklad konání 1x týdně). Povinností zhotovitele je pravidelná účast na kontrolních dnech. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který obdrží obě smluvní strany.
8. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případně vzniklé vady díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu za tím účelem objednatel, je objednatel oprávněn učinit na náklady zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti nebo odstranit vzniklé vady sám nebo třetími osobami, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazku podle smlouvy. Jestliže by však postup zhotovitele zároveň nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole provedení částí díla, které mají být při dalším provádění díla zakryty nebo se jinak stanou nepřístupné. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel však může dodatečně požadovat zpřístupnění těchto plnění či opakovat již provedenou kontrolu. Bude-li takovou dodatečnou či opakovanou kontrolou zjištěno, že plnění byla provedena řádně, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli vzniklé náklady. Nevyzve-li zhotovitel objednatele řádně ke kontrole provedení uvedených částí díla, je zhotovitel povinen umožnit provedení dodatečných kontrol a nést náklady s tím spojené.
10. Pokud bude mít zhotovitel za to, že činnost technického dozoru není řádná, a případně bude-li mít za to, že hrozí selhání dozoru, které by mimo jiné mohlo mít vliv na řádné provedení díla, je zhotovitel povinen na to objednatele písemně upozornit. Pokud zhotovitel objednatele na uvedené skutečnosti neupozorní, odpovídá zhotovitel za újmu z toho vzniklou objednateli.

XII. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), jakož i předpisy hygienické a požární, a to rovněž ve vztahu ke svým zaměstnancům při plnění této smlouvy. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby výše uvedené předpisy dodržovali při plnění dle této smlouvy rovněž jeho poddodavatelé, a to i vůči svým zaměstnancům.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním díla (včetně zaměstnanců poddodavatelů), jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP) podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených a jsou řádně vyškoleny a poučeny ve smyslu příslušných právních předpisů.
3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provádění díla jako poddodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou zhotovitele, resp. poddodavatele.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů) a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění díla seznámit všechny pracovníky s riziky v místě plnění, případně v místech s provedením díla souvisejících. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provádění díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že ve vnitřních i venkovních prostorách nemocničního areálu objednatele je kouření zakázáno s výjimkou míst vyhrazených pro kouření, a to vlevo od pavilonu CH2 (Emergency, k ulici U Vojenské nemocnice) a před pavilonem E–u vchodu E2. Zhotovitel je povinen zajistit u svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů dodržování výše uvedeného zákazu kouření v nemocničním areálu objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů a předpisů o zaměstnanosti včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahujících se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, hygienických předpisů a předpisů týkajících se minimální mzdy.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost pro ověření si podmínek dodržování výše uvedených požadavků.

XIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla, nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a zpracoval v místě plnění.
2. Nebezpečí škody a zničení prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese od okamžiku převzetí staveniště zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškerá potřebná preventivní opatření snižující možnost vzniku škod na prováděném díle.

XIV. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě plnění. Zhotovitel se zavazuje písemně (postačí e-mailem zaslaným na adresu osoby pověřené objednatelem k převzetí díla uvedené v čl. I. odst. 8. smlouvy) vyzvat objednatele s dostatečným časovým předstihem k převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho části, pokud se na jejím samostatném předání smluvní strany písemně dohodly nebo pokud k samostatnému předání došlo v důsledku odstoupení od smlouvy (dále je používáno jen souhrnné označení „dílo“).
2. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „**prejímací řízení**“) nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele k převzetí díla. Smluvní strany dohodnou časový průběh přejímacího řízení. Zhotovitel je povinen informovat objednatele ve výzvě k převzetí díla o všech zjevných a jakýchkoliv dalších vadách díla. I v případě, kdy by objednatel nebyl informován o všech vadách díla, včetně zjevných, a nedošlo by k předání díla s výhradami, nejsou tím nijak dotčena práva objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, přičemž objednateli by v takovém případě vznikl rovněž nárok na náhradu újmy, způsobené mu neoznámením všech vad díla.



3. Při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli:
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných příslušnými předpisy, technickými normami, případně touto smlouvou,
 - b) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
 - c) stavební a montážní deníky,
 - d) doklady požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním,
 - e) přehled všech vad díla,
 - f) prohlášení o shodě k použitým materiálům,
 - g) záruční listy,leďaže některé z výše uvedených dokumentů zhotovitel již předal objednateli v průběhu provádění díla.
4. Objednatel je povinen předat objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do 21 kalendářních dnů od předání díla.
5. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků.
6. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady či nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem v předávacím protokolu dle následujícího odstavce.
7. O předání a převzetí díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla, který musí obsahovat alespoň:
 - a) popis předávaného díla,
 - b) výhrady objednatele k předávanému dílu,
 - c) soupis všech vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
8. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při přejímacím řízení zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného odstranění zhotovitelem. Pokud objednatel odmítl předávané dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu dalšího postupu.
9. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen vypracovat a v rámci přejímacího řízení objednateli předat návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu zhotovitel podrobně popíše pro jednotlivé součásti díla (zejm. stavební i technologické) podmínky, které musí být dodrženy a činnosti a servisní úkony, které musí být v průběhu provozování díla prováděny, zejména aby platila záruka za jakost díla podle této smlouvy. Součástí návodu na provoz a údržbu díla bude zejména:
 - a) seznam povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla, včetně přehledu předepsaných periodických kontrolních prohlídek či revizí zařízení dodaných zhotovitelem v rámci plnění díla s uvedených lhůt jejich provádění,
 - b) manuály či návody k obsluze všech součástí díla, pokud byly jejich výrobcem vydány.



XV. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je bez faktických a právních vad, je zhotoveno v souladu s touto smlouvou a jejím účelem a v souladu s platnými právními předpisy a závaznými technickými normami, typovými podklady a ostatními předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu a v kvalitě touto smlouvou dohodnuté a objednatelům požadované.
 2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost, jež se vztahuje na vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelům v **záruční době**. Záruční doba:
 - a) činí 5 let na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny pod písm. b) tohoto odstavce,
 - b) na dodávky se samostatným záručním listem (např. zařízení technologického charakteru či běžné spotřební výrobky) je v délce poskytnuté jejím výrobcem, nejméně však 2 roky ode dne převzetí díla objednatelům.
 3. Záruční doba počíná plynout převzetím díla objednatelům doloženém podepsaným protokolem o předání a převzetí kompletního dokončeného díla. Pokud však bylo dílo převzato s vadami či nedodělkami, počíná záruční doba pro části díla, které byly vadné či nedokončené, běžet až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků.
 4. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady nebo záruky za jakost až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby. Po tuto dobu záruční doba neběží.
 5. Reklamací vady díla může objednatel uplatnit písemně nebo prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem) na adrese [REDAKCE]. Pro dodržení záruční doby je rozhodující datum podacího razítka u doporučeného dopisu nebo datum odeslání elektronické pošty, již byla reklamacie uplatněna.
 6. V případě výskytu vady díla v záruční době se zhotovitel zavazuje:
 - a) bezplatně odstranit vady díla opravou či výměnou, a to ve lhůtě dle dalšího odstavce tohoto článku smlouvy,
 - b) uhradit objednateli účelně vynaložené náklady na odstranění vad díla v případě, že si objednatel zajistí odstranění vad sám, nebo
 - c) poskytnout objednateli slevu z ceny díla, jež odpovídá rozdílu mezi hodnotou bezvadného díla a hodnotou díla předaného s vadami, přičemž nedohodnou-li se smluvní strany na výši slevy, bude její hodnota určena znaleckým posudkem hrazeným společně oběma smluvními stranami.
- Volba mezi nároky z vad díla náleží objednateli. Nároky objednatelů z vad díla se nedotýkají nároku objednatelů na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
7. Zhotovitel se v případě reklamacie vady díla objednatelům zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem nebo telefonicky přijetí reklamacie vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady díla nejpozději ve lhůtě 24 hodin od přijetí reklamacie,
 - c) zahájit práce na odstraňování vady díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 36 hodin od přijetí reklamacie,
 - d) odstranit vadu bránící užívání díla nebo jeho částí bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamacie, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak,
 - e) odstranit jakoukoliv jinou vadu díla ve lhůtě 7 dnů od přijetí reklamacie, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
 8. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vady díla, která má charakter havárie, ve lhůtě 12 hodin od jejího nahlášení (uplatnění reklamacie) objednatelům. Objednatel je oprávněn takovou