

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

Smluvní strany

1. Fakultní nemocnice Ostrava,

sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

za kterou jedná: Ing. Marek Veselý, náměstek ředitele pro techniku a provoz

kontaktní osoba: [REDAKCE]

bankovní spojení: Ceska narodni banka; č. ú: 66332761 /0710

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90

(dále jen „**Objednatel**“)

2. Energy Benefit Centre a.s.

sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČ: 29029210

DIČ: CZ29029210 (je plátcem DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915.

za kterou jedná: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva

kontaktní osoba: [REDAKCE]

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú: 43 - 6354140227 /0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve zpracování dokumentace s názvem „**Přestavba a dovybavení Kliniky infekčního lékařství – zpracování Studie**“ (dále jen „**Dílo**“). Rozsah Díla je specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy – Cenové nabídce ze dne 25. 4. 2024 (dále jen „**Příloha č. 1**“), která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. Předmětem studie je:

- vybudování 5 – 7 nových jednolůžkových pokojů s předsíňkou a samostatným sociálním zařízením s vlastní sprchou a WC, které by navazovaly na stanici D1, do které by byly po dokončení začleněny.
- přestavbu 5 pokojů na stanici D1 ze současných dvoulůžkových pokojů na jednolůžkové pokoje.

Vybudování nového neakutního ambulantního traktu, který zahrnuje (možnost navázání na příjmové ambulance stanice D1 směrem k Domovu sester):

- dvě nové ambulance určené pro pacienty s HIV;
- pracoviště OPAT – ambulantní parenterální podání antibiotik (vybudování, vybavení);
- ambulanci cestovní medicíny;
- očkovací centrum;
- ambulanci s vybavením pro fekální transplantaci (včetně zařízení pro přípravu transplantátu na jeho skladování v hluboko mrazicím boxu);
- dvě WC pro pacienty, jedno běžné a druhé bezbariérové;
- místnost pro zdravotnický personál s vlastní sprchou a WC, obslužné prostory.

Vybudování nového diagnostického neakutního ambulantního traktu, který zahrnuje (možnost navázání na stanici D2 v místech současné kuchyňky směrem k hřišti k psychiatrie tj. 2.patru přístavby):

- místnost s vlastním ultrazvukovým, elastografickým a echokardiografickým pracovištěm;
- místnost pro EEG s faradayvou klecí, EKG a defibrilátor;
- místnost pro ORL jednotku s mikroskopem a endoskopem;
- místnost pro rentgenové pracoviště (RTG přístroj stacionární a mobilní);
- místnost pro diagnostiku POC (point of care): biochemický, hematologický, mikrobiotický a PCR analyzátor;
- místnost pro intermitentní nebo kontinuální dialýzu;
- dvě WC pro pacienty, jedno běžné a druhé bezbariérové;
- místnost pro zdravotnický personál s vlastní sprchou a WC, obslužné prostory.

Doplňující požadavky:

- zvýšení bezpečnosti pacientů;
- zabezpečení stanice D3 před útekem dětí;

- zabezpečení celé lůžkové části kliniky tj. všech vchodů signalizačním zařízením se vstupem personálu pomocí karty;
- nový monitorovací kamerový a současně komunikační systém do všech pokojů s centrálou v sesterně příslušné stanice;
- pořízení vybavení pro poskytování péče morbidně obézním osobám pro stanice D1, D2 a JIP;
- vybudování bezbariérového vstupu na odborné ambulance;
- zateplení budovy infekčního pavilónu.

3. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli smlouvenou cenu uvedenou v čl. II této Smlouvy.

II. Cena Díla

1. Cena Díla byla dohodnuta v celkové výši **225 000,- Kč bez DPH**. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a platí po celou dobu realizace Díla.
2. Zhotovitel je povinen zaslat fakturu na emailovou adresu efakturace-inv@fno.cz. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat tyto náležitosti:
 - číslo Smlouvy,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - identifikační číslo Objednatele i Zhotovitele,
 - přílohou faktury je předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.
4. Ke změně ceny dle čl. II odst. 1 této Smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

III. Místo plnění

1. Místem plnění je areál Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava – Poruba.
2. Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu podepsaného odpovědnou a pověřenou osobou Zhotovitele a za Objednatele odpovědným a pověřeným zástupcem. Studie proveditelnosti bude předána Objednateli ve 4x tištěné podobě, 1x v digitální podobě na CD ve formátech *.doc., *.xls., *.pdf., *.dwg.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději do **12 týdnů** od podpisu této Smlouvy.

V. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel je při provádění Díla vázán pokyny Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje jakékoliv odchylky od původního záměru předem projednat a nechat odsouhlasit Objednatelem.
3. Objednatel je povinen provedené Dílo převzít, a to v čase a místě stanoveném v této Smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje postup prací předem konzultovat s Objednatelem, zejména je nutno brát ohled na zachování plného provozu zařízení.
5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit kontaktní osobě Objednatele všechny závady, nedostatky a škody zjištěné nebo způsobené při provádění Díla.
6. Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění Díla dle této Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně 5 milionů korun.

VI. Mlčenlivost

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Zhotovitele zprostit pouze Objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytne za zhotovené Dílo záruku **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání Díla bez vad a nedodělků na základě písemného protokolu o převzetí Díla.
2. Zhotovitel je povinen záruční vady odstranit bezplatně a neprodleně po jejich písemném oznámení Objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje započít s odstraněním uplatněné vady neprodleně po jejím oznámení, nejpozději do 5 dnů po obdržení písemného oznámení o vadě.
4. Záruční doba na celé Dílo neběží po dobu od oznámení záruční vady až po její odstranění.
5. Provedenou opravu Zhotovitel předá Objednateli na základě písemného předávacího protokolu.

VIII. Smluvní sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny Díla za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla.
2. V případě prodlení Zhotovitele při odstranění vady podle čl. VII., odstavce 3 Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

3. Zhotovitel může pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem Objednatele. V případě porušení této povinnosti se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ceny Díla (cena včetně DPH) sjednané touto Smlouvou.
4. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel vedle škody, která vznikne Objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta a vedle zákonného úroku z prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná třetím dnem od doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé Smluvní straně a může být započtena vůči Zhotoviteli v rámci nejdříve splatné faktury.

IX. Předání Díla

1. Objednatel Dílo převezme po jeho řádném dokončení. Převzetí proběhne v termínu stanoveném Zhotovitelem. Termín převzetí musí být Objednateli oznámen alespoň 3 pracovní dny předem.
2. O předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků sepíše Zhotovitel předávací protokol, který podepíše obě Smluvní strany.
3. Objednatel není povinen převzít Dílo s vadami a nedodělků, převezme-li takto Dílo, uvede výčet vad a nedodělků v předávacím protokolu a k jejich odstranění se Zhotovitel zavazuje ve lhůtě 10 dnů od podpisu předávacího protokolu, nebude-li Smluvními stranami dohodnutá jiná doba.
4. Pokud Objednatel odmítl Dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou Smluvních stran a zdůvodněním.

X. Odstoupení od Smlouvy

1. Kterákoliv Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou.
2. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá Smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít; zejména (avšak nikoliv výlučně):
 - a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 14 dní;
 - b) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - c) nemožnost odstranění vady Díla;
 - d) v případě, že se kterékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
 - e) v případě, že na majetek druhé Smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. V souladu se zákonem o registru smluv Zhotovitel souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tato Smlouva představuje úplné ujednání Smluvních stran. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze písemně. Není-li dodržena písemná forma dle tohoto ustanovení, je právní jednání neplatné. Smluvní strany nejsou vázány právním jednáním, u něhož nebyla dodržena smluvená písemná forma.
4. Tam, kde Smlouva nestanoví jinak, použije se pro posuzování práv a povinností Smluvních stran zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že finanční prostředky (platby) hrazené Objednatelem na základě této Smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne a nebudou zpřístupněny osobám, subjektům či orgánům, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z těchto nařízení v budoucnu doplněno, změněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
6. Zhotovitel dále prohlašuje a odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy nejsou a nebudou porušeny zákazy uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, a že Zhotovitel není: a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem) se sídlem v Rusku, b) právnickou osobou (subjektem či orgánem), která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob uvedených v písmenu „a“ tohoto odstavce, nebo c) fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem), která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v písmenech „a“ nebo „b“ tohoto odstavce. Zhotovitel současně odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy žádný z výše uvedených zákazů není a nebude porušen ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za poskytovatele kvalifikaci), který se případně bude na plnění této Smlouvy podílet. Zhotovitel dále prohlašuje a odpovídá za to, že neobchoduje v rozporu s evropskými sankcemi se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo z Běloruska pochází, a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.
7. Dojde-li k porušení výše uvedených sankčních opatření, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele; v tomto případě je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokuty, povinnosti nahradit škodu a povinnosti

zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Pro případ porušení výše uvedených sankčních opatření se Zhotovitel zavazuje bezodkladně zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti, resp. předmětných sankčních opatření. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.

8. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které mají či mohou mít vliv na plnění povinností a odpovědnost Zhotovitele vyplývající z výše uvedených sankčních opatření.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle souhlasí a na důkaz toho, že není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek, ji stvrzují podpisy.
10. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn jakékoliv pohledávky vzniklé v souvislosti s uzavřením této Smlouvy postoupit na třetí osobu. Tento zákaz se vztahuje rovněž na zastavení pohledávek za Objednatelem či jejich zatížení.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele 31/GF/2024 ze dne 25. 4. 2024 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

V Ostravě dne _____

Ing. Marek Veselý
Digitálně podepsal
Ing. Marek Veselý
Datum: 2024.05.20
14:01:31 +02'00'

Objednatel
Ing. Marek Veselý,
náměstek ředitele pro techniku a provoz

V Praze dne _____

Miroslav Hořejší, Ing.
Digitálně podepsal
Miroslav Hořejší,
Ing.
Datum: 2024.05.16
09:16:00 +02'00'

Zhotovitel
Ing. Miroslav Hořejší,
předseda představenstva

Cenová nabídka

„FN Ostrava – Přestavba a dovybavení Kliniky infekčního lékařství – zpracování studie“

Předmět nabídky

**Zpracování projektové dokumentace ve
stupni studie**



číslo nabídky:	31/GF/2024
datum zpracování:	25.4.2024
platnost nabídky do:	25.7.2024



Tvoříme úsporné budovy

Objednatel

Fakultní nemocnice Ostrava

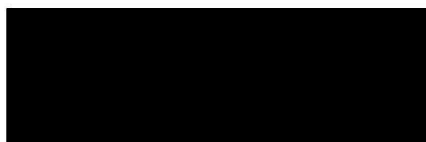
sídlo: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

zastoupena: MUDr. Jiří Havrlant, MHA, ředitel

Kontaktní osoba:



Dodavatel

Obchodní firma:

Energy Benefit Centre a.s.

Právní forma:

akciová společnost

Adresa:

Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČ:

290 292 10

Statutární zástupce:

Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva

Bankovní spojení:

Komerční Banka, a.s.

Číslo účtu:

43-6354140227/0100

Telefon:

+420 270 003 300

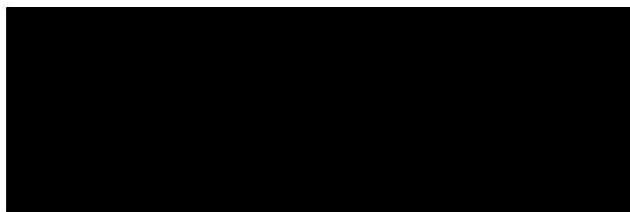
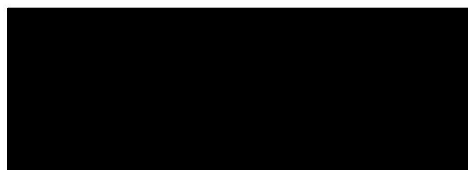
E-mail:

kontakt@energy-benefit.cz

Internet:

www.energy-benefit.cz

Nabídku zpracoval:



POPIS PROJEKTU

Předmětem nabídky je zpracování projektové dokumentace ve stupni studie na základě požadavků zadavatele:

Předmětem studie je:

- vybudování 5 (nebo 7) nových jednolůžkových pokojů s předsíňkou a samostatným sociálním zařízením s vlastní sprchou a WC, které by navazovaly na stanici D1, do které by byly po dokončení začleněny, (možnost navázání na stanici D1 v místech současné kuchyňky směrem k hřišti z psychiatrie),
- přestavbu 5 pokojů na stanici D1 ze současných dvojlůžkových na jednolůžkové,
- Po realizaci výše uvedených bodů by počet lůžek na stanici D1 zůstal shodný, tj. 10 lůžek, (nebo byl navýšen na 12), vždy v jednolůžkových pokojích. Po realizaci by počet standardních lůžek na celé klinice zůstal shodný, tj. 50 lůžek (navýšený na 52 lůžek), ale změnil by se poměr počtu dvoj a jednolůžkových pokojů, dosud je 23 dvoj a 5 jednolůžkových pokojů, tj. počet 1,78 lůžek na pokoj, po přestavbě by bylo 18 dvoj a 15 jednolůžkových pokojů, tj. počet 1,52 lůžek na pokoj (nebo 18 dvoj a 17 jednolůžkových pokojů, tj. 1,49 lůžek na pokoj).
- vybudování nového neakutního ambulantního traktu, který zahrnuje (možnost navázání na příjmové ambulance stanice D1 směrem k Domovu sester):
 - dvě nové ambulance určené pro pacienty s HIV,
 - pracoviště OPAT - ambulantní parenterální podání antibiotik (vybudování, vybavení),
 - ambulanci cestovní medicíny,
 - očkovačí centrum,
 - ambulanci s vybavením pro fekální transplantaci (včetně zařízení pro přípravu transplantátu a jeho skladování v hluboko mrazicím boxu),
 - dvě WC pro pacienty, jedno běžné, druhé bezbariérové,
 - místnost pro zdravotnický personál s vlastní sprchou a WC, obslužné prostory,
 - vybudování nového diagnostického neakutního ambulantního traktu, který zahrnuje (možnost navázání na stanici D2 v místech současné kuchyňky směrem k hřišti z psychiatrie, tj. 2. patra přístavby),
 - místnost s vlastním ultrazvukovým, elastografickým a echokardiografickým pracovištěm,
 - místnost pro EEG asi s Faradayovou klecí, EKG a defibrilátor,
 - místnost pro ORL jednotku s mikroskopem a endoskopem,
 - místnost pro rentgenové pracoviště (rtg přístroj stacionární a mobilní),

 kontakt@energy-benefit.cz

 +420 270 003 300

 www.energy-benefit.cz

Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210, DIČ: CZ29029210
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915



Tvoříme ušperné budovy

- místnost pro diagnostiku POC (point of care): biochemický, hematologický, mikrobiologický a PCR analyzátor,
- místnost pro intermitentní nebo kontinuální dialýzu,
- dvě WC pro pacienty, jedno běžné, druhé bezbariérové,
- místnost pro zdravotnický personál s vlastní sprchou a WC, obslužné prostory

Doplňující požadavky:

- zvýšení bezpečnosti pacientů na klinice
- zabezpečení stanice D3 před útekem dětí,
- zabezpečení celé lůžkové části kliniky (tj. všech vchod) signalizačním zařízením se vstupem personálu pomocí karty,
- nový monitorovací kamerový a současně komunikační systém do všech pokojů s centrálou v sesterně příslušné stanice,
- pořízení vybavení pro poskytování péče morbidně obézním osobám pro stanice D1, D2 a JIP,
- vybudování bezbariérového vstupu na odborné ambulance (naproti plicního pavilonu),
- zateplení budovy infekčního pavilónu.

NABÍDKOVÁ CENA

Zpracování projektové dokumentace ve stupni studie

Cena: 225 000 Kč bez DPH (s DPH 22% celkem 274 500 Kč)

Termín zahájení

- Do 14 dní od podpisu SOD

Doba zpracování

- Do 12 týdnů od podpisu SOD