

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

### Město Kutná Hora

sídlo: Havlíčkovovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora  
zastoupen: Mgr. Lukášem Seifertem, starostou města  
IČ: 00236195  
DIČ: CZ00236195  
v zastoupení: Ing. Pavel Ovčáčík  
vedoucí odboru projektového řízení a sportu

(dále jen „**Příkazce**“) na straně jedné

a

### Miloslava Neprašová

sídlo: Pod Baštou 207, Kutná Hora 284 04  
IČO: 86896661  
DIČ: není plátcem DPH  
tel./emai: 

(dále jen „**Příkazník**“) na straně druhé

(Příkazce a Příkazník budou dále v této Smlouvě také označovány jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

### Preambule

1. Příkazce prohlašuje, že
  - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Příkazník prohlašuje, že
  - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
  - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem zajištění výkonu technického dozoru stavebníka při práci na akci „**Sanace svahu p.č. 1939/1, 4113/1 v k.ú. Kutná Hora, stadion Sparta Kutná Hora**“ za podmínek dále v této Smlouvě stanovených.

4. Předmětem Stavby je sanace svahu, stadion Sparta Kutná Hora.

## I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Příkazníka zajistit, resp. vykonávat pro Příkazce výkon technického dozoru stavebníka (dále také „TDS“) ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na akci „**Sanace svahu p.č. 1939/1, 4113/1 v k.ú. Kutná Hora, stadion Sparta Kutná Hora**“, a dále závazek Příkazce za řádně a včas provedené Plnění zaplatit Příkazníkovi odměnu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Příkazce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že předal před jejím podpisem Příkazníkovi informace a doklady nutné k zařízení výše uvedené záležitosti, zejména pak v písemné podobě a veškeré další potřebné podklady a informace, které má v době podpisu Smlouvy Příkazce k dispozici, včetně projektové dokumentace DRAWING project, s.r.o., Štítarská 114, Kolín a Příkazník podpisem této Smlouvy tuto skutečnost stvrzuje, a zároveň tímto stvrzuje, že předané informace a podklady jsou pro řádné a včasné splnění závazku dle této Smlouvy dostatečné.
3. Plnění spočívající ve výkonu TDS zahrnuje zejména následující činnosti:
  - seznámení se s Dokumentací pro provádění Stavby a obsahem uzavřené smlouvy o dílo na realizaci Stavby mezi Příkazcem a zhotovitelem Stavby;
  - předání staveniště zhotoviteli Stavby, včetně vypracování zápisu o předání a převzetí staveniště;
  - kontrolu časového, věcného a finančního harmonogramu Stavby;
  - kontrolu stavebního deníku (dále jen „SD“) zhotovitele Stavby a provádění zápisů do SD;
  - organizaci a účast na kontrolních dnech (dále jen „KD“) a provádění zápisů z KD (1x za 14 dní);
  - kontrolu věcné a cenové správnosti daňových dokladů (faktur) vystavovaných zhotovitelem Stavby;
  - sledování a vyhodnocování předepsaných zkoušek materiálu, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem Stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných prací a dodávek;
  - přejímku provedených prací, které mají být v průběhu realizace Stavby zakryty, zápisy do SD;
  - projednání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry Stavby;
  - kontrolu odstranění vad a nedodělků Stavby;
  - přejímku hotového díla (realizované Stavby) od zhotovitele;
  - předání veškerých písemností objednateli (Příkazci);
  - vypracování zápisu (protokolu) o předání a převzetí Stavby;
  - zajištění kolaudace (vydání kolaudačního souhlasu), pokud je v rámci ukončení realizace Stavby vyžádáno místně příslušným stavebním úřadem;
  - zajištění příp. dalších činností souvisejících s výstavbou, které se v průběhu realizace Stavby vyskytnou a mající přímou souvislost s výkonem TDS při provádění Stavby.

## II. Místo a čas Plnění

1. Termín zahájení provádění Plnění: okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Termín ukončení Plnění: plnění bude probíhat po celou dobu realizace Stavby až do jejího předání bez vad a nedodělků a vydání kladného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.
3. Služby budou Příkazníkem poskytovány osobně, telefonicky nebo elektronickou poštou. Výstupy je Příkazník povinen Příkazci předávat v termínech, na kterých se Smluvní strany pro každé jednotlivé zadání dohodnou.
4. Příkazník je povinen poskytovat Příkazci Služby v pravidelných termínech stanovených ve vzájemně odsouhlaseném harmonogramu a v případě, kdy nebude mezi Smluvními stranami harmonogram stanoven, v co nejkratších možných termínech na základě objednávky Příkazce.
5. Místem plnění je areál Sparta Kutná Hora.

## III. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Příkazce je povinen přizvat Příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se Stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápisy nebo informace o jednáních, kterých se nezúčastnil.
2. Příkazce je povinen vystavit Příkazníkovi plnou moc v rozsahu nezbytném pro plnění povinností Příkazníka dle této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy.
3. Příkazník je povinen upozornit Příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy se takovou skutečností dozví.
4. Příkazník je povinen předat Příkazci bez zbytečného odkladu jakékoliv věci, zejména listiny, získané pro něj při činnosti dle této Smlouvy.
5. Příkazník je povinen při plnění povinností dle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
6. Příkazník je povinen řídit se pokyny Příkazce a jednat v jeho zájmu.
7. Příkazník je povinen dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů.
8. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů Příkazce.
9. Příkazník je povinen poskytovat veškeré informace Příkazci písemnou formou.
10. Příkazník je povinen po dobu realizace Stavby spolupracovat aktivně se zhotovitelem Stavby.
11. Příkazník se může odchýlit od pokynů Příkazce, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Příkazce a současně pokud si nemůže včas vyžádat jeho souhlas. V žádném případě se však Příkazník nesmí od pokynů Příkazce odchýlit v případě, že to zakazuje tato Smlouva či Příkazce.
12. Příkazník se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s obstaráváním činností, či v jiných souvislostech dozví a to i po skončení této Smlouvy. Tento závazek je Příkazník povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob

jsoucích v obdobném postavení vůči Příkazníkovi. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Příkazce od této Smlouvy odstoupit.

#### **IV. Odměna a platební podmínky**

1. Odměna za Plnění díla dle této Smlouvy činí 30.000,-Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za 1 měsíc výkonu. Příkazník není plátcem DPH.
2. Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi za poskytování Služeb sjednanou Odměnu. Výše Odměny bude poskytnuta na základě faktury předložené Příkazníkem. Faktura bude doložena soupisem skutečně provedených prací a odpracovaných hodin odsouhlasených Příkazcem. Součástí odměny je i jízdné v doložené výši.
3. Povinnost odvést či zaplatit jakoukoli daň, poplatek, pojistné na sociální či zdravotní pojištění, clo nebo jinou obdobnou platbu uloženou právním předpisem nebo na základě právního předpisu má ta ze Smluvních stran, které tuto povinnost ukládá zákon, mezinárodní smlouva či jiný právní předpis.
4. Platba za poskytnuté Plnění bude Příkazcem provedena na základě daňových dokladů/faktur vystavených Příkazníkem vždy za předchozí kalendářní měsíc, v němž bylo Plnění poskytováno, přičemž daňový doklad/faktura musí být ze strany Příkazníka vystaven do 10. (slovy: desátého) dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo Plnění poskytováno. Poslední daňový doklad/faktura bude Příkazníkem vystaven po řádném předání a převzetí Stavby a po vydání kolaudačního souhlasu, bude-li místně příslušným stavebním úřadem vyžadován, případně po předání vyjádření příslušného stavebního úřadu o tom, že Stavba nevyžaduje stavební povolení, ani souhlas s provedením ohlášení Stavby a nebude tedy kolaudována.
5. Jakýkoliv daňový doklad/faktura dle této Smlouvy bude Příkazníkem vystaven ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních (originál a kopie) a zaslán na adresu sídla Příkazce uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
6. Splatnost daňových dokladů/faktur činí 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne jeho doručení Příkazci.
7. Daňový doklad/faktura bude považován za uhrazený dnem odepsání odpovídající částky z účtu Příkazce uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
8. Daňový doklad/faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle této Smlouvy. Daňový doklad/faktura musí obsahovat vyčíslení odměny v souladu s odst. 1. tohoto článku této Smlouvy, tzn. odměna celkem, odměna za výkon TDS. V případě, že daňový doklad/faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Příkazce oprávněn daňový doklad/fakturu zaslat ve stanovené lhůtě splatnosti zpět Příkazníkovi k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou odměny; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu/faktury Příkazci.
9. Příkazce neposkytuje Příkazníkovi jakoukoli zálohu na odměnu.
10. Platby budou prováděny výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

#### **V. Sankční ujednání a náhrada škody**

1. V případě, že Příkazník nebude vykonávat činnosti stanovené v čl. I. této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, zavazuje se Příkazník zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každé toto jednotlivé porušení.
2. Příkazník se zavazuje zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené v čl. III. odst. 12. této Smlouvy.
3. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.

4. Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Příkazce na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Příkazníkovi. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Příkazník Příkazci úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném a účinném znění (dále jen „Nařízení“).
6. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu/faktury uhradí Příkazce Příkazníkovi z nezaplacené částky úrok z prodlení v zákonné výši.
7. Příkazce je oprávněn požadovat po Příkazníkovi a Příkazník je povinen poskytnout Příkazci náhradu škody, kterou Příkazník způsobil Příkazci porušením povinností daných touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu podle volby Příkazce v každém konkrétním případě.

## **VI. Ukončení Smlouvy**

1. Tato Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Příkazce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v souladu s § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od Smlouvy je možné v důsledku podstatného porušení Smlouvy Příkazníkem. Podstatným porušením Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinností ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, a dále zejména prodlení Příkazníka oproti termínům uvedeným v této Smlouvě a porušení některé povinnosti stanovené v této Smlouvě ze strany Příkazníka, zejména porušení povinnosti dle čl. III. odst. 12. této Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy je účinné od okamžiku doručení odstoupení Příkazníkovi. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje od počátku, poskytnutá plnění si Smluvní strany navzájem nevrací.
3. Příkazce je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 (slovy: jeden) kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž došlo k doručení písemné výpovědi Příkazníkovi.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni jejího podpisu Smluvními stranami.
2. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně měnit výše uvedené oprávněné osoby a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinny vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení písemného oznámení o změně oprávněné osoby.
3. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem na e-mailovou adresu osoby oprávněné jednat uvedené v odst. 2. tohoto článku Smlouvy, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele, jakož i na internetových stránkách Příkazce. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž zveřejnění brání zákon č.110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
5. Příkazník (včetně případných subdodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Příkazník podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Příkazník se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých subdodavatelů.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že Příkazník není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoliv pohledávkám Příkazce.
7. Příkazník není bez písemného souhlasu Příkazce oprávněn postoupit práva z tohoto smluvního vztahu na třetí osobu.
8. Příkazník výslovně uvádí, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
9. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
10. Případné spory vzniklé z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
11. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se tato Smlouva řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
12. Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ustanovení ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ustanovení bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ustanovením, které bude odpovídat svým účinkem co nejlépe původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ustanovení v ekonomickém i právním smyslu.
13. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
14. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, kdy každý z nich má platnost originálu, přičemž 3 (slovy: tři) stejnopisy obdrží Příkazce a 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Příkazník.
15. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kutná Hora, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kutná Hora, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.“
16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

17. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
18. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

### VIII. Podpisy smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem ji podepisují.

*Schválila Rada města dne 15.5.2024 číslo usnesení: R/471/24*

V Kutné Hoře dne: 16. 05. 2024

V Kutné Hoře dne:

Za Příkazce:

Za Příkazníka:



Mgr. Lukáš Seifert  
starosta města



Milostava Neprašová

vz. Ing. Pavel Ovčáček

