



## SMLOUVA O DÍLO

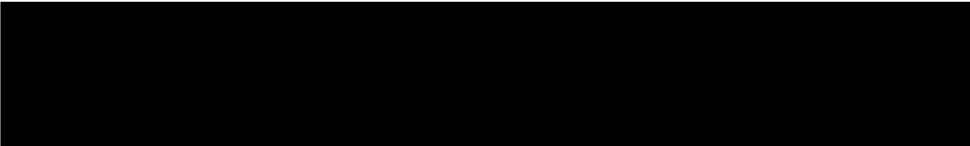
dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 2024/00388

**Objednatel:** Město Poděbrady  
se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
IČ: 00239640  
DIČ: CZ00239640  
zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Romanem Schulzem, starostou  
zastoupený ve věcech technických: Ing. Ivan Zajíček, vedoucí odboru správy a rozvoje města MěÚ Poděbrady

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Colsys s.r.o.  
se sídlem: Buštěhradská 109, 272 03 Kladno - Dubí  
IČ: 14799634  
DIČ: CZ14799634  
bankovní spojení: 

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jiří Marešovský, jednatel  
zastoupený ve věcech technických: Jan Bureš, obchodní manažer

(dále jen „Zhotovitel“)

### Preambule

Objednatel uzavírá tuto smlouvu se zhotovitelem jako vybraným uchazečem v nadlimitním zadávacím řízení s názvem: „FVE U Zimního stadionu 770, Poděbrady – opakované řízení“ (dále jen „zadávací řízení“).

Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky jakož i v nabídce zhotovitele jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že má k plnění předmětu této smlouvy všechna potřebná živnostenská a jiná oprávnění a je schopen vyhovět v plném rozsahu požadavkům Objednatele.

### I. Předmět smlouvy

1. Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje v dohodnutém termínu provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.

2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) **zpracování projektové dokumentace** na stavbu FVE U Zimního stadionu 770 pro účely získání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, **inženýrská činnost za účelem povolení stavby včetně zajištění stavebního povolení,**
- b) **dodávka, instalace FVE**
- c) **funkční zapojení FVE do distribuční soustavy a zajištění licence ERÚ,**  
(dále v textu jen „dílo“). Technické parametry díla jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen použít pro zhotovení díla jen schválené výrobky a výrobní postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smluveným požadavkům pro provedení díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů.

4. Předmět díla – **část zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost za účelem povolení stavby** zahrnuje zejména tyto činnosti:

- Vypracování projektové dokumentace umožňující vydání stavebního povolení.
- Součástí projektové dokumentace bude popis způsobu naplnění podmínky DNSH popsané v čl. VI. odst. 18.
- Projednání stavebního záměru s dotčenými úřady.
- Zjištění rozsahu potřebných vyjádření, dokladů, souhlasů a stanovisek požadovaných stavebním (nebo jiným) úřadem.
- Obstarání veškeré inženýrské činnosti za účelem povolení stavby.
- Obstarání dokladů, vyjádření a závazných stanovisek všech dotčených orgánů.
- Jednání se správcem dotčených inženýrských sítí.
- Vypracování požárně bezpečnostního řešení stavby. Předání plnění 6 výtisků projektové dokumentace a jedno vyhotovení v elektronické podobě na CD (dokumenty na CD budou ve formátech \*.doc, \*.xls, \*.pdf, \*.jpg, \*.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu).
- Zajištění vydání pravomocného stavebního povolení.

5. Předmět díla - **část dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny** zahrnuje zejména tyto činnosti:

- Dodávka díla na místo plnění.
- Instalace díla na místě plnění.
- Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.
- Zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky.
- Provedení revizí elektro, uzemnění a veškerých předepsaných zkoušek a revizí
- Dokumentace skutečného provedení stavby.

6. Předmět díla – **část funkční zapojení FVE do distribuční soustavy a zajištění licence ERÚ** zahrnuje zejména tyto činnosti:

- Součinnost s ČEZ při zapojení FVE do energetické soustavy
  - Úpravy a činnosti dle požadavků ČEZ
  - Zajištění podkladů nezbytných pro získání licence ERÚ
  - Zajištění licence na výrobu elektřiny u ERÚ
  - Zaškolení obsluhy
7. Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. ZZVZ vyhrazuje změnu závazku spočívající v nerealizaci části díla – Dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny, a to pro případ, že nebude získáno stavební povolení.

## II. Doba plnění

1. Termín zahájení díla: neprodleně po účinnosti smlouvy
2. Termín dokončení projektové dokumentace: do 1 měsíce od zahájení díla
3. Termín podání žádosti o stavebního povolení: do 2 měsíců od zahájení díla
4. Termín zahájení dodávky a instalace FVE: do 7 dnů od písemné výzvy objednatele, ne však dříve, než stavební povolení nabude právní moci
5. Termín dokončení dodávky a instalace FVE: do 6 měsíců dnů od zahájení dodávky a instalace FVE
6. Termín podání žádosti na ČEZ a ERÚ: do 3 pracovních dnů od dokončení dodávky a instalace FVE.
7. Doba plnění dle odst. 5 se může prodloužit o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek, aniž by byl zhotovitel v prodlení. V případě nepříznivých klimatických podmínek se doba plnění prodlužuje pouze v případě, že nepříznivé klimatické podmínky trvaly déle než 5 dnů a současně nebylo možné dodržet technologické postupy pro plánované práce.

## III. Místo plnění

1. Místem plnění je budova zimního stadionu umístěná na pozemku par.č. st. 125/2 v k.ú. Poděbrady na adrese U Zimního stadionu 770, 290 01 Poděbrady.

## IV. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za zhotovení díla dle této smlouvy.
2. Cena za jeden kWp instalovaného výkonu FVE je sjednána ve výši:

19 114,31 Kč bez DPH  
 2 293,72 Kč DPH  
 21 408,03.Kč s DPH

3. Celková cena díla bude vypočtena jako násobek Ceny za jeden kWp a skutečně instalovaného výkonu FV panelů v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu díla včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště / místa plnění a také ostatní náklady související s plněním této smlouvy včetně pojištění, daně, cla a inflačních vlivů.
5. Změna sjednané ceny je možná i v případě změny sazby DPH na základě změny příslušného zákona o DPH.
6. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
  - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
7. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), postupuje se při jejich zadání podle ZZVZ. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Obecně platí, že práce, dodávky a služby neobsažené v položkovém rozpočtu musí být nejprve projednány a odsouhlaseny objednatelem, teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
8. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného objednatelem ocení zhotovitel soupis nových prací (víceprací) podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrnych cen v aktuálním znění, vydaných ÚRS Praha, a.s., a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny sjednány dohodou smluvních stran. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.
9. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zpracována formou dodatku smlouvy, ve kterém dojde ke snížení rozsahu předmětu díla a tomu odpovídajícímu snížení ceny díla.

## **V. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel zaplatí cenu díla dle čl. IV na základě zhotovitelem vystavených faktur (daňových dokladů).

3. Cena díla bude hrazena průběžně dle postupu realizace díla, a to vždy na základě dílčí faktury vystavené zhotovitelem po dokončení jednotlivých částí díla specifikované v čl. I odst. 4 až 6 této smlouvy.
4. Splatnost daňových dokladů (faktur) za provedené práce, dodávky nebo služby nesmí být delší než **30 dnů** od data doručení faktury objednateli. Závazek se považuje za splněný dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktury je možné vystavovat ve formátu PDF a zasílat elektronickou cestou na email objednatele.
6. V případě, že kterákoliv z faktur vystavených zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit tuto zhotoviteli k přepracování. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením přepracované faktury zhotovitele objednateli.
7. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu smluvní strana podléhá.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.
2. Objednatel zajistí plnou moc zhotoviteli v nezbytné formě a rozsahu pro zastupování objednatele zhotovitelem v projednání stavebního záměru a ve stavebním řízení.
3. Objednatel má právo na průběžnou kontrolu plnění díla, v případě prodlení a ohrožení termínu vydání stavebního povolení je zadavatel oprávněn vypovědět smlouvu.
4. O předání a převzetí staveniště/místa plnění bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými osobami za obě strany. Dále se objednatel zavazuje k následujícímu umožnit zhotoviteli pro provedení díla napojení na odběrná místa elektrické energie, vody, popřípadě jiných zdrojů a určit zhotoviteli prostor pro umístění zařízení staveniště / místa plnění a skladování materiálů.
5. Zhotovitel je povinen vést montážní deník / stavební deník v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb., a to od zahájení prací na díle až do odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že průběh realizace díla a dodržování ustanovení této smlouvy bude pravidelně kontrolován a koordinován po stránce věcné, časové a finanční zástupci smluvních stran na kontrolních dnech svolávaných objednatelem dle potřeby, zpravidla 1x týdně. Objednatel o plánovaném kontrolním dnu zhotovitele včas vyrozumí. Zhotovitel je povinen o průběhu kontrolních dnů, o zjištěních a přijatých závěrech pořizovat zápisy v montážním deníku / ve stavebním deníku. Objednatel musí být vždy přítomen kontrole konstrukcí, které mají být dalším postupem zakryty – o termínu bude vyrozuměn zápisem v montážním deníku / ve

stavebním deníku či elektronickou poštou min. 2 pracovní dny předem. Nebude-li přítomen při kontrole, je zhotovitel oprávněn pokračovat v realizaci díla. Veškeré náklady na dodatečnou kontrolu hradí objednatel.

7. Zhotovitel zajistí vytyčení a ochranu inženýrských sítí vedoucích přes staveniště / místo plnění na základě podkladů předaných objednatelem. Objednatel je povinen předat nákresy jejich vedení zhotoviteli. Zhotovitel neodpovídá za poškození inženýrských sítí, které nebyly obsaženy v dokumentaci.
8. Pokud tak právní předpisy stanoví, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Této povinnosti se objednatel nemůže zprostit přenesením na zhotovitele ani jiným způsobem.
9. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště / místa plnění podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru investora, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat stejnou či vyšší kvalifikaci jako poddodavatel předchozí.
11. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště / místo plnění v souladu se svými potřebami a s požadavky objednatele.
12. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od předání a převzetí díla odstranit zařízení staveniště / místa plnění a vyklidit jej. Je-li dílo předáno a převzato s vadami a nedodělky, počíná lhůta dle tohoto bodu běžet až ode dne odstranění všech těchto vad a nedodělků.
13. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude pojištěn proti škodám způsobených třetími osobami, způsobenými jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky v minimální výši **3 000 000,- Kč**, přičemž nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Tuto pojistnou smlouvu je Objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti.
14. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni předání staveniště bude mít uzavřeno stavebně montážní pojištění samotného díla, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně **10 000 000,- Kč**. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.). Při předání staveniště/ místa plnění bude předložen originál nebo úředně ověřená kopie dokumentu. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu realizace díla takto pojištěn.
15. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (státní úřad inspekce práce, krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

16. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
17. Zhotovitel se při plnění povinností z této smlouvy zavazuje nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy, včetně povinnosti vést v souladu s tímto zákonem a v souladu s platnými prováděcími předpisy evidenci odpadů odstraněných, resp. předaných k dalšímu zpracování.
18. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy bude dodržovat pravidla Principu významně nepoškozovat životní prostředí a prověřování infrastruktury z hlediska klimatického dopadu (DNSH), v souladu s článkem 17, nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852, zejména následující podmínku:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

## **VII. Předání a převzetí díla**

1. Nejpozději 3 pracovní dny před termínem dokončení každé z částí díla dle čl. I odst. 4 až 6 je zhotovitel povinen prostřednictvím e-mailu objednateli oznámit den, kdy bude část díla připraveno k předání a vyzvat objednatele k jeho převzetí.
2. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla. Objednatel pořídí protokol o předání a převzetí části díla. Protokol bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru investora, případně také autorského dozoru projektanta.
3. Při předání části díla dle čl. I odst. 5 zhotovitel předá objednateli doklady, atesty a prohlášení o shodě a jakosti dodaných materiálů a dokument o naplnění zásad DNSH dle čl. VI odst. 18 této smlouvy.
4. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání díla nebo jeho části.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady díla, které nebrání užívání díla. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.

## VIII. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo obecnou záruku **24 měsíců** a záruku na stavební konstrukce uchycení do střechy v trvání **60 měsíců**.
4. Dále zhotovitel poskytuje prostřednictvím tovární záruky výrobce **rozšířené záruky**:
  - na FV panely: min. 15 let na mechanické vlastnosti,
  - min. 25 let na elektrický výkon,
  - na síťové střídače: min. 5 let.
5. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami, předpisy a návody k obsluze a údržbě.
6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady díla popsány a uvedeno, jak se projevují.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:
  - a) označené objednatelem jako havarijní bránící užívání do 24 hodin od obdržení písemného oznámení vady,
  - b) drobné vady nebránící užívání do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
  - c) pro vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu bude stanoven termín pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

## IX. Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je z hlediska autorskoprávního bez jakéhokoliv omezení oprávněn zhotovit dílo dle této smlouvy a v případě, že při zhotovování díla dle této smlouvy vznikne autorské dílo ve smyslu ust. § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, což smluvní strany předpokládají, je oprávněn objednateli poskytnout licenci k užití tohoto díla.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti všemi známými způsoby, zejména k jejich dalšímu zpracování, úpravám a rozmnožování objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá vždy převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.
3. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele. Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít.



5. Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem projektové dokumentace, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, uhrazením ceny dílčího plnění dle této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práva z licence.
7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli za právní bezvadnost díla. Pokud by objednateli vznikla jakákoliv újma z důvodu právních vad díla, je zhotovitel povinen tuto újmu nahradit objednateli v plné výši.
9. Objednatel nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv případné nároky třetích osob v souvislosti s užíváním díla. Veškerou odpovědnost za nároky třetích osob nese zhotovitel.
10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí licence zhotovitelem objednateli je již zahrnuta v ceně díla.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností stanovených touto smlouvou.
2. Za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě může objednatel od této smlouvy odstoupit, smluvní strany považují:
  - případ, kdy je zhotovitel v prodlení při zhotovení projektové dokumentace a zajištění stavebního povolení pro překážky na straně zhotovitele,
  - případ, kdy se zhotovitel bezdůvodně odchytil od schválené dokumentace,
  - případ, kdy dílo je zhotovováno v jiné než dohodnuté kvalitě, či dílo neodpovídá závazným technickým normám a předpisům a zhotovitel ani přes písemné upozornění objednatele na tyto skutečnosti nesjednává nápravu.
3. Za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě může zhotovitel od této smlouvy odstoupit, smluvní strany považují:
  - případ, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu o více jak 21 dní a nesjednává nápravu ani po písemném upozornění zhotovitele,
  - neposkytnutí součinnosti objednatele nezbytné pro řádné plnění závazků zhotovitele (např. nepředání plné moci pro inženýrskou činnost, nepředání staveniště / místa plnění, neposkytnutí potřebných podkladů a dokladů pro stavební řízení atd.).
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že vyjdou najevo skutečnosti, z nichž lze důvodně usoudit, že závazky zhotovitele dle této smlouvy nebudou plněny řádně a včas.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit od části smlouvy týkající se plnění dle čl. I odst. 2 písm. b a c) této smlouvy v případě, že ani do 31. 12. 2024 nebude vydáno stavební povolení dle čl. I odst. 2 písm. a) této smlouvy.

6. Odstoupení od smlouvy lze vždy učinit pouze písemným oznámením, doručeným druhé smluvní straně v souladu s pravidly doručování sjednanými v této smlouvě. Odstoupení je účinné den po dni doručení.
7. V případě odstoupení od smlouvy zhotoviteli náleží pouze část ceny díla připadající na již předanou část díla.
8. V případě odstoupení, má zhotovitel povinnost do 7 dní vyklidit staveniště / místo plnění.

## **XI. Smluvní sankce**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení části díla sjednaného touto smlouvou, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu dle článku VI. odst. 13 nebo 14 této smlouvy objednateli, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
3. Pokud kterákoliv pojistná smlouva dle článku VI. této smlouvy v době trvání smlouvy pozbude platnosti či účinnosti, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý den neplatnosti nebo neúčinnosti pojistné smlouvy.
4. Pokud zhotovitel nedodrží povinnosti dle článku VI. odst. 10 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek.
7. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení. V případě, že se jedná o havarijní vadu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu.
8. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je Zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.
9. Splatnost smluvní pokuty je nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení jejího uplatnění a vyúčtování.

10. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné Smluvní strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

## **XII. Kontaktní osoby**

1. Osoby pověřené zhotovitelem k jednání:
  - a) ve věcech smluvních: Jan Bureš, obchodní manažer
  - b) ve věcech technických: Aleš Majer
2. Osoby pověřené objednatelem k jednání:
  - a) ve věcech smluvních: Mgr. Roman Schulz, starosta
  - b) ve věcech technických: Ing. Ivan Zajíček, vedoucí Odboru správy a rozvoje města

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. V případě, že objednatel získá financování z dotačních prostředků, neprodleně o této skutečnosti informuje zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny dotační podmínky sdělené mu objednatelem.
2. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole. Zhotovitel k uvedené povinnosti zaváže i své subdodavatele. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly.
3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci.
4. Tato smlouva o dílo je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřena v písemné elektronické formě. Mimoto je tato smlouva vyhotovena rovněž ve třech tištěných vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
7. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru

smluv) zhotovitelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou. Osobní údaje jsou poskytovány dobrovolně.

8. Přílohy (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž smlouva odkazuje, tvoří součást této smlouvy. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Technická specifikace
- Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrad č. 209/2024 ze dne 10. 4. 2024.

V Poděbradech dne: .....

V Kladně dne: .....

  
Datum: 2024.05.06  
18:39:00 +02'00'

.....  
Mgr. Roman Schulz  
starosta

  
Datum: 2024.05.14  
16:20:58 +02'00'

.....  
Ing. Jiří Marešovský, jednatel

# **TECHNICKÁ SPECIFIKACE**

pro zakázku s názvem:

**„FVE U Zimního stadionu 770, Poděbrady - opakované řízení“**

## **Identifikační údaje dodavatele:**

Název dodavatele: Colsys s.r.o.  
Sídlo: Buštěhradská 109, Dubí 27203 Kladno  
IČ: 14799634  
Osoby oprávněné jednat za dodavatele: Ing. Pavel Hlavinka, jednatel

- **Projektová dokumentace**
- **Inženýrské činnosti včetně vyřízení stavebního povolení**
- **Dodávka a montáž fotovoltaických panelů**
- **Dodávka a montáž střídačů**
- **Dodávka a montáž nosných konstrukcí**
- **Dodávka elektroinstalačního materiálu**
- **Dodávka monitoringu**
- **Elektroinstalační práce**
- **Montážní práce**
- **Dokumentace skutečného provedení stavby**
- **Funkční zapojení FVE do distribuční soustavy**

V tabulce níže jsou uvedeny požadované technické parametry dodávaných komponentů. Parametry jsou definovány buď jako minimální, maximální, rozmezí či jako přesně daná hodnota či vlastnost.

Do prázdné kolonky uchazeč doplní:

- v případě vyčíslitelného parametru: **konkrétní číselnou hodnotu** (odpovídající požadovanému minimu, maximu či přesně dané hodnotě);
- v případě nevyčíslitelného parametru: **ANO/NE** v závislosti na tom, zda jeho nabízené zařízení požadavek splňuje/nesplňuje.

V případě, že nabídka uchazeče nebude splňovat požadované parametry (tj. v případě vyčíslitelného parametru nabídka nesplní požadovanou hodnotu a v případě nevyčíslitelného parametru bude u požadavku uvedeno NE) bude nabídka takového uchazeče vyloučena z výběrového řízení.

## **Technické požadavky na technologie:**

### **Fotovoltaická elektrárna:**

<b>Parametr</b>	<b>Požadavek</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Vepište číselnou hodnotu, příp. ANO/NE</b>
Instalovaný výkon FV panelů	380 - 410	kWp	410 kWp
Předpokládaný roční solární zisk výroby	400	kWh/rok	400 MWh/rok
Monokrystalický fotovoltaický panel PERC („half cell“ moduly jsou přípustné)	ANO	-	ANO

Účinnost panelu (při STC Cell temp. 25°C, AM1.5, 1000W/m <sup>2</sup> )	min. 20,9	%	21,3%
Výkon fotovoltaického panelu	min. 390	Wp	410 Wp
Požadovaná výrobní tolerance výkonu FV panelu	min. v rozmezí (-0/+5)	%	+5 Wp
Rozměry panelu (výška x šířka x tloušťka)	max. 1735 x 1150 x 35	mm	1722 x 1134 x 35
Hmotnost panelu	max. 22	kg	21,3 kg
Garantovaná účinnost panelu po 25 letech provozu (ve vztahu k původní hodnotě Pmax panelu)	min. 80	%	84,8%
Teplotní koeficient Pmax fotovoltaického panelu. Nejvyšší přípustná hodnota v absolutní hodnotě	max. 0,35	%Pmax/°	0,34%/°C
Maximální systémové napětí	1000	V	1500
Produktová záruční doba na fotovoltaický panel*	min. 15	let	15 let
Výkonová záruka na fotovoltaický panel*	min. 25	let	30 let

**\* záruka musí být garantována výrobcem zařízení a doložena záručním listem nebo garančním dokumentem výrobce. Záruka poskytnutá dodavatelem bez zajištění výrobcem nebude akceptována.**

Maximální systémové napětí 1000 V  
 Propojovací krabice (rozvaděč) krytí min. IP67, kabeláž DC propojovacího vedení min. 95 cm.

Možné zatížení panelů do 5400 Pa a doloženo testem, případně certifikátem dle IEC61215.  
 Doložení o odolnosti panelů proti PID degradaci (Doloženo certifikátem).  
 Doložení certifikace panelu dle IEC61730 – odolnost proti vlhkosti a solím.

## Požadavky na fotovoltaické střídače:

splnění normy EN 50438:2013 a ČSN EN 50549-2:2019

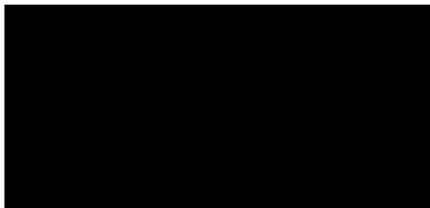
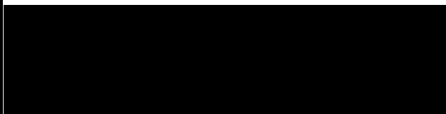
Parametr	Požadavek	Jednotka	Vepište číselnou hodnotu, příp. ANO/NE
Jmenovitý výstupní výkon měniče AC	min. 50	kW	66,6 / 100
Účinnost střídače EURO	min. 98	%	98
Technologie střídačů eliminující zastínění (MPP max. power tracking do jednotlivých panelů)	ANO	-	ANO
Elektronický portál – monitoring výroby, identifikace poruch atd.	ANO		ANO
Záruka na střídače*	min. 5	let	12

**\* záruka musí být garantována výrobcem zařízení a doložena záručním listem nebo garančním dokumentem výrobce. Záruka poskytnutá dodavatelem bez zajištění výrobcem nebude akceptována.**

vyhovění podmínkám provozu a paralelního připojení do dané DS dle PPDS  
krytí IP65 pro možnou instalaci vně budovy  
vybavení komunikačním prostředkem pro vzdálený on-line monitoring.

- Vzdálený monitoring: Je požadován online 24/7 vzdálený monitoring fotovoltaického systému přístupný přes síť internet. Znázornění (zobrazení) údajů o aktuální výrobě a výkonu na úroveň střídače a s možností znázornění historických dat o výrobě.
- Bezpečnosti požadavky: Požadavkem je bezpečné odpojení celé výrobní z provozu prostřednictvím bezpečnostního tlačítka **CENTRAL STOP / TOTAL STOP**, které odepne výrobní od DS.
- Požadavky na konstrukci: Upevňovací konstrukce panelů na střeše budovy musí být vyrobena z odolného a staticky stálého materiálu. Bude doloženo certifikátem, popř. prohlášením o shodě vydaného výrobcem konstrukce, popř. aerodynamickým, popř. podobným testem konstrukce.
- Požadavky na paralelní provoz výrobní: Veškeré požadavky na paralelní provoz fotovoltaického zdroje (výrobní elektriny) jsou definovány v platných Pravidlech pro provoz distribučních sítí (PPDS), příloha č.4. Uchazeč musí tyto pravidla bezesbýtku dodržet. Součástí nabídky musí být prohlášení, že zcela dodrží tyto definovaná pravidla v plném rozsahu včetně prohlášení o technologiích síťových střídačů (dodržení normy EN 50438:2013 a ČSN EN 50549-2:2019).

V Kladně dne

   
Datum: 2024.05.14  
16:19:39 +02'00'

Ing. Jiří Marešovský, jednatel

## Položkový rozpočet

### FVE U Zimního stadionu 770, Poděbrady - opakované řízení

<b>Zadavatel:</b>	
Název:	Město Poděbrady
Sídlo:	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
IČ:	00239640
DIČ:	CZ00239640

<b>Dodavatel:</b>	
Název:	Colsys s.r.o.
Sídlo:	Buštěhradská 109, Dubí, 27203 Kladno
IČ:	14799634
DIČ:	CZ14799634

Část díla	Položka	Nabídková cena Kč bez DPH
<b>I. Zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost *)</b>	Projektová dokumentace	
	Inženýrské činnosti včetně vyřízení stavebního povolení	
<b>II. Dodávka a instalace FVE</b>	Dodávka a montáž nosných konstrukcí	
	Dodávka a montáž fotovoltaických panelů včetně optimizérů	
	Dodávka a montáž střídačů	
	Dodávka a instalace/úprava rozvaděče včetně výzbroje	
	Ostatní elektronistalační práce včetně materiálů	
	Zapojení, oživení, nastavení systému, monitoring, dispečerské řízení, revize	
	Dokumentace skutečného provedení	
<b>III. Funkční zapojení FVE do distribuční soustavy a zajištění licence ERÚ **)</b>	Zajištění licence na výrobu el. energie	
	Součinnost s ČEZ při paralelním zapojení do distribuční soustavy	
	Zaškolení obsluhy	

<b>Celková cena bez DPH celkem</b>	<b>7 798 637,62 Kč</b>
Sazba DPH	12%
DPH	935 836,51 Kč
<b>Celková cena s DPH celkem</b>	<b>8 734 474,13 Kč</b>

<b>Dodavatelem navržený instalovaný výkon FVE (kWp)</b>	<b>408,00</b>
Cena za 1 kWp bez DPH	19 114,31 Kč
Cena za 1 kWp včetně DPH	21 408,02 Kč

\*) Hodnota části díla I. může být maximálně 10 % Celkové ceny bez DPH

\*\*) Hodnota části díla III. musí být minimálně 15 % Celkové ceny bez DPH

Dodavatel vyplní pouze žlutá pole