

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“):

OBJEDNATEL

Název: Statutární město Chomutov

Statutární zástupce: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. účtu: 

Zástupce objednatele: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ZHOTOVITEL

Název: MI Roads a.s.

Statutární zástupce: Ing. Zdeněk Ludvík, předseda správní rady

Ing. Marek Steiner, člen správní rady

Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČ: 17331099

DIČ: CZ17331099

Zápis v obchodním rejstříku: vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27461

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účt 

Zástupce zhotovitele: Ing. Richard Rakouš, stavbyvedoucí

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jen „**Strany**“, nebo jednotlivá „**Strana**“)

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky vedené pod názvem: „**Rekonstrukce ulice Husova 2. etapa - úsek Jiráskova - Blatenská, Chomutov**“.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1** Strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem provedení zakázky s názvem „**Rekonstrukce ulice Husova 2. etapa - úsek Jiráskova - Blatenská, Chomutov**“ (dále jen „**Zakázka**“).
- 1.2** Zhotovitel musí pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména v Části C - Technické zadání a v Příloze 1: Rozpočet (dále jen „**Dílo**“).
- 1.3** Objednatel musí Dílo převzít a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v Příloze č. 1: Rozpočet (Nabídková částka) v celkové výši **6.942.972,- Kč bez DPH**, upravenou způsobem podle článku 11.1.

2. Účel Smlouvy

- 2.1** Účelem Smlouvy jsou stavební práce spočívající v provedení rekonstrukce ulice Husova v úseku ul. Jiráskova - Blatenská v Chomutově. Jedná se o rekonstrukci stávající ulice, jejíž funkce se nemění. Stavba zahrnuje stavební objekty SO Komunikace (vozovka a chodníky), SO Veřejné osvětlení a SO Sadové úpravy.
- 2.2** Strany musí při realizaci Zakázky jednat poctivě a s řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy.

3. Obsah Smlouvy

- 3.1** Nedílnou součástí a přílohou Smlouvy jsou následující dokumenty:
 - I/ Část A - Obecné smluvní podmínky;
 - II/ Část B - Zvláštní smluvní podmínky;
 - III/ Část C - Technické zadání;
 - IV/ Část D - Ostatní přílohy Smlouvy:
 - i/ Příloha 1: Rozpočet;
- 3.2** Na jednotlivé dokumenty tvořící Smlouvu je nutné nahlížet jako na vzájemně se doplňující součásti Smlouvy. V případě výkladu Smlouvy mají jednotlivé dokumenty a jejich části následující pořadí závaznosti:
 - I/ Základní údaje (článek 4.1);
 - II/ Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo;
 - IV/ Část B - Zvláštní smluvní podmínky;
 - V/ Část A - Obecné smluvní podmínky;
 - VI/ Část C - Technické zadání;
 - VII/ Část D - Ostatní přílohy Smlouvy v následujícím pořadí:
 - i/ Příloha 1: Rozpočet;

4. Základní údaje

- 4.1** Údaje uvedené v tomto článku (dále jen „**Základní údaje**“) specifikují jednotlivá ustanovení Části A - Obecné smluvní podmínky a Části B - Zvláštní smluvní podmínky tam, kde tato ustanovení předpokládají doplnění nebo podrobnější specifikaci:

Název ustanovení	Číslo ustanovení	Údaje
Postupné milníky	1.1	Nepoužije se
Režie	1.1	Výrobní režie ve výši 5 %, správní režie ve výši 5 %.
Základní datum	1.1	21. 2. 2024
Zisk	1.1	Ve výši 5 %.
Sekce	1.1	Nepoužije se
Další formy komunikace	1.3	Emailem
Omezení odpovědnosti	1.8	Nepoužije se
Právo přístupu na staveniště	2.1	Zhotoviteli bude Staveniště předáno ke Dni zahájení.
Prohlídka staveniště	2.2	Fyzická prohlídka Staveniště neproběhla.
Kontrola údajů a dokumentů	2.3	Nepoužije se.
Povolení konat	3.1	Povolení konat vyžadují následující úkony Zástupce objednatele, které: a) mají dopad na cenu, b) mají dopad na termín. Povolení konat jsou za Objednatele oprávnění společně vydat JUDr. Milan Petrilák, 2. náměstek primátora a Mgr. Hana Nováková, vedoucí odboru rozvoje a investic
Zástupce objednatele	3.1	K [REDACTED]
Zástupce zhotovitele	4.1	[REDACTED]
Claim na dodatečnou platbu	6.3	Použije se Metodika pro řízení změn při výstavbě (ČAS, 2020, 1. vydání). Dostupná na https://www.koncepcebim.cz/738-metodika-pro-řízení-změn-při-výstavbě
Sleva	6.3.1	Nepoužije se.
Finanční záruka za splnění smlouvy	8.1	10 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v listinné podobě.
Finanční záruka za odstranění vad	8.2	5 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v listinné podobě.
Smluvní pokuta	8.3	a) za nedodržení Doby pro dokončení ve výši 0,05 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení

		b) za nepředložení Počátečního harmonogramu ve výši 500,- Kč/den prodlení c) za nepředložení nebo neudržení platnosti bankovní záruky ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení d) za nepředložení nebo neudržení platnosti pojistné smlouvy ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení e) za neodstranění vady Díla ve výši 2000,- Kč/den prodlení Maximální celková výše smluvních pokut uhrazených zhotovitelem za porušení Smlouvy dle čl. 8.3. nepřesáhne částku 100 % z Nabídkové částky (bez DPH).
Lhůta pro Den zahájení	9.2	Dle smluvních podmínek
Doba pro dokončení	9.3	150 dnů ode dne zahájení, max. 30. 4. 2025
Požadavky na harmonogram včetně úrovně jeho členění	9.5	Použije se Metodika pro časové řízení, ČAS, 2020, 1. vydání. Dostupná na https://www.koncepcebim.cz/737-metodika-pro-casove-rizeni
Metoda měření	11.1	Metody měření budou uvedeny v položkovém rozpočtu
Cenová soustava	12.2	ÚRS
Záruční doby	13.2	Záruční doba Díla je 60 měsíců.
Subjekt jmenující adjudikátora	15.2 a Příloha 2	Nepoužije se.
Soud	15.3	Obecný soud Objednatele.

4.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Objednatel.

4.3 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 294/24 ze dne 15. 4. 2024.

Strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Chomutově

V Praze

Za Objednatele:

JUDr. Marek Hrabáč, primátor

Za Zhotovitele:

Ing. Zdeněk Ludvík, předseda správní rady

Za Zhotovitele:

Ing. Marek Steiner, člen správní rady

Český smluvní standard (Design-Bid-Build)



Říjen 2020

1. vydání

Název dokumentu: ČAS-P02-C0002-E3-R02_009_Český smluvní standard (Design-Bid-Build)

© Agentura ČAS 2020

Tento dokument může být bezplatně šířen v jakémkoliv formátu nebo na jakémkoliv nosiči bez zvláštního povolení, pokud nebude šířen za účelem zisku ani materiálního nebo finančního obohacení. Musí být reprodukován přesně a nesmí být použit v zavádějícím kontextu. Bude-li tento dokument znovu vydáván, musí být uveden jeho zdroj a datum zveřejnění. Všechny obrázky, grafy a tabulky mohou být použity bez povolení, pokud bude uveden zdroj.

ČAS ani autoři tohoto dokumentu nenesou jakoukoli právní ani jinou odpovědnost za aplikaci tohoto dokumentu a události nebo následky s tím spojené. Osobou odpovědnou za zákonný průběh zadávacího řízení, volbu a znění smluvní dokumentace je výlučně zadavatel. Tento dokument vznikl jako konsensus širokého spektra autorů a připomínkových subjektů a negarantuje kompletnost, správnost ani vhodnost k jakýmkoli účelům. Tomu byl přizpůsoben i název tohoto dokumentu, aby jasně vyjadřoval tuto hlavní myšlenku. Cílem Českého smluvního standardu je motivovat zejména veřejné investory ke standardizaci smluv, smluvních procesů a postupů v kontextu digitalizace ve stavebnictví. Použití Českého smluvního standardu by mělo být pozitivním signálem, znakem investora, který se drží prověřených pravidel a jedná transparentně a rozumně. Pro dosažení cíle je zásadní, aby ze strany zadavatelů nedocházelo ke změnám ustanovení Části A – Obecné smluvní podmínky, které jsou označeny jako „základní“. Nedodržení toho principu znamená, že nebyl použit Český smluvní standard. Český smluvní standard je provázán s Metodikou pro řízení změn při výstavbě ČAS a Metodikou pro časové řízení ČAS. Všechny případné změny závazku musí probíhat v souladu s těmito metodikami. Pokud je Objednatel v režimu ZZVZ (Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek), tak smlouva musí být prováděna ve smyslu ZZVZ, veškeré metodiky ČAS se musí provádět a vykládat ve smyslu ZZVZ a ZZVZ a jeho výklad vždy platí před jakýmkoli jiným textem nebo výkladem.

OBSAH

SMLOUVA O DÍLO	4
1 PŘEDMĚT SMLOUVY	5
2 ÚČEL SMLOUVY	6
3 OBSAH SMLOUVY	7
4 ZÁKLADNÍ ÚDAJE	8
ČÁST A – OBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY	9
1 OBECNÁ USTANOVENÍ	10
1.1 Definice pojmů	10
1.2 Výklad	12
1.3 Komunikace smluvních stran	12
1.4 Společnost a její zástupce	13
1.5 Průběžné záznamy	13
1.6 Postoupení	13
1.7 Započtení	13
1.8 Omezení odpovědnosti	13
2 OBJEDNATEL A JEHO POVINNOSTI	14
2.1 Právo přístupu na staveniště	14
2.2 Poskytnutí vstupních údajů, dokumentů a prohlídka staveniště	14
2.3 Odpovědnost za údaje a dokumenty a povinnost upozornit na nedostatky	14
3 SPRÁVA ZAKÁZKY	16
3.1 Zástupce objednatele	16
3.2 Asistenti zástupce objednatele	16
3.3 Pokyny zástupce objednatele	16
4 ZHOTOVITEL	17
4.1 Zástupce zhotovitele	17
4.2 Provádění díla	17
4.3 Přístupové cesty	17
4.4 Zpráva o postupu prací	18

5	RIZIKA	19
5.1	Rizika objednatele	19
6	KOMPENZAČNÍ NÁROKY	20
6.1	Povinnost včasného varování	20
6.2	Oznámení Claimu	20
6.3	Claim na dodatečnou platbu	20
6.3.1	Sleva	21
6.4	Claim na prodloužení doby	21
6.4.1	Prodloužení doby pro splnění postupných milníků	21
6.4.2	Prodloužení doby pro dokončení	21
6.4.3	Prodloužení záruční doby	21
6.5	Dohoda nebo určení	21
7	KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZKOUŠKY	23
7.1	Kontrola	23
7.2	Zkoušky	23
7.3	Odmítnutí a nápravné práce	23
7.4	Kontrolní dny	24
7.5	Systém zajištění kvality	24
8	ZAJIŠTĚNÍ A SANKCE	25
8.1	Finanční záruka za splnění smlouvy	25
8.2	Finanční záruka za odstranění vad	25
8.3	Smluvní pokuta	26
9	DOBA PRO DOKONČENÍ	27
9.1	Provedení díla	27
9.2	Zahájení provádění díla	27
9.3	Doba pro dokončení	27
9.4	Dokončení díla	27
9.5	Harmonogram	27
10	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ	29
10.1	Potvrzení o převzetí	29
10.2	Přechod nebezpečí škody	29
11	CENA	30
11.1	Určení smluvní ceny	30
11.2	Vyúčtování	30
11.3	Průběžné platby	30
11.4	Závěrečná platba	30

12 ZMĚNY – – – – –	32
12.1 Variace – – – – –	32
12.2 Ocenění variací – – – – –	32
12.3 Zlepšení – – – – –	33
12.4 Úpravy v důsledku změn práva – – – – –	33
13 ZÁRUČNÍ DOBA – – – – –	34
13.1 Vady díla – – – – –	34
13.2 Záruční doba a lhůty pro odstranění vad – – – – –	34
14 UKONČENÍ SMLOUVY – – – – –	35
14.1 Způsoby ukončení smlouvy – – – – –	35
14.2 Výpověď objednatele – – – – –	35
14.3 Odstoupení zhotovitele – – – – –	35
14.4 Odstoupení objednatele – – – – –	35
14.5 Odstoupení v případě úpadku – – – – –	36
15 SPOLUPRÁCE, PREVENCE A ŘEŠENÍ SPORŮ – – – – –	37
15.1 Smírné řešení sporů – – – – –	37
15.2 Adjudikace – – – – –	37
15.3 Soud – – – – –	37
SEZNAM VOLITELNÝCH USTANOVENÍ – – – – –	38
16 VOLITELNÁ USTANOVENÍ – – – – –	38
ČÁST B – ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY – – – – –	39
BIM PROTOKOL – – – – –	39
ČÁST C – TECHNICKÉ ZADÁNÍ – – – – –	40
ČÁST D – OSTATNÍ PŘÍLOHY SMLOUVY – – – – –	41
PŘÍLOHA 1: ROZPOČET – – – – –	41
PŘÍLOHA 2: PRAVIDLA ADJUDIKACE – – – – –	42

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“):

OBJEDNATEL

Název: [DOPLŇTE]

Statutární zástupce: [DOPLŇTE]

Sídlo: [DOPLŇTE]

IČO: [DOPLŇTE]

DIČ: [DOPLŇTE]

Bankovní spojení: [DOPLŇTE]

Zástupce objednatele: [DOPLŇTE]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ZHOTOVITEL

Název: [DOPLŇTE]

Statutární zástupce: [DOPLŇTE]

Sídlo: [DOPLŇTE]

IČO: [DOPLŇTE]

DIČ: [DOPLŇTE]

Zápis v obchodním rejstříku: [DOPLŇTE]

Bankovní spojení: [DOPLŇTE]

Zástupce zhotovitele: [DOPLŇTE]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jen „**Strany**“, nebo jednotlivě „**Strana**“)

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1** Strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem provedení zakázky s názvem „**[DOPLŇTE]**“ (dále jen „**Zakázka**“).
- 1.2** Zhotovitel musí pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména v Části C – Technické zadání a v Příloze 1: Rozpočet (dále jen „**Dílo**“).
- 1.3** Objednatel musí Dílo převzít a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v Příloze č. 1: Rozpočet (Nabídková částka) v celkové výši **[DOPLŇTE]** Kč, upravenou způsobem podle článku 11.1.

2 ÚČEL SMLOUVY

- 2.1** Účelem Smlouvy je: **[DOPLŇTE]**
- 2.2** Strany musí při realizaci Zakázky jednat poctivě a s Řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy.

3 OBSAH SMLOUVY

3.1 Nedílnou součástí a přílohou Smlouvy jsou následující dokumenty:

- I/ Část A – Obecné smluvní podmínky;
- II/ Část B – Zvláštní smluvní podmínky včetně přílohy BIM Protokol zahrnující licenční ujednání a
 - i/ Požadavky Objednatele na informace;
 - i.a/ Datový standard staveb (DSS);
 - ii/ Požadavky na Společné datové prostředí (CDE);
 - iii/ Požadavky na Plán realizace BIM (BEP);
- III/ Část C – Technické zadání;
- IV/ Část D – Ostatní přílohy Smlouvy:
 - i/ Příloha 1: Rozpočet;
 - ii/ Příloha 2: Pravidla adjudikace;
 - iii/ [DOPLŇTE PŘÍPADNÉ DALŠÍ PŘÍLOHY].

3.2 Na jednotlivé dokumenty tvořící Smlouvu je nutné nahlížet jako na vzájemně se doplňující součásti Smlouvy. V případě výkladu Smlouvy mají jednotlivé dokumenty a jejich části následující pořadí závaznosti:

- I/ Základní údaje (článek 4.1);
- II/ Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo;
- III/ Příloha Zvláštních smluvních podmínek BIM Protokol s přílohami:
 - i/ Požadavky Objednatele na informace;
 - i.a/ Datový standard staveb (DSS);
 - ii/ Požadavky na Společné datové prostředí (CDE);
 - iii/ Požadavky na Plán realizace BIM (BEP).

BIM Protokol včetně jeho příloh má přednost před vlastním textem Zvláštních smluvních podmínek.

- IV/ Část B – Zvláštní smluvní podmínky;
- V/ Část A – Obecné smluvní podmínky;
- VI/ Část C – Technické zadání;
- VII/ Část D – Ostatní přílohy Smlouvy v následujícím pořadí:
 - i/ Příloha 1: Rozpočet;
 - ii/ Příloha 2: Pravidla adjudikace;
 - iii/ [DOPLŇTE PŘÍPADNÉ DALŠÍ PŘÍLOHY].

4 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

4.1 Údaje uvedené v tomto článku (dále jen „**Základní údaje**“) specifikují jednotlivá ustanovení Části A – Obecné smluvní podmínky a Části B – Zvláštní smluvní podmínky tam, kde tato ustanovení předpokládají doplnění nebo podrobnější specifikaci:

Název ustanovení	Číslo ustanovení	Údaje
Postupné milníky	1.1	
Režie	1.1	
Základní datum	1.1	
Zisk	1.1	
Další formy komunikace	1.3	
Omezení odpovědnosti	1.8	
Právo přístupu na staveniště	2.1	
Prohlídka staveniště	2.2	
Kontrola údajů a dokumentů	2.3	
Povolání konat	3.1	
Zástupce objednatele	3.1	
Zástupce zhotovitele	4.1	
Claim na dodatečnou platbu	6.3	[doplňte rovněž odkaz na Metodiku pro řízení změn při výstavbě, případně jiné dokumenty metodické povahy]
Sleva	6.3.1	[doplňte rovněž výši, např. způsob určení slevy, odkaz na Metodiku pro řízení změn při výstavbě, případně jiné dokumenty metodické povahy]
Finanční záruka za splnění smlouvy	8.1	
Finanční záruka za odstranění vad	8.2	
Smluvní pokuta	8.3	
Lhůta pro Den zahájení	9.2	
Doba pro dokončení	9.3	
Požadavky na harmonogram včetně úrovně jeho členění	9.5	[doplňte odkaz na Metodiku pro časové řízení, případně jiné dokumenty metodické povahy]
Metoda měření	11.1	
Cenová soustava	12.2	
Záruční doby	13.2	
Subjekt jmenující adjudikátora	15.2 a Příloha 2	[není-li adjudikace sjednána, doplňte text „nepoužije se“]
Soud	15.3	

4.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Objednatel.

Strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

ČÁST A – OBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Část A – Obecné smluvní podmínky (dále jen „**Část A**“) upravuje podrobně jednotlivá práva a povinnosti Stran související s plněním této Smlouvy. Úpravy a doplnění jednotlivých práv a povinností v Části B – Zvláštní smluvní podmínky (dále jen „**Část B**“) mají přednost před zněním ustanovení v Části A.

Část A ve znění Části B je v této Smlouvě označována také jako „**Smluvní podmínky**“.

Poznámky ke struktuře:

Slova a slovní spojení začínající velkými písmeny jsou podrobněji definovány v článku 1.1 Smluvních podmínek (Definice pojmů).

Smluvní podmínky jsou členěné na

- ▶ **články**, číslované arabskými číslicemi,
- ▶ **odstavce** (bez číslování) a
- ▶ **seznamy** uvedené písmeny nebo římskými číslicemi.

Seznam uvedený písmeny obsahuje možnosti alternativního charakteru, seznam uvedený malými římskými číslicemi obsahuje výčet kumulativních podmínek.

Pro usnadnění případných úprav Části A prostřednictvím Části B jsou nadpisy článků doplněny barevným proužkem s následujícím významem (doporučením):

základní: ustanovení není možné vypustit, změnit či nahradit

základní s možností modifikace: ustanovení je možné změnit či nahradit (ale není vhodné je vypustit úplně, tj. ponechat problematiku ve Smlouvě neupravenou)

volitelné: ustanovení je možné vypustit, změnit či nahradit

V případě změny ustanovení typu „základní“ jde o porušení základního principu Českého smluvního standardu. Smlouvu pak není možné označit za Český smluvní standard.

1 OBEČNÁ USTANOVENÍ

1.1 Definice pojmů

Následující slova a slovní spojení mají pro účely této Smlouvy následující definovaný význam.

Claim	Nárok na časovou nebo finanční kompenzaci jedné ze Stran podle Smlouvy nebo v jiné souvislosti s prováděním Díla podle Smlouvy.
Datový standard staveb	Smluvní dokument, který stanovuje požadavky Objednatele na informační model a v něm obsažená data (rozsah a specifikaci elementů, objektů a popisných vlastností), v závislosti na fázi projektu, se kterými je při zvolených užitích BIM nakládáno a podle kterých má být informační model a jeho dílčí části vypracovávány a dodávány v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy.
Den zahájení	Den, od kterého běží Doba pro dokončení.
Dílo	Stavba, (podle kontextu) Dočasné dílo a všechny činnosti nezbytné pro dokončení Stavby, které má Zhotovitel podle této Smlouvy provést.
Doba pro dokončení	Doba, během níž musí Zhotovitel dokončit celé Dílo (s výjimkou drobných vad a nedodělků, které podstatným způsobem nebrání jeho užívání ke smluvenému účelu nebo takové užívání podstatným způsobem neomezují) včetně náležitostí popsaných v článku 9.4.
Dočasné dílo	Všechna dočasná díla jakéhokoli druhu (jiná než Vybavení zhotovitele) potřebná na Staveništi k provedení Stavby nebo k odstranění vad Díla.
Harmonogram	Plán postupu a načasování prací Zhotovitele, který musí splňovat náležitosti uvedené v článku 9.5.
Kritická cesta	Sled navzájem závislých činností, u nichž je nulový součet časových rezerv, a jejichž zpoždění způsobí prodloužení Doby pro dokončení.
Materiály	Věci všeho druhu včetně výrobků (jiné než Technologické zařízení), které mají tvořit nebo tvoří část Stavby, včetně materiálů dodávaných Zhotovitelem bez zabudování (jsou-li takové) podle Smlouvy.
Nabídková částka	Odhadovaná cena provedení Díla přijatá Objednatelem podpisem Smlouvy podléhající úpravám v souladu se Smlouvou.
Náklady	Výdaje vynaložené Zhotovitelem účelně v souvislosti s prováděním Díla na Staveništi nebo mimo něj, včetně Režii, nákladů na financování, ale bez přírážky Zisku.
Oznámení	Písemný dokument zasláný ve formě stanovené v článku 1.3 odkazující na příslušný článek Smlouvy, podle kterého je Oznámení vydáno. Účinky Oznámení popsané v příslušném článku nastávají jeho doručení osobě, již má být takové Oznámení podle příslušného článku adresováno, nebo jejímu zástupci pověřenému podle článku 1.3.
Paušální obnos	Částka, která bude uhrazena za Dílo nebo jeho část, která se neměří pro účely platby, ale podléhá úpravám v souladu se Smlouvou.
Personál objednatele	Zástupce objednatele, jím pověření asistenti a veškerý další personál využívaný Objednatelem, o jehož pověření k výkonu určitých pravomocí vůči Zhotoviteli musí dát Objednatel Zhotoviteli Oznámení.
Personál zhotovitele	Zástupce zhotovitele, jím pověření asistenti a veškerý další personál, který Zhotovitel nebo podzhotovitel využívá na Staveništi při provádění Díla.
Plán realizace BIM	Nástroj řízení, jehož účelem je zejména naplánovat a dokládat, jak budou naplněny požadavky Objednatele, provedeny aspekty informačního modelování a metody BIM. Popisuje nástroje a postupy použité Zhotovitelem.
Postupný milník	Závazný milník definovaný v Základních údajích, k němuž se vztahují určité smluvní závazky Zhotovitele.
Počáteční harmonogram	Harmonogram, který musí Zhotovitel předložit Zástupci objednatele do 14 dnů po tom, co mu byl oznámen Den zahájení. Vůči Počátečnímu harmonogramu je prováděna aktualizace Harmonogramu s ohledem na skutečný stav provádění Díla.

Potvrzení o převzetí	Oznámení Zástupce objednatele vydané podle článku 10.1, potvrzující dokončení Díla nebo jeho části pro účely převzetí Díla Objednatелеm.
Povolení konat	Předchozí souhlas Objednatatele uvedený v Základních údajích, podmiňující výkon smluvních práv a povinností Zástupce objednatele.
Požadavky objednatele na informace	Smluvní dokument, který je součástí BIM Protokolu, obsahující technické specifikace Objednatatele na data včetně požadavků na informační model. Dokument určuje požadavky na geometrickou podrobnost, popisné vlastnosti, specifické zásady a požadavky podle oborové příslušnosti, datové formáty a další zásady související s požadovanými daty, podle kterých má být informační model a jeho dílčí části vypracovávány a dodávány v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy.
Právní předpisy	Soubor obecně závazných právních norem, který je součástí právního řádu České republiky.
Projektování	Zhotovení, projednání a provedení předprojektové a projektové dokumentace, zadávací dokumentace a poskytnutí odborných výkonů a služeb souvisejících s provedením Díla a jeho uvedením do provozu a užívání, a to včetně zřízení a správy informačního modelu v souladu se Smlouvou.
Přejímací zkoušky	Zkoušky specifikované v Technickém zadání nebo dohodnuté oběma Stranami, které musí být provedeny před převzetím Díla Objednatелеm.
Režie	Přirážky výrobní a správní režie stanovené v Základních údajích, které se považují za zahrnuté v Nákladech nebo které si je Zhotovitel v případě postupu podle článku 12.2 oprávněn přičíst k přímým nákladům položky.
Rozpočet	Detailní rozpis Nabídkové částky ve formě položkového soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebo rozpisu Paušálního obnosu.
Řádná odborná péče	Provádění činnosti způsobem odborným, pečlivým, poctivým a na základě potřebných znalostí a schopností, které lze očekávat od osoby se zkušenostmi na zakázce obdobného rozsahu, povahy a složitosti.
Smlouva	Smlouva o dílo, Smluvní podmínky, Technické zadání a veškeré další dokumenty a přílohy, které jsou uvedené ve Smlouvě o dílo a mají v ní stanovené pořadí závaznosti.
Smlouva o dílo	Úvodní dokument Smlouvy pojmenovaný jako Smlouva o dílo obsahující především identifikaci Stran, předmět a účel Smlouvy, Základní údaje a definici ostatních smluvních dokumentů včetně pořadí jejich závaznosti.
Smluvní cena	Celková cena definovaná v článku 11.1 podléhající úpravám v souladu se Smlouvou.
Smluvní podmínky	Část A – Obecné smluvní podmínky Smlouvy ve znění Části B – Zvláštních smluvních podmínek Smlouvy.
Společné datové prostředí	Hlavní zdroj sdílených informací, jehož prostřednictvím se shromažďují, udržují, sdílí a poskytují informace, včetně veškerých dokumentů pro členy projektového týmu.
Stavba	Dílo trvalé povahy, které má Zhotovitel provést podle Smlouvy.
Staveniště	Místo provádění Díla specifikované v Technickém zadání.
Strana	Osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel nebo Zhotovitel.
Subjekt jmenující adjudikátora	Subjekt dohodnutý Stranami nebo určený Objednatелеm v souladu s Přílohou 2: Pravidla adjudikace, který jmenuje adjudikátora podle článku 15.2 (je-li adjudikace mezi Stranami sjednána).
Technické zadání	Příloha Smlouvy pojmenovaná jako Technické zadání obsahující především projektovou dokumentaci a další požadavky Objednatatele na účel a funkci Díla.
Technologické zařízení	Přístroje, stroje a dopravní prostředky nebo jejich soubory, které mají tvořit nebo tvoří část Stavby.
Variace	Změna nutná pro provedení Díla na pokyn Zástupce objednatele podle článku 12.1.
Věci určené pro dílo	Vybavení zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení a Dočasné dílo nebo cokoli z uvedeného tak, jak je to vhodné.

Vybavení zhotovitele	Přístroje, stroje, dopravní prostředky a další věci potřebné pro provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad, s výjimkou Dočasného díla, Technologického zařízení, Materiálů a všech jiných věcí, které mají tvořit nebo tvoří část Stavby.
Výjimečná událost	Výjimečná událost nebo okolnost, kterou Strana nemůže ovlivnit, proti které Strana nemohla rozumně učinit opatření před uzavřením Smlouvy, které se po jejím vzniku nemohla Strana účelně vyhnout nebo ji překonat, a kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.
Výstupy zhotovitele	Výpočty, počítačové programy a jiný software, výkresy, příručky, informační modely, modely a další dokumenty technické povahy (jsou-li takové) dodané Zhotovitelem podle Smlouvy.
Zakázka	Zakázka, pro jejíž provedení uzavřely Strany Smlouvu, definovaná ve Smlouvě o dílo.
Záruční doba	Doba pro oznámení vad Díla Objednatelem Zhotoviteli tak, jak je stanovena v článku 13.
Zástupce objednatele	Osoba uvedená v Základních údajích pověřená Objednatelem podle článku 3.1.
Zástupce zhotovitele	Osoba uvedená v Základních údajích pověřená Zhotovitelem podle článku 4.1.
Zisk	Přirážka zisku, kterou si je Zhotovitel v souvislosti s Claimem nebo Variací oprávněn připočíst k Nákladům v případě, že je tak výslovně uvedeno ve Smlouvě, a to ve výši stanovené v Základních údajích.
Základní datum	Datum uvedené v Základních údajích odpovídající datu 28 dní před koncem lhůty pro podání nabídky Zhotovitele.
Základní údaje	Údaje uvedené v článku 4.1 „Základní údaje“ ve Smlouvě o dílo, specifikující jednotlivá ustanovení Smluvních podmínek.
Zlepšení	Změna navržená Zhotovitelem podle článku 12.3, která není nutná pro provedení Díla, ale přinese Objednateli úsporu v podobě snížení Smluvní ceny, zvýší hodnotu Díla, zkrátí Dobu pro dokončení nebo bude mít pro Objednatele jakýkoli jiný přínos.
Zpráva o postupu prací	Zpráva o postupu prací vypracovaná a předaná Zhotovitelem podle článku 4.4.

1.2 Výklad

Není-li stanoveno jinak, je pojmem „den“ myšlen den kalendářní.

Je-li Doba pro dokončení stanovena ve dnech, započítává se Den zahájení do běhu Doby pro dokončení.

1.3 Komunikace smluvních stran

Zástupce zhotovitele a Zástupce objednatele musí:

- i/ vést vzájemnou komunikaci Stran, zejména odesílat a přijímat Oznámení na základě této Smlouvy;
- ii/ jednat za Strany ve všech záležitostech souvisejících s touto Smlouvou, není-li uvedeno jinak ve Zvláštních podmínkách.

Komunikace Stran, především veškerá Oznámení, musí probíhat ve společném datovém prostředí definovaném ve Smlouvě, zejména v příloze BIM Protokolu „Požadavky na Společné datové prostředí (CDE)“, případně také:

- a/ písemně proti potvrzení o převzetí;
- b/ písemně doporučenou poštou;
- c/ písemně prostřednictvím datové schránky;
- d/ jinou formou uvedenou v Základních údajích.

1.4 Společnost a její zástupce

Jestliže má Zhotovitel právní povahu společnosti ve smyslu § 2716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tvořené několika společníky, pak platí, že:

- i/ zúčastněné osoby musí oznámit Objednateli svého společného zástupce, který bude oprávněn zavazovat Zhotovitele a každého ze společníků;
- ii/ Zhotovitel nesmí měnit složení společnosti bez předchozího souhlasu Objednatele;
- iii/ zúčastněné osoby jsou vůči Objednateli odpovědné za splnění Smlouvy společně a nerozdílně.

1.5 Průběžné záznamy

Zástupce zhotovitele musí ve formě odsouhlasené Zástupcem objednatele vést průběžné záznamy, především:

- i/ údaje o druzích prací a počtu Personálu zhotovitele;
- ii/ údaje o Vybavení zhotovitele, které bylo použito;
- iii/ údaje o Dočasných dílech, která byla užita;
- iv/ údaje o instalovaných Technologických zařízeních;
- v/ údaje o počtech a typech použitých Materiálů včetně doprovodných dokladů (certifikátů, prohlášení apod.);

pro každou činnost uvedenou v Harmonogramu, na každém pracovišti a pro každý pracovní den. Zástupce objednatele může dát Zhotoviteli pokyny k vedení dalších průběžných záznamů, zejména v případě, že Zhotovitel dá Oznámení Claimu podle článku 6.

Tím nejsou dotčeny povinnosti Stran plynoucí z příslušných právních předpisů.

1.6 Postoupení

Žádná ze Stran nesmí třetí osobě bez předchozí dohody s druhou Stranou postoupit celou Smlouvu ani jakoukoli její část, včetně pohledávek z této Smlouvy vyplývajících.

1.7 Započtení

Objednatel může na základě Claimu podle článku 6.3 započíst vůči Zhotoviteli pouze pohledávku plynoucí z této Smlouvy, a to formou odpočtu z průběžné platby ve smyslu článku 11.3 nebo odpočtu ze závěrečné platby ve smyslu článku 11.4. K odpočtu však nesmí dojít dříve, než je Claim vypořádán v souladu s článkem 6.5, případně článkem 15.2 (je-li adjudikace mezi Stranami sjednána).

1.8 Omezení odpovědnosti

Celková odpovědnost Zhotovitele Objednateli podle Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou nesmí překročit částku stanovenou v Základních údajích nebo (není-li částka stanovena) Nabídkovou částku.

Tento článek neomezuje odpovědnost Zhotovitele v případě podvodného jednání, úmyslného neplnění závazků nebo hrubé nedbalosti při plnění Smlouvy.

2 OBJEDNATEL A JEHO POVINNOSTI

2.1 Právo přístupu na staveniště

Objednatel musí Zhotoviteli předat Staveniště, zajistit mu právo Staveniště užívat a volně na něj vstupovat pro účely plnění Smlouvy bez jakýchkoli omezení, není-li stanoveno jinak v Základních údajích. Jestliže není doba pro poskytnutí práva přístupu a užívání pro jednotlivé části Staveniště v Základních údajích specifikována, je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli právo přístupu na Staveniště a jeho užívání v takové míře, aby bylo Zhotoviteli umožněno provádění Díla podle Počátečního harmonogramu předloženého Zhotovitelem podle článku 9.5.

Objednatel získal a předal Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy stavební povolení a jakákoli další rozhodnutí, vyjádření, povolení nebo jiné veřejnoprávní a soukromoprávní tituly potřebné pro provádění Díla, nebo je musí získat a předat tak, aby bylo Zhotoviteli zajištěno právo přístupu na Staveniště a jeho užívání podle předchozího odstavce, včetně vhodných a dostupných pozemků pro zřízení nebo zajištění přístupu na Staveniště z veřejně přístupných komunikací.

O předání a převzetí Staveniště musí Zástupce objednatele sepsat písemné potvrzení, které musí Zástupce zhotovitele a Zástupce objednatele podepsat bez výhrady nebo s konkrétně uvedenými výhradami.

Pro následky porušení povinností uvedených v tomto ustanovení Objednatelem platí, že Zhotovitel může dát Oznámení Claimu na prodloužení Doby pro dokončení, Postupných milníků a/nebo na dodatečnou platbu Nákladů včetně přírážky Zisku.

2.2 Poskytnutí vstupních údajů, dokumentů a prohlídka staveniště

Objednatel poskytl Zhotoviteli před Základním datem všechny údaje a dokumenty, včetně řádně připravených průzkumů a referenčních prvků, které má k dispozici a které jsou významné pro řádné provádění Díla. Tyto údaje a dokumenty jsou uvedeny v Technickém zadání. Objednatel musí Zhotoviteli poskytnout také veškeré další údaje a dokumenty významné pro provádění Díla, které získá po Základním datu a jejichž poskytnutí si Zhotovitel Oznámením vyžádá. Za interpretaci těchto údajů a dokumentů je odpovědný Zhotovitel.

Objednatel umožní Zhotoviteli před Základním datem prohlídku Staveniště tak, jak je uvedeno v Základních údajích.

2.3 Odpovědnost za údaje a dokumenty a povinnost upozornit na nedostatky

Objednatel je odpovědný za správnost údajů a dokumentů, které poskytl Zhotoviteli, a nese riziko chyb, vad a nedostatků těchto údajů a dokumentů.

Zhotovitel musí zajistit požadované Výstupy zhotovitele a Projektování pouze v rozsahu popsaném ve Smlouvě. Za tyto Výstupy zhotovitele a Projektování je odpovědný Zhotovitel.

Je-li v Základních údajích uveden konkrétní postup a obsah kontroly, musí Zhotovitel po uzavření Smlouvy detailně zkontrolovat správnost a úplnost údajů a dokumentů poskytnutých Objednatelem a přesvědčit se o tom, že je Dílo možné na základě těchto údajů a dokumentů provést.

Zástupce zhotovitele musí dát Zástupci objednatele Oznámení o veškerých zjevných chybách, vadách a nedostacích údajů a dokumentů poskytnutých Objednatelem, co nejdříve, jak je to možné po tom, co si je uvědomil nebo měl uvědomit. Pokud je to vhodné, musí Zástupce zhotovitele v tomto Oznámení uvést datum, do kterého musí Zástupce objednatele vydat Zhotoviteli potřebné správné údaje a dokumenty, aby nedošlo ke vzniku dodatečných nákladů nebo zpoždění při provádění Díla, případně může Zástupce zhotovitele iniciovat Variaci podle článku 12.1.

Zástupce objednatele musí na takové Oznámení Zástupce zhotovitele odpovědět co nejdříve, jak je to možné, vydáním potřebného vyjasnění, doplněním potřebných údajů nebo dokumentů nebo jakýmkoliv jiným vhodným pokynem, případně iniciovat Variaci podle článku 12.1.

Pro následky chyb, vad a nedostatků vstupních údajů a dokumentů poskytnutých Objednatelem platí, že Zhotovitel může dát Oznámení Claimu podle článku 6 na prodloužení Doby pro dokončení, Postupných milníků a/nebo na dodatečnou platbu Nákladů včetně přírážky Zisku.

Pro následky chyb, vad a nedostatků vstupních údajů a dokumentů poskytnutých Objednatelem a uvedených v Základních údajích, u kterých Zhotovitel musí detailně zkontrolovat správnost a úplnost a přesvědčit se o tom, že je Dílo možné na základě těchto údajů a dokumentů provést, může Zhotovitel dát Oznámení Claimu podle článku 6 na prodloužení Doby pro dokončení, Postupných milníků a/nebo na dodatečnou platbu Nákladů včetně přírážky Zisku pouze v případě takových chyb, vad a nedostatků, které Zhotovitel nemohl odhalit při vynaložení Řádné a odborné péče.

3 SPRÁVA ZAKÁZKY

3.1 Zástupce objednatele

Objednatel musí pověřit výkonem práv a plněním povinností podle této Smlouvy nebo nutně z této Smlouvy vyplývajících svého zástupce. Zástupce objednatele je odpovědným projektovým manažerem na straně Objednatele pro účely této Smlouvy a má za Objednatele na starost kompletní správu a řízení Zakázky.

Zástupce objednatele jedná pro účely Smlouvy za Objednatele. Platí, že od Objednatele získal veškerá potřebná pověření a zmocnění. Jestliže jsou pro některé úkony Zástupce objednatele nutná předchozí Povolení konat od Objednatele, jsou tato Povolení konat uvedena v Základních údajích a jsou Zhotoviteli známa. Objednatel nesmí Zástupce objednatele dále jinak omezovat.

Zástupcem objednatele je konkrétní fyzická nebo právnická osoba uvedená v Základních údajích. V případě, že je Zástupcem objednatele právnická osoba, musí být v Základních údajích uveden její název a jméno fyzické osoby pověřené k jednání za tuto právnickou osobu pro účely této Smlouvy v rozsahu všech pravomocí Zástupce objednatele podle Smlouvy a vykonávající funkci projektového manažera pro účely provedení Zakázky podle této Smlouvy.

V případě změny Zástupce objednatele musí Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat Oznámením.

3.2 Asistenti zástupce objednatele

Zástupce objednatele může Oznámením pověřit výkonem práv a plněním povinností podle této Smlouvy nebo nutně z této Smlouvy vyplývajících své asistenty. Podrobný organigram týmu Objednatele musí být uveden a aktualizován (v příloze BIM Protokolu „Plán realizace BIM (BEP)“ existuje-li, případně jiným vhodným způsobem). Pro tyto účely musí Objednatel Zhotoviteli poskytnout součinnost.

3.3 Pokyny zástupce objednatele

Zástupce objednatele musí dávat Zhotoviteli pokyny nutné pro dokončení Díla v souladu se Smlouvou, včetně pokynů k Variacím. Pokyn k Variaci není změnou Smlouvy.

Jakékoli jednání Zástupce objednatele nesmí zbavit a nezbavuje Zhotovitele jeho závazků z této Smlouvy, není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak.

Zhotovitel je povinen Objednatele prostřednictvím Zástupce objednatele upozornit co nejdříve, jak je to možné, na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnost pokynu, který mu udělil. To neplatí, nemohl-li Zhotovitel zjistit nevhodnost ani při vynaložení Řádné odborné péče.

4 ZHOTOVITEL

4.1 Zástupce zhotovitele

Zhotovitel musí pověřit výkonem práv a plněním povinností podle této Smlouvy nebo nutně z této Smlouvy vyplývajících svého zástupce. Zástupcem zhotovitele musí být konkrétní fyzická osoba uvedená v Základních údajích. Zástupce zhotovitele musí přijímat pokyny od Zástupce objednatele.

Zástupce zhotovitele je odpovědným projektovým manažerem na straně Zhotovitele pro účely této Smlouvy a musí se věnovat řízení Zakázky v souladu se Smlouvou. Nemůže-li být Zástupce zhotovitele dočasně přítomen, musí pověřit další zástupce. Zástupce zhotovitele může pověřit výkonem práv a plněním povinností podle této Smlouvy nebo nutně z této Smlouvy vyplývajících své další zástupce.

V případě změny Zástupce zhotovitele musí Zhotovitel o této skutečnosti Objednatele informovat Oznámením.

4.2 Provádění díla

Zhotovitel musí provést Dílo včetně zajištění Projektování v rozsahu specifikovaném ve Smlouvě a odstranit všechny vady Díla. Musí přitom postupovat s Řádnou odbornou péčí, v souladu s Právními předpisy, veřejnoprávními rozhodnutími, touto Smlouvou a pokyny Zástupce objednatele, případně pokyny jeho pověřených asistentů.

Zhotovitel musí dodat Výstupy zhotovitele specifikované ve Smlouvě a zajistit veškerý Personál zhotovitele, Věci určené pro dílo, spotřební materiál a jiné věci a služby, ať už dočasné nebo trvalé povahy, potřebné pro Projektování, provedení Díla a odstranění všech vad.

Zhotovitel musí získat rozhodnutí, vyjádření a povolení, pokud je tak uvedeno ve Smlouvě, a to s dodatečným předstihem tak, aby nedocházelo ke vzniku zpoždění při provádění Díla. Zhotovitel musí učinit veškerá podání, zaplatit všechny související poplatky a získat veškeré licence požadované Právními předpisy, veřejnoprávními rozhodnutími a touto Smlouvou ve vztahu k provedení Díla a odstranění všech vad.

Postupy výstavby, jejich přiměřenost a bezpečnost, a načasování všech činností nezbytných pro dokončení a předání Díla jsou odpovědností a rizikem Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen zejména:

- i/ dodržovat všechny příslušné Právní předpisy;
- ii/ dbát o bezpečnost všech osob, které se oprávněně nachází na Staveništi, a vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo ohrožení těchto osob;
- iii/ zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a ostrahu Díla až do jeho dokončení a převzetí podle článku 10.1, není-li splnění této povinnosti vyloučeno povahou Díla;
- iv/ přijmout veškerá opatření k ochraně všech složek životního prostředí, která lze po Zhotoviteli rozumně požadovat.

Pro následky porušení povinností uvedených v tomto ustanovení Zhotovitelem platí, že Objednatel může dát Oznámení Claimu na dodatečnou platbu a/nebo slevu ze Smluvní ceny a/nebo prodloužení Záruční doby.

4.3 Přístupové cesty

Není-li v Technickém zadání stanoveno jinak, musí Zhotovitel zajistit na vlastní náklady veškerá povolení příslušných správních orgánů nutná pro užívání přístupových cest, nést veškeré poplatky související s užíváním přístupových cest, nést veškeré náklady na jejich údržbu, je-li potřebná následkem využívání

přístupových cest Zhotovitelem. Zhotovitel musí zajistit potřebné značení přístupových cest a vyvinout přiměřené úsilí, aby při užívání takových cest zabránil jejich poškození a obtěžování veřejnosti nad rámec povolený Právními předpisy. Zhotovitel musí Objednatele odškodnit v případě, že mu vznikne povinnost k náhradě škody následkem jakéhokoli nevhodného užívání nebo nepřiměřeného obtěžování.

4.4 Zpráva o postupu prací

Zástupce zhotovitele musí předložit Zástupci objednatele Oznámením Zprávu o postupu prací za každý kalendářní měsíc, a to do 7 dnů od konce měsíce, kterého se Zpráva o postupu prací týká. Zpráva o postupu prací musí obsahovat:

- i/ grafická znázornění a podrobné popisy postupu, včetně každé etapy postupu Projektování (je-li nějaké), zpracování Výstupů zhotovitele, zadávání, výroby, dodávek na Staveniště, výstavby, montáže a zkoušení;
- ii/ fotografie znázorňující stav výroby a postup na Staveništi;
- iii/ souhrn průběžných záznamů podle článku 1.5;
- iv/ přehled dokumentů o zajištění kvality, přehled výsledků zkoušek a certifikátů Materiálů;
- v/ seznam všech Oznámení Zhotovitele podaných podle článku 6.2;
- vi/ statistiky bezpečnosti práce, včetně podrobností o jakýchkoli nebezpečných nehodách a činnostech vztahujících se k životnímu prostředí a veřejnosti.

5 RIZIKA

5.1 Rizika objednatele

V této Smlouvě nese Objednatel rizika a jejich následky vyplývající především z následujících nebezpečí:

- a/** Výjimečná událost;
- b/** užívání nebo zabránění jakékoli části Díla Objednatelem mimo případů specifikovaných ve Smlouvě;
- c/** Projektování jakékoli části Díla Personálem objednatele nebo někým jiným, za koho je Objednatel odpovědný;
- d/** jakékoli údaje a dokumenty pro provádění Díla poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem;
- e/** jakékoli působení přírodních sil s vlivem na Staveniště nebo Dílo, které je nepředvídatelné nebo u kterého se nedalo předpokládat, že by proti němu Zhotovitel jednající s Řádnou odbornou péčí přijal adekvátní preventivní opatření;
- f/** přerušení výstavby Díla Objednatelem, pokud není přičitatelné neplnění Smlouvy Zhotovitelem nebo jinému jeho selhání;
- g/** jakékoli pokyny Zástupce objednatele nebo neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele, včetně zpoždění, které vzniklo jako následek toho, že Zástupce objednatele nevydal pokyn v přiměřené lhůtě pro poskytnutí součinnosti specifikované v Oznámení Zhotovitele;
- h/** jakákoli zpoždění, překážky, omezení nebo ztížené podmínky způsobená Objednatelem nebo přičitatelná Objednateli, Personálu objednatele nebo třetím stranám;
- i/** jakékoli neplnění Smlouvy Objednatelem nebo jeho jiné selhání;
- j/** fyzické překážky nebo podmínky, včetně geologických a hydrogeologických podmínek a archeologických nálezů, s výjimkou klimatických podmínek jiných než mimořádně nepříznivých, zaznamenané na Staveništi během provádění Díla, které nebyly Zhotovitelem jednajícím s Řádnou odbornou péčí rozumně předvídatelné a o nichž dal Zhotovitel Objednateli řádné a bezodkladné Oznámení;
- k/** jakékoli zpoždění nebo ztížené podmínky zapříčiněné Variací;
- l/** jakékoli zpoždění nebo ztížené podmínky zapříčiněné rozhodnutím nebo jiným aktem orgánu veřejné moci;
- m/** jakákoli změna Právních předpisů a technických norem po Základním datu.

6 KOMPENZAČNÍ NÁROKY

6.1 Povinnost včasného varování

Každá ze Stran má povinnost co nejdříve, jak je to možné, upozornit prostřednictvím Oznámení druhou Stranu o jakékoli pravděpodobné budoucí události nebo okolnosti, která může zvýšit Smluvní cenu, zpoždit provádění Díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Je-li to vhodné, musí Zástupce objednatele iniciovat Oznámením Variaci podle článku 12.1 za účelem odvrácení nebo zmírnění následků takové události nebo okolnosti.

6.2 Oznámení Claimu

Každá ze Stran může druhé Straně dát Oznámení Claimu, kdykoli se dozví o události nebo okolnosti, v souvislosti se kterou se považuje za oprávněnou ke kompenzaci. Oznámení musí být podáno co nejdříve, nejpozději do 14 dnů po tom, co si Strana uvědomila nebo měla uvědomit, že ji tato událost nebo okolnost způsobila vznik Nákladů, zpoždění, nároku na slevu, nároku na prodloužení Záruční doby nebo jiného kompenzačního nároku, a musí v tomto Oznámení uvést alespoň popis události nebo okolnosti a podstatu Claimu.

Jestliže Strana nedá Oznámení Claimu ve lhůtě stanovené tímto článkem, platí, že kompenzační nárok neuplatňuje a vzdala se práva ho uplatnit. V takovém případě Zástupce objednatele nesmí určit časovou nebo finanční kompenzaci a druhá Strana je v souvislosti s touto událostí nebo okolností zbavena veškeré odpovědnosti.

Následně musí Strana do 28 dnů (po tom, co si Strana uvědomila nebo měla uvědomit, že ji tato událost nebo okolnost způsobila vznik Nákladů, zpoždění, nároku na slevu, nároku na prodloužení Záruční doby nebo jiného kompenzačního nároku) nebo v jiné lhůtě schválené druhou Stranou předložit podrobné vyčíslení Claimu v souladu s články 6.3 a 6.4. Pokud má událost nebo okolnost přetrvávající charakter, musí Strana pravidelně v měsíčních průběžných Oznámeních předkládat druhé Straně údaje o celkovém zpoždění a celkových dodatečných Nákladech vzniklých k danému datu. Poté, co událost nebo okolnost zakládající Claim Strany pomine, musí Strana předložit do 14 dnů (nebo v jiné lhůtě schválené Zástupcem objednatele) Oznámením podrobné závěrečné vyčíslení Claimu.

Tento článek stanovuje doplňující požadavky na Claim k těm, které jsou stanoveny v jiných člancích použitelných pro Claim. Jestliže Strana nepostupuje v souladu s tímto nebo jiným použitelným článkem, jde při určení o Claimu k její tíži, pokud takový nedostatek brání Zástupci objednatele v řádném posouzení Claimu.

6.3 Claim na dodatečnou platbu

Strana může dát Oznámení Claimu na dodatečnou platbu:

- a/ v případech, kdy je tak výslovně uvedeno ve Smlouvě;
- b/ při jakémkoli jiném neplnění povinností podle Smlouvy druhou Stranou nebo i obecně jakkoli jinak v souvislosti se Smlouvou.

Pokud Strana dala Oznámení Claimu na dodatečnou platbu, musí předložit podrobné vyčíslení částek, které požaduje uhradit, není-li v Základní údajích uveden konkrétní postup pro jejich vyčíslení nebo prokazování.

6.3.1 SLEVA

Při vyčíslení Claimu na slevu (není-li v Základní údajích uveden konkrétní postup pro její vyčíslení nebo prokazování) musí Objednatel prokázat, v jakém rozsahu nebylo Dílo nebo jeho část provedeno v souladu se Smlouvou, a došlo tak ke snížení jeho jakosti, využitelnosti, životnosti, estetičnosti nebo jiných požadovaných vlastností vyplývajících ze Smlouvy nebo Právních předpisů.

6.4 Claim na prodloužení doby

6.4.1 PRODLOUŽENÍ DOBY PRO SPLNĚNÍ POSTUPNÝCH MILNÍKŮ

Pro Oznámení a vyčíslení Claimu na prodloužení doby pro splnění Postupného milníku se použijí obdobně pravidla pro prodloužení Doby pro dokončení.

6.4.2 PRODLOUŽENÍ DOBY PRO DOKONČENÍ

Zhotovitel může dát Oznámením Claim na prodloužení Doby pro dokončení:

- a/ v případech, kdy je tak výslovně uvedeno ve Smlouvě;
- b/ v případech uvedených v článku 5.1;
- c/ v souvislosti s jakoukoli jinou událostí, okolností, překážkou, neplněním Smlouvy nebo ztíženými podmínkami, které jsou přičitatelné Objednateli;
- d/ jinak v souvislosti se Smlouvou.

Pokud Zhotovitel předkládá Claim na prodloužení Doby pro dokončení, musí ve svém podrobném vyčíslení prokázat, že působení události nebo okolnosti zapříčinilo zpoždění plánovaného postupu a načasování provádění prací v rozsahu, v jakém Zhotovitel požaduje prodloužit Dobu pro dokončení.

6.4.3 PRODLOUŽENÍ ZÁRUČNÍ DOBY

Objednatel může dát Oznámením Claim na prodloužení Záruční doby:

- a/ v případech, kdy je tak výslovně uvedeno ve Smlouvě;
- b/ při jakémkoli jiném neplnění Smlouvy Zhotovitelem.

Při vyčíslení Claimu na prodloužení Záruční doby musí Objednatel prokázat, v jakém rozsahu nebylo Dílo nebo jeho část možné užívat v důsledku rozporu se Smlouvou v riziku Zhotovitele.

6.5 Dohoda nebo určení

Zástupce objednatele je odpovědný za řešení Claimů a Strany mu v případě, že Claim není uplatňován prostřednictvím Zástupce objednatele, musí doručit kopii všech Oznámení týkajících se Claimů. Zástupce objednatele musí do 14 dnů od obdržení Oznámení Claimu Stranou (to platí i pro případ Claimu oznámeného Zástupcem objednatele) dát oběma Stranám Oznámení řešící především:

- i/ zda byl Claim příslušnou Stranou oznámen řádně a včas v souladu s článkem 6.2;
- ii/ posouzení podstaty tohoto Claimu (včetně posouzení nositele rizika a odůvodnění);
- iii/ případné požadavky na doplnění dalších podrobností na podporu podstaty Claimu příslušnou Stranou;
- iv/ případné pokyny příslušné Straně k vedení dalších průběžných záznamů nezbytných pro podrobné vyčíslení Claimu podle článku 1.5.

Zástupce objednatele musí Claim posoudit s Řádnou odbornou péčí, s ohledem na Smlouvu a na veškeré relevantní okolnosti daného Claimu, a do 28 dnů od obdržení jakéhokoli Oznámení Strany obsahujícího podrobné průběžné nebo závěrečné vyčíslení Claimu v souladu článku 6.3 a 6.4 Oznámením:

- a/ svolat jednání a vést Strany k uzavření dohody o rozsahu Claimu;
- b/ není-li Stranami v uvedené době takové dohody dosaženo, určit s Řádnou odbornou péčí v této době tu část Claimu, kterou příslušná Strana prokázala, nebo Claim odmítnout s podrobným zdůvodněním.

Nepostupuje-li Zástupce objednatele v souladu s písmenem a/ nebo b/ ve lhůtě podle předchozího odstavce, považuje se Claim v rozsahu předloženém Zhotovitelem za Zástupcem objednatele odmítnutý.

Pokud Strany nesouhlasí s určením či odmítnutím Claimu Zástupcem objednatele, mohou spor postoupit k adjudikaci podle článku 15.2 (je-li mezi Stranami sjednána).

7 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZKOUŠKY

7.1 Kontrola

Zástupce objednatele může kontrolovat provádění Díla, a to i ve výrobních nebo skladovacích prostorech Zhotovitele, případně v prostorách jeho podzhotovitelů. Zhotovitel musí na základě Oznámení Zástupce objednatele tuto kontrolu umožnit, poskytnout Zástupci objednatele při provádění kontroly nezbytnou součinnost a seznámit Zástupce objednatele s postupem provádění Díla, a to nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení takového Oznámení.

Zhotovitel musí Zástupce objednatele vyzvat Oznámením ke kontrole vždy před tím, než budou při dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla nebo jiné výsledky provádění Díla. Oznámení Zhotovitele o kontrole ve smyslu tohoto odstavce musí být učiněno alespoň jeden pracovní den přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi Zástupcem objednatele a Zástupcem zhotovitele dohodnuto jinak.

Pokud Zhotovitel nesplní povinnost podle předchozího odstavce, může Zástupce objednatele v přiměřené lhůtě požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, popřípadě aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou Stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.

Pokud se Zástupce objednatele nedostaví ke kontrole přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté může tyto zakrýt, popřípadě jinak znepřístupnit.

O výsledku kontroly, při které Zástupce objednatele zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, musí Strany vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.

7.2 Zkoušky

Zástupce zhotovitele se musí se Zástupcem objednatele dohodnout na místě a čase konání zkoušek specifikovaných ve Smlouvě, dohodnutých Stranami nebo nařízených jako Variace. Zhotovitel musí při těchto zkouškách poskytnout Zástupci objednatele veškerou nezbytnou součinnost, vybavení a personál pro jejich provedení. Pokud se Zástupce objednatele nedostaví včas na předem dohodnuté místo, může Zhotovitel přikročit ke zkouškám bez jeho účasti, ledaže dostane od Zástupce objednatele jiný pokyn. V takovém případě se má za to, že zkoušky proběhly za přítomnosti Zástupce objednatele.

Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely převzetí podle článku 9.4, dokud nebudou Zhotovitelem úspěšně provedeny všechny Přejímací zkoušky, ledaže Objednatel požaduje jinak.

7.3 Odmítnutí a nápravné práce

Zjistí-li Zástupce objednatele, že jakákoli práce, Materiál nebo Technologické zařízení nejsou v souladu se Smlouvou, nebo že Zhotovitel porušuje jinou svou smluvní povinnost, může Oznámením s odůvodněním tuto část Díla odmítnout a požadovat, aby Zhotovitel na své náklady a odpovědnost provedl nápravu.

Zástupce objednatele může Zhotoviteli dát pokyn k výměně takového Materiálu nebo Technologického zařízení nebo k odstranění a novému provedení dané části Díla v souladu se Smlouvou. Jestliže Zhotovitel takový pokyn v přiměřené lhůtě nesplní, může Objednatel příslušné práce vykonat sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.

7.4 Kontrolní dny

Zástupce objednatele musí pravidelně svolávat kontrolní dny a Zástupce zhotovitele se jich musí účastnit. Kontrolní dny musí probíhat alespoň jednou týdně, nebude-li mezi Zástupcem objednatele a Zástupcem zhotovitele dohodnuto jinak.

7.5 Systém zajištění kvality

Zhotovitel musí zavést systém zajištění kvality, aby bylo prokázáno dodržování požadavků Smlouvy a Technického zadání. Systém musí být v souladu s údaji stanovenými ve Smlouvě a Technickém zadání. Zástupce objednatele je oprávněn zkontrolovat jakýkoli aspekt tohoto systému. Před zahájením každé fáze Projektování nebo provádění Díla Zhotovitelem musí být Zástupci objednatele předloženy pro informaci podrobnosti o všech postupech a dokumenty prokazující dodržování systému. Dodržování systému zajištění kvality nezbavuje Zhotovitele jakékoli z jeho povinností, závazků nebo odpovědností podle Smlouvy.



8 ZAJIŠTĚNÍ A SANKCE

8.1 Finanční záruka za splnění smlouvy

Zhotovitel musí na své náklady zajistit splnění Smlouvy ve formě finanční záruky v minimální výši stanovené v Základních údajích, a musí tuto finanční záruku udržovat v platnosti, dokud neprovede Dílo podle článku 9.1. Zástupce zhotovitele musí nejpozději ke Dni zahájení předložit Zástupci objednatele doklad o zajištění takové finanční záruky. Finanční záruka musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Objednatel může uplatnit nárok z finanční záruky za splnění Smlouvy pouze na částky, ke kterým je oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- a/ Zhotovitel neprodlouží platnost této finanční záruky podle předchozího odstavce. V takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku této finanční záruky;
- b/ Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která byla dohodnuta nebo určena podle článku 6.5, případně byla přiznána rozhodnutím adjudikátora podle článku 15.2 (je-li adjudikace mezi Stranami sjednána), a to do 42 dní po okamžiku účinnosti dohody nebo určení, případně do 42dní po vydání rozhodnutí adjudikátora. V takovém případě může Objednatel nárokovat částku, která mu podle dohody nebo určení, případně rozhodnutí adjudikátora, náleží;
- c/ dojde k odstoupení od Smlouvy Objednatele podle článku 14.4. V takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku této finanční záruky.

Objednatel musí Zhotoviteli vrátit finanční záruku za splnění Smlouvy do 21 dní poté, co Zástupce objednatele vydal Potvrzení o převzetí.

8.2 Finanční záruka za odstranění vad

Zhotovitel musí na své náklady zajistit záruku za odstranění vad Díla ve formě finanční záruky v minimální výši stanovené v Základních údajích, a to až do konce všech Záručních dob, včetně jejího případného prodloužení. Zástupce zhotovitele musí nejpozději do 21 dnů od obdržení Potvrzení o převzetí předložit Zástupci objednatele doklad o zajištění takové finanční záruky.

Objednatel může uplatnit nárok z finanční záruky za odstranění vad pouze na částky, ke kterým je oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- a/ Zhotovitel neprodlouží platnost této finanční záruky podle předchozího odstavce. V takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku této bankovní záruky;
- b/ Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která byla dohodnuta nebo určena podle článku 6.5, případně byla přiznána rozhodnutím adjudikátora podle článku 15.2 (je-li adjudikace mezi Stranami sjednána), a to do 42 dní po okamžiku účinnosti dohody nebo určení, případně do 42 dní po vydání rozhodnutí adjudikátora. V takovém případě může Objednatel nárokovat částku, která mu podle dohody nebo určení, případně rozhodnutí adjudikátora, náleží;
- c/ Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené v Potvrzení o převzetí. V takovém případě může Objednatel nárokovat částku této finanční záruky ve výši předpokládaných nákladů na odstranění vady Díla.

Objednatel musí Zhotoviteli vrátit finanční záruku do 21 dní po ukončení všech Záručních dob za předpokladu, že Zhotovitel odstranil všechny vady Díla.

8.3 Smluvní pokuta

Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty, a to i opakovaně, ve výši stanovené v Základních údajích, jestliže:

- a/ Zhotovitel nesplní Postupný milník uvedený v Základních údajích;
- b/ Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení podle článku 9.3;
- c/ Zhotovitel ani do 7 dní ode dne, kdy obdržel od Zástupce objednatele Oznámení o nesplnění povinnosti:
 - i/ nepředloží vůbec Počáteční harmonogram podle článku 9.5;
 - ii/ nepředloží vůbec aktualizovaný Harmonogram podle článku 9.5;
- d/ Zhotovitel poruší povinnosti týkající se ochrany zdraví osob a životního prostředí na Staveništi podle článku 4.2 a i přes Oznámení učiněné Zástupcem objednatele nepřijme ve stanovené lhůtě adekvátní opatření k nápravě.

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení Oznámení obsahujícího výzvu k úhradě smluvní pokuty se stručným popisem a časovým určením porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Oznámení obsahující výzvu musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy podle tohoto článku nepřesáhne částku uvedenou v Základních údajích.

9 DOBA PRO DOKONČENÍ

9.1 Provedení díla

Dílo je provedeno, je-li dokončeno ve smyslu článku 9.4 a předáno ve smyslu článku 10.1.

9.2 Zahájení provádění díla

Zástupce objednatele musí dát Zhotoviteli Oznámení o Dnu zahájení, a to nejméně 21 dnů před stanoveným Dnem zahájení. Den zahájení musí být nejpozději do 90 dnů ode dne účinnosti Smlouvy, není-li v Základních údajích stanovena jiná lhůta.

Zhotovitel musí začít provádět Dílo neprodleně po Dni zahájení v souladu s Harmonogramem.

9.3 Doba pro dokončení

Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo v Době pro dokončení stanovené v Základních údajích. Doba pro dokončení začíná běžet Dnem zahájení.

9.4 Dokončení díla

Dílo je dokončeno, pokud:

- i/ byly provedeny veškeré práce v souladu se Smlouvou včetně úspěšného provedení Přijímacích zkoušek a odstranění případných vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých nebo drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smlouvenému účelu nebo takové užívání nebudou podstatným způsobem omezovat;
- ii/ Zhotovitel vypracoval a předal Zástupci objednatele dokumentaci skutečného provedení, manuály a jiné dokumenty uvedené v Technickém zadání;
- iii/ Zhotovitel provedl zaškolení zaměstnanců Objednatele (je-li tak stanoveno v Technickém zadání).

Zhotovitel může požádat Oznámením Zástupce objednatele o převzetí Díla ne dříve než 14 dní před předpokládaným dokončením Díla. Součástí tohoto Oznámení musí být určení termínu předpokládaného dokončení včetně dodání dokumentů stanovených v Technickém zadání. Zástupce objednatele může přizvat k převzetí i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

9.5 Harmonogram

Zhotovitel musí předložit Zástupci objednatele Počáteční harmonogram do 21 dnů po tom, co obdržel Oznámení o Dnu zahájení. Každý Harmonogram musí být vypracován ve vhodném softwaru tak, aby byly naplněny požadavky stanovené v tomto článku, Základních údajích nebo jinde ve Smlouvě. Zhotovitel musí neprodleně předložit aktualizovaný Harmonogram zobrazující skutečný postup prací, kdykoli předchozí Harmonogram neodpovídá skutečnému postupu prací nebo Smlouvě. Zhotovitel musí předložit Počáteční harmonogram i každý další aktualizovaný Harmonogram v jedné tištěné verzi a jedné elektronické verzi v editovatelné podobě, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak. Každý Harmonogram musí obsahovat:

- i/ Den zahájení, Dobu pro dokončení a Postupné milníky, včetně uvedení každé Přijímací zkoušky;
- ii/ data poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání pro (všechny části) Staveniště v souladu s daty stanovenými v Základních údajích. Nejsou-li tato data v Základních údajích

stanovena, musí Zhotovitel uvést data, kdy požaduje, aby mu Objednatel poskytl právo přístupu na (jednotlivé části) Staveniště, předal mu je a umožnil mu jejich užívání;

- iii/** všechny činnosti v úrovni členění podle Základních údajů s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a dokončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké) a se znázorněním Kritické cesty (případně Kritických cest);
- iv/** data zpracování a odevzdání jednotlivých částí Výstupů zhotovitele včetně uvedení milníku pro posouzení nebo schválení Výstupů zhotovitele Zástupcem objednatele, je-li ve Smlouvě ujednáno;
- v/** odhadovanou cenu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy;
- vi/** posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle článku 7.3;
- vii/** data všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků);
- viii/** všechna klíčová data dodání Technologického zařízení a Materiálů;
- ix/** průvodní zprávu, která musí obsahovat:
 - ix.a/** popis všech hlavních etap provádění Díla;
 - ix.b/** obecný popis postupů výstavby, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla;
 - ix.c/** údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících;
 - ix.d/** v případě aktualizovaného Harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu Harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou;
 - ix.e/** Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.

Zhotovitel musí postupovat ve shodě s tímto Harmonogramem v souladu s jeho dalšími povinnostmi podle Smlouvy. Personál objednatele se může při plánování svých činností na tento Harmonogram spoléhat. Zástupce objednatele může do 14 dnů od obdržení Počátečního harmonogramu (do 7 dnů od obdržení aktualizovaného Harmonogramu) dát Zhotoviteli Oznámením připomínky, ve kterých uvede, v jakém rozsahu tento Harmonogram neodpovídá Smlouvě.

10 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

10.1 Potvrzení o převzetí

Zástupce objednatele musí do 28 dnů od obdržení Oznámení Zhotovitele podle článku 9.4:

- a/ vydat Potvrzení o převzetí, v němž bude uvedeno datum, k němuž bylo Dílo Zhotovitelem dokončeno, a veškeré případné ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky včetně doby pro jejich odstranění;
- b/ odmítnout Oznámením vydání Potvrzení o převzetí; Zástupce objednatele musí v tomto oznámení uvést vady a nedodělky, pro které není možné Dílo považovat za dokončené pro účely jeho převzetí.

Převzetí může být Stranami potvrzeno také formou protokolu podepsaného oběma Stranami.

Zástupce objednatele nesmí odmítnout převzetí dokončeného Díla pro ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smluvenému účelu nebo takové užívání podstatným způsobem omezovat.

Objednatel není oprávněn užívat Dílo nebo jeho část před vydáním Potvrzení o převzetí.

10.2 Přechod nebezpečí škody

Nebezpečí škody přechází na Objednatele k datu vydání Potvrzení o převzetí, nebo k datu, kdy mělo být vydáno, podle toho, co nastane dříve.

11 CENA

11.1 Určení smluvní ceny

Smluvní cena musí být stanovena podle skutečné výměry prací změřené metodou stanovenou v Základních údajích a oceněné na základě jednotkových cen uvedených Zhotovitelem v Příloze 1: Rozpočet, nebyl-li za Dílo nebo jeho část ujednána Paušální obnos. Celková částka uvedená v Příloze 1: Rozpočet (Nabídková částka) není paušální úhradou za Dílo, nebylo-li tak výslovně ujednáno. Nabídková částka se po úpravách ujednaných ve Smlouvě stane Smluvní cenou.

11.2 Vyúčtování

Zhotovitel je oprávněn k zaplacení Smluvní ceny formou měsíčních plateb ve výši smluvní hodnoty prováděného Díla oceněné podle článku 11.1, při zohlednění jakýchkoli přípočtů a odpočtů, které mohou být splatné.

Zástupce zhotovitele musí předložit Zástupci objednatele do 7 dnů po konci každého měsíce Oznámením vyúčtování vykazující částky, ke kterým se považuje za oprávněného.

11.3 Průběžné platby

Zástupce objednatele musí do 14 dnů od obdržení Oznámení Zástupce zhotovitele podle článku 11.2 potvrdit Oznámením o odsouhlasení vyúčtování částky způsobilé k zaplacení v souladu s článkem 11.1 a Smlouvou.

Jestliže některé údaje uvedené ve vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Zástupcem objednatele ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí dát Zástupce objednatele Zástupci zhotovitele o této skutečnosti Oznámení včetně odůvodnění, a to do 14 dnů od obdržení vyúčtování. V takovém případě se:

- i/ k vyúčtování nepřihlíží;
- ii/ Zástupce zhotovitele musí předložit Zástupci objednatele bez zbytečného odkladu nové vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou. Zástupce objednatele pak musí postupovat podle prvního a druhého odstavce, přičemž musí odsouhlasit pro účely platby tu část vyúčtování, která je nesporná.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení vyúčtování.

Daňový doklad k průběžné platbě lze vystavit až po odsouhlasení vyúčtování. Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit částku potvrzenou v každém vyúčtování do 30 dnů od data, kdy Objednateli bude doručena faktura Zhotovitele vystavená na základě odsouhlaseného vyúčtování.

11.4 Závěrečná platba

Během 42 dnů od vydání Potvrzení o převzetí musí Zástupce zhotovitele předložit Zástupci objednatele Oznámením závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, aby mohl Zástupce objednatele zjistit a odsouhlasením závěrečného vyúčtování potvrdit celkovou smluvní hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou a výši dalších obnosů, k nimž se Zhotovitel považuje za oprávněného.

Jestliže některé údaje uvedené v závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Zástupcem objednatele ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Zástupce objednatele tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 21 dnů od obdržení závěrečného vyúčtování. V takovém případě se:

- i/ k závěrečnému vyúčtování nepřihlíží;
- ii/ Zástupce zhotovitele je povinen předložit Zástupci objednatele bez zbytečného odkladu Oznámením nové závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou.

Jestliže však po diskuzích mezi Objednatelem a Zhotovitelem a jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že existuje spor, musí Objednatel formou průběžné platby uhradit Zhotoviteli dohodnuté části návrhu závěrečného vyúčtování. Poté, co je spor konečným způsobem vyřešený podle článku 15, musí Zástupce zhotovitele připravit a Zástupci objednatele předložit Oznámením závěrečné vyúčtování.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení vyúčtování.

Daňový doklad k závěrečné platbě lze vystavit až po odsouhlasení vyúčtování. Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit částku potvrzenou v závěrečném vyúčtování do 42 dnů od data, kdy Objednateli bude doručena faktura Zhotovitele vystavená na základě odsouhlaseného vyúčtování.

12 ZMĚNY

12.1 Variace

Zástupce objednatele nebo Zástupce zhotovitele mohou kdykoli před vydáním Potvrzení o převzetí Oznámením iniciovat Variaci, která může spočívat v upřesnění anebo úpravě Díla, způsobu jeho provádění, případně ve změně posloupnosti a načasování provádění Díla.

Iniciuje-li Variaci Zástupce objednatele, musí Zhotovitel předložit v Zástupcem objednatele přiměřeně stanovené době Oznámením písemný návrh Variace iniciované Objednatel. Iniciuje-li Variaci Zástupce zhotovitele, musí Oznámení podle prvního odstavce tohoto článku obsahovat náležitosti návrhu Variace.

Návrh Variace musí obsahovat:

- i/ detailní popis navrhovaných projekčních a stavebních prací, včetně Věcí určených pro dílo, které Zhotovitel navrhuje použít;
- ii/ harmonogram provádění těchto prací a návrh Zhotovitele na jakékoli související úpravy harmonogramu provádění Díla a případné prodloužení Doby pro dokončení;
- iii/ návrh Zhotovitele na úpravu Smluvní ceny předložený v rozpočtu Variace v souladu s ustanovením článku 12.2.

Zástupce objednatele musí co nejdříve, jak je to možné, nejpozději do 14 dnů od doručení návrhu Variace tento návrh s Řádnou odbornou péčí posoudit a zaslat Zhotoviteli Oznámením odpověď, v níž:

- a/ dá Zhotoviteli pokyn k provedení Variace;
- b/ návrh Variace odmítne a uvede důvody; takové odmítnutí musí vždy obsahovat pokyn, jak má Zhotovitel dále postupovat.

Zhotovitel nesmí Stavbu pozměnit bez pokynu k Variaci. Zhotovitel nesmí při čekání na pokyn k Variaci jakkoli zpožďovat postup prací na Díle.

V případě, že Zhotovitel považuje požadovanou Variaci za nevhodnou pro její rozpor s účelem, jenž má Dílo plnit, z důvodu nevhodnosti navrhovaných Věcí určených pro dílo, z důvodu ohrožení bezpečnosti provádění Díla nebo z jiných důvodů, je povinen tuto skutečnost Zástupci objednatele bezodkladně písemně oznámit, a to před zahájením provádění Variace. Jestliže Zástupce objednatele písemně trvá na provedení Variace v požadované podobě, Objednatel nemá práva plynoucí z vady Díla vzniklé pro nevhodnost, na níž Zhotovitel Zástupce objednatele upozornil.

Zhotovitel musí zajistit Projektování pro Variaci pouze v rozsahu uvedeném v Technickém zadání. Není-li takový rozsah v Technickém zadání uveden, musí Projektování pro Variaci vypracovat Objednatel.

12.2 Ocenění variací

Variace musí být oceněna položkovou cenou ze Smlouvy a množství prací na Díle, které je předmětem Variace, musí být měreno, není-li Stranami dohodnut jiný způsob určení ceny Variace. Vhodnou cenou pro jakoukoli novou položku tedy musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):

- a/ je specifikovaná ve Smlouvě;
- b/ je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě;
- c/ je stanovena na základě ceny příslušné položky (vzhledem k rozsahu technické specifikace této položky) podle příslušné cenové soustavy uvedené v Základních údajích, platných ke dni předložení návrhu Zhotovitele k Variaci. K použitým cenám se nepřipočítává přírážka Zisku ani přírážka Režii, jestliže je již v cenách podle použité cenové soustavy zahrnuta;

- d/ musí být určena Zástupcem objednatele na základě návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky předložené Zástupcem zhotovitele. Tento návrh musí Zástupce zhotovitele předložit Zástupci objednatele co nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Zástupce objednatele, spolu s přírážkami Režii a Zisku vypočtenými z přímých nákladů příslušné položky.

12.3 Zlepšení

Zástupce zhotovitele může Zástupci objednatele kdykoli před vydáním Potvrzení o převzetí předložit návrh Zlepšení spočívajícího především v upřesnění anebo úpravě předmětu Díla, způsobu jeho provádění, popřípadě ve změně posloupnosti a načasování provádění Díla.

Návrh Zlepšení musí obsahovat:

- i/ detailní popis navrhovaných projekčních a stavebních prací, včetně Věcí určených pro dílo, které Zhotovitel navrhuje použít;
- ii/ harmonogram provádění těchto prací a návrh Zhotovitele na jakékoli související úpravy harmonogramu provádění Díla a případné prodloužení Doby pro dokončení;
- iii/ návrh Zhotovitele na úpravu Smluvní ceny předložený v rozpočtu Zlepšení v souladu s ustanovením článku 12.2.

Zástupce objednatele musí co nejdříve, jak je to možné, nejpozději do 14 dnů od doručení návrhu Zlepšení, zaslat Zhotoviteli odpověď, v níž:

- a/ dá Zhotoviteli pokyn k provedení Zlepšení;
- b/ návrh Zlepšení odmítne, a to i bez uvedení důvodů.

Zhotovitel musí v případě schválení jeho návrhu Zlepšení zajistit Projektování pro Zlepšení.

V případě schválení Zlepšení, které přinese Objednateli úsporu v podobě snížení Smluvní ceny, má Zhotovitel nárok na zaplacení odměny ve výši 50 % této úspory.

12.4 Úpravy v důsledku změn práva

Smluvní cena bude zvýšena či snížena v souvislosti s jakýmkoli zvýšením či snížením Nákladů, které po Základním datu vyplýne:

- a/ ze změny Právních předpisů;
- b/ ze soudního či úředního výkladu takových Právních předpisů;
- c/ z veřejnoprávního rozhodnutí.

Jestliže v důsledku změn práva vznikne nutnost provést Variaci, musí podle okolností Zástupce zhotovitele nebo Zástupce objednatele dát bezodkladně druhé Straně o takové skutečnosti Oznámení, kterým iniciuje Variaci podle článku 12.1.

13 ZÁRUČNÍ DOBA

13.1 Vady díla

Dílo a Výstupy zhotovitele musí být ve stavu požadovaném Smlouvou do data uplynutí příslušné Záruční doby stanovené v Základních údajích nebo jinde ve Smlouvě, s výjimkou běžného opotřebení.

Jestliže se objeví vada nebo poškození před uplynutím příslušné Záruční doby, musí Objednatel dát Zhotoviteli bez zbytečného odkladu příslušné Oznámení. Zhotovitel v takovém případě musí neprodleň Objednateli oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu nebo poškození Díla nebo Výstupů zhotovitele odstranit. Zhotovitelem navržený způsob odstranění vady nebo poškození může být předem Objednatel připomínkován.

13.2 Záruční doba a lhůty pro odstranění vad

Zhotovitel musí na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Potvrzení o převzetí, a to v době uvedené v tomto potvrzení.

Počátek běhu Záruční doby se počítá ode dne dokončení Díla uvedeného v Potvrzení o převzetí. Po zahájení běhu Záruční doby musí Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady, pokud jsou tyto vady přičitatelné jakémukoli porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to v přiměřené době stanovené Objednatel.

Zhotovitel musí na základě Oznámení o vadě učiněném Objednatel vyvinout úsilí ke zjištění její příčiny. Pokud není příčina vady přičitatelná Zhotoviteli podle předchozího odstavce, může Zhotovitel od Objednatele požadovat úhradu Nákladů takového zjištění.

V případě, že Zhotovitel neodstraní jemu přičitatelné vady v době podle předchozích odstavců, může Objednatel:

- a/** odstranit vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele (Zhotovitel však neponese za tyto práce odpovědnost) a požadovat na Zhotoviteli náhradu těchto nákladů;
- b/** není-li vadu možné odstranit nebo není-li to s ohledem na výši nákladů na její odstranění účelné, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli slevu z ceny Díla.

Objednatel je oprávněn k prodloužení Záruční doby v takovém rozsahu, v jakém nemohl v průběhu Záruční doby Dílo nebo jeho významnou část užívat následkem vady přičitatelné Zhotoviteli.

14 UKONČENÍ SMLOUVY

14.1 Způsoby ukončení smlouvy

Smlouvu je možné ukončit výpovědí Objednatele nebo odstoupením jedné ze Stran.

14.2 Výpověď objednatel

Objednatel může kdykoli na základě vlastního uvážení vypovědět Smlouvu prostřednictvím Oznámení. Výpověď Smlouvy nabývá účinnosti 28 dní poté, kdy Zhotovitel takové Oznámení obdržel. Objednatel nesmí vypovědět Smlouvu za účelem, aby Dílo provedl sám nebo ho nechal provést jiným zhotovitelem.

Zhotovitel musí v případě výpovědi Objednatele:

- i/ skončit veškeré práce na Díle, vyjma prací, ke kterým mu byl ze strany Zástupce objednatel v souvislosti s Oznámením o výpovědi vydán pokyn;
- ii/ předat Výstupy zhotovitele, Technologická zařízení, Materiály a jinou práci, za které Zhotovitel obdržel platbu;
- iii/ vyklidit Staveniště, vyjma věcí potřebných pro zajištění bezpečnosti na Staveništi, a následně Staveniště opustit.

Zhotovitel má v případě výpovědi Objednatele nárok na úhradu skutečně provedených prací na Díle, na náhradu ušlého zisku a dalších škod, které mu v důsledku výpovědi Objednatele vznikly.

14.3 Odstoupení zhotovitele

Jestliže Objednatel neplní své závazky v souladu se Smlouvou, a i přes výzvu k nápravě učiněnou Oznámením dál porušuje Smlouvu, může dát Zástupce zhotovitele Zástupci objednatel Oznámení popisující neplnění Objednatele. Jestliže neplnění není Objednatelem napraveno během 7 dnů po doručení Oznámení, může Zhotovitel přerušit provádění celého Díla nebo jeho části.

Jestliže neplnění Objednatele není napraveno ani během 28 dnů po doručení Oznámení podle prvního odstavce, může Zhotovitel následně po uplynutí této lhůty prostřednictvím druhého Oznámení odstoupit od Smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti doručením tohoto druhého Oznámení Objednateli. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště.

Zhotovitel má v případě odstoupení podle tohoto článku kromě úhrady skutečně provedených prací na Díle nárok na náhradu ušlého zisku a dalších škod, které mu v důsledku odstoupení vznikly.

14.4 Odstoupení objednatel

Jestliže Zhotovitel opustí Dílo, neplní nebo odmítne plnit oprávněný pokyn Zástupce objednatel, nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění či jinak neplní Smlouvu, a i přes výzvu Zástupce objednatel k nápravě učiněnou Oznámením podle jiných ustanovení této Smlouvy dál Smlouvu porušuje, může dát Zástupce objednatel Oznámení, s odkazem na tento článek, popisující neplnění Zhotovitele.

Jestliže Zhotovitel nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě neplnění Smlouvy během 14 dnů poté, co obdržel Oznámení Zástupce objednatel podle prvního odstavce, může Objednatel prostřednictvím druhého Oznámení daného v následujících 21 dnech odstoupit od Smlouvy. Odstoupení Objednatel nabývá účinnosti doručením tohoto druhého Oznámení Zhotoviteli.

Po obdržení Oznámení o odstoupení od Smlouvy musí Zhotovitel demobilizovat a opustit Staveniště s tím, že na místě zanechá takové Věci určené pro dílo, o kterých dá v Oznámení o odstoupení od Smlouvy Zástupce objednatel pokyn, že mají být používány až do dokončení Díla.

Objednatel má v případě odstoupení podle tohoto článku nárok na náhradu dodatečných nákladů, ztrát a škod spojených s neprovedením prací Zhotovitelem, včetně smluvních pokut. Zhotovitel má v případě odstoupení Objednatele nárok na úhradu skutečně provedených prací na Díle, řádně předaných Výstupů zhotovitele a Nákladů na Věci určené pro dílo, ohledně nichž dal Zástupce objednatele pokyn podle předchozího odstavce.

14.5 Odstoupení v případě úpadku

Je-li soudem rozhodnuto o úpadku jedné ze Stran, může druhá Strana prostřednictvím Oznámení okamžitě odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště s tím, že, v případě úpadku Zhotovitele, Zhotovitel na místě zanechá jakékoli Věci určené pro dílo, ohledně nichž dal Zástupce objednatele v tomto Oznámení pokyn, že mají být používány až do dokončení Díla.

Odstupující Strana má v případě odstoupení podle tohoto článku nárok na náhradu ušlého zisku a dalších škod, které ji jako následek odstoupení vznikly.

15 SPOLUPRÁCE, PREVENCE A ŘEŠENÍ SPORŮ

15.1 Smírné řešení sporů

Vznikne-li z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jakýkoli spor mezi Stranami, musí se zástupci Stran sejit a pokusit se vyřešit spor smírným způsobem. Nedojde-li k vyřešení sporu smírným způsobem do 28 dní po vzniku takového sporu, může každá ze Stran postoupit spor k adjudikaci podle článku 15.2 (je-li mezi Stranami sjednána).

15.2 Adjudikace

Není-li jakýkoli spor Stran vycházející z obsahu této Smlouvy nebo vzniklý v souvislosti s touto Smlouvou vyřešen smírně, může být kteroukoli ze Stran postoupen k adjudikaci. Obě Strany musí po postoupení sporu adjudikátorovi neprodleně poskytnout veškeré dokumenty a informace, jaké adjudikátor požaduje, aby mohl spor řádně rozhodnout.

Adjudikátor musí být jmenován Subjektem jmenujícím adjudikátora nebo mezi Stranami dohodnut v souladu s Přílohou 2: Pravidla adjudikace.

Každá ze Stran nese své vlastní náklady vzniklé v souvislosti s adjudikací, přičemž adjudikátor nesmí přiznat náhradu nákladů na adjudikaci některé ze Stran. Odměnu adjudikátora hradí Strany rovným dílem.

Adjudikátor musí rozhodnout o sporu Stran ve lhůtě stanovené v Příloze 2: Pravidla adjudikace. Nesouhlasí-li Strana s rozhodnutím adjudikátora, může dát do 28 dnů od obdržení rozhodnutí adjudikátora Oznámení o svém nesouhlasu druhé Straně a adjudikátorovi. Takové Oznámení musí obsahovat popis sporné záležitosti a důvody nesouhlasu s rozhodnutím adjudikátora. Strana, která podala Oznámení o nesouhlasu s rozhodnutím adjudikátora může následně postupovat podle článku 15.3.

Každé rozhodnutí adjudikátora je po jeho vydání pro obě Strany závazné bez ohledu na to, zda bylo některou ze Stran podáno Oznámení o nesouhlasu s rozhodnutím adjudikátora. Nebylo-li žádnou ze Stran podáno Oznámení o nesouhlasu s rozhodnutím adjudikátora ve stanovené lhůtě od obdržení rozhodnutí adjudikátora, stává se rozhodnutí adjudikátora konečným a závazným.

15.3 Soud

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.

Jakákoli ze Stran může odkázat spor k obecnému nebo rozhodčímu soudu (tak, jak je stanoveno v Základních údajích), pokud proběhla adjudikace podle článku 15.2 (je-li mezi Stranami sjednána) a:

- a/ Strana během ní podala ve stanovené lhůtě Oznámení o nesouhlasu s rozhodnutím adjudikátora v souladu s článkem 15.2;
- b/ druhá Strana nedodržela rozhodnutí adjudikátora podle článku 15.2;
- c/ adjudikátor nerozhodnul ve lhůtě stanovené v Příloze 2: Pravidla adjudikace.

SEZNAM VOLITELNÝCH USTANOVENÍ

V následující části jsou uvedeny příklady oblastí, jimiž by se Smluvní podmínky mohly dále zabývat. Jejich konkrétní úprava je ponechána na potřebách a zvážení Stran.

16 VOLITELNÁ USTANOVENÍ

- 16.1** Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
- 16.2** Střet zájmů
- 16.3** Společenská odpovědnost
- 16.4** Pracovní doba
- 16.5** Úpravy v důsledku změn nákladů
- 16.6** Zálohová platba
- 16.7** Výhrada doměřování
- 16.8** Pojištění

ČÁST B – ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Část B – Zvláštní smluvní podmínky (dále jen „**Část B**“) upravuje a doplňuje jednotlivá práva a povinnosti Stran stanovená v Části A. Úpravy a doplnění jednotlivých práv a povinností v Části B mají přednost před úpravou v Části A. Úprava Části A ve znění Části B je v této Smlouvě označována také jako „**Smluvní podmínky**“.

PŘÍLOHA ZVLÁŠTNÍCH SMLUVNÍCH PODMÍNEK: BIM PROTOKOL

(dále jen „**BIM Protokol**“)

Součástí BIM Protokolu jsou jeho přílohy:

- i/ Požadavky Objednatele na informace
 - i.a/ Datový standard staveb (DSS)
- ii/ Požadavky na Společné datové prostředí (CDE)
- iii/ Požadavky na Plán realizace BIM (BEP)

ČÁST C – TECHNICKÉ ZADÁNÍ

(dále jen „**Technické zadání**“)

ČÁST D – OSTATNÍ PŘÍLOHY SMLOUVY

PŘÍLOHA 1: ROZPOČET

(dále jen „**Rozpočet**“)

PŘÍLOHA 2: PRAVIDLA ADJUDIKACE

(dále jen „**Pravidla**“)

- 1/ Slova začínající velkými písmeny mají v těchto Pravidlech stejný význam jako ve Smlouvě, jejíž přílohu Pravidla tvoří.
- 2/ Strany se musí do 28 dnů ode dne účinnosti Smlouvy dohodnout na osobě adjudikátora. Nedojde-li v uvedené lhůtě k dohodě, určí adjudikátora do 14 dnů Subjekt jmenující adjudikátora. Neurčí-li Subjekt jmenující adjudikátora adjudikátora v uvedené lhůtě, adjudikace se nepoužije.
- 3/ Subjekt jmenující adjudikátora jmenuje adjudikátora pro všechny případné spory vzniklé v souvislosti se Smlouvou nebo z ní vyplývající.
- 4/ Adjudikátorem musí být vhodně kvalifikovaná osoba.

V případě odstoupení, smrti, neschopnosti výkonu funkce, selhání nebo odmítnutí plnění povinností adjudikátora podle těchto Pravidel musí Subjekt jmenující adjudikátora do 14 dní jmenovat nového adjudikátora.
- 5/ Adjudikátor musí být od počátku po celou dobu výkonu své funkce nestranný a nezávislý na Stranách a musí neprodleně písemně oznámit Subjektu jmenujícímu adjudikátora nebo Stranám jakékoli okolnosti, které vedou nebo mohou vést k ovlivnění jeho nestrannosti nebo nezávislosti.

Adjudikátor nesmí radit Stranám ani jejich zástupcům ohledně provádění Díla.

Adjudikátor není za žádných okolností odpovědný za jakékoli nároky ve vztahu k plnění svých povinností, ledaže se prokáže, že při plnění svých povinností nejednal v dobré víře.
- 6/ Adjudikátor musí vydat své rozhodnutí do 28 dnů od Oznámení sporu, nebo v jiné lhůtě, je-li taková navržena adjudikátorem a schválena Stranami. Rozhodnutí adjudikátora musí obsahovat shrnutí věcné podstaty sporu, výrok a odůvodnění.

HARMONOGRAM RECENZNÍHO PROCESU DOKUMENTU

Etap	Kód	Popis	Od	Do
Etap Tvorba dokumentu	E0.1	Tvorba dokumentu – Český smluvní standard (Design-Bid-Build)	05/2019	09/2019
Etap 1. kolo recenzního procesu	E1.1	Interní recenzní řízení: všichni členové pracovních skupin Koncepce BIM	10/2019	11/2019
	E1.2	Vypořádání připomínek z 1. kola recenzního řízení a kontrola terminologie PS06	12/2019	03/2020
Etap 2. kolo recenzního procesu	E2.1	Externí recenzní řízení: externí recenzenti registrovaní na portálu Koncepce BIM	10/2019	11/2019
	E2.2	Vypořádání připomínek z 2. kola recenzního řízení a kontrola terminologie PS06	12/2019	03/2020
Etap 3. kolo recenzního procesu	E3.1	Recenzní řízení na MMR	07/2020	09/2020
	E4.1	Grafická úprava	09/2020	10/2020

U tohoto dokumentu proběhlo interní i externí kolo současně.



ČESKÁ
AGENTURA PRO
STANDARDIZACI

Česká agentura pro standardizaci

Biskupský dvůr 1148/5, 110 00 Praha 1

+420 221 802 802

bim@agentura-cas.cz info@agentura-cas.cz

www.koncepcebim.cz www.agentura-cas.cz

ČESKÝ SMLUVNÍ STANDARD (DESIGN-BID-BUILD)

ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Smluvní obchodní podmínky zahrnují Obecné smluvní podmínky, které tvoří součást Českého smluvního standardu (Design-Bid-Build), 1. vydání, 2020, vydaného Českou agenturou pro standardizaci (www.koncepceBIM.cz), a následující Zvláštní smluvní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných smluvních podmínek.

OBSAH

1	OBECNÁ USTANOVENÍ
1.3	Komunikace smluvních stran
1.5	Průběžné záznamy
1.8	Omezení odpovědnosti
4	ZHOTOVITEL
4.2	Provádění díla
4.4	Zpráva o postupu prací
7	KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZKOUŠKY
7.5	Systém zajištění kvality
8	ZAJIŠTĚNÍ A SANKCE
8.1	Finanční záruka za splnění smlouvy
8.2	Finanční záruka za odstranění vad
8.3	Smluvní pokuta
9	DOBA PRO DOKONČENÍ
9.2	Zahájení provádění díla
9.5	Harmonogram
12	ZMĚNY
12.2	Ocenění variací
12.4	Úpravy v důsledku změn práva
16	VOLITELNÁ USTANOVENÍ
16.2	Střet zájmů
16.3	Společenská odpovědnost
16.4	Pracovní doba
16.8	Pojištění

ČÁST B – ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Část B - Zvláštní smluvní podmínky (dále jen „**Část B**“) upravuje a doplňuje jednotlivá práva a povinnosti Stran stanovená v Části A. Úpravy a doplnění jednotlivých práv a povinností v Části B mají přednost před úpravou v Části A. Úprava Části A ve znění Části B je v této Smlouvě označována také jako „**Smluvní podmínky**“.

ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

1 OBECNÁ USTANOVENÍ

1.3 Komunikace smluvních stran

Poslední odstavec článku 1.3 se odstraňuje a nahrazuje následujícím zněním:

„Komunikace Stran, především veškerá Oznámení, musí probíhat:

- a/ písemně proti potvrzení o převzetí;
- b/ písemně doporučenou poštou;
- c/ písemně prostřednictvím datové schránky;
- d/ jinou formou uvedenou v Základních údajích."

1.5 Průběžné záznamy

Článek 1.5 se odstraňuje a nahrazuje následujícím zněním:

„Zástupce zhotovitele musí vést průběžné záznamy formou stavebního deníku podle příslušných Právních předpisů.“

1.8 Omezení odpovědnosti

Článek 1.8 se odstraňuje bez náhrady.

4 ZHOTOVITEL

4.2 Provádění díla

Do seznamu v článku 4.2 se doplňují římské číslice v/, vi/, vii/, viii/, ix/, x/, xi/, xii/, xiii/,xiv/ v následujícím znění:

- v/ postupovat při provádění Díla v souladu s tím, co Zhotovitel uvedl či co bylo jinak součástí jeho nabídky podané do řízení k zadání Zakázky;
- vi/ postupovat při provádění Díla v souladu s dokumenty zpracovanými v průběhu Ověřovací fáze ve smyslu ust. 5.3 zadávací dokumentace, které Zhotovitel musí průběžně podle stavu a potřeb Díla aktualizovat;
- vii/ zajistit na vlastní náklady veškeré energie, vodu a další služby či dodávky, které pro provedení Díla potřebuje
- viii/ zajistit zařízení staveniště včetně každodenního úklidu v průběhu realizace, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu zdokumentovaného při předání místa realizace díla

- ix/ provést veškerá opatření k zamezení prašnosti a omezení hlučnosti v místě provádění díla a umožnění řádného užívání přilehlých nemovitostí;
- x/ zajistit průběžné odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem (včetně zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, likvidace odpadů);
- xi/ zajistit vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození;
- xii/ akceptovat, že v rámci PD není dokladováno dopravně inženýrské opatření. Z tohoto důvodu je povinen Zhotovitel zahájit činnosti směřující k zajištění potřebných dopravních opatření a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace tak, aby mohl začít s fyzickou realizací stavební části díla ve stanovených termínech. Administrativní přípravu je zhotovitel povinen provést s odbornou péčí, zejména je povinen činit řádně a bez zbytečného odkladu veškeré potřebné úkony v příslušných správních řízeních a zajistit a vyžádat si pro ně včas veškeré potřebné podklady tak, aby byla jeho podání pokud možno úplná a nemusel být vyzýván k jejich doplnění. Zhotovitel tak bere na vědomí, že doba trvání administrativní přípravy nemá vliv na konečný termín pro provedení díla (který nebude z důvodu průtahů v řízení prodlužován), a že je tedy v zájmu zhotovitele této části díla věnovat náležitou pozornost.
- xiii/ respektovat všechna doporučení a postupy stanovené projektovou dokumentací, a to jak před zahájením stavebních prací, tak během výstavby.
- xiv/ akceptovat, že Den zahájení bude stanoven dle termínu ukončení rekonstrukce plynovodu (zhotovitel GasNet, s.r.o.). Předpokládaný termín zahájení realizace je stanoven na 1. 9. 2024.

4.4 Zpráva o postupu prací

V seznamu v článku 4.4 se odstraňují bez náhrady římská číslce iii/ a vi/.

7 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZKOUŠKY

7.5 Systém zajištění kvality

Článek 7.5 se odstraňuje bez náhrady.

8 ZAJIŠTĚNÍ A SANKCE

8.1 Finanční záruka za splnění smlouvy

Článek 8.1 se odstraňuje a nahrazuje následujícím zněním:

„Zhotovitel musí na své náklady zajistit splnění Smlouvy ve formě finanční záruky v minimální výši stanovené v Základních údajích a musí tuto finanční záruku udržovat v platnosti:

i/ do provedení Díla podle čl. 9.1;

ii/ do uplynutí doby 56 dní od okamžiku, kdy před provedením Díla podle čl. 9.1 nebo nejpozději v den jeho Provedení nabyde účinnosti poslední dohoda nebo bude určena poslední částka dle čl. 6.5.

Zástupce zhotovitele musí nejpozději ke Dni zahájení předložit Zástupci objednatele doklad o zajištění takové finanční záruky. Finanční záruka musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Objednatel může uplatnit nárok z finanční záruky za splnění Smlouvy pouze na částky, ke kterým je oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- a/ Zhotovitel neprodlouží platnost této finanční záruky podle prvního odstavce. V takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku této finanční záruky;
- b/ Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která byla dohodnuta nebo určena podle článku 6.5, a to do 42 dní po okamžiku účinnosti dohody nebo určení. V takovém případě může Objednatel nárokovat částku, která mu podle dohody nebo určení náleží;
- c/ dojde k odstoupení od Smlouvy objednatele podle článku 14.4. V takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku této finanční záruky.

Finanční záruka musí být vydána právnickou osobou z členského státu EU ve formě bankovní záruky. Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která bankovní záruku vydala.

Objednatel musí Zhotoviteli vrátit finanční záruku za splnění Smlouvy do 14 dní poté, co skončí povinnost její platnosti podle prvního odstavce“

8.2 Finanční záruka za odstranění vad

V článku 8.2 se za poslední odstavec doplňuje nový odstavec:

„Finanční záruka musí být vydána právnickou osobou z členského státu EU ve formě bankovní záruky. Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která bankovní záruku vydala.“

8.3 Smluvní pokuta

V článku 8.3 se odstraňuje seznam v prvním odstavci a nahrazuje se následujícím zněním:

- a/ Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení podle článku 9.3;
- b/ Zhotovitel ani do 7 dní ode dne, kdy obdržel od Zástupce objednatele Oznámení o nesplnění povinnosti:

- ba/ nepředloží vůbec Počáteční harmonogram podle článku 9.5;
- bb/ nepředloží nebo neudrží v platnosti bankovní záruky podle článků 8.1 a 8.2;
- bc/ nepředloží nebo neudrží v platnosti pojistné smlouvy podle článku 16.8;“

c/ Zhotovitel neodstraní vadu Díla ve stanovené lhůtě

V článku 8.3 se přidává za poslední odstavec nová věta:

„Pro institut smluvních pokut se použijí procesy pro Claim, zejména článek 6.5, a smluvní pokuta dohodnutá nebo určená tímto postupem se považuje za částku způsobilou k uplatnění finančních záruk, nebude-li zaplacená podle písm. b/ seznamů v člancích 8.1. a 8.2.“

9 DOBA PRO DOKONČENÍ

9.2 Zahájení provádění díla

V první větě článku 9.2 se text „21 dnů“ nahrazuje textem „5 dnů“.

9.5 Harmonogram

Seznam v článku 9.5 se odstraňuje a nahrazuje následujícím zněním:

- „i/ Den zahájení, Dobu pro dokončení a Postupné milníky (není nutné předkládat Harmonogram v podobě Ganttova diagramu, lze použít i jinou formu);
- ii/ všechny činnosti v úrovni členění podle Základních údajů s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a dokončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké) a se znázorněním Kritické cesty (případně Kritických cest);
- iii/ odhadovanou cenu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy (Harmonogram plateb);
- iv/ průvodní zprávu, která musí obsahovat:
 - iv.a/ popis všech hlavních etap provádění Díla;
 - iv.b/ obecný popis postupů výstavby, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla;
 - iv.c/ údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Stanovišti pro každý stavební objekt po měsících;
 - iv.d/ v případě aktualizovaného Harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu Harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou;
 - iv.e/ Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.“

12 ZMĚNY

12.2 Ocenění variací

Na konec článku 12.2 se přidává následující ustanovení:

„Doměření množství položky v Rozpočtu, jejíž množství nebylo předmětem Variace, je vyhrazenou změnou závazku v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Měření musí být smluvními stranami evidováno.“

12.4 Úpravy v důsledku změn práva

Článek 12.4 se odstraňuje a nahrazuje následujícím zněním:

„Smluvní cena bude zvýšena či snížena pouze pokud jde o výši daně z přidané hodnoty, pokud po Základním datu nabyde účinnosti změna v právní úpravě této daně.“

16 VOLITELNÁ USTANOVENÍ

16.2 Střet zájmů

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že ani poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Čestné prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné zadat veřejnou zakázku

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se na něho **nevztahují omezující opatření a sankce EU vůči Bělorusku** tzn., že neexistují důvody neoprávněného zadání veřejné zakázky.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se na něho **nevztahují omezující opatření vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině** tzn., že neexistují důvody neoprávněného zadání veřejné zakázky:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,

- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

16.3 Společenská odpovědnost

Zhotovitel je povinen zaujmout opatření k eliminaci negativních dopadů stavby na okolí (prach, hluk, emise, další negativní dopady).

Zhotovitel zajistí důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních ve svém dodavatelském řetězci zejména neumožní výkon nelegální práce vymezený v ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. V této souvislosti zhotovitel jakožto původce odpadů dle § 5 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, je povinen plnit mu povinnosti tímto zákonem stanovené a dodržovat postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady.

16.4 Pracovní doba

Zadavatel umožní Zhotoviteli provádět dílo téměř nepřetržitě, tzn. i ve dnech pracovního klidu. Zhotovitel je však povinen respektovat Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2022 Statutárního města Chomutova, o regulaci hlučných činností a výjimečném zkrácení doby nočního klidu.

16.8 Pojištění

Zhotovitel musí sjednat a udržet v účinnosti pojištění Díla a okolního majetku, a to za splnění následujících minimálních požadavků:

- i/ pojistná částka min. ve výši Nabídkové částky;
- ii/ rozsah krytí alespoň stavebně-montážní „All-risks“ a rizika FLEXA do plné výše Nabídkové částky;
- iii/ pojištění okolního majetku s limitem plnění min. ve výši Nabídkové částky;
- iv/ spoluúčast Zhotovitele max. 200.000,- Kč;
- v/ počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště;

vi/ konec krytí nejdříve dnem provedení Díla podle čl. 9.1.

Zhotovitel musí sjednat a udržet v účinnosti pojištění odpovědnosti, a to za splnění následujících minimálních požadavků:

- i/ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí straně včetně Objednatele musí Zhotovitel sjednat jako pojistník a pojištěnými touto pojistnou smlouvou budou Zhotovitel a jeho podzhotovitelé;
- ii/ rozsah krytí bude zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla včetně pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou chvěním, odstraněním nebo zeslabením nosného či podpírajícího prvku; součástí bude krytí tzv. „křížové odpovědnosti“ vztahující se na všechny pojištěné tak, jako by byl každý z pojištěných pojištěný svojí vlastní pojistnou smlouvou;
- iii/ limit plnění min. ve výši Nabídkové částky;
- iv/ spoluúčast Zhotovitele max. 200.000,- Kč;
- v/ počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště;
- vi/ konec krytí nejdříve dnem provedení Díla podle čl. 9.1.

Pokud o to bude Objednatelem požádán, musí Zhotovitel předložit Objednateli dotčené pojistné smlouvy a umožnit posouzení jejich souladu s ustanoveními tohoto článku, a to i pojišťovacím makléřem určeným Objednatelem. Zhotovitel rovněž musí na žádost Objednatele doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z těchto pojistných smluv.

ČESKÝ SMLUVNÍ STANDARD (DESIGN-BID-BUILD)

ČÁST C - TECHNICKÉ ZADÁNÍ

Smluvní obchodní podmínky zahrnují Obecné smluvní podmínky, které tvoří součást Českého smluvního standardu (Design-Bid-Build), 1. vydání, 2020, vydaného Českou agenturou pro standardizaci (www.koncepceBIM.cz), a následující Zvláštní smluvní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných smluvních podmínek.

OBSAH

- 1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
- 2 SEZNAM DOKLADŮ K PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA
- 3 POŽADAVKY NA GEODETICKÁ MĚŘENÍ A ZÁKRESY

- 1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE (samostatná příloha)
- 2 SEZNAM DOKLADŮ K PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Seznam dokladů předávaných dle čl. 9.4. části A_Obecných smluvních podmínek

- prohlášení zhotovitele o tom, že provedl stavbu v souladu s projektovou dokumentací, která byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky – 1x v listinné podobě;
- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v tištěném provedení - 4x, v elektronické formě na CD - 1x .pdf, 1x .dgn, 1x .dwg; nedojde-li k odchylkám oproti dokumentaci provedení stavby, která byla součástí zadávacího řízení, může zhotovitel doložit původní dokumentaci s vyznačením nepodstatných odchylek ověřenou zhotovitelem díla (osobou zmocněnou jednat ve věcech technických nebo stavbyvedoucím, statutárním zástupcem zhotovitele a razítkem zhotovitele);
- doklady, dokumentace požadované v Zadávací dokumentaci a dle ČSN EN vztahujícímu se k dílu,
- zajištění a předání všech potřebných (ve vztahu k bezpečnému a plynulému provozu, údržbě a účelu využití díla) dokladů, revizí, protokolů zkoušek průchodnosti potrubí, hutnících zkoušek konstrukce komunikací, osvědčení, atestů, apod. dle příslušných zákonných ustanovení souvisejících s použitými materiály a výrobky
- protokol o geodetickém vytýčení stavby, geodetického zaměření skutečného provedení stavby v tištěné formě a 1x CD (ve formátu dwg. a pdf.) – dále viz. bod 3 – Požadavky na geodetická měření a zákresy
- doklad (prohlášení zhotovitele) o zneškodnění stavebního odpadu v rámci realizace díla (vč. doložení vážných lístků), základní soupis odpadů dle zatřídění a množství tun, průběžná fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. U každého stavebního objektu vždy 1x týdně, min. 10 fotografií. Fotodokumentace bude předána v digitální podobě na CD objednateli společně s dílem.
- stavební deník, který bude zároveň doložen v elektronické formě na CD - 1x .pdf;
- kompletní dokument pro provoz a údržbu veřejného osvětlení včetně dokumentace k řídicímu systému VO (např. manuál),
- čestné prohlášení zhotovitele díla o provedení celého díla dle § 156 stavebního zákona
- Zhotovitel je povinen předat objednateli i další doklady, které bude k dílu/části díla objednatel oprávněně požadovat
- Náklady na pořízení všech těchto dokladů jsou zahrnuty v ceně díla

3 POŽADAVKY NA GEODETICKÁ MĚŘENÍ A ZÁKRESY

Objednatel požaduje po zhotoviteli, aby pro geodetické měření a zákresy používali zásadně výřez z datového skladu DTMM.

DTMM je mapa v digitální formě, vytvořená s podrobností pro měřítko 1:500. Vypovídá o skutečném stavu pozemní komunikace a technických objektů, které se zde nacházejí (průběhy inženýrských sítí, jejich povrchové znaky, stavební a technické objekty, rozhraní komunikací, ...). Součástí DTMM jsou údaje o bodech polohového a výškového pole.

Objednatel zajistí zhotoviteli přístup k datovému skladu DTMM a zhotovitel se zavazuje aktualizovat příslušný výřez DTMM podle skutečného stavu svých stavebních prací tak, že:

- Aktualizovaný výřez dat vrací zhotovitel po geodetickém měření a zpracování zpět objednateli
- Při odevzdání dat se dodavatel řídí datovým modelem, formát předávaných a požadovaných dat je specifikován směrnicí SMCH „Pokyny pro tvorbu a provozování DTMM“.
- Objednatel provede kontrolu předaných dat do 5 pracovních dnů a bude informovat zhotovitele o bezchybnosti formátu předaných dat. V případě, že formát nebude bezchybný, je dodavatel povinen provést nápravu v termínu stanoveném objednatel, který nebude kratší než 5 pracovních dnů.

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky	Zakázka		
2019/19	Rekonstrukce ul. Husova v úseku Jiráskova - Blatenská - 2. etapa		
Komentář			
Popis verze	Slepý orientační rozpočet k PD		
Komentář verze			
Adresa		Datum zahájení	
Rok	2019	Datum dokončení	
Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Projektant	SINGS projekční ateliér, s.r.o.		+420 474 626 074
Význam (funkce)	Jméno		
Zpracovatel			
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
SO.100	Komunikace		
SO.401	Veřejné osvětlení		
VON	Vedlejší a ostatní náklady		
		Celkem (bez DPH)	6 629 583
		DPH	1 392 212
		DPH 21 % ze základny: 6 629 583	1 392 212
		Celkem (včetně DPH)	8 021 796
Za zhotovitele Jméno : oblastní ředitel pro oblast Datum : 20.3.2024 Podpis:		Za objednatele Jméno : Datum : Podpis :	
Poznámka :			

Zakázka:

Rekonstrukce ul. Husova v úseku Jiráskova - Blatenská - 2. etapa

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO.100: Komunikace	5 476 406	1 150 045	6 626 451
001: Zemní práce	1 004 320	210 907	1 215 228
002: Základy	41 853	8 789	50 642
005: Komunikace	3 377 811	709 340	4 087 151
008: Trubní vedení	22 680	4 763	27 443
009: Ostatní konstrukce a práce	530 811	111 470	642 282
099: Přesun hmot HSV	498 930	104 775	603 706
SO.401: Veřejné osvětlení	1 013 177	212 767	1 225 945
740: Silnoproud	1 013 177	212 767	1 225 945
VON: Vedlejší a ostatní náklady	140 000	29 400	169 400
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	45 000	9 450	54 450
V03: Zařízení staveniště	20 000	4 200	24 200
V04: Inženýrská činnost	38 000	7 980	45 980
V07: Provozní vlivy	37 000	7 770	44 770
Celkem (bez DPH)	6 629 583		
DPH	1 392 212		
DPH 21 % ze základny: 6 629 583	1 392 212		
Celkem (včetně DPH)	8 021 796		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
72.	H	40445225	sloupek Zn pro dopravní značku D 60mm v 3,5m <i>Plný popis: sloupek Zn pro dopravní značku D 60mm v 3,5m</i>	kus	2,0	1 125,00	2 250	URS
73.	H	40445240	patka hliníková pro sloupek D 60 mm <i>Plný popis: patka hliníková pro sloupek D 60 mm</i>	kus	2,0	1 580,00	3 160	URS
74.	H	40445253	vičko plastové na sloupek D 60mm <i>Plný popis: vičko plastové na sloupek D 60mm</i>	kus	2,0	75,00	150	URS
75.	SP	915231112	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šípky, symboly retroreflexní bílý plast <i>Plný popis: Vodorovné dopravní značení sříkaným plastem přechody pro chodce, šípky, symboly nápisy bílé retroreflexní</i>	m2	28,0	750,00	21 000	URS
Výkaz výměr: 4*7					28,0			
76.	SP	915621111	Předznačení vodorovného plošného značení <i>Plný popis: Předznačení pro vodorovné značení sříkané barvou nebo prováděné z nátěrových hmot plošné šípky, symboly, nápisy</i>	m2	28,0	1,20	34	URS
77.	SP	919121221	Těsnění spár závlízkou za studena pro komůrky š 15 mm hl 20 mm bez těsnícího profilu <i>Plný popis: Utěsnění dilatačních spár závlízkou za studena v cementobetonovém nebo živčném krytu včetně adhezního nátěru bez těsnícího profilu pod závlízkou, pro komůrky šířky 15 mm, hloubky 20 mm</i>	m	1 236,0	45,00	55 620	URS
Výkaz výměr: 706+530					1 236,0			
78.	SP	919731122	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živčného tl do 100 mm <i>Plný popis: Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu podél vybourané části komunikace nebo zpevněné plochy živčné tl. přes 50 do 100 mm</i>	m	41,0	320,00	13 120	URS
79.	SP	919735112	Řezání stávajícího živčného krytu hl do 100 mm <i>Plný popis: Řezání stávajícího živčného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm</i>	m	41,0	420,00	17 220	URS
Výkaz výměr: 6+35					41,0			
80.	SP	938909311	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živčného před provedením vodorovného dopravního značení <i>Plný popis: Čištění vozovek metením bláta, prachu nebo hlinitého nánosu s odklizením na hromady na vzdálenost do 20 m nebo naložením na dopravní prostředek strojně povrchu podkladu nebo krytu betonového r</i>	m2	2 083,0	7,80	16 247	URS
81.	SP	919726124	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 800 g/m2 sorpční porézní hydrofobní textilie zachycující ropné látky (600g/m2) <i>Plný popis: Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 500 do 800 g/m2</i>	m2	151,0	92,00	13 892	URS
099: Přesun hmot HSV							498 930	
82.	SP	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km <i>Plný popis: Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km</i>	t	2 158,95	67,00	144 650	URS
Výkaz výměr: 113,92+614,4+140,59+491,48+756,9+41,660					2 158,95			
83.	SP	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů <i>Plný popis: Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km</i>	t	21 589,5	2,00	43 179	URS
Výkaz výměr: 2158,95*10					21 589,5			
84.	SP	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km <i>Plný popis: Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km</i>	t	600,855	67,00	40 257	URS
Výkaz výměr: 136,35+130,175+28,44+10,14+295,75					600,855			
85.	SP	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů <i>Plný popis: Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km</i>	t	6 008,55	2,00	12 017	URS
Výkaz výměr: 600,855*10					6 008,55			
86.	SP	997006512	Vodorovná doprava rozebrané dlažby do 1km se složením na dvůr TSMCH <i>Plný popis: Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km</i>	t	215,8	55,00	11 869	URS
87.	SP	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění rozebrané dlažby ZKD 1 km přes 1 km <i>Plný popis: Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km</i>	t	1 079,0	1,25	1 349	URS
Výkaz výměr: 215,8*5					1 079,0			
88.	SP	997221845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302 <i>Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 302</i>	t	728,32	25,00	18 208	URS
Výkaz výměr: 113,92+614,4					728,32			
89.	SP	997221815	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101 <i>Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101</i>	t	600,855	45,00	27 038	URS
Výkaz výměr: 130,175+28,44+295,75+136,35+10,14					600,855			
90.	SP	997221855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kameniva kód odpadu 170 504 <i>Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kameniva zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504</i>	t	1 430,63	95,00	135 910	URS
Výkaz výměr: 41,66+491,48+756,9+140,59					1 430,63			
91.	SP	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201 <i>Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 201</i>	t	5,0	850,00	4 250	URS
92.	SP	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živčným <i>Plný popis: Přesun hmot pro komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živčným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu</i>	t	2 866,816	21,00	60 203	URS
SO.401: Veřejné osvětlení							1 013 177	
740: Silnoproud							1 013 177	
93.	MP	VO	Úprava veřejného osvětlení viz samostatný rozpočet v příloze <i>Plný popis:</i>	soubor	1,0	1 013 177,32	1 013 177	URS
VON: Vedlejší a ostatní náklady							140 000	
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce							45 000	
94.	ON	012203000	Geodetické práce při provádění stavby <i>Plný popis: Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce při provádění stavby</i>	kpl	1,0	25 000,00	25 000	URS
95.	ON	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby <i>Plný popis: Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby</i>	kpl	1,0	20 000,00	20 000	URS
V03: Zařízení staveniště							20 000	
96.	ON	030001000	Zařízení staveniště - zřízení a odstranění <i>Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště</i>	kpl	1,0	20 000,00	20 000	URS
V04: Inženýrská činnost							38 000	
97.	ON	045002000	Kompletační a koordinační činnost zhotovitele <i>Plný popis: Hlavní řídící průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletační a koordinační činnost</i>	kpl	1,0	8 000,00	8 000	URS
98.	ON	043134000	Zkoušky zatěžovací (2x na pláni + 2x na podkladní vrstvě ze ŠTD) <i>Plný popis: Inženýrská činnost zkoušky a ostatní měření zkoušky zatěžové</i>	kpl	1,0	30 000,00	30 000	URS
V07: Provozní vlivy							37 000	
99.	ON	079002000	Ostatní provozní vlivy (přechodné dopravní značení pro dobu výstavby) <i>Plný popis: Hlavní řídící průvodních činností a nákladů provozní vlivy ostatní provozní vlivy</i>	kpl	1,0	12 000,00	12 000	URS
100.	ON	070001000	Úklid staveb znečištěných pozemních komunikací během celé realizace díla zajištění finálního úklidu předávaného díla, zajištění proti prašnosti <i>Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy</i>	kpl	1,0	25 000,00	25 000	URS

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

#ODKAZ

Objekt:

19032-2-vo - Veřejné osvětlení

KSO:

Chomutov

Zadavatel:

#ODKAZ

Uchazeč:

#ODKAZ

Projektant

#ODKAZ

CC-CZ

Datum

#ODKAZ!

İÇ:

#ODKAZ!

DIČ:

#ODKAZ!

İÇ:

#ODKAZ!

İÇ:

#ODKAZ!

DIČ:

#ODKAZ!

ÍČ:

Poznání

Materiál				540 854,15
Montáž				472 323,17
Cena bez DPH				1 013 177,32
DPH základní		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snižená		1 013 177,32	21,00%	212 767,24
		0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			v CZK	1 225 944,56

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

19032-2-vo - Veřejné osvětlení

Místo:

Chomutov

Zadavatel:

#ODKAZ!

Uchazeč:

#ODKAZ!

Datum:

#ODKAZ!

Projektant:

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Materiál [CZK] Montáž [CZK] Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

PSV - Práce a dodávky PSV	540 854,15	472 323,17	1 013 177,32
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	296 028,58	96 208,24	392 236,82
M - Práce a dodávky M	244 825,57	349 114,93	593 940,50
21-M - Elektromontáže	140 787,85	104 390,50	245 178,35
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	104 037,72	244 724,43	348 762,15
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	27 000,00	27 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	0,00	12 000,00	12 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00	5 000,00	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	0,00	10 000,00	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

19032-2-vo - Veřejné osvětlení

Místo:

Chomutov

Zadavatel:

#ODKAZ!

Uchazeč:

#ODKAZ!

Datum:

#ODKAZ!

Projektant:

#ODKAZ!

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 013 177,32

D	PSV	Práce a dodávky PSV						392 236,82	
D	741	Elektroinstalace - silnoproud						392 236,82	
1	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 zatažený v trubkách (CYKY)	m	140,000		55,11	7 715,40	CS ÚRS 2019 01
	PP	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných kulatých nebo bezhalogenových (CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2							
	VV	12°9'4"8			140,000				
2	M	10.048.561	CMSM 3G1,5 (3Cx1,5)	M	154,000	16,08		2 476,32	
	PP	CMSM 3G1,5 (3Cx1,5)							
	VV	12°9'4"8			140,000				
	VV	140°1'1	Přepočtené koeficientem množství		154,000				
3	K	741122134	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 4x16 až 25 mm2 zatažený v trubkách (CYKY)	m	390,000		77,56	30 248,40	CS ÚRS 2019 01
	PP	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných kulatých nebo bezhalogenových (CYKY) počtu a průřezu žil 4x16 až 25 mm2							
	VV	"z výkresu "345+"ze země do stožáru "15"3			390,000				
4	M	34111080	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 4x16mm2	m	429,000	153,26		65 748,54	CS ÚRS 2019 01
	PP	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 4x16mm2							
	VV	390°1'1	Přepočtené koeficientem množství		429,000				
5	K	741132133	Ukončení kabelů 4x16 mm2 smršťovací záklopkou nebo páskem bez letování	kus	32,000		200,85	6 427,20	CS ÚRS 2019 01
	PP	Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou se zapojením bez letování, počtu a průřezu žil 4x16 mm2							
6	M	10.068.545	Hlava EN 4.1 pro pr. 6- 50	KS	32,000	96,83		3 098,56	materiály online
	PP	Kabely a vodiče a příslušenství Připojování vodičů a izolační materiál Rozdělovací koncovky teplem smršťitelné Hlava EN 4.1 pro pr. 6- 50							
7	K	741373002	Montáž svítidlo průmyslové na výložník	kus	16,000		502,64	8 042,24	CS ÚRS 2019 01
	PP	Montáž svítidel výbojkových se zapojením vodičů průmyslových nebo venkovních na výložník							
8	M	348svit-A	A - LED svítidlo venkovní uliční - 60W, 7030 lm, 2700 K, uliční optika	kus	12,000	12 709,69		152 516,28	
	PP	A - LED svítidlo venkovní uliční - 60W, 7030 lm, 2700 K, uliční optika							
	P	Poznámka k položce: jiný typ svítidla, než je uveden v projektu, musí schválit provozovatel							
9	M	348svit-P	P - LED svítidlo venkovní pro přechody - Satheon, 60W/120P, 8131 lm, 4000 K, optika pro přechody	kus	4,000	13 874,10		55 496,40	
	PP	P - LED svítidlo venkovní pro přechody - 60W, 8131 lm, 4000 K, optika pro přechody							
	P	Poznámka k položce: jiný typ svítidla, než je uveden v projektu musí schválit provozovatel							
10	K	741410021	Montáž vodič uzemňovací pásek průřezu do 120 mm2 v městské zástavbě v zemi	m	375,000		65,92	24 720,00	CS ÚRS 2019 01
	PP	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spoju pásku průřezu do 120 mm2 v městské zástavbě							
	VV	"z výkresu "345+"ze země do stožáru "15"2			375,000				
11	M	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	375,000	41,16		15 435,00	CS ÚRS 2019 01
	PP	pás zemnicí 30x4mm FeZn, 1 kg = 1,05 m							
	VV	375/1,05			357,143				
	VV	357,143°1,05	Přepočtené koeficientem množství		375,000				
12	M	35442037	svorka uzemnění nerez klížová	kus	18,000	44,11		793,98	CS ÚRS 2019 01
	PP	svorka uzemnění nerez klížová							
13	M	35442036	svorka uzemnění nerez připojovací	kus	15,000	30,90		463,50	CS ÚRS 2019 01
	PP	svorka uzemnění nerez připojovací							
14	K	741810003	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 1 milionu Kč	kus	1,000		19 055,00	19 055,00	CS ÚRS 2019 01
	PP	Zkoušky a prohlídka elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 500 do 1000 tis. Kč							
	PSC	Poznámka k souboru cen: 1. Ceny -0001 až -0011 jsou určeny pro objem montážních prací včetně všech nákladů.							

D	M	Práce a dodávky M						593 940,50	
D	21-M	Elektromontáže						245 178,35	
15	K	210204011	Montáž stožárů osvětlení ocelových samostatně stojících délky do 12 m	kus	15,000		3 100,30	46 504,50	CS ÚRS 2019 01
	PP	Montáž stožárů osvětlení, bez zemních prací ocelových samostatně stojících, délky do 12 m							
16	M	31674069	stožár osvětlovací uliční Pz 133/89/60 v 8,0m	kus	11,000	6 975,68		76 732,48	CS ÚRS 2019 01
	PP	stožár osvětlovací uliční Pz 133/89/60 v 8,0m							
17	M	10.711.263	Stožár PB 6-133/108/89 ZZ přechod	KS	4,000	6 651,23		26 604,92	materiály online
	PP	Stožár PB 6-133/108/89 ZZ přechod							
18	M	10.212.184	ochranná manžeta plastová OMP-133	kus	15,000	811,13		12 166,95	materiály online
	PP	ochranná manžeta plastová OMP-133							
	P	Poznámka k položce: pro ochranu stožáru proti korozi u země							
	P	objednání u výrobce stožáru							
19	M	58346122	drť vápencová bílá frakce 2/4	t	0,336	360,50		121,13	CS ÚRS 2019 01
	PP	drť vápencová bílá frakce 2/4							
	P	Poznámka k položce: pro utěrnění stožáru v základu							
	VV	2,2°((11°1+4°0,8)3,1414°(0,25-0,133)°2)			0,336				
20	K	210204011-D	Demontáž stožárů osvětlení ocelových samostatně stojících délky do 12 m	kus	9,000		3 100,30	27 902,70	CS ÚRS 2019 01
	PP	Demontáž stožárů osvětlení, bez zemních prací ocelových samostatně stojících, délky do 12 m							
21	K	210204103	Montáž výložníků osvětlení jednoramenných sloupových hmotnosti do 35 kg	kus	14,000		1 297,80	18 169,20	CS ÚRS 2019 01
	PP	Montáž výložníků osvětlení jednoramenných sloupových, hmotnosti do 35 kg							
22	M	10.212.142	Výložník SD 1-1000 / 2°, žár.zinek	KS	10,000	903,05		9 030,50	materiály online
	PP	Výložník SD 1-1000 / 2°, žár.zinek							
	P	Poznámka k položce: uhel vyloučení 2° nutno objednat u výrobce							
23	M	1290030	VYLOZNIK PRO PRECHODY PDB 1-2000/89 Z	kus	4,000	2 011,59		8 046,36	materiály online
	PP	VYLOZNIK PRO PRECHODY PDB 1-2000/89 Z							
	P	Poznámka k položce: pro svítidlo P							
24	K	210204112	Montáž výložníků osvětlení dvouramenných nástěnných hmotnosti do 70 kg	kus	1,000		1 359,60	1 359,60	CS ÚRS 2019 01
	PP	Montáž výložníků osvětlení dvouramenných nástěnných, hmotnosti do 70 kg							
25	M	10.212.145	Výložník SD 2-1000/180°/4" žár. zinek	KS	1,000	1 341,06		1 341,06	materiály online
	PP	Výložník SD 2-1000/180°/4" žár. zinek							
26	K	210204201	Montáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení 1 okruh	kus	14,000		695,25	9 733,50	CS ÚRS 2019 01
	PP	Montáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení 1 okruh							
27	M	10.075.009	Svorka SV 6.16.4 stožárová výzbroj	KS	13,000	437,35		5 685,55	materiály online
	PP	Svorka SV 6.16.4 stožárová výzbroj							
28	M	10.074.573	Svorka SVE02 TN-C stož.výzbr: (SV 9.16.4)	KS	1,000	519,84		519,84	materiály online
	PP	Svorka SVE02 TN-C stož.výzbr: (SV 9.16.4)							
29	K	210204202	Montáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení 2 okruhy	kus	1,000		721,00	721,00	CS ÚRS 2019 01
	PP	Montáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení 2 okruhy							
30	M	10.035.735	Svorka SV 9.16.4/2 stožárová výzbroj	KS	1,000	539,06		539,06	materiály online
	PP	Svorka SV 9.16.4/2 stožárová výzbroj							
D	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích						348 762,15	
31	K	460010022	Vytyčení trasy vedení kabelového podzemního podél silnice	km	0,350		1 236,00	432,60	CS ÚRS 2019 01
	PP	Vytyčení trasy vedení kabelového (podzemního) podél silnice							
	PSC	Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou zahrnuty i náklady na: a) pochůzky projektovanou trať, b) vyznačení budoucí trasy, c) rozmístění, očíslování a označení opěrných bodů, d) označení překážek a míst pro kabelové prostupy a podchodové stoly.							
32	K	460050704	Hloubení nezapažených jam pro stožáry veřejného osvětlení ručně v hornině tř 4	kus	15,000		850,00	12 750,00	CS ÚRS 2019 01
	PP	Hloubení nezapažených jam ručně pro stožáry s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo naložením na dopravní prostředek, včetně zásepů, ztuhnutí a urovnění povrchu veřejného osvětlení včetně odstranění krytů a podkladů komunikace, v hornině třídy 4							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> <i>1. Ceny hloubení jam v hornině třídy 6 a 7 jsou stanoveny za použití pneumatického kladiva.</i>						
33	K	460080112	Bourání základu betonového se záhozem jámy sypaninou	m3	0,675		3 986,10	2 690,62	CS ÚRS 2019 01
	PP		Základové konstrukce bourání základu včetně záhozu jámy sypaninou, zhutnění a urovnění betonového						
	VV		9*0,5*0,5*0,3		0,675				
34	K	460100001	pouzdrový základ pro stožár D250x800	ks	4,000		278,10	1 112,40	
	PP		pouzdrový základ pro stožár D250x800						
35	K	460100002	pouzdrový základ pro stožár D250x1000	ks	11,000		288,40	3 172,40	
	PP		pouzdrový základ pro stožár D250x1000						
36	M	28612011	trubka kanalizační PVC plnostěnná tlivstvá DN 250x3000 mm SN 12	m	21,000	3 296,00		69 216,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		trubka kanalizační PVC plnostěnná tlivstvá DN 250x3000 mm SN 12						
	VV		4*1+11*1,5+*zbytek*0,5		21,000				
37	K	460120016	Naložení výkopku ručně z hornin třídy 1 až 4	m3	9,372		435,69	4 083,29	CS ÚRS 2019 01
	PP		Ostatní zemní práce při stavbě nadzemních vedení naložení výkopku ručně, z hornin třídy 1 až 4						
	P		<i>Poznámka k položce:</i>						
	VV		(11*1+4*0,8)*3,14/4*0,25*2+0,5*0,5*(11*0,6+4*0,4)+0,35*0,2*85+0,675		9,372				
38	K	460150133	Hloubení kabelových zapažených i nezapažených rýh ručně š 35 cm, hl 50 cm, v hornině tř 3	m	265,000		283,25	75 061,25	CS ÚRS 2019 01
	PP		Hloubení zapažených i nezapažených kabelových rýh ručně včetně urovnění dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo naložením na dopravní prostředek šířky 35 cm, hloubky 50 cm, v hornině tříd 3						
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> <i>1. Ceny hloubení rýh v hornině třídy 6 a 7 se oceňují cenami souboru cen 460 20- . Hloubení nezapažených kabelových rýh strojně.</i>						
	VV		350-85		265,000				
39	K	460150163	Hloubení kabelových zapažených i nezapažených rýh ručně š 35 cm, hl 80 cm, v hornině tř 3	m	85,000		453,20	38 522,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Hloubení zapažených i nezapažených kabelových rýh ručně včetně urovnění dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo naložením na dopravní prostředek šířky 35 cm, hloubky 80 cm, v hornině tříd 3						
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> <i>1. Ceny hloubení rýh v hornině třídy 6 a 7 se oceňují cenami souboru cen 460 20- . Hloubení nezapažených kabelových rýh strojně.</i>						
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>hloubka výkopu 110</i>						
	VV		počítáno pouze od odkryté vrstvy komunikace / chodníku		85,000				
40	K	460421281	Lože kabelů z prohozeného výkopku tl 5 cm nad kabel, kryté plastovou fólií, š lože do 25 cm	m	350,000		149,35	52 272,50	CS ÚRS 2019 01
	PP		Kabelové lože včetně podsypu, zhutnění a urovnění povrchu z prohozeného výkopku tloušťky 5 cm nad kabel zakryté plastovou fólií, šířky lože do 25 cm						
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> <i>1. V cenách -1021 až -1072, -1121 až -1172 a -1221 až -1272 nejsou započteny náklady na dodávku betonových a plastových desek. Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci.</i>						
41	K	460520172	Montáž trubek ochranných plastových ohebných do 50 mm uložených do rýhy	m	390,000		52,53	20 486,70	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž trubek ochranných uložených volně do rýhy plastových ohebných, vnitřního průměru přes 32 do 50 mm						
42	M	34571351	trubka elektroinstalační ohebná dvoupřístřková korugovaná D 41/50 mm, HDPE+LDPE	m	429,000	15,48		6 640,92	CS ÚRS 2019 01
	PP		trubka elektroinstalační ohebná dvoupřístřková korugovaná D 41/50 mm, HDPE+LDPE						
	VV		390*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		429,000				
43	K	460560133	Zásyp rýh ručně šířky 35 cm, hloubky 50 cm, z horniny třídy 3	m	265,000		62,73	16 623,45	CS ÚRS 2019 01
	PP		Zásyp kabelových rýh ručně s uložením výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a urovnění povrchu šířky 35 cm hloubky 50 cm, v hornině třídy 3						
44	K	460560163	Zásyp rýh ručně šířky 35 cm, hloubky 80 cm, z horniny třídy 3	m	85,000		100,01	8 500,85	CS ÚRS 2019 01
	PP		Zásyp kabelových rýh ručně s uložením výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a urovnění povrchu šířky 35 cm hloubky 80 cm, v hornině třídy 3						
45	M	58931963	beton C 8/10 kamenivo frakce 0/8	m3	8,000	3 522,60		28 180,80	CS ÚRS 2019 01
	PP		beton C 8/10 kamenivo frakce 0/8						
	VV		0,5*0,5*(11*0,6+4*0,4)+0,35*0,2*85		8,000				
46	K	460600060R	uložení sutí na skládku	t	17,648		154,50	2 726,62	
	PP		Přemístění (odvoz) horniny, sutí a vybouraných hmot odvoz sutí a vybouraných hmot uložení sutí na skládku						
	VV		2,2*((11*1+4*0,8)*3,14/4*0,25*2+0,5*0,5*(11*0,6+4*0,4)+0,35*0,2*85-0,675)		17,648				
47	K	460600071	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot za každý další 1 km	t	352,960		17,82	6 289,75	CS ÚRS 2019 01
	PP		Přemístění (odvoz) horniny, sutí a vybouraných hmot odvoz sutí a vybouraných hmot Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km						
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> <i>1. V cenách -0021 až -0031 nejsou započteny místní poplatky za uložení výkopku na řízenou skládku.</i> <i>2. V cenách -0041 až -0071 nejsou započteny poplatky za uložení sutí na řízenou skládku a recyklaci.</i>						
	VV		17,648*20		352,960				
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					27 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce					12 000,00	
48	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000		12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby						
D	VRN4		Inženýrská činnost					5 000,00	
49	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	ks	1,000		5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Kompletační a koordinační činnost						
D	VRN7		Provozní vlivy					10 000,00	
50	K	075002000	Ochranná pásma	kpl	1,000		10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Hlavní tituly průvodních činností a nákladů provozní vlivy ochranná pásma						

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky 2019/19/S		Zakázka Rekonstrukce ul. Husova v úseku Jiráskova - Blatenská - 2. etapa - sadové úpravy	
Komentář			
Popis verze		Orientační slepý rozpočet k PD	
Komentář verze			
Adresa		Datum zahájení	
Rok		2019 Datum dokončení	
Typ Firmy		Název	
Projektant		SINGS projekční ateliér, s.r.o.	
Význam (funkce)		Jméno	
Zpracovatel			
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu		Popis objektu	
SADOVKY		Výsadba nových stromů, travníky	
VON		Vedlejší a ostatní náklady	
		Celkem (bez DPH) 313 389	
		DPH 65 812	
		DPH 21 % ze základny: 313 389 65 812	
		Celkem (včetně DPH) 379 201	
Za zhotovitele Jméno XXXXXXXXXX oblastní ředitel pro oblast Čechy sever, na základě plné moci Datum : 20.3.2024 Podpis:		Za objednatele Jméno : Datum : Podpis :	
Poznámka :			

Zakázka:

Rekonstrukce ul. Husova v úseku Jiráskova - Blatenská - 2. etapa - sadové úpravy

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SADOVKY: Výsadba nových stromů, trávniky	304 389	63 922	368 311
001: Zemní práce	289 680	60 833	350 513
099: Přesun hmot HSV	14 709	3 089	17 798
VON: Vedlejší a ostatní náklady	9 000	1 890	10 890
V03: Zařízení staveniště	2 000	420	2 420
V04: Inženýrská činnost	7 000	1 470	8 470
Celkem (bez DPH)	313 389		
DPH	65 812		
DPH 21 % ze základny: 313 389	65 812		
Celkem (včetně DPH)	379 201		

Zakázka:

Rekonstrukce ul. Husova v úseku Jiráskova - Blatenská - 2. etapa - sadové úpravy

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
SADOVKY: Výsadba nových stromů, trávničky							304 389	
001: Zemní práce							289 680	
1.	SP	183101214	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,125 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	13,0	545,00	7 085	URS
<i>Plný popis: Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř.1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,05 do 0,125 m3</i>								
2.	SP	184102112	Výsadba dřeviny s balem D do 0,3 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5 s použitím půdního kondicionéru a hnojiva	kus	13,0	895,00	11 635	URS
<i>Plný popis: Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 200 do 300 mm</i>								
3.	H	10321100	zahradní substrát pro výsadbu VL, hnojivo 5-8 tablet k jednomu stromu	m3	1,625	1 450,00	2 356	URS
<i>Plný popis: zahradní substrát pro výsadbu VL</i>								
Výkaz výměr: 13*0,125					1,625			
4.	H	STROMY	Stromy dle investora obvod kmene 12/14 - Prunus serrulata "Amanogawa" vysokokmen v. 2,2m s balem, závlahová miska z mulče (v blízkosti sítí kořenová chránička)	kus	13,0	6 300,00	81 900	URS
<i>Plný popis:</i>								
5.	SP	184215132	Ukotvení kmene dřevin třemi kůly D do 0,1 m délky do 2 m	kus	13,0	580,00	7 540	URS
<i>Plný popis: Ukotvení dřeviny kůly třemi kůly, délky přes 1 do 2 m</i>								
6.	H	05213011	výřezy tyčové	m3	0,78	17 000,00	13 260	URS
<i>Plný popis: výřezy tyčové</i>								
Výkaz výměr: 13*3*2*0,1*0,1					0,78			
7.	SP	181301114	Rozprostření ornice tl vrstvy do 250 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	456,0	36,00	16 416	URS
<i>Plný popis: Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy přes 200 do 250 mm</i>								
Výkaz výměr: 290+90+76					456,0			
8.	SP	181411131	Založení parkového trávniku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	456,0	39,00	17 784	URS
<i>Plný popis: Založení trávniku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utahení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5</i>								
9.	H	10371500	substrát pro trávničky VL	m3	88,0	1 450,00	127 600	URS
<i>Plný popis: substrát pro trávničky VL</i>								
Výkaz výměr: cca 26m3 zůstalo na deponii a bude rozhrnuto zbytek se musí dovést;456*0,25-26					88,0			
10.	H	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	9,12	450,00	4 104	URS
<i>Plný popis: osivo směs travní parková okrasná</i>								
Výkaz výměr: 456*0,02					9,12			
099: Přesun hmot HSV							14 709	
11.	SP	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	19,354	760,00	14 709	URS
<i>Plný popis: Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m</i>								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
------	-----	-----	-------	----	--------	------------	------	---------------

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
VON: Vedlejší a ostatní náklady							9 000	
V03: Zařízení staveniště							2 000	
12.	ON	030001000	Zařízení staveniště - zřízení a odstranění	kpl	1,0	2 000,00	2 000	URS
Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště								
V04: Inženýrská činnost							7 000	
13.	ON	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby - případná výměna uhynulých stromů a keřů následná péče o zeleň, zálivka, hnojení, odstranění plevelu dle odsouhlaseného plánu	kpl	1,0	7 000,00	7 000	URS
Plný popis: Inženýrská činnost inženýrská činnost ostatní náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby								