



SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ Č. SUDDM01_2024/10
Chalupa Oldřichov v Hájích při DDM Větrník
Oldřichov v Hájích 182

Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec, příspěvková organizace

Riegrova 1278/16, 460 01 Liberec 1 – Staré Město
zastoupený Mgr. Martou Kultovou, ředitelkou DDM Větrník
bankovní účet: 290 105 56 22/2010, FIO Banka Liberec a. s.
IČ 71294511

Kontakt: ☎ 770 110 317, 485 146 635

(dále jen „ubytovatel“)

a

Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace

Lidická 1880/50

602 00 Brno

IČ 00401803

Kontaktní osoba: Milan Appel, ✉ mikin@luzanky.cz, ☎ +420 602 826 473

(dále jen „ubytovaný“)

Ve smlouvě dále jen jako „smluvní strany“

I. Prohlášení způsobilosti

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn v zařízení poskytovat ubytovací služby v rámci své činnosti na adrese Oldřichov v Hájích 182, kontakt: ubytovna@ddmliberec.cz, telefon 485 146 635.

II. Předmět plnění

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému přechodné ubytování na dobu 10. 6. – 12. 6. 2024 (noci: 2). Maximální kapacita chalupy je 50 osob, minimálně však 20 osob. **Čas příjezdu, konečné počty účastníků a požadavky na stravování sdělí ubytovaný nejdéle 7 pracovních dnů před zahájením pobytu.**

III. Cena za ubytování, platební podmínky

1. Úhrada za ubytování dle předchozího bodu činí 300,-Kč za osobu a noc do 10 let a 350,-Kč za osobu a noc nad 10 let. Cena za stravování:

	Do 10 let	Nad 10 let
snídaně	50,-Kč	60,-Kč
svačina	40,-Kč	50,-Kč
oběd	130,-Kč	150,-Kč
svačina	40,-Kč	50,-Kč
večeře	100,-Kč	115,-Kč
celkem	360,-Kč	425,-Kč

2. Rezervace je platná až po podepsání smlouvy ubytovaným a uhrazení zálohy. Záloha je splatná na základě zálohové faktury vystavené ubytovatelem, zaslané na fakturace@luzanky.cz se 14denní splatností.
3. Daňový doklad a konečné vyúčtování, bude vystaveno po ukončení pobytu dle reálné obsazenosti. Minimální vyúčtování činí 20 osob i při nižší obsazenosti. Předpokládaná cena za ubytování a stravu činí 42 000 Kč vč. DPH.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Ubytované osoby jsou oprávněny
 - 1.1. Používat přidělený pokoj s jeho vybavením a příslušenstvím v určeném rozsahu a používat společné prostory.
 - 1.2. Používat povolené elektrospotřebiče při dodržování bezpečnostních předpisů.
 - 1.3. Hosté mohou využívat doplňkové služby dle dohody s ubytovatelem.
2. Ubytované osoby jsou povinny
 - 2.1. Před poskytnutím ubytování musí každý host poskytnout ubytovateli osobní údaje z platného občanského průkazu nebo cestovního pasu pro zápis do knihy hostů, cizinci pro hlášení na cizineckou policii a uhradit cenu za ubytování. Odmítne-li host předložit občanský průkaz nebo cestovní pas nemůže být ubytován. Konečné počty účastníků a požadavky na stravování sdělí ubytovaný nejdéle 7 pracovních dnů před zahájením pobytu.
 - 2.2. Při převzetí pokoje nahlásit případné závady ubytovateli.
 - 2.3. S věcmi převzatými do osobního užívání a se svěřeným inventářem je host povinen nakládat co nejšetrněji. Každé poškození nebo ztrátu co nejdříve ohlásit. Host odpovídá za škodu, kterou způsobil na majetku ubytovatele.

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ Č. SUDDM01_2024/10
Chalupa Oldřichov v Hájích při DDM Větrník
Oldřichov v Hájích 182

- 2.4. Ztrátu klíče jsou hosté povinni uhradit.
 - 2.5. Přidělené lůžko není dovoleno bez souhlasu ubytovatele měnit nebo přenechávat jiné osobě.
 - 2.6. Ubytovaný je povinen udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách budovy.
 - 2.7. Pokud se host s ubytovatelem nedohodne jinak, je možné se ubytovat v den nástupu nejdříve ve 14 hodin.
 - 2.8. V den, kdy host ubytování končí, musí opustit pokoj nejpozději do 10 hodin nebo dle dohody s ubytovatelem.
 - 2.9. Před každým odchodem mimo ubytovnu:
 - 2.9.1. Zavřít okna na pokoji i ve společných prostorách
 - 2.9.2. Zkontrolovat vypnuté elektrospotřebiče i osvětlení
 - 2.9.3. Při každém opuštění budovy, budovu zamknout.
 - 2.10. Seznámit se s požárním řádem, evakuačním řádem a požární poplachovou směrnicí, vyvěšenými ve vstupních prostorách budovy
 - 2.11. Šetřit elektrickou energii.
 - 2.12. Respektovat noční klid od 22 do 06 hodin.
 - 2.13. Parkovat pouze na vyhrazených parkovacích místech.
 - 2.14. Neomezovat práva ostatních hostů, řídit se pokyny ubytovatele.
3. Ubytovaným je zakázáno
- 3.1. Kouřit v budově a v celém areálu.
 - 3.2. Zasahovat do elektroinstalace jakéhokoliv druhu.
 - 3.3. Poškozovat a přemísťovat nábytek, provádět zásahy do zařízení ubytovny, cokoli připevňovat na zdi a nábytek.
 - 3.4. Chovat v ubytovně jakákoli zvířata.
 - 3.5. Umisťovat na vnější parapety jakékoliv předměty.
 - 3.6. Vnášet do budovy nebo zde přechovávat zbraně, výbušniny, nebezpečné látky a předměty
 - 3.7. Používat vlastní elektrospotřebiče bez souhlasu ubytovatele.
- Do ubytovny potřebujete přezutí, vlastní hygienické potřeby a ručník. Spacáky nepotřebujete, poskytujeme ložní prádlo.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a to zejména ustanovením § 2326 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění.
3. Zpracovávané údaje sloužící k identifikaci ubytovaného v rozsahu jméno a příjmení, adresa bydliště či zaměstnavatele, údaje o datu zahájení pobytu a ukončení pobytu a uhrazené částce je možné zpracovávat bez souhlasu subjektu s ohledem na ochranu práv ubytovatele ve smyslu § 5 odst. 2 písm. e) zákona o ochraně osobních údajů
4. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní ubytovatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv ubytovatelem zveřejněny. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
5. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly a bez výhrad s ní souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují v závěru své podpisy.

V Liberci dne 29.01.2024

**Mgr. Marta
Kultová**

Digitálně podepsal Mgr. Marta
Kultová
Datum: 2024.02.08 10:21:42
+01'00'

V 

Mgr. Marta Kultová
ředitelka DDM Větrník
za ubytovatele

za ubytované