

Čj. MULA 12698/2024
Spisový znak: 56.3
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Dohoda o zrušení předkupního práva

kterou uzavřeli tito účastníci:

Město Lanškroun,
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým,
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město,
563 01 Lanškroun, IČO 279 102

- *na straně jedné jako oprávněný z předkupního práva*

a

Jonáš Jirges, r. č. 840328/
bytem 56301 Lanškroun - Lanškroun-Vnitřní Město

- *na straně druhé jako povinný z předkupního práva*

I.

Úvodní ustanovení

1. Jonáš Jirges jako povinný z předkupního práva je na základě svého prohlášení a dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- stavební parcely č. 1864 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 245 m², jejichž součástí je budova bez čp./če. – stavba technického vybavení, Ostrovské Předměstí, Lanškroun
- stavební parcely č. 2687 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 193 m², jejichž součástí je budova bez čp./če. – průmyslový objekt, Ostrovské Předměstí, Lanškroun
- pozemkové parcely č. 981/8 – ostatní plocha o výměře 795 m²

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 4604 pro obec a katastrální území Lanškroun (dále společně jako „nemovitosti“).

2. Dne 18.03.2002 byla mezi oprávněným z předkupního práva a společností Orlické papírny, a.s., Opletalova 92, Lanškroun, IČO: 000123665 (předchůdce Jonáše Jirgese na základě kupní smlouvy) jako povinnou z předkupního práva uzavřena Smlouva o zřízení předkupního práva. Podle této smlouvy bylo zřízeno předkupní právo ve prospěch oprávněného jako právo věcné

váznoucí na nemovitostech uvedených v čl. I odst. 1 této dohody.

II. Zánik předkupního práva

1. Smluvní strany se tímto dohodly na zrušení věcného předkupního práva k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této dohody. Zrušení předkupního práva dle této dohody bude provedeno bezúplatně. K výmazu tohoto předkupního práva, jako práva věcného, dojde vkladem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad výmazu věcného předkupního práva do katastru nemovitostí dle této dohody podá u příslušného katastrálního úřadu oprávněný z předkupního práva město Lanškroun, a to po uhrazení správního poplatku za výmaz předkupního práva ve výši 2.000 Kč povinným z předkupního práva. Částka ve výši 2.000 Kč bude městu Lanškroun uhrazena povinným osobně na pokladně Městského úřadu Lanškroun nebo bankovním převodem na účet města Lanškroun č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 27520081.

3. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato dohoda není způsobilá, aby byl podle ní povolen výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí, doplnit tuto dohodu, pozměnit ji, či uzavřít dohodu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dohodu o zrušení předkupního práva přečetly, že dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Dohoda o zrušení předkupního práva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy jeden obdrží oprávněný z předkupního práva, jeden obdrží povinný z předkupního práva a jeden stejnopis bude použit pro účely výmazu práva z katastru nemovitostí.

3. Ostatní práva a povinnosti v dohodě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisu, zejména občanského zákoníku v platném znění.

4. Zrušení předkupního práva bylo schváleno na zasedání zastupitelstva města Lanškroun dne 12.02.2024 usnesením č. 5/ZM/2024.

5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato dohoda a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této dohody v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Lanškrouně dne

.....
Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

V Lanškrouně dne

.....
Jonáš Jirges