

STEJNOPIS

NZ 819/2024

N 529/2024

Notářský zápis

sepsaný dne 24.04.2024 (dvacátého čtvrtého dubna roku dvoutisícího dvacátého čtvrtého) v notářské kanceláři v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu. -----

Přítomen je níže uvedený účastník: -----

Lukáš Zeman, -----
----- fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, se sídlem -----
(dále jako „nájemce“ a/nebo „dlužník“ a/nebo „osoba povinná“). -----

Lukáš Zeman, jehož totožnost mi byla prokázána, prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis a že souhlasí s uvedením svého rodného čísla v tomto notářském zápisu. -----

Existence podnikatelského oprávnění Lukáše Zemana byla ověřena z výpisu z živnostenského rejstříku ze dne 24.04.2024. -----

Přítomný účastník dále prohlašuje, že vůči němu není vedeno insolvenční řízení ani exekuční řízení, a ani mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zahájení těchto řízení odůvodňovaly.

Přítomný účastník činí dnes přede mnou tento: -----

-----NÁVRH-----

s tím, že dohoda o splátkách a dohoda o přímé vykonatelnosti obsažená v tomto notářském zápise se stává účinnou okamžikem, kdy kní přistoupí Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410, (dále jako „pronajímatel“ a/nebo „věřitel“ a/nebo „osoba oprávněná“), jako věřitel a osoba oprávněná. -----

Část A: HMOTNĚPRÁVNÍ ČÁST -----

----- UZNÁNÍ DLUHU a -----

----- NÁVRH DOHODY O SPLÁTKÁCH -----

Za prvé: -----

Nájemce a Pronajímatel souhlasně prohlašují následující: -----

Dne 08.07.2019 (osmého července roku dvoutisícího devatenáctého) uzavřeli Lukáš Zeman, jako nájemce a Městská část Praha 1, jako pronajímatel, SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR 2019/0090, která byla změněna DODATKEM č. 2019/0090/D1 ze dne 27.07.2021 (dvacátého sedmého července roku dvoutisícího dvacátého prvního), na základě které je Lukáš Zeman oprávněn užívat nebytový prostor, a to nebytovou jednotku č. 270/104, o výměře 53,7 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 270 – bytový dům, stojící na pozemku parc.č. 203 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Malá

Strana, obec Praha, na adrese Praha 1, Malá Strana, Karmelitská 270/30, a zároveň je povinen hradit pronajímateli za toto užívání sjednané nájemné (dále jako „*nájemní smlouva*“). K dnešnímu dni, tj. ke dni 24.04.2024 (dvacátého čtvrtého dubna roku dvoutisícího dvacátého čtvrtého) dluží nájemce pronajímateli částku ve výši **199.180,37 Kč** (sto devadesát devět tisíc sto osmdesát korun českých a třicet sedm haléřů), odpovídající nezaplaceným úhradám nájemného a plnění poskytovaných s užíváním výše uvedeného bytu po splatnosti ve výši 179.426,- Kč (sto sedmdesát devět tisíc čtyři sta dvacet šest korun českých) a úroku z prodlení ve výši 19.754,37 Kč (devatenáct tisíc sedm set padesát čtyři korun českých a třicet sedm haléřů) (dále jako „*dlužné nájemné*“).-----

Za druhé: Lukáš Zeman, jako nájemce a dlužník, uznává tímto co do důvodu a výše svůj dluh ve výši k dnešnímu dni, tj. ke dni 24.04.2024 (dvacátého čtvrtého dubna roku dvoutisícího dvacátého čtvrtého), **199.180,37 Kč** (sto devadesát devět tisíc sto osmdesát korun českých a třicet sedm haléřů), odpovídající dlužnému nájemnému, vůči Městské části Praha 1, jako pronajímateli a věřiteli, vzniklý z nájemní smlouvy popsané výše v bodě „*Za prvé*“ odst. 1. části A tohoto notářského zápisu a prohlašuje, že je povinen tento svůj dluh splatit ve lhůtě a způsobem, jak je uvedeno níže v bodě „*Za třetí*“ části A tohoto notářského zápisu.-----

Za třetí:-----

Městská část Praha 1, jako pronajímatel, a Šimon Zidek, jako nájemce, sjednávají následující:

Nájemce se zavazuje splatit výše uvedené dlužné nájemné ve výši **199.180,37 Kč** (sto devadesát devět tisíc sto osmdesát korun českých a třicet sedm haléřů) v **18** (osmnácti) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy **posledního kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet pronajímatele** [REDACTED]

přičemž první splátka je splatná dne **31.05.2024** (třicátého prvního května roku dvoutisícího dvacátého čtvrtého) a poslední, osmnáctá splátka, je splatná dne **31.10.2025** (třicátého prvního října roku dvoutisícího dvacátého pátého). První až sedmnáctá splátka je v konstantní výši **11.065,- Kč** (jedenáct tisíc šedesát pět korun českých) a poslední, osmnáctá splátka, je ve výši **11.075,37 Kč** (jedenáct tisíc sedmdesát pět korun českých a třicet sedm haléřů).-----

V případě prodlení dlužníka se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část dlužného nájemného okamžitě splatnou bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany věřitele.-----

Nájemce je vedle výše uvedených splátek i nadále povinen platit nájemné a zálohy na úhradu za služby poskytované s užíváním výše uvedeného bytu dle nájemní smlouvy do doby jejího ukončení.-----

Část B: PROCESNÍ ČÁST-----

-----**NÁVRH DOHODY O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI**-----

Za prvé: Lukáš Zeman, jako nájemce, dlužník a osoba povinná, se zavazuje v níže uvedených lhůtách splnit níže uvedený dluh vůči Městské části Praha 1, jako pronajímateli, věřiteli a osobě oprávněné, vyplývající ze závazkového právního vztahu vzniklého na základě nájemní smlouvy, jejího porušení a ujednání obsažených v části A tohoto notářského zápisu. Věřitel jako osoba oprávněná tento závazek dlužníka jako osoby povinné přijímá, přičemž

tato dohoda o přímé vykonatelnosti má tyto další náležitosti: -----

1. Osoba oprávněná:-----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410. -

2. Osoba povinná:-----

Lukáš Zeman, [REDAKCE]
[REDAKCE] fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, [REDAKCE] -----

3. Právní důvod:-----

a) **SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR 2019/0090**, uzavřená dne 08.07.2019 (osmého července roku dvoutisícího devatenáctého) mezi Lukášem Zemanem, jako nájemcem, a Městskou částí Praha 1, jako pronajímatelem, která byla změněna DODATKEM č. 2019/0090/DI ze dne 27.07.2021 (dvacátého sedmého července roku dvoutisícího dvacátého prvního) popsána v bodě „Za prvé“ odst. 1 Části A tohoto notářského zápisu; -----

b) Ujednání, obsažená v bodě „Za třetí“ části A tohoto notářského zápisu. -----

4. Předmět a doba plnění:-----

Peněžní prostředky ve výši **199.180,37 Kč** (sto devadesát devět tisíc sto osmdesát korun českých a třicet sedm haléřů), odpovídající dlužnému nájemnému, které je osoba povinná povinna splatit osobě oprávněné v **18** (osmnácti) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy **posledního** kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet pronajímatele [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním [REDAKCE] -----

První splátka je splatná dne **31.05.2024** (třicátého prvního května roku dvoutisícího dvacátého čtvrtého) poslední, osmnáctá splátka, je splatná dne **31.10.2025** (třicátého prvního října roku dvoutisícího dvacátého pátého). První až sedmnáctá splátka je v konstantní výši **11.065,- Kč** (jedenáct tisíc šedesát pět korun českých) a poslední, osmnáctá splátka, je ve výši **11.075,37 Kč** (jedenáct tisíc sedmdesát pět korun českých a třicet sedm haléřů).-----

V případě **prodlení** osoby povinné se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část dlužného nájemného **okamžitě splatnou** bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany osoby oprávněné. -----

5. Svolení k přímé vykonatelnosti notářského zápisu:-----

Lukáš Zeman, výše uvedený jako nájemce, dlužník a osoba povinná, výslovně svoluje k tomu, že pokud nesplní řádně a včas svůj dluh uvedený shora, bude tento notářský zápis titulem pro výkon rozhodnutí, resp. exekuci ohledně výše uvedené pohledávky Městské části Praha 1, jako pronajímatele, věřitele a osoby oprávněné, a tímto tedy svoluje k tomu, aby podle tohoto notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce) pro vymožení povinnosti osoby povinné zaplatit osobě oprávněné částku ve výši **199.180,37 Kč** (sto devadesát devět tisíc sto osmdesát korun českých a třicet sedm haléřů), plynoucí ze shora uvedené nájemní smlouvy a ujednání obsažených v části A tohoto notářského zápisu, a aby byla na výkon tohoto notářského zápisu použita příslušná ustanovení občanského soudního řádu, resp. zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti. Osoba oprávněná

bere na vědomí svolení k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu a přijímá ho. -----

Za druhé: Ustanovení této dohody mohou být se souhlasem účastníků měněna jen novou dohodou, sepsanou formou notářského zápisu. -----

Za třetí: V případě, že se některá ustanovení této dohody ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo k jeho změnám ukážou neplatnými, neúčinnými, spornými nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení touto skutečností nedotčena. Účastníci se taková ustanovení zavazují nahradit jinými tak, aby tato co nejvíce odpovídala smyslu a účelu dohody sepsané tímto notářským zápisem. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem dle jeho prohlášení přečten a poté jím schválen. -----

Lukáš Zeman
nečitelný podpis, v.r.

nečitelný podpis, v.r.
Mgr. Magdalena Mikšovská,
zástupce JUDr. Bohdana Hallady
notáře se sídlem v Praze

L.S.
JUDr. Bohdan Hallada

- 1 -
notář v Praze

Pokračování v notářském zápisu

sepsané dne 07.05.2024 (sedmého května roku dvoutisícího dvacátého čtvrtého) v prostorách Úřadu Městské části Praha 1, v Praze 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, s adresou notářské kanceláře v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu. -----

Přítomen je níže uvedený účastník: -----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, IČO 000 63 410, zastoupená starostkou Mgr. Terezií Radoměřskou, -----

(dále jako „pronajímatel“ a/nebo „věřitel“ a/nebo „osoba oprávněná“), -----

Mgr. Terezie Radoměřská, která je mi osobně známa, prohlašuje, že ona sama i Městská část Praha 1, jsou způsobilé samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis. -----

Existence Městské části Praha 1 je dána zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutem hlavního města Prahy. Mgr. Terezie Radoměřská mi předložila usnesení zastupitelstva Městské části Praha 1 č. UZ22_0004 ze dne 09.11.2022 a prohlašuje, že v souladu s tímto usnesením byla zvolena starostkou Městské části Praha 1. Mgr. Terezie Radoměřská mi dále předložila usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR24_0342 ze dne 26.03.2024 a prohlašuje, že tímto usnesením byl dán v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 písm. k) a § 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, k následujícím úkonům Městské části Praha 1 souhlas rady a že ona sama jako starostka Městské části Praha 1 je v souladu s ustanovením § 97 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 72 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, oprávněna zastupovat Městskou část Praha 1 v následujících jednáních navenek. -----

Přítomnému účastníkovi byl předložen notářský zápis, sepsaný dne 24.04.2024 (dvacátého čtvrtého dubna roku dvoutisícího dvacátého čtvrtého) jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu, pod sp. zn. N 529/2024, NZ 819/2024, o uznání dluhu a návrhu dohody o splátkách a o návrhu dohody o přímé vykonatelnosti, ze strany Lukáše Zemana, -----

----- fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona nezapsané v obchodním rejstříku, s ----- jako nájemce, dlužníka a osoby povinné. -----

Přítomný účastník činí dnes přede mnou následující: -----

----- **PŘIJETÍ návrhu dohody o splátkách** -----
----- a návrhu dohody o přímé vykonatelnosti -----

S obsahem výše citovaného notářského zápisu, zejména s obsahem navržené dohody o

splátkách a navržené dohody o přímé vykonatelnosti, učiněných v tomto notářském zápise Lukášem Zemanem, [REDAKCE]
[REDAKCE] fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsanou v obchodním rejstříku, [REDAKCE]
jako nájemcem, dlužníkem a osobou povinnou, bez výhrad souhlasím, přijímám jej a jsem si vědoma toho, že podpisem tohoto pokračování v notářském zápise nabývá shora uvedená dohoda o splátkách a shora uvedená dohoda o přímé vykonatelnosti platnosti a účinnosti.-----

O tom bylo toto pokračování v notářském zápise sepsáno, účastníkem dle jeho prohlášení přečteno a poté jím schváleno.-----

nečitelný podpis, v.r.
Městská část Praha 1,
zastoupená starostkou
Mgr. Terezií Radoměřskou

nečitelný podpis, v.r.
Mgr. Magdalena Mikšovská,
zástupce JUDr. Bohdana Hallady,
notáře se sídlem v Praze

L.S.
JUDr. Bohdan Hallada

- 1 -
notář v Praze

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 07.05.2024 pod číslem NZ 819/2024. ---
Stejnopis byl vyhotoven dne 07.05.2024 -----

