

Číslo smlouvy Objednatele: II-68/2024

Číslo smlouvy Zhotovitele: 202404

Smlouva o zpracování projektové dokumentace

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl., § 2430 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Muzeum města Brna, příspěvková organizace

Zastoupené: Mgr. Zbyňkem Šolcem, ředitelem
Se sídlem: Špilberk 210/1, Brno-město, 662 24 Brno
IČO: 00101427
DIČ: CZ 00101427

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn.: Pr 34
ve věcech technických je oprávněn jednat:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. IN AD, spol. s r.o.

Zastoupený: Ing. arch. Martin Mikšík
Se sídlem: Postranní 2a, 616 00 Brno
IČO: 44012888
DIČ: CZ44012888

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 2858

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: Ing. arch. Martin Mikšík

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Preambule a účel smlouvy

- I.1. Objednatel hodlá realizovat rekonstrukci budovy strážnice hradu Špilberk (dále jen „**Stavba**“).
- I.2. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci Stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nezbytných k řádné realizaci Stavby.
- I.3. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek výběrového řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) na veřejnou zakázku s názvem „*Projektová dokumentace k opravě budovy Strážnice*“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky.
- I.4. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě přisuzován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
- v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k naplnění účelu této smlouvy musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí:
- a) **příprava zakázky** představující činnosti spočívající zejména v:
- (i.) ověření stávajícího stavu z dodaných podkladů
 - (ii.) specifikace požadavků na doplnění podkladů,
 - (iii.) vyjasnění požadavků objednatel a
 - (iv.) závěrečné vyhodnocení,

vše v 6 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči /USB flash disku; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf, vizualizace ve formátu *.pdf.

(vše dále také jen „**Část plnění Příprava zakázky**“ či jen „**Příprava zakázky**“)

- b) **dokumentace v rozsahu dokumentace pro povolení záměru a projektové dokumentace** ve smyslu § 157 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon (dále jen „**Stavební zákon**“) a platných a účinných prováděcích předpisů, a to v rozsahu zejména následujících dokumentů:

- (i.) Průvodní zpráva,
- (ii.) Souhrnná technická zpráva,
- (iii.) Situační výkres budovy Stavby, včetně jí příslušejících pozemků,
- (iv.) Architektonicko-stavební řešení,
- (v.) Požárně bezpečnostní řešení,
- (vi.) Technika prostředí staveb, a to konkrétně
 - (vi).1 Zdravotně technické instalace,
 - (vi).2 Vytápění,
 - (vi).3 Vzduchotechnika,
 - (vi).4 Silnoproudé rozvody, umělé osvětlení, ochrana proti blesku a
 - (vi).5 Slaboproudé rozvody.
- (vii.) Rozpočet a výkaz výměr,

vše v 6 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku a ve 3 listinných vyhotoveních položkový rozpočet v podrobnosti odpovídající dokumentaci pro společné povolení; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a *.pdf a rozpočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a *.pdf.

Dokumentace bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a v souladu s požadavky a pokyny Objednatele.

(vše dále také jen „**Část plnění Projektová dokumentace**“ či jen „**Projektová dokumentace**“)

- c) **inženýrská činnost** ve smyslu zajištění stanovisek pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů, závazných stanovisek a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem

v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- (i.) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání společného povolení nezbytné pro provedení Stavby,
- (ii.) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- (iii.) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytný pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání společného povolení,
- (iv.) zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání společného povolení, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky.

*(vše dále také jen „**Část plnění Inženýrská činnost**“ či jen „**Inženýrská činnost**“).*

II.2. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky tvůrčích činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli za podmínek uvedených v IX. této smlouvy.

II.3. Předmětem smlouvy je dále poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při zadávání Veřejné zakázky na Stavbu. Součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhů odpovědí na případné žádosti o dodatečné informace účastníků, které se budou vztahovat k Projektové dokumentaci a případná navazující doplnění či zpřesnění zpracované Projektové dokumentace. Řádné návrhy na vysvětlení zadávací dokumentace na stavbu ve vazbě na podklady/informace zajišťované Zhotovitelem dle této smlouvy musí být Objednateli poskytnuty vždy nejpozději 1 den před koncem zákonné lhůty pro uveřejnění vysvětlení/změny zadávací dokumentace dle ZZVZ.

*(vše dále také jen „**Část plnění Poskytování součinnosti**“)*

II.4. Předmětem smlouvy je dále zajištění dozoru projektanta Zhotovitelem podle ustanovení § 161 odst. 2 Stavebního zákona nad souladem zhotovované Stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování Stavby (dále jen „Autorský dozor“), a to po dobu provádění Stavby až do vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí ve smyslu § 235 Stavebního zákona. V případě, že získání takového kolaudačního, nebo obdobného rozhodnutí vyžadováno nebude, zajistí Zhotovitel dozor projektanta až do řádného převzetí Stavby Objednatelem. Výkon Autorského

dozoru Stavby bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 3 této smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem plnění.

(vše dále také jen „**Část plnění Autorský dozor**“)

III. Povinnosti Zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.
- III.3. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- III.4. V případě, že podklady, předané Objednatelem po uzavření této smlouvy, Zhotovitel po seznámení se s nimi považuje za nedostatečné, a zároveň pokud je nutné pro splnění účelu dle této smlouvy podklady ve spolupráci s Objednatelem doplnit a dopracovat v takovém rozsahu, aby bylo možné řádné provedení předmětu této smlouvy.
- III.5. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
- III.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu/osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.

- III.7. Zhotovitel má vůči Objednateli informační povinnost o všech skutečnostech, které mají vliv na dobu plnění, tj. zejména o potřebě zajistit další stanovisko nebo jiná rozhodnutí nutná pro Část plnění Inženýrská činnost, resp. má-li doplnit žádost, a to do 7 dnů poté, co se o této skutečnosti dozví. Zhotovitel doplní podané žádosti nebo podá žádost o nové vyjádření nebo návrh na nové řízení do 14 dnů ode dne tohoto zjištění a do 3 dnů ode dne provedení úkonu o něm informuje Objednatele. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby povolení stavebního záměru bylo vydáno bez zbytečného odkladu; Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době, a nezavádět příslušným úřadům příčiny k prodlužování postupů (např. předáváním nekompletních podkladů).
- III.8. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je Zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům Zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek s podmínkami dle této Smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.

IV. Práva a povinnosti Objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- IV.2. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- IV.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
- IV.4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- IV.5. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektové dokumentace za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.

V. Doba a místo plnění

- V.1. Doba plnění Stupně plnění Příprava zakázky dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.1.1. zahájení: ode dne pokynu Objednatele k zahájení plnění;

- V.1.2. předání Objednateli k připomímkám: Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění Příprava zakázky povinen předat návrh závěrečného vyhodnocení (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD / DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomímkám nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu závěrečného vyhodnocení nejpozději do 10 pracovních dnů od jeho obdržení;
- V.1.3. dokončení Části plnění Příprava zakázky: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu a předá Objednateli finální verzi závěrečného vyhodnocení nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek k návrhu závěrečného vyhodnocení. Finální termín pro dokončení Části plnění Příprava zakázky je den předání finální verze závěrečného vyhodnocení Objednateli, nejpozději však 2 měsíce od data zahájení dle odst. V.1.1.
- V.2. Doba plnění Části plnění Projektová dokumentace a Části plnění Inženýrská činnost dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.2.1. zahájení: ode dne pokynu Objednatele k zahájení plnění;
- V.2.2. předání Objednateli k připomímkám: Zhotovitel je povinen předat koncept řešení Projektové dokumentace (bez rozpočtu) k odsouhlasení Objednatelem, a to do 7 měsíců ode dne doplnění podkladů dle závěrečného vyhodnocení. Zhotovitel je před dokončením Části plnění Projektová dokumentace povinen předat koncept řešení Projektové dokumentace (v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku). Pokud Nebude mít Objednatel připomínky ke konceptu řešení Projektové dokumentace, odsouhlasí ho;
- V.2.3. případné připomínky ke konceptu řešení Projektové dokumentace a předání dotčeným orgánům: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu Projektové dokumentace nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení návrhu Projektové dokumentace. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu nejpozději do 10 kalendářních dnů; následně bez zbytečného odkladu Zhotovitel předá upravenou Projektovou dokumentaci dle pokynů Objednatele všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň Objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku.
- V.2.4. dokončení Části plnění Projektová dokumentace: Zhotovitel předá Objednateli Projektovou dokumentaci ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a připomínek všech dotčených orgánů a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne doručení Projektové dokumentace k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k Projektové dokumentaci vyjádří

nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, než 30 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), doba pro dokončení Části plnění Projektová dokumentace se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje; totéž platí pro případ, kdy potřeba vyjádření dotčeného orgánu státní správy vyplyne až následně nebo později vyvstane potřeba takové vyjádření aktualizovat;

V.2.5. podání žádosti o povolení záměru: žádost Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení Části plnění Projektová dokumentace; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby společné povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu;

V.2.6. dokončení Části plnění Inženýrská činnost: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné povolení záměru a úředně ověřené vyhotovení Projektové dokumentace do 5 pracovních dnů ode dne právní moci povolení stavby;

V.3. Doba poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti dle této smlouvy se sjednává takto:

V.3.1. zahájení: ode dne pokynu Objednatele k zahájení plnění;

V.3.2. dokončení: dnem předání a převzetí staveniště zhotovitelem vybraným pro realizaci Stavby podle projektové dokumentace;

V.3.3. Při Poskytování součinnosti dle odst. II.3 této smlouvy předloží Zhotovitel návrh vysvětlení zadávací dokumentace do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby (dodatečné informace) týkající se projektové dokumentace Objednatelům Zhotoviteli, nebude-li dohodnuto jinak.

V.4. Lhůta poskytnutí **Části plnění Autorský dozor** dle této smlouvy se sjednává takto:

V.4.1. zahájení: ode dne pokynu Objednatele k zahájení plnění;

V.4.2. dokončení: vydání kolaudačního rozhodnutí.

V.5. Místem plnění dle této smlouvy je sídlo Objednatele na adrese Špilberk 210/1, Brno-město, 662 24 Brno.

V.6. Místem poskytování Části plnění Autorský dozor je místo Stavby

VI. Cena

VI.1. Celková cena za poskytnutí plnění dle této smlouvy je sjednána ve výši 1 925 000 Kč bez DPH (dále jen „**Celková cena**“).

Celková cena se skládá z Ceny za poskytnutí Části plnění Příprava zakázky (dále jen „**Cena za přípravu**“), Ceny za poskytnutí Části plnění Projektová dokumentace (dále jen „**Cena za PD**“), Ceny za poskytnutí Části plnění Inženýrská činnost (dále jen

„**Cena za inženýrskou činnost**“), Ceny za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti (dále jen „**Cena za součinnost**“) a Ceny za poskytnutí Části plnění Autorský dozor (dále jen „**Cena za AD**“).

VI.2. Cena za přípravu dle této smlouvy je sjednána ve výši 42 500 Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí 21 %,
DPH činí 8 925 Kč,
cena vč. DPH činí 51 425 Kč.

VI.3. Cena za PD dle této smlouvy je sjednána ve výši 1 809 500 Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí 21 %,
DPH činí 379 995 Kč,
cena vč. DPH činí 2 189 495 Kč.

VI.4. Cena za Inženýrskou činnost dle této smlouvy je sjednána ve výši 22 000 Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí 21 %,
DPH činí 4 620 Kč,
cena vč. DPH činí 26 620 Kč.

VI.5. Cena za součinnost dle této smlouvy je sjednána ve výši 8 500 Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí 21 %,
DPH činí 1 785 Kč,
cena vč. DPH činí 10 285 Kč.

VI.6. Cena za AD se sjednává následovně:

<u>Hodinová sazba za splnění předmětu smlouvy</u>				
	Předpokládaný počet jednotek (člověkohodin)¹	Jednotková cena za 1 člověkohodinu v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč za 1 člověkohodinu	Jednotková cena za 1 člověkohodinu v Kč včetně DPH
	50	850	178,5	1 028,5

VI.7. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění dle této smlouvy obsahují mimo vlastní provedení prací zejména i veškeré náklady na organizační a koordinační činnost,

¹ Objednatel upozorňuje, že objem plnění člověkohodinách uvedený v odst. VI.6. této smlouvy představuje kvalifikovaný odhad Objednatele vycházející z dostupných podkladů a informací, přičemž skutečný objem plnění může být odlišný. Skutečně provedený objem plnění tak bude uhrazen podle jednotkové ceny.

náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek nebo nezbytné dopracování Objednatelům předaných průzkumů a zaměření, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na správní poplatky a další náklady.

- VI.8. Ceny zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy.
- VI.9. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.
- VI.10. V případě, že dojde ze strany Objednatel k výpovědi této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatel, popřípadě její adekvátní část, pokud bude plnění ukončeno ve stupni rozpracovanosti určité dokumentace či v průběhu etapy.

VII. Platební podmínky

- VII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:
- VII.1.1. cena za poskytnutí Části plnění Příprava zakázky – po dokončení Části plnění Příprava zakázky dle odst. V.1.3 této smlouvy.
- VII.1.2. cena za poskytnutí Části plnění Projektová dokumentace – 50 % po dokončení plnění dle odst. V.2.2 této smlouvy a 50 % po dokončení plnění dle odst. V.2.4 této smlouvy,
- VII.1.3. cena za poskytnutí Části plnění Inženýrská činnost – po dokončení Části plnění zajištění Inženýrská činnost dle odst. V.2.6 této smlouvy; pokud nedojde k nabytí právní moci povolení stavebního záměru do 12 měsíců ode dne podání žádosti o povolení záměru z důvodů, které nespočívají na straně Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn fakturovat 50 % ceny za poskytnutí Části plnění Inženýrská činnost,
- VII.1.4. cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti – po dokončení Části plnění Poskytování součinnosti dle odst. V.3.3 této smlouvy,
- VII.1.5. Cena za AD dle této smlouvy bude za daný měsíc určena na základě přehledu skutečně vykázaných hodin vystaveného Zhotovitelem, který musí být oceněn dle jednotkových cen uvedených v odst. VI.6 této smlouvy. Zhotovitel vystaví přehled skutečně vykázaných hodin za příslušný kalendářní měsíc vždy do 5. pracovního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byly tyto činnosti

provedeny. Objednatel (nebo jím pověřené osoby) schválí přehled vykázaných hodin bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od jeho doručení. Ve stejné lhůtě je Objednatel (nebo jím pověřené osoby) oprávněn vznést připomínky k přehledu provedených prací.

- VII.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této smlouvy dokončena, tj. protokolárně převzata Objednatelem jako bezvadná.
- VII.3. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 14 dnů od jejich doručení Objednateli.
- VII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
- a) označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - b) číslo faktury,
 - c) den vystavení a den splatnosti faktury,
 - d) označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - e) označení příslušné části plnění,
 - f) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
 - g) fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby,
- přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.
- VII.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová čtrnáctidenní lhůta splatnosti.
- VII.6. Objednatel neposkytuje zálohy.
- VII.7. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

- VII.8. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

VIII. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

- VIII.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli závěrečné vyhodnocení Přípravy zakázky a Projektovou dokumentaci ke kontrole v souladu s odst. V.1.2, V.1.3, V.2.2 a V.2.4 této smlouvy. Objednatel je oprávněn provádět také průběžnou kontrolu plnění a sdělovat Zhotoviteli své připomínky. Zhotovitel je povinen připomínky zapracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.
- VIII.2. O převzetí jednotlivých částí plnění ve smyslu odst. V.1.2, V.1.3, V.2.2 a V.2.4 této smlouvy sepiší smluvní strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
- a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
 - b) popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu;
 - c) datum předání příslušné části plnění;
 - d) v případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
 - e) datum převzetí příslušné části plnění, případně datum odmítnutí převzetí;
 - f) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- VIII.3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
- VIII.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit v dobách sjednaných v čl. V této smlouvy.

IX. Licenční ujednání

- IX.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- IX.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se k závěrečnému vyhodnocení Přípravy zakázky a Projektové dokumentaci oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům

užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

- IX.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.
- IX.4. Zhotovitel poskytuje Licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
- IX.5. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli bez místního omezení, na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- IX.6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence, a to zejména v souvislosti s účelem realizace družstevního bydlení.
- IX.7. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- IX.8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v Celkové ceně.

X. Pojištění

- X.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 100.000 Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
- X.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Celkové ceně.
- X.3. Kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel Objednateli do 5 dnů od uzavření této smlouvy, a vždy za trvání této smlouvy

na vyžádání, a to bez zbytečného odkladu. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

- X.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčích činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí závěrečného vyhodnocení Přípravy zakázky a Projektové dokumentace bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této smlouvy nebo závěrečné vyhodnocení Přípravy zakázky a Projektová dokumentace jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy.
- XI.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Projektovou dokumentaci záruku za jakost po dobu 2 let, od převzetí konkrétní části plnění Objednatelem od Zhotovitele. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky Projektové dokumentace vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozporů se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
- XI.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
- XI.4. Vady zjištěné po předání a převzetí Projektové dokumentace je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XI.2 smlouvy. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XI.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XI.6. O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.

- XI.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. XI.9 této smlouvy.
- XI.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy.
- XI.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění této smlouvy a v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.

XII. Sankce a úroky z prodlení

- XII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny za poskytnutí příslušné části plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž zahájením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XII.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s dokončením plnění dle této smlouvy – dle doby plnění sjednané v čl. V této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % ze sjednané ceny za poskytnutí příslušné části plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž ukončením je Zhotovitel v prodlení,

a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

- XII.5. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit Objednatel uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny za poskytnutí částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou osobu. Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- XII.6. Není-li sjednána jiná pokuta je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
- XII.7. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. IX této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. IX smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- XII.8. V případě porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění dle čl. X smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.
- XII.9. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. XIV.4 nebo XIV.5. této smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- XII.10. Není-li sjednána jiná pokuta, v případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
- XII.11. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
- XII.12. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 7 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.

XIII. Ukončení smluvního vztahu

- XIII.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.

- XIII.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná.
- XIII.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.
- XIII.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle čl. V této smlouvy delší než 30 dnů,
 - b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. X této smlouvy,
 - c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. XIV.4 a XIV.5 této smlouvy,
 - d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. IX této smlouvy,
 - e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
 - f) Zhotovitel postupuje při provádění Plnění Autorského dozoru způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě dokončení díla a jeho předání Objednateli.
- XIII.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
- XIII.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- XIII.7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle čl. II této smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této smlouvy.
- XIII.8. Objednatel je oprávněn postoupit smlouvu na třetí osobu ve smyslu ust. § 1895 a násl. Občanského zákoníku, a to v celém rozsahu či v rozsahu, ve kterém doposud nebylo

plněno. Pro vyloučení pochybností Objednatel a Zhotovitel uvádějí, že výstupy hmotně zachycených výsledků činnosti Zhotovitele na jednotlivých stupních plnění mohou být využity pro další potřeby Objednatele ohledně následné realizace stavebních prací. Uvedené oprávnění je spojeno se zajištěním účelu smlouvy vyplývajícího z čl. I smlouvy.

XIII.9. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:

- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
- b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**Soupis**“);
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;

XIII.10. Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje, Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

XIII.11. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

XIV. Zvláštní ujednání

XIV.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.

XIV.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

XIV.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

XIV.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.

XIV.5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v nabídce na plnění veřejné zakázky podané v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo Zhotovitele, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní

poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

- XIV.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinností vyplývajících jim z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že bude při plnění předmětu smlouvy docházet ke zpracování osobních údajů, je Zhotovitel povinen přijmout v souladu dotčenými právními předpisy nezbytná organizační a technická opatření pro zajištění odpovídající ochrany osobních údajů.

XV. Závěrečná ujednání

- XV.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona, Stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.
- XV.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- XV.3. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- XV.4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- XV.5. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny před Městským soudem v Brně.
- XV.6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- XV.7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XV.8. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatnou či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatele význam.

- XV.9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- XV.10. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XV.11. Ujednáním, vyúčtováním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle této smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy a/nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu.
- XV.12. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za Objednatelem započíst Objednatelovy pohledávky a/nebo jejich části za Zhotovitelem.
- XV.13. Ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
- XV.14. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
- XV.15. Muzeum města Brna je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- XV.16. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- XV.17. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- XV.18. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 – Obsah Části plnění Příprava zakázky
 - Příloha č. 2 – Obsah Části plnění Projektová dokumentace
 - Příloha č. 3 – Obsah Části plnění Autorský dozor
 - Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění

Příloha č. 5 – Plná moc

XV.19. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

.....

za Objednatele
Mgr. Zbyněk Šolc,
ředitel

.....

za Zhotovitele
Ing. arch. Martin Mikšík,
jednatel

Příloha č. 1 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Obsah Části plnění Příprava zakázky

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy Část plnění Příprava zakázky obsahuje:

1. návrh architektonického řešení Stavby,
2. podrobný návrh Stavby s provozním a dispozičním řešením,
3. energetickou koncepci, koncepci technického zařízení budovy,
4. potřebné průzkumy v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě; výsledky těchto průzkumů budou zohledněny v Části plnění Příprava zakázky a dále v příslušné projektové dokumentaci; jedná se zejména o stavebně-historicko technické průzkumy a případně jiné průzkumy, budou-li pro realizaci předmětu plnění nezbytné. Zhotovitel je povinen konzultovat vzniklou potřebu vyhotovení dalších průzkumů s Objednatelem. Zhotovitel je oprávněn započít s dalšími průzkumy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

O provedených průzkumech vypracuje Zhotovitel zprávu včetně zdokumentování a výsledků jednotlivých provedených průzkumů, kterou odevzdá Objednateli ve dvou vyhotoveních společně s Částí plnění Příprava zakázky.

Příloha č. 2 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Obsah Části plnění Projektová dokumentace

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy Část plnění Projektová dokumentace obsahuje:

1. aktualizace či doplnění potřebných průzkumů z Části plnění Příprava zakázky, nezbytná pro účely realizace stupně Část plnění Projektová dokumentace (Zhotovitel bude seznamovat Objednatele s výsledky provedených aktualizací či doplnění jednotlivých průzkumů, a to vždy bezodkladně, nejpozději vždy do 5 pracovních dnů),
2. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky společného územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
3. zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce a podle vydaného společného rozhodnutí do projektové dokumentace,
4. doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o společné povolení Stavby v souladu se Stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy.
5. Barevné a materiálové řešení.

Příloha č. 3 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Obsah Části plnění Autorský dozor

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována Projektová dokumentace,
3. podává nutná vysvětlení k dokumentaci Stavby a zajišťuje operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané Projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, atd.,
4. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
5. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Stavby,
6. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení Stavby, vznikajících ve fázi Části plnění Příprava zakázky a fázi realizace Stavby, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
7. posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
8. dohlíží na soulad zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací ověřenou ve společném řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s dokumentací pro provádění Stavby, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),
9. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu, budou-li takové,
10. účastní se kontrolních dnů Stavby,

11. aktivně se účastní přebírání Stavby od zhotovitele Stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované Stavby nebo účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,
12. aktivně se účastní procesu kolaudace Stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
13. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace Stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
14. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění Stavby,
15. spolupracuje při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy, budou-li takové.

Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění

Dodavatel nebude předmět plnění realizovat prostřednictvím poddodavatele.