

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
pof. číslo	rok	str. odb.

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Asental Land, s.r.o.

se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 277 69 143

DIČ: CZ27769143, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29249

zastoupena jednatelem – předsedou sboru jednatelů

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: evidenční číslo smlouvy

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

zastoupeno náměstkem primátora

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Ostrava

číslo účtu: 19 -1649297309/0800

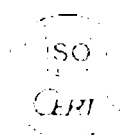
variabilní symbol: evidenční číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.



Kupující a prodávající se zavazují, že všechny údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Prodávající se zavazuje, že všechny údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

OSTRAVA!!!

čl. I.**Předmět převodu**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem **inženýrských sítí**, které byly vybudovány v rámci akce „Lokalita Nad Vodárnou“ v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, a to:

a) **Vodovodní řad** PE D 90 celkové délky 271,60 m uložený v pozemcích:

- parc. č. 261/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace

- parc. č. 261/104 - orná půda,

- parc. č. 261/36 - ostatní plocha, ostatní komunikace,

b) **Splašková kanalizace** PE D 90 délky 220,77 m a PE d 63 délky 28,83 m tj. celkové délky 249,60 m uložená v pozemcích:

- parc. č. 261/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace

- parc. č. 261/36 - ostatní plocha, ostatní komunikace,

(dále jen předmět převodu).

Předmět převodu je znázorněn na zaměření skutečného provedení vodovodního řadu a splaškové kanalizace, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 a č. 2.

2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.**Kupní cena**

1. Kupní cena předmětu převodu podle této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 2 Kč (slovy: dvě koruny české) + DPH v zákonné výši, z toho:

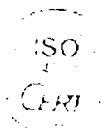
- vodovodní řad ve výši 1 Kč + DPH v zákonné výši

- splašková kanalizace ve výši 1 Kč + DPH v zákonné výši

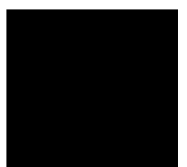
2. Kupní cenu, uvedenou v odst. 1 tohoto článku, zaplatí kupující prodávajícímu bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se celé kupní ceně na účet prodávajícího.

čl. III.**Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady a že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.



Statutární město Ostrava
Městský úřad
Komenského 1
702 00 Ostrava
IČO: 00232821
DIČ: CZ00232821

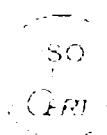
OSTRAVA!!!

čl. IV.**Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předmět převodu kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy odevzdává a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajícího přejímá.
2. Smluvní strany konstatují, že provozovatel předmětu převodu, společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s., si převzal veškerou dokumentaci k předmětu převodu, a že předmět převodu je plně funkční. Po odevzdání předmětu převodu tak Prodávajícímu nevyplývají žádné další povinnosti související s Předmětem převodu vyjma bodu 4 v čl. IV, včetně jakéhokoli odpovědnosti z vad Předmětu převodu.
3. Vlastnictví k předmětu převodu přejde na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.
4. Prodávající konstatuje, že věcné břemeno inženýrské sítě vodovodního řadu na pozemku parc. č. 261/104 v k.ú. Heřmanice je zavkládováno pod zn. V-3593/2024-807 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Kupující je povinen do 45 dní od uzavření této smlouvy ohlásit změnu vlastníka inženýrské sítě vodovodního řadu Katastrálnímu pracovišti Ostrava formulářem či jiným dokumentem.

čl. V.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou oboustranně podepsaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.



OSK
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Ostrava

OSTRAVA!!!

6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Smluvní strany vylučují použití § 1793 odst. 1 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat prodávajícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 4 vyhotovení

čl. VI. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodla rada města dne 30. 4. 2024 usnesením č. 04111/RM2226/65.

Příloha č. 1 - Zaměření skutečného provedení vodovodního řadu

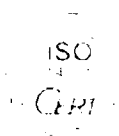
Příloha č. 2 - Zaměření skutečného provedení splaškové kanalizace

Za prodávajícího :

Za kupujícího:

Datum: 13-05-2024

Datum: 16-05-2024



Obec Ostrava
Městská rada
Městský úřad Ostrava
Městská rada
Městský úřad Ostrava
Městská rada
Městský úřad Ostrava

OSTRAVA!!!



