

## **SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ**

o provedení průzkumných, projektových a inženýrských prací  
a činností pro akci

### **„Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace – rekonstrukce VZ Přerov“**

uzavřená podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### **1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmánem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

#### **2. Zhotovitel: Atelier Polách & Bravenec s.r.o.**

Se sídlem: Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc

Zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C 23331

IČO: 25870092

DIČ: CZ25870092

Zastoupený: Ing. ROBERT BRAVENEK, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

## I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP), projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a výkon inženýrské činnosti (IČ) směřující k zajištění a vydání pravomocného povolení stavby - rekonstrukce a přístavby výjezdové základny (VZ) Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvková organizace, v Přerově.

Cílem je dle zpracované studie vybudování dalších tří garážových stání pro sanitky v 1. NP plánované přístavby, šaten pro muže s 38 skříňkami a šaten pro ženy s 20 skříňkami včetně hygienického zázemí ve 2. NP přístavby a vybudování školící místnosti pro 52 osob v podkroví (3. NP) stávající budovy VZ. Pro nově vzniklou školící místnost v podkroví bylo nutné v rámci přístavby navrhnout vnitřní únikové schodiště. Na stávající šikmé střeše VZ a na ploché střeše přístavby bude řešeno umístění panelů fotovoltaické elektrárny (FVE), která bude výrobnou elektřiny připojenou k distribuční / přenosové soustavě (DS/PS). Součástí řešení FVE bude také akumulární baterie.

Budova VZ je součástí pozemku par. č. 2559/5, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Přerov, k. ú. Přerov, na listu vlastnictví č. 18631. Plánovaná přístavba bude umístěná na pozemku parc. č. 2559/1, druh pozemku: ostatní plocha, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Přerov, k. ú. Přerov, na listu vlastnictví č. 5593. Přístavba bude napojena na splaškovou kanalizaci, navazující zpevněné plochy a zeleně v areálu nemocnice Přerov. Na pozemku parc. č. 6966, druh pozemku: ostatní plocha, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Přerov, k. ú. Přerov, na listu vlastnictví č. 10001, ve vlastnictví Statutárního města Přerova, budou navrženy nové zpevněné plochy pro dopravní napojení na veřejnou komunikaci včetně řešení dopravního značení, překládky veřejného osvětlení a přípojky dešťové kanalizace.

Stávající budova VZ má tři nadzemní podlaží, ve 3. NP je půdní vestavba. Střeška je šikmá půlvalbová s keramickou taškou. Plánovaná přístavba má mít v části se šatnami dvě podlaží a v části s únikovým schodištěm tři podlaží. Stávající část a plánovaná přístavba budou ve všech podlažích komunikačně

propojeny.

V přístavbě v 1. NP jsou podle studie navrženy 3 parkovací stání pro sanitky, z toho jedno stání, které plní funkci čistící zóny, je oddělené příčkou. Ve 2. NP přístavby jsou umístěny šatny pro muže a ženy včetně hygienického zázemí. Ve 3. NP stávající budovy je navržena školící místnost pro 52 osob a hygienické zázemí pro muže a ženy. V přístavbě bude umístěno vnitřní únikové schodiště, které povede až do 3. NP a bude propojené se stávající budovou VZ. Ve 3. NP přístavby bude kromě únikového schodiště ještě technická místnost a dveře na venkovní terasu, která bude provedena na části ploché střechy.

Napojení na vodovod, rozvody silnoproudu a slaboproudu (rozhlas, datové rozvody) bude provedeno ze stávající budovy a bude vybudována nová přípojka elektro NN. Stávající elektroměrový rozvaděč a hlavní domovní rozvaděč technicky nevyhovují a bude je nutné rekonstruovat. V souvislosti s instalací fotovoltaických panelů je nutno navrhnout stavební úpravy hromosvodů a uzemnění. Ve školící místnosti bude řešena klimatizace a budou navrženy rozvody pro audiovizuální techniku, včetně přípravy pro osazení koncových prvků podle požadavků, které budou v průběhu projekčních prací upřesňovány objednatelem a provozovatelem. Novým zdrojem tepla pro vytápění a teplou užitkovou vodu bude tepelné čerpadlo (TČ). Navržené TČ bude v provedení vzduch-voda, třída sezónní energetické účinnosti vytápění A++ a technické parametry navrženého TČ budou v souladu s aktuálními nařízeními EU o ekodesignu. Ústřední vytápění ve stávající budově bude rekonstruováno včetně výměny otopných těles, které výkonově nevyhoví.

Stávající střechu VZ je nutno staticky posoudit pro část FVE, která na ní bude umístěna. Pro uchycení konstrukce pro fotovoltaické panely do stropní konstrukce pod střešním pláštěm ploché střechy musí být navrženo systémové kotvení určené pro tento účel s vyřešeným systémovým detailem napojení na střešní krytinu.

Navržena rovněž bude nová přípojka elektro NN pro tepelné čerpadlo a FVE a přípojka dešťové kanalizace. Pro zajištění likvidace dešťových vod z budov a komunikací budou v případě potřeby navrženy objekty hospodaření s dešťovými vodami (HDV). Splašková kanalizace bude napojena na areálové rozvody kanalizace přerovské nemocnice. Budou řešeny sadové úpravy včetně kácení vzrostlých stromů na pozemku určeného k realizaci přístavby.

Projektové řešení a rozdělení dílčích projektových částí předmětu plnění, včetně soupisů prací a dodávek, musí být provedeno takovým způsobem, aby FVE mohla být realizovatelná jako samostatná stavba včetně vedlejších nákladů.

Součástí projektové dokumentace bude zajištění protokolu o určení vnějších vlivů, průkazu energetické náročnosti budov (PENB) a technická specifikace navržených výrobků a komponentů.

V projektové dokumentaci je pro vzniklé odpady nutno zajistit splnění požadavku, aby veškeré stavební a demoliční odpady vzniklé na staveništi a neklasifikované jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 200/532/ES), byly na staveništi roztrženy a připraveny k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání

s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Požadavkem zadavatele pro navrženou a vyprojektovanou FVE, která bude výrobnou elektřiny připojenou k DS/PS, je získat dotaci z některého dotačního programu v ČR. Získání dotace není předmětem plnění této smlouvy, avšak zhotovitel musí brát zřetel na to, aby celé dílo bylo vypracované tak, aby dotaci bylo možné získat bez dodatečných úprav předaného díla. Součástí technické přípravy je také stanovení vhodných technických a kvalifikačních kritérií pro budoucí výběr realizační firmy. Součástí IČ bude také zpracování a podání žádosti o připojení výroby k DS/PS.

Vybavení výroby elektřiny bude řešeno dle podmínek stanovených:

- ve smlouvě o připojení k přenosové nebo distribuční soustavě,
- v Nařízení komise (EU) 2016/631 ze dne 14. dubna 2016, kterým se stanoví kodex sítě pro požadavky na připojení výroben k elektrizační soustavě,
- v Pravidlech provozování přenosové nebo distribuční soustavy.

Navrženy budou výhradně fotovoltaické moduly, měniče a akumulátory s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány (Akreditovaný subjekt podle IEC 17065 (resp. národních mutací, např. ČSN EN ISO/IEC 17065:2013). Za akreditovaný subjekt dle IEC 17065 lze považovat také subjekt uznaný prostřednictvím IECEE, viz seznam na <https://www.iecee.org/members/national-certification-bodies>) na základě níže uvedených souborů norem:

- Fotovoltaické moduly:  
IEC 61215, IEC 61730
- Měniče:  
IEC 61727 nebo IEC 62116 nebo EN 50549-1/EN50549-2
- Elektrické akumulátory:  
IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014

Navržené fotovoltaické moduly a měniče musí dosahovat minimálně níže uvedených účinností:

- Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách (STC – Standardní testovací podmínky (Standard Test Conditions) – intenzita záření 1000 W/m<sup>2</sup>, spektrum AM1,5 Global a teplota modulu 25 °C):
  - 20,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku,
  - 19,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku,
  - 20,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku,
  - 12,0 % pro tenkovrstvé moduly.
- Měniče: 97,0 % (Euro účinnost)

Navrženy mohou být použity výhradně komponenty s garantovanou životností:

- Fotovoltaické moduly:
  - min. 25letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem
  - min. 12letá produktová záruka garantovaná výrobcem
- Měniče:
  - záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
- Elektrické akumulátory:

- záruka s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput - např. baterie s nominální kapacitou 1 kWh musí být schopna dodat za dobu své životnosti min. 2 400 kWh energie).

Instalované měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskretní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby.

Baterie pro ukládání elektrické energie musí ročně přijmout alespoň 75% energie z přímo připojené FVE, což je nezbytné prokázat měřením. Bateriová akumulace musí mít využitelnou kapacitu v rozsahu min. 20 % a max. 100 % z teoretické hodinové výroby při instalovaném špičkovém výkonu přímo připojené FVE. Požaduje se navrhnout bateriovou akumulaci s technologií, pro kterou není legislativně požadováno prokázání způsobu následné likvidace (např. lithium, NiMH).

Projektová dokumentace FVE musí být vypracována v takovém rozsahu a kvalitě, aby byla dostatečným podkladem pro zpracování odborného posudku, dle § 4 odst. 3, zákona č. 388/1991 Sb, o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, dle vzoru zveřejněného fondem. Odborný posudek bude následně zajišťovat objednatel.

Předmětem plnění je také zaměření stávajícího stavu budovy VZ, včetně technických instalací, a zajištění výškopisného a polohopisného zaměření budoucího staveniště a jeho blízkého okolí v potřebném rozsahu, inženýrsko – geologický a hydrogeologický průzkum, hodnocení pozemku z hlediska požadavku radiační ochrany a prevence stavby proti pronikání radonu z podloží a dále hluková studie pro navržená technická zařízení s hlukovou zátěží pro okolí.

Nedílnou součástí předmětu plnění je také výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Kromě výše upřesněného rozsahu předmětu plnění jsou hlavními podklady pro vypracování projektové dokumentace:

- architektonická studie zpracovaná společností ARPIK OSTRAVA s.r.o., Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava, IČO: 47667419,
- Analýza potenciálu instalace fotovoltaických elektráren na budově (na stávající budově VZ) zpracovaná společností ENSYTRA s.r.o., nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice, IČO: 28582136,
- archivní projektové dokumentace, které nemusí odpovídat skutečnosti.

Tyto podklady jsou součástí zadávací dokumentace.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a činnostem spočívajících v:
  - **zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace;**
  - **vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP) včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) s určením koordinátora BOZP v přípravě PD, zásad organizace výstavby (ZOV), a průkazu energetické náročnosti budov (PENB);**

- **výkon inženýrské činnosti (IČ)** směřující k zajištění a vydání povolení stavby, a to bez úhrady poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele, včetně zpracování a podání žádosti o připojení výrobní elektrické energie k distribuční / přenosové soustavě (DS/PS);
- **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- **výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby** v rozsahu 20 hodin (dále jen „výkon činností ZŘ“);
- **výkon autorského dozoru** v rozsahu 160 hodin;

a to vše pro realizaci stavby:

**„Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje,  
příspěvková organizace – rekonstrukce VZ Přerov“**  
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

3. Předmět plnění smlouvy bude proveden v souladu s výzvou k podání nabídky č.j.: KUOK 52109/2024 a nabídkou zhotovitele ze dne 10. 5. 2024.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele, jež však musí být přiměřené povaze díla a odborným znalostem řešené problematiky.
5. Objednatel se zavazuje k **převzetí dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP), dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně dokumentace vnitřního vybavení a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti (IČ), za výkon činností ZŘ a za výkon autorského dozoru (AD)** za podmínek v této smlouvě uvedených.
6. Projektové dokumentace budou zpracovány dle aktuálních zákonů, vyhlášek, závazných ČSN a dalších norem platných pro tento typ stavby a musí obsahovat všechny potřebné doklady. V souladu s § 329 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, budou projektové dokumentace zpracovány dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31. 12. 2023.
7. V průběhu zpracování projektové dokumentace DÚSP a DPS včetně dokumentace vnitřního vybavení bude možné navrhnout změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a následně budou písemně odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou DÚSP a DPS včetně dokumentace vnitřního vybavení musí zhotovitel minimálně třikrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele objektu – Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Aksamitova 8, 779 00 Olomouc, IČO: 00849103 (dále jen „provozovatel“). Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou), a to nejméně sedm pracovních dnů předem.
8. Při předání projektové dokumentace DÚSP a DPS včetně dokumentace vnitřního vybavení objednateli předloží zhotovitel od provozovatele potvrzení, že provozovatel souhlasí s navrženou projektovou dokumentací a že projektová

dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.

### III. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

#### 1. Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:

##### a) Zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace

V rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace budou zpracovány všechny potřebné podklady, průzkumy a zaměření lokality minimálně: výškopisné a polohopisné zaměření, inženýrsko – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum radonový průzkum a hluková studie.

Mapový podklad (zaměření) a zprávy o průběhu a výsledcích provedených průzkumů včetně závěrečných vyhodnocení a další potřebné podklady budou objednateli předány ve 2 listinných vyhotoveních a digitálním vyhotovení (otevřená a uzavřená forma), a to v termínu stanoveném v čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy.

##### b) Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP)

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP) bude zpracována v rozsahu a v podrobnostech dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31. 12. 2023, a to přiměřeně charakteru stavby.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace jsou uvedeny v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

Zásady organizace výstavby (ZOV) budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o povolení stavby řádně projednány a schváleny. Součástí ZOV bude časový harmonogram výstavby.

V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví. Ve spolupráci s koordinátorem BOZP zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích, ve znění pozdějších předpisů. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora BOZP jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení.

V dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků řízení.

DÚSP bude obsahovat propočet předpokládaných nákladů stavby (hrubý odhad stavebních nákladů stavby). Samostatně bude zpracován celkový propočet předpokládaných nákladů stavby (rekapitulaci nákladů investice), který bude se všemi souvisejícími náklady investora (stavební náklady stavby, odvody za vynětí, poplatky), průzkumy a dohledy – AD, TDS, koordinátor

stavby BOZP (KOO) a archeologický dohled a záchranný archeologický výzkum (ZAV) atd.

DÚSP bude objednateli předána celkem **ve 3 vyhotoveních v listinné formě a v digitální formě** (otevřená a uzavřená forma) - formát výkresů: ve formátu \*.dwg (otevřená forma), \*.jpg nebo \*.pdf (uzavřená forma); formát textů: \*.doc nebo \*.docx (otevřená forma), \*.pdf (uzavřená forma); formát propočtu předpokládaných nákladů stavby: \*.xls nebo \*.xlsx (otevřená forma), \*.pdf (uzavřená forma); formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf; formát fotodokumentace stávajícího stavu v \*.jpg (uzavřená forma).

Listinné vyhotovení DÚSP (vyhotovení DÚSP č. 1) musí obsahovat naceněný hrubý odhad stavebních nákladů, statické výpočty, dokladovou část, atd.

První listinné vyhotovení DÚSP a digitální vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy. Zbývající 2 písemná vyhotovení a aktualizované první předané listinné a digitální vyhotovení DÚSP budou objednateli předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí a zapracovanými požadavky vyplývající z povolení stavby **do 1 měsíce po nabytí právní moci povolení stavby**. Jedno písemné vyhotovení DÚSP bude ověřené příslušným správním úřadem vydávající povolení stavby.

Zhotovitel si zajistí další vyhotovení DÚSP, které si ponechají jednotlivé příslušné dotčené orgány (stavební úřad aj.), v rámci inženýrské činnosti.

### **c) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení**

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována v rozsahu a v podrobnostech dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31. 12. 2023, a to přiměřeně charakteru stavby.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace jsou uvedeny v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozích stupňů projektové dokumentace. Pokud byly v povolení stavby stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DÚSP, je zhotovitel povinen je do DPS zapracovat.

Součástí DPS bude také dokumentace vnitřního vybavení, včetně jeho umístění, řešení barevného a materiálového provedení, specifikace prvků.

Dále bude DPS obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, členěný dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů, s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku stavebních prací zvolené cenové soustavy.



V soupise prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena, provedení radonového měření po ukončení stavby apod.).

Soupis prací bude rozdělený do částí pro účely zadávacího řízení – FVE, stavba se zabudovaným nábytkem a zařízením, volně stojící nábytek a další vnitřní vybavení, elektro vybavení apod.

V DPS (technická zpráva, soupis prací...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců, a to ani formou uvedení „příkladu“ takového výrobku, byť se současným připuštěním technicky plnohodnotných alternativ. Předmět plnění (jednotlivé výrobky) musí být vymezen pomocí technických podmínek (zejména parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, odkazu na normy nebo technické dokumenty, nebo odkazu na štítky), kterým vyhovuje více výrobků nebo dodavatelů.

DPS bude vypracována v **6 vyhotoveních v listinné formě a v digitální formě** (otevřená a uzavřená forma): formát výkresů: ve formátu \*.dwg (otevřená forma), \*.jpg nebo \*.pdf (uzavřená forma); formát textů: \*.doc nebo \*.docx (otevřená forma), \*.pdf (uzavřená forma); formát soupisů prací: \*.xls nebo \*.xlsx (otevřená forma), \*.pdf (uzavřená forma), a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v \*.jpg (uzavřená forma).

Všechna listinná a digitální vyhotovení DPS budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV. První listinné vyhotovení DPS musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Další (2. – 6.) listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Neoceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude obsažen pouze v elektronické podobě.

Všechna listinná a digitální vyhotovení DPS budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. d) této smlouvy.

## 2. **Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):**

Výkon inženýrské činnosti (IČ) pro zajištění povolení stavby bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace DÚSP se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení a zajištění jejich písemných stanovisek a všech dalších nezbytných rozhodnutí potřebných pro vydání povolení,
- vypracování a podání žádosti o povolení stavby včetně všech dokladů vyžadovaných právními předpisy pro vydání povolení,
- zajištění a předložení pravomocného povolení stavby nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby objednateli,
- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za povolení stavby a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek uhradí.

3. **Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):**

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DPS/dokumentaci vnitřního vybavení nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům“, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- zpracování změn do soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde, nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatelem.

K zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail).

Předpokládaný rozsah výkonu činností ZŘ je **20 hodin**.

Výkon činností ZŘ nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DPS/dokumentace vnitřního vybavení nebude realizováno. Pokud se v rámci činností ZŘ bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

4. **Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu autorského dozoru (AD):**

Autorský dozor je činnost zhotovitele dle této smlouvy, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
- písemném posouzení případné realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,

- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo emailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.

O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.

Předpokládaný počet hodin strávených výkonem AD je **160 hodin**.

Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.

Zpracování případných dílčích objednatelem požadovaných změn DPS nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno hodinovou sazbou uvedenou v čl. V. odst. 7 této smlouvy po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.

Zhotovitel se zavazuje k činnosti AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD po dobu pěti let po dokončení projekčních prací.

Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

#### IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle této smlouvy jsou následující:
  - a) Termín předání potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality  
**do 3 měsíců od účinnosti této smlouvy**
  - b) Termín předání projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP)  
**do 6 měsíců od účinnosti této smlouvy**
  - c) Termín podání žádosti o povolení stavby  
**do 9 měsíců od účinnosti této smlouvy**

- d) Termín předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se zpracovávajími požadavky a připomínkami ze stavebního řízení  
**do 2 měsíců od nabytí právní moci povolení stavby**
2. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
  3. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, kterého se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního rozhodnutí ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných vad nebránících v užívání stavby.
  4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována, a výkonem autorského dozoru, vše v rozsahu uvedeném v čl. II. a III. této smlouvy.
  5. Předáním díla se rozumí předání projektové dokumentace DÚSP a DPS včetně dokumentace vnitřního vybavení objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany.

Objednatel se zavazuje, že převzetí projektové dokumentace DÚSP a DPS včetně dokumentace vnitřního vybavení v listinných i digitálních vyhotoveních písemně potvrdí v předávacím protokolu.

6. Objednatel si **vyhrazuje 10denní lhůtu na odsouhlasení zhotovitelem předávané projektové dokumentace DÚSP a DPS včetně dokumentace vnitřního vybavení, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětnou dokumentaci objednateli v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace.** Teprve po odsouhlasení objednatelem, resp. po zpracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol. Odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem dle tohoto odstavce nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Z odsouhlasení projektové dokumentace nelze dovozovat přenesení odpovědnosti za její řádné provedení ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.

## V. CENA

1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 10. 5. 2024 a činí:
  - 1.1. **cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)**

a) <b>cena za zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality bez DPH</b>	30 000,00 Kč
DPH 21 %	6 300,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>36 300,00 Kč</b>

b) <b>cena za vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP) bez DPH</b>	493 000,00 Kč
DPH 21 %	103 530,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>596 530,00 Kč</b>
c) <b>cena za výkon inženýrské činnosti (IČ)</b>	
bez DPH	50 000,00 Kč
DPH 21 %	10 500,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>60 500,00 Kč</b>
d) <b>cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr</b>	
bez DPH	593 000,00 Kč
DPH 21 %	124 530,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>717 530,00 Kč</b>
<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>1 166 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>244 860,00 Kč</b>
<b>cena celkem včetně DPH</b>	<b>1 410 860,00 Kč</b>

cena celkem včetně DPH slovy:

#### 1.2. **cena za výkon činností ZŘ**

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	13 000,00 Kč
DPH 21 %	2 730,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>15 730,00 Kč</b>

cena celkem včetně DPH slovy:

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je **20 hodin**.  
Hodinová sazba je 650,00 Kč bez DPH.

#### 1.3. **cena za výkon autorského dozoru**

cena za výkon autorského dozoru bez DPH	120 000,00 Kč
DPH 21 %	25 200,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>145 200,00 Kč</b>

cena celkem včetně DPH slovy:

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je **160 hodin**.  
Hodinová sazba je 750,00 Kč bez DPH.

<b>Celková cena za dílo, výkon inženýrské činnosti, výkon činností ZŘ a výkon autorského dozoru bez DPH</b>	<b>1 299 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>272 790,00 Kč</b>
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>1 571 790,00 Kč</b>

**celkem včetně DPH slovy: jeden milion pět set sedmdesát jedna tisíc sedm set devadesát korun českých**

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle této smlouvy.

3. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
4. Výše ceny stanovená za výkon činností ZŘ bude aktuální a platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání zpracované DPS/dokumentace vnitřního vybavení objednateli. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon ZŘ bez DPH krát počet skutečně strávených hodin výkonem ZŘ). V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání DPS/dokumentace vnitřního vybavení objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ (vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního/měsíčního indexu spotřebitelských cen).
5. Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky a cestovní náklady atd.). Výše ceny stanovená za výkon AD je platná po dobu 3 let po dokončení projekčních prací. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon AD bez DPH krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD). V případě, že realizace stavby nebude ukončena do 3 let od data předání DPS/dokumentace vnitřního vybavení objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon autorského dozoru bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v tomto odstavci smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ (vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen).
6. DPH bude účtováno vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.
7. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
  - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 750,00 Kč/hod.
  - b) náročné a koncepční práce projektanta 650,00 Kč/hod.
  - c) pomocné práce 550,00 Kč/hod.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
  - a) *první faktura* ve výši **36 300,00 Kč** včetně DPH (30 000,00 Kč bez DPH);  
tj. **100% ceny za zpracování potřebných podkladů, průzkumů a**

### **zaměření lokality;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality (2 listinné vyhotovení a digitální vyhotovení) objednateli;

- b) *druhá faktura* ve výši **477 224,00 Kč** včetně DPH (394 400,00 Kč bez DPH);  
tj. **80% ceny za vypracování projektové dokumentace DÚSP;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DÚSP (1 listinné vyhotovení a digitální vyhotovení) objednateli;

- c) *třetí faktura* ve výši **30 250,00 Kč** včetně DPH (25 000,00 Kč bez DPH);  
tj. **50% ceny za inženýrskou činnost;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po podání žádosti o povolení stavby;

- d) *čtvrtá faktura* ve výši **149 556,00 Kč** včetně DPH (123 600,00 Kč bez DPH);  
tj. **20% ceny za vypracování projektové dokumentace DÚSP a 50% ceny za inženýrskou činnost;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci a DÚSP (předání zbývajících 2 listinných vyhotovení a 1 aktualizovaného listinného vyhotovení a digitálního vyhotovení se zpracovanými požadavky vyplývajícími z povolení stavby) objednateli;

- e) *pátá faktura* ve výši **717 530,00 Kč** včetně DPH (593 000,00 Kč bez DPH);  
tj. **100 % ceny za zpracování dokumentace DPS a dokumentace vnitřního vybavení včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DPS a dokumentace vnitřního vybavení včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (6 listinných vyhotovení a digitální vyhotovení) objednateli;

- f) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány;

- g) odměna za výkon autorského dozoru bude zhotovitelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce.

2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.

3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí potřebných podkladů, průzkumů, zaměření lokality objednatelem;
  - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí dokumentace DÚSP objednatelem;
  - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí žádosti o povolení stavby potvrzené příslušným stavebním úřadem objednatelem;
  - **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci a dokumentace DÚSP objednatelem;
  - **příloha faktury č. 5** – protokol o převzetí dokumentace DPS včetně dokumentace vnitřního vybavení objednatelem;
  - **příloha faktur** dle čl. VI. odst. 1 písm. f) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností ZŘ;
  - **příloha faktur** dle čl. VI. odst. 1 písm. g) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností AD.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.



7. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu [posta@olkraj.cz](mailto:posta@olkraj.cz) nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf.

## VII.

### SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatel písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatel o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatel, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatel a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

## VIII.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám výkonem jeho činností (pojištění profesní odpovědnosti) s pojistným plněním ve výši 3 mil. Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
3. Záruka na dokumentaci DPS včetně dokumentace vnitřního vybavení je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu uvedenou ve čl. II. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DPS a návrhu interiérového vybavení, nábytku a zařízení objednateli.
4. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj

náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

## IX. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. a) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
  
B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP) včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
  
C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. c) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za výkon inženýrské činnosti včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
  
D) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. d) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování projektové dokumentace DPS a dokumentace vnitřního vybavení včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
2. V případě, že vlivem vady projektové dokumentace DPS (kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi zhotovitelem stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace podle této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 10 % z částky, o kterou se navýší cena stavby oproti ceně, která byla vysoutěžena v zadávacím řízení, včetně DPH**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DPS včetně DPH. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na vady, které zhotovitel nemohl během přípravy DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.  
  
Za vadu projektové dokumentace se považuje zejména nesoulad díla s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými objednatelem, technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a položkovým rozpočtem (soutiskem prací) nebo výkazem výměr.
3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.

4. V případě, že příkazník poruší některou z povinností vztahující se k výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle čl. III. odst. 3 této smlouvy nebo k výkonu činnosti autorského dozoru dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a každý započatý den prodlení**. Při opakovaném porušení povinností příkazníka je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
6. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.
8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové sankce. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

## X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby zhotovitel:
  - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
  - b. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
4. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění této smlouvy

způsobit.

5. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

## **XI. UŽITÍ DÍLA**

1. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
2. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 15. 5. 2024 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2024 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu této smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 10. 5. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Ing. Josef Suchánek**  
hejtman

**Ing. ROBERT BRAVENEČ**  
jednatel

## Kalkulace nabídkové ceny

**Zpracování PD: "Zdravotnická záchraná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace – rekonstrukce VZ Přerov"**

Tab. 1 Cena za činnosti A - F		Nabídková cena bez DPH	Nabídková cena vč. DPH
A	Cena za zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality	30 000,00 Kč	
B	Cena za vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP)	493 000,00 Kč	
C	Cena za výkon inženýrské činnosti (IČ)	50 000,00 Kč	
D	Cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	593 000,00 Kč	

Kalkulace ceny - viz čl. V odst. 1 bod A) - D) vzorové smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace

Tab. 2 Kalkulace ceny za výkon činností ZŘ		Nabídková cena bez DPH	Nabídková cena vč. DPH
E	Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ stanovený zadavatelem	20 hodin	
	Cena v Kč bez DPH / jednu hodinu výkonu činností ZŘ	650,00 Kč	
	Cena celkem za předpokládaný počet 20 hodin činností ZŘ v Kč bez DPH	13 000,00 Kč	

Kalkulace ceny za výkon činností ZŘ - viz čl. V odst. 1 bod E) vzorové smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace

Tab. 3 Kalkulace ceny za výkon činností AD		Nabídková cena bez DPH	Nabídková cena vč. DPH
F	Předpokládaný počet hodin výkonu AD stanovený zadavatelem	160 hodin	
	Cena v Kč bez DPH / jednu hodinu výkonu AD	750,00 Kč	
	Cena celkem za předpokládaný počet 130 hodin AD v Kč bez DPH	120 000,00 Kč	

Kalkulace ceny za výkon AD - viz čl. V odst. 1 bod F) vzorové smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace

V tabulce 2 a 3 stanoví účastník cenu za výkon činností ZŘ a AD, a to jako součin nabízené výše hodinové sazby a předpokládaného počtu hodin stanovených zadavatelem. Jedná se o modelově stanovenou cenu pro účely hodnocení nabídek. Skutečná cena účtovaná vybraným dodavatelem bude stanovena z pevné výše hodinové sazby a skutečného počtu odpracovaných hodin.

Vybraný dodavatel nebude mít právo účtovat hodiny za práce související s chybami v projektové dokumentaci, které sám způsobil.

<b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA (součet položek A - F)</b>	<b>1 299 000,00 Kč</b>
--	------------------------

Ceny pro výpočet změny díla - čl. V. odst. 7 smlouvy

Položka	Pomocné práce	Jednotková cena bez DPH (v Kč/hod.)
a)	vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby	750,00 Kč
b)	náročné a koncepční práce projektanta	650,00 Kč
c)	pomocné práce	550,00 Kč

Zpracoval: 10.05.2024  
Ing. Robert Bravenec

                     vyplní účastník zadávacího řízení

