

## SMLOUVA O DÍLO

novení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2024/5108/OB/1899/I/VZMR

číslo smlouvy zhotovitele: .....

### Objednatel:

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

*(dále jen objednatel)*

**Statutární město Brno**

**městská část Brno-sever**

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

19-5190900247/0100

### Zhotovitel:

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

*(dále jen zhotovitel)*

**KEMOstav s.r.o.**

Lidická 700/19, 602 00 Brno

u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 99713

Radim Reniers, jednatel

Radim Reniers, jednatel

Radim Reniers, jednatel

06041167

CZ06041167

Česká spořitelna, a.s.

4752204389/0800

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „Zateplení BD Merhautova 97 v Brně“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny. Zhotovitel ujišťuje objednatele, že je, ve vztahu k předmětu díla, odborným zhotovitelem, a je tudíž schopen dodat dílo řádně a včas.
- 1.3. Objednatel je současně zadavatel dané veřejné zakázky, jejímž předmětem byla realizace díla dle této smlouvy a zhotovitelem je vybraný dodavatel, který vzešel z daného výběrového řízení.
- 1.4. Předmětem smlouvy je plnění, které bude spolufinancováno ze zdrojů Ministerstva Životního prostředí ČR prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR z dotačního programu Nová zelená úsporám z prostředků Modernizačního fondu programu HOUSEnerg z podprogramu Bytové domy pro žadatele – veřejná správa, obce a příspěvkové organizace jimi zřizované dle výzvy č. 7/2023.

## II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení obvodového pláště bytového domu, kdy jde zejména zateplení fasád vč. soklů, podhledu v 1. PP, zateplení podlahy půdy a podstřeší, sanaci základů, oprava lodžii, výměna vybraných dveří, výměna sklepních kójí a výměna zvonkového tabla vč. domácích telefonů. Součástí plnění jsou i další stavební práce související s realizací díla. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci zpracované společností AtelierSlaviceň, s.r.o., IČ 17142156 se sídlem Trávníky 1262/6 v Brně. Blížší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy (zejména předpisy upravujícími provádění stavebních děl), ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.
- 2.2. Místem plnění veřejné zakázky je: pozemek parc. č. 1827, jehož součástí je bytový dům Merhautova č. or. 97 č. pop. 973, vše v k. ú. Černá Pole v Brně s tím, že místo plnění je blíže specifikováno grafickými a textovými přílohami v projektové dokumentaci.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem a předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení, a to v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. této smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy pečlivě seznámil s veškerou dokumentací k provedení stavby, která byla součástí zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení, a dále, že se pečlivě seznámil s místem plnění díla. Z právě uvedeného důvodu není zhotovitel oprávněn požadovat zvýšení ceny díla nebo prodloužení termínů plnění svých povinností v případě, že na vady dokumentace k provedení stavby neupozorní nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo možné vadu zjistit.

## III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
  - 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy
  - 3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.

- 3.1.3. **Dokončení díla:** do **80 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy
- 3.1.4. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.
- 3.2. Realizace předmětu této smlouvy nesmí probíhat, ve dnech státních svátků. Státní svátky jsou však započítány do doby plnění, a tedy i do celkového termínu realizace (tj. o dny státních svátků se neprodlužuje termín dokončení díla uvedený v bodě 3.1.3. tohoto článku).
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, je-li řádně zhotoveno, převzít.
- 3.4. Zhotovitel ve své nabídce na předmětné dílo zohlednil skutečnosti (cenové, technologické a časové) vyplývající z klimatických podmínek.
- 3.5. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.6. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za vyšší moc (skutečnosti pozastavující dobu realizace díla) jsou považovány podmínky, které neumožňují technicky či technologicky realizaci díla. O této skutečnosti musí být vyhotoven písemný záznam. Za okolnosti vyšší moci objednatel považuje např. i karanténní omezení postupu prací s ohledem na onemocnění SARS-CoV-2 označovaného též jako Covid-19, kdy o této skutečnosti musí být rovněž vyhotoven písemný záznam.
- 3.7. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem nebo prostřednictvím datové schránky uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 3.8. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. Tímto ustanovení ovšem není dotčena povinnost zhotovitele realizovat jinou část díla, nezasaženou nepříznivými klimatickými podmínkami. S ohledem na toto ustanovení má zhotovitel právo požádat objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů, jinak se má za to, že negativní klimatické podmínky nenastali. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
- 3.9. Pro předejití nedorozumění se výslovně sjednává, že zajištění záboru veřejných ploch (prostranství) ani vytýčení stávajících inženýrských sítí (bod 7.17. této smlouvy) nemají vliv na termíny plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.

- 3.10. Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na nutnost vyklizení sklepů ze strany nájemců, bude možné zahájit práce ve sklepech až 30 kalendářních dnů od zahájení prací dle bodu 3.1.2. této smlouvy. Zhotovitel si uvedené zohlednil v plánu postupu prací a je si vědom skutečnosti, že okolnosti uvedené v tomto bodě nemají vliv na termíny plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 3.11. Zhotovitel je povinen provést tzv. odtrhové a výtažné zkoušky co nejdříve po zahájení prací dle bodu 3.1.2. této smlouvy, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od vydání povolení k záboru veřejného prostranství pro účely umístění lešení; není-li k výstavbě lešení povolení k záboru veřejného prostranství potřebné, zavazuje se zhotovitel provést výše uvedené zkoušky nejpozději do 14 kalendářních dnů od zahájení prací dle bodu 3.1.2. této smlouvy. V případě porušení povinností zhotovitele dle tohoto bodu je zhotovitel povinen nahradit škodu vzniklou v příčinné souvislosti s tímto porušením.

#### IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>2.381.324,60 Kč</b>
<i>(slovy: dva miliony tři sta osmdesát jedna tisíc tři sta dvacet čtyři korun českých a šedesát haléřů)</i>	
DPH:	285.758,95 Kč
Cena včetně DPH:	2.667.083,55 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
  - opatření k ochraně životního prostředí,
  - organizační a koordinační činnost,
  - zajištění nezbytných dopravních opatření,
  - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
  - likvidaci odpadu,
  - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
  - finanční záruky
  - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
  - náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
  - zajištění potřebného záboru veřejných ploch,
  - úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
  - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.
- 4.4. Náklady za spotřeby energií, vodného a stočného budou zhotoviteli objednatelům přefakturovány, a to na základě odečtů dle podružných měřidel, jejichž instalaci je povinen zajistit zhotovitel. Faktury budou objednatelům vystavovány za spotřebovanou energii a ostatní média po konečném vyčíslení nákladů daných let a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.

- 4.5. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávací dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.7. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:
- 4.7.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS Brno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 4.7.2. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.7.3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.
- 4.8. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.9. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 4.10. Cena díla může být měněna pouze za podmínky:
- 4.10.1. Jestliže bude objednatel požadovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.10.2. Jestliže bude objednatel požadovat vypustit některé práce, které jsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.10.3. Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a nemohl je předvídat a současně mají vliv na cenu díla.
- 4.10.4. Jestliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 4.11. Případná změna ceny díla bude řešena v souladu s platnou legislativou formou uzavření dodatku k této smlouvě a tato bude odvislá od obecně dostupné cenové soustavy příp. aktuálního ceníku zhotovitele.
- 4.12. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

- 4.13. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena Díla.

## V. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur a konečné faktury.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasené technickým dozorem stavby, který může vykonávat i pověřená osoba objednatele (dále jen „pověřená osoba“, „TDI“ nebo „technický dozor“). Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.
- 5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TDI objednatele je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.
- 5.5. Přílohou, a tedy nedílnou součástí všech dílčích faktur, musí být protokol, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
- 5.6. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 kalendářních dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.7. Faktura je uhrázena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.8. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.9. Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
  - b) razítko a podpis oprávněné osoby
  - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.10. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

- 5.11. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.12. V případě zjištěných nedostatků při předání díla může být objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky. Zhotovitel má možnost nahradit pozastávku ve výši 10 % bankovní zárukou.
- 5.13. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného. V případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí férové podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek, a to i u svých poddodavatelů nebo i vůči nim.

## VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 5 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jedno vyhotovení tištěné projektové dokumentace na prováděné dílo.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.8. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora (objednatele) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem, a to v přiměřeném rozsahu. Dále je zhotovitel povinen umožnit v nezbytném rozsahu přístup na staveniště i osobám, které pro objednatele zhotovují jiné dílo ve stejném objektu.
- 6.11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob (zejména nájemníků) v prostoru staveniště vč. zabezpečení staveniště proti vstupu a pohybu nepovolaných osob.
- 6.12. Zhotovitel zodpovídá za:
- škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví objednatele,
  - škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví nájemníků,
  - škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví třetích osob,
  - bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště,
  - škodu na zdraví v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel zodpovídá za to, že osoby, které budou provádět práce, se v bytech nájemců zdrží jakéhokoli vadného jednání, které by způsobilo nájemníkům jakékoli újmy, a dále zajistí, že nebudou tyto osoby vstupovat do zabezpečených prostor v daných bytech, které nejsou dotčeny stavbou.

## VII. Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku, přičemž o toto pozastavení činnosti se neprodlužují lhůty, v nichž má plnit zhotovitel dílo dle čl. III. této smlouvy.
- 7.2. V zastoupení objednatele může být na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadávací dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou



technického dozoru objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.

- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů. Bude-li zhotovitel vyžadovat účast technického nebo autorského dozoru objednatele mimo pravidelné kontrolní dny, ponese náklady s tím spojené. Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným písemně nebo e-mailem jeho konání nejméně 3 kalendářní dny před jeho konáním.
- 7.4. Technický dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem nebo pověřenou osobou objednatele dočasně zastaveno.
- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele nebo pověřené osobě objednatele ve věcech technických a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele nebo pověřenou osobu objednatele ve věcech technických na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu: pondělí až neděle od 07:00 do 18:00 hodin. Zhotovitel nebude provádět práce ve dnech státních svátků.
- 7.8. S ohledem na skutečnost, že se práce provádějí v obydlených domech, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření.
- 7.9. Pokud budou stavbou dotčeny, tak jednotlivé byty budou po dokončení prací předány uklizené s tím, že před ukončením prací v jednotlivých bytových domech bude rovněž proveden úklid společných prostor domu.
- 7.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.11. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.12. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo

poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.

- 7.14. Na místě výstavby bude po celou dobu realizace přítomna osoba nebo osoby pověřené zhotovitelem zodpovídající za stavbu s tím, že tato osoba bude fyzicky přítomná po celou pracovní dobu, po celou dobu realizace díla a na telefonu po pracovní době v případě havárií či nutných událostí k řešení přímo s dodavatelem (24hodinová pohotovost). Dané však pouze v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy.
- 7.15. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem v průběhu zadávacího řízení je povinen se účastnit kontrolních dnů dle bodu 7.3. tohoto článku s tím, že jeho případná neúčast je možná, a to na základě souhlasu objednatele. Změna v osobě stavbyvedoucího je v průběhu realizace díla možná, avšak pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli předložit doklady o odborné kvalifikaci nového stavbyvedoucího, které musí splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, tak jako v případě původního stavbyvedoucího.
- 7.16. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.
- 7.17. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.19. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
  - Název stavby, ze které odpad pochází
  - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.20. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.21. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.22. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.23. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.

- 7.24. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.25. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Současně musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaný poddodavatel splňuje kvalifikaci stejně jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce. Pokud zhotovitel v nabídce poddodavatele neuvedl, ale přesto je chce v rámci realizace díla využít, může to uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Zhotovitel v průběhu realizace nesmí využívat poddodavatele, který nebyl uveden v nabídce objednatele v rámci výběrového řízení nebo nebyl objednatelem odsouhlasen.
- 7.26. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média, a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 7.27. Zhotovitel při provádění díla umožní na stavbě výkon technického dozoru investora (objednatele), autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem.
- 7.28. Objednatel nejpozději ke dni zahájení prací předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, která je potřebná pro realizaci díla. Za správnost této předané dokumentace odpovídá objednatel.
- 7.29. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele, kdy za jeho porušení povinností v oblasti bezpečnosti práce se považují zejména následující skutečnosti:
- 7.29.1. nezakrytý a nezajištěný otvor,
  - 7.29.2. nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce, a prostor pod místem práce ve výšce,
  - 7.29.3. provozováno vyhrazené zdvihací zařízení (výtah, vrátek) bez revize a bez zaškolené obsluhy,
  - 7.29.4. nezajištěné rozvaděče stavby,
  - 7.29.5. nezajištěné elektrické kabely v komunikacích proti poškození (nevyvěšené, poškozené),
  - 7.29.6. nezajištěné komunikace, průchozí profily a materiál,
  - 7.29.7. nepoužití osobních ochranných pomůcek (zejména ochranné přilby),
  - 7.29.8. nezajištěné a nezabezpečené staveniště nevybavené výstražnými tabulkami,
  - 7.29.9. nezakrytý a nezajištěný výkop (pažením, zábradlím),
  - 7.29.10. nezajištěné místo práce ve výšce proti pádu osob na stavbě (zábradlím),
  - 7.29.11. nepoužívání stanoveného vstupu na staveniště,
  - 7.29.12. neprovedeno předání a převzetí lešení,
  - 7.29.13. použití alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky a testu na návykové látky
  - 7.29.14. zásah do konstrukce lešení (manipulace s podlážkami, s žebříky, zábradlím apod.),
  - 7.29.15. zásah do kotvení lešení nebo jeho demontáž.
- 7.30. Zjistí-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba přerušit práci pro technickou či obdobnou vadu, nemá toto přerušit vliv na povinnost zhotovitele dodat řádně a včas celé dílo, nýbrž dojde k přerušit termínu plnění pouze pro dotčenou dílčí část stavby (díla).

## VIII. Dokončení díla

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla. V případě, že přejímací řízení bude trvat více dnů, tak se za den předání a převzetí dokončeného díla považuje den, kdy přejímací řízení skončí. ↵
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
  - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
  - doklady o provedených zkouškách a revizích
  - dokumentaci skutečného provedení stavby
  - doklady o likvidaci odpadů
  - čestné prohlášení zhotovitele o splnění požadavků plynoucích ze závazných stanovisek
  - příslušné průkazy způsobilosti
  - realizační dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických.
- 8.3. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
  - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
  - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
  - zakres skutečného stavu jednotlivých bytů, a to vždy pouze v části, která byla stavbou dotčena,
  - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě (včetně údajů o hloubkách uložení).
- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.
- 8.6. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 8.7. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.8. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.2. až 8.5. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

## IX. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení platných právních předpisů a norem příp. povinností stanovených touto smlouvou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě (nejpozději do 24 hodin) od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Nebude-li termín odstranění dohodnut, zavazuje se zhotovitel každou reklamovanou vadu odstranit do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v bodě 9.5. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, případně bude objednatel dané náklady nárokovat v rámci zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII této smlouvy. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

## X. Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť není dílo dokončeno a je doposud prováděno.
- 10.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.

- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.4. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.5. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se nezpůsobit únik toxických či jiných škodlivých látek na stavbě a postupovat při likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod jeho pracovníků a proti vnějším podmínkám vyjma složitě pojistitelných vlivů, kterými jsou např. válka, mobilizace, povstání či teroristický čin, a to minimálně ve výši 100 % ceny díla v Kč bez DPH, a tedy pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

## XI.

### Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Pokud bude zhotovitel provádět práce ve státní svátky, což je v rozporu s čl. III. bodem 3.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný den státního svátku.
- 11.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu dle čl. III. bodu 3.1.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady dle čl. VII. bodu 7.2. této smlouvy ve sjednaném termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.

- 11.7. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.8. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.9. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.10. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.1. až 7.29.8. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.11. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.9. až 7.29.12. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.12. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.13. až 7.29.15. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.13. Poruší-li zhotovitel jakoukoli jeho povinnost stanovenou v čl. VII bodě 7.1. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 11.14. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.15. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.16. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 kalendářních dnů po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

## **XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- 12.1.1. prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III. bodu 3.1.2 této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,
- 12.1.2. nečinnost zhotovitele, a tedy jeho prodlení s faktickým zahájením stavebních prací po převzetí staveniště delší jak 30 kalendářních dnů,
- 12.1.3. prodlení zhotovitele s dokončením díla o více oproti termínu dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy delším než 60 kalendářních dnů,
- 12.1.4. závažná vadnost díla zjištěná již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,

- 12.1.5. závažné porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,
  - 12.1.6. podání návrhu na úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, který podal sám zhotovitel,
  - 12.1.7. úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - 12.1.8. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodloužení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepíše smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.
- 12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

### XIII.

#### Zajištění závazků zhotovitele

- 13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:
- 13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla za řádné provádění díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
  - 13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele v délce záruční doby s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.9. této smlouvy.
- 13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným



porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.9. této smlouvy.

- 13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:
- a) bankovní záruka, s deklarácí „na první vyžádání“,
  - b) pojištění záruky, s deklarácí „na první vyžádání“,
  - c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele č. 107-93430287/0100.
- 13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo po dobu záruční doby a zhotovitel musí objednateli poskytnout originál záruční listiny.
- 13.6. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaném oběma smluvními stranami. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po uplynutí záruční lhůty nejpozději však do 15 kalendářních dnů.
- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.8. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.9. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 13.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

#### **XIV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

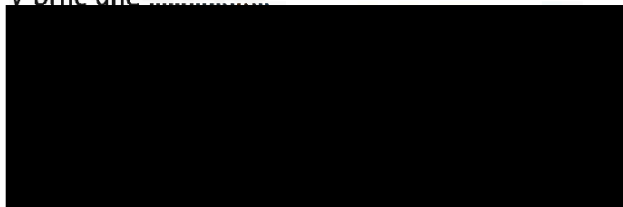
- 14.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na

základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.

- 14.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.11. Objednatel a zhotovitel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES ze dne 24.10.1995 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „Nařízení“. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Statutární město Brno, městská část Brno-sever je a bude nadále považována za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 14.12. Ustanovení o vzájemných povinnostech správce a zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zpracovatelem. Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny správce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je povinen neprodleně správce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn správce porušuje nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů
- 14.13. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 14.14. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 14.15. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

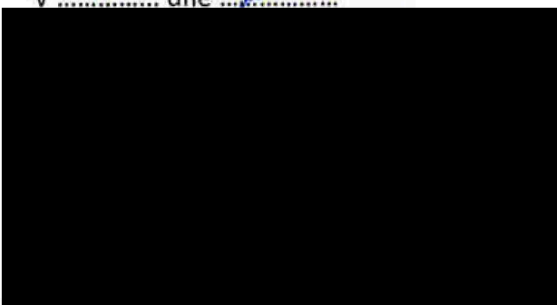
- 14.16. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 14.17. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 14.18. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejich změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 14.19. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 14.20. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění díla bude likvidovat odpady v souladu s platným zákonem o likvidaci odpadů a bude dbát na jejich důsledné třídění.
- 14.21. Zhotovitel v rámci plnění díla umožní zástupcům Státního fondu životního prostředí České republiky získávat a následně využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry s tím, že tyto může dále poskytovat třetím stranám. Zhotovitel se současně podpisem této smlouvy zavazuje přenést tento závazek i na své případné poddodavatele.
- 14.22. Zhotovitel v rámci realizace díla vystaví neprodleně po zahájení plnění na veřejnosti dobře viditelném místě (na instalovaném lešení) informační plachtu, kterou mu poskytne objednatel. Tato plachta zde musí být umístěna po celou dobu instalovaného lešení, a tedy i průběhu prací.
- 14.23. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.24. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
- 14.25. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 14.26. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.
- 14.27. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 9/52. schůzi konané dne 24.04.2024.

V Brně dne 10-05-2024



Ing. Martin Čibula  
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 20.5.2024



## Položkový rozpočet stavby

Název stavby:	Zateplení BD Merhautova 97 v Brně	Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno	IČO / DIČ:	44992785 / CZ44992785
Druh stavby:	Bytový dům	Projektant:	AtelierSlavicon s.r.o., Trávníky 6, 613 00 Brno	IČO / DIČ:	17142156 / CZ17142156
Lokalita:	Merhautova 973/97	Zhotovitel:		IČO / DIČ:	
JKSO:	8035	Zpracoval:		Datum:	

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	682 118,27	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	656 765,66	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	408 643,40	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0
	Montáž	335 152,69			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	27 430,22			Ostatní	0
	Montáž	77 149,78			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		21 046,39				
Přesun hmot a sutí		173 018,19				
ZRN celkem		2 381 324,60	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	2 381 324,60	DPH 12%	285 758,95
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	2 381 324,60
		Celkem včetně DPH	2 667 083,55

Projektant	Objednatel	
Datum, razítko a podpis	Datum, raz	

Poznámka:

## Položkový rozpočet stavby - rekapitulace

Název stavby: Zateplení BD Merhautova 97 v Brně

Druh stavby: Bytový dům

Lokalita: Merhautova 973/97

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	11	Přípravné a přidružené práce	0,00	1 945,40	1 945,40
	13	Hloubené vykopávky	0,00	12 877,81	12 877,81
	16	Přemístění výkopku	0,00	19 198,56	19 198,56
	17	Konstrukce ze zemin	0,00	4 997,53	4 997,53
	18	Povrchové úpravy terénu	373,23	4 637,97	5 011,20
	19	Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní	0,00	3 705,03	3 705,03
	27	Základy	2 085,00	332,22	2 417,22
	31	Zdi podpěrné a volné	1 222,00	552,00	1 774,00
	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	4 469,75	2 424,47	6 894,21
	59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)	18 349,09	9 871,11	28 220,20
	60	Omítky ze suchých směrů	85 868,60	66 036,35	151 904,95
	61	Úprava povrchů vnitřní	6 807,93	4 653,74	11 461,68
	62	Úprava povrchů vnější	477 904,59	307 399,91	785 304,50
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	29 136,21	11 141,48	40 277,70
	711	Izolace proti vodě	36 437,60	17 596,67	54 034,27
	713	Izolace tepelné	59 483,87	15 787,67	75 271,53
	721	Vnitřní kanalizace	9 108,93	9 799,07	18 908,00
	728	Vzduchotechnika	0,00	1 309,00	1 309,00
	731	Kotelny	44 421,56	2 688,44	47 110,00
	762	Konstrukce tesařské	12 348,98	10 191,01	22 539,99
	764	Konstrukce klempířské	26 916,54	71 973,36	98 889,90
	766	Konstrukce truhlářské	30 229,00	12 537,00	42 766,00
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	159 112,93	169 153,57	328 266,50
	777	Podlahy ze syntetických hmot	9 983,68	1 507,33	11 491,01
	783	Nátěry	6 697,51	14 300,74	20 998,25
	784	Malby	1 010,85	6 324,38	7 335,23
	787	Zasklívání	12 891,95	1 984,45	14 876,40
	85	Potrubí z trub litinových	393,52	3 446,48	3 840,00
	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	5 707,08	1 733,92	7 441,00
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	24 690,00	24 690,00
	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách	3 593,55	1 039,41	4 632,96
	94	Lešení a stavební výtahy	43 040,15	53 260,05	96 300,20
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	2 374,98	33 418,23	35 793,21
	96	Bourání konstrukcí	792,59	35 886,35	36 678,94
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	65 526,84	65 526,84
	H22	Komunikace pozemní a letišť	0,00	4 584,81	4 584,81
	H711	Izolace proti vodě	0,00	1 007,40	1 007,40

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	H713	Izolace tepelné	0,00	1 940,70	1 940,70
	H72	Zdravotně technické instalace	0,00	80,80	80,80
	H762	Konstrukce tesařské	0,00	2 358,84	2 358,84
	H764	Konstrukce klempířské	0,00	692,95	692,95
	H766	Konstrukce truhlářské	0,00	79,80	79,80
	H767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0,00	1 001,90	1 001,90
	H787	Zasklívání	0,00	120,49	120,49
	H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	61 343,03	61 343,03
	M21	Elektromontáže	16 263,77	53 566,23	69 830,00
	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky	11 166,45	18 833,55	30 000,00
	S	Přesuny sutí	0,00	92 548,26	92 548,26
		Ostatní materiál	21 046,39	0,00	21 046,39
				<b>Celkem:</b>	<b>2 381 324,60</b>



## Položkový rozpočet stavby - položky

Název stavby: <b>Zateplení BD Merhautova 97 v Brně</b> Druh stavby: <b>Bytový dům</b> Lokalita: <b>Merhautova 973/97</b>									
C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			
						Dodávka	Montáž	Celkem	
	<b>11</b>	<b>Přípravné a přidružené práce</b>							
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	38,15	51,00	0,00	1 945,40	1 945,40	
	<b>13</b>	<b>Hloubené vykopávky</b>				0,00	12 877,81	12 877,81	
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	11,81	1 090,00	0,00	12 877,81	12 877,81	
	<b>16</b>	<b>Přemístění výkopku</b>				0,00	19 198,56	19 198,56	
3	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	11,81	1 209,00	0,00	14 283,73	14 283,73	
4	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	11,81	38,00	0,00	448,95	448,95	
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	11,81	208,00	0,00	2 457,42	2 457,42	
6	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	118,15	17,00	0,00	2 008,47	2 008,47	
	<b>17</b>	<b>Konstrukce ze zemín</b>				0,00	4 997,53	4 997,53	
7	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	11,81	410,00	0,00	4 843,95	4 843,95	
8	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	11,81	13,00	0,00	153,59	153,59	
	<b>18</b>	<b>Povrchové úpravy terénu</b>				373,23	4 637,97	5 011,20	
9	180400010RA0	Založení trávníku lučního v rovině s dodáním osiva	m2	104,40	11,00	373,23	775,17	1 148,40	
10	185804215R00	Vypleti trávníku po výsevu v rovině	m2	104,40	30,00	0,00	3 132,00	3 132,00	
11	185803112R00	Ošetření trávníku na svahu 1:2	m2	104,40	7,00	0,00	730,80	730,80	
	<b>19</b>	<b>Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní</b>				0,00	3 705,03	3 705,03	
12	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	18,90	196,00	0,00	3 705,03	3 705,03	
	<b>27</b>	<b>Základy</b>				2 085,00	332,22	2 417,22	
13	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25	m3	0,21	2 741,00	523,02	56,70	579,72	
14	273361921RT5	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí	t	0,05	35 000,00	1 561,98	275,52	1 837,50	
	<b>31</b>	<b>Zdi podpěrné a volné</b>				1 222,00	552,00	1 774,00	
15	310239211R00	Zazdivka otvorů plochy cihlami na MVC	m3	0,40	4 435,00	1 222,00	552,00	1 774,00	
	<b>56</b>	<b>Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch</b>				4 489,75	2 424,47	6 894,21	
16	564861111RV1	Podklad ze štěrkuodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	39,56	26,00	54,45	973,98	1 028,43	
17	564831111R00	Podklad ze štěrkuodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	39,56	91,00	2 913,13	686,38	3 599,51	
18	564811111R00	Podklad ze štěrkuodrti po zhutnění tloušťky 5 cm (pod dlažbu)	m2	38,15	50,00	1 312,50	594,75	1 907,25	
19	568119113R00	Příplatek-upevnění geotex	m2	21,12	17,00	189,68	169,35	359,03	
	<b>59</b>	<b>Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažďených (předlažby)</b>				18 349,09	9 871,11	28 220,20	
20	596811111RT4	NS5.1 Kládení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/6 cm	m2	38,15	480,00	13 361,52	4 948,08	18 309,60	
21	596291111R00	Řezání bet. dlažby tl. 60 mm	m	23,40	189,00	279,28	4 143,32	4 422,60	
22	597121211RT2	Montáž odvod trouby, včetně trouby	kus	4,00	1 372,00	4 708,29	779,71	5 488,00	
	<b>60</b>	<b>Omítky ze suchých směsí</b>				85 868,60	66 036,35	151 904,95	
23	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	74,16	137,00	0,00	10 160,52	10 160,52	
24	601016193R00	Penetrace hloubková stropů a stěn (např. Tiefengrund)	m2	339,41	58,00	9 165,06	10 520,46	19 685,52	
25	620401141R00	Nátěr zpevňovací Hasit Verfestiger 1x, váp.podklad	m2	74,16	103,00	5 643,19	1 995,75	7 638,93	
26	602021117RT5	NS1.5 Omítka jádrová ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	15,16	386,00	3 013,91	2 836,46	5 850,37	
27	622311833RV1	NS3.1 Zatepl.syst.strop miner.desky PV 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	74,16	1 100,00	56 733,17	24 847,67	81 580,84	
28	601021143RT2	NS3.1 Štuk na stropěch ručně tloušťka vrstvy 3 mm	m2	74,16	153,00	2 452,87	8 894,28	11 347,15	
29	601011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky	m2	89,32	60,00	2 586,50	2 772,75	5 359,25	
30	602021187RW1	Omítka silikonsilikátová	m2	31,74	260,00	5 270,90	2 981,66	8 252,56	
31	602014193R00	Kontaktní nátěr pod ušlechtilé omítky	m2	31,74	47,00	613,51	878,30	1 491,81	
32	602011189R00	Stěrka mozaiková	m2	1,00	538,00	389,49	148,51	538,00	
	<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				6 807,93	4 653,74	11 461,68	
33	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	4,00	708,00	872,61	1 959,39	2 832,00	
34	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	10,00	83,00	173,39	656,61	830,00	

C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
35	620401141R00	Nátěr zpevňovací transparentní difuzně otevřený (obnažené zdivo 1.PP)	m2	75,73	103,00	5 761,93	2 037,74	7 799,68
	<b>62</b>	<b>Úprava povrchů vnější</b>				<b>477 904,59</b>	<b>307 399,91</b>	<b>785 304,50</b>
36	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	218,92	48,00	736,56	9 771,40	10 507,96
37	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	145,58	137,00	0,00	19 944,11	19 944,11
38	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení (2x)	m2	140,34	41,00	1 975,30	3 778,79	5 754,09
39	711212111R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	191,89	61,00	4 799,90	6 905,40	11 705,30
40	622311235RT5	NS1.1 Zateplovací systém, fasáda, EPS 70F, 160 mm	m2	165,30	1 400,00	163 891,74	67 529,38	231 421,12
41	622311835RT5	NS1.2 Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 160 mm	m2	61,26	1 775,00	79 247,02	29 480,61	108 727,63
42	622311435RV1	NS1.3 Zatepl.systém stěny, EPS 70F tl.160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	38,69	1 274,00	37 416,67	11 868,41	49 285,07
43	622311524RU1	NS1.4 Zateplovací systém sokl, perimetr. tl. 140 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	46,18	1 638,00	54 815,63	20 823,12	75 638,75
44	622311653RT5	Zatepl. systém ostění a nadpraží do tl. 30 mm s omítkou Silikonsilikátová s vláknem	m2	28,83	2 195,00	30 875,12	32 416,39	63 291,51
45	622311553RU1	Zateplovací systém ostění a nadpraží, XPS tl. 30 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	6,30	1 981,00	5 517,87	6 967,97	12 485,85
46	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	41,00	972,00	14 145,91	25 706,09	39 852,00
47	622311016R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm	m	24,00	245,00	4 175,41	1 704,59	5 880,00
48	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	92,46	93,00	2 716,47	5 882,31	8 598,78
49	622481211RT2	NS1.6 a 1.7 Montáž výztužné sítě(perlinky) včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	31,74	211,00	1 935,78	4 761,49	6 697,27
50	622311514R00	izolace suterénu XPS tl. 140 mm, bez PÚ	m2	7,20	878,00	5 130,58	1 191,02	6 321,60
51	622474130RT2	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.30 mm	m2	20,00	1 302,00	22 478,98	3 561,02	26 040,00
52	624472101RT3	Antikorozní nátěr výztuže	m2	20,00	370,00	5 484,53	1 915,47	7 400,00
53	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	125,49	40,00	2 569,03	2 450,57	5 019,60
54	622391121R00	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 6 ks/m2 vč. hmoždinek a zátek	m2	165,30	28,00	4 290,11	338,31	4 628,42
55	622391811R00	Příplatek za protipož. lišty do ostění, KZS	m2	52,30	219,00	11 453,70	0,00	11 453,70
56	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační	m	52,30	42,00	0,00	2 196,60	2 196,60
57	622311113R00	Dilatační profil KZS rohový V	m	52,30	198,00	7 454,51	2 900,89	10 355,40
58	622412313RT2	Nátěr stěn vnějších, slož. 1-2 , silikonsilikát	m2	31,74	174,00	3 031,75	2 491,11	5 522,86
59	622421121RT2	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená	m2	50,00	305,00	7 464,41	7 785,59	15 250,00
60	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	41,00	94,00	894,12	2 959,88	3 854,00
61	622474105RT2	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl. 5 mm	m2	20,00	332,00	3 779,92	2 860,08	6 640,00
62	622391002R00	Příplatek-montáž KZS podhledu,izolant,stěrka+výzt.tk.	m2	74,16	120,00	0,00	8 899,73	8 899,73
63	622391001R00	Příplatek- montáž KZS podhledu,izolant,tenkovrst.om.	m2	74,16	170,00	0,00	12 607,95	12 607,95
64	622401931R00	Příplatek za pracnost, celková pl. otvorů do 35%	m2	165,30	38,00	0,00	6 281,43	6 281,43
65	620401161R00	Nátěr hydrofobizační 2x -původní očištěné konstrukce (opěrka, schodiště)	m2	49,99	58,00	1 561,88	1 337,31	2 899,19
66	622319005R00	Vyrovnávací vrstva z cementové malty tl. 10 mm	m2	0,60	241,00	61,69	82,91	144,60
	<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>29 136,21</b>	<b>11 141,48</b>	<b>40 277,70</b>
67	632411904R00	Penetrace savých podkladů - před polymercementovou stěrkou	m2	58,33	72,00	2 267,79	1 931,97	4 199,76
68	632477126R00	Reprofilace polymercementovou maltou, tl. do 25 mm + penetrace	m2	10,00	1 456,00	11 815,51	2 744,49	14 560,00
69	632477122R00	NS2.2 oprava polymercementovou maltou, tl. do 5 mm + penetrace	m2	5,83	489,00	1 542,80	1 309,53	2 852,34
70	632411105RT3	NS2.2 polymercementová stěrka ruč.zpracování tl.5 mm 40 MPa	m2	58,33	320,00	13 510,12	5 155,48	18 665,60
	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>36 437,60</b>	<b>17 596,67</b>	<b>54 034,27</b>
71	711140101R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 1 vrstva	m2	11,43	14,00	0,00	160,06	160,06
72	711140202R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy	m2	19,20	16,00	0,00	307,19	307,19
73	711212000RT4	izolace proti vodě a vlhkosti, penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, včetně dodávky	m2	19,20	43,00	145,23	680,35	825,57
74	711212015RT1	Izolace proti vodě a vlhkosti, stěrka hydroizolační bitumenová vyztužená tkaninou	m2	19,20	832,00	11 398,73	4 575,17	15 973,90
75	711823121RT6	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie	m2	21,12	214,00	3 207,41	1 312,13	4 519,54
76	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii	m	24,00	155,00	2 707,47	1 012,53	3 720,00
77	711111011RZ1	NS2.1 a 4.1 Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x nátěrem včetně dodávky asfaltové suspenze	m2	96,38	36,00	2 079,27	1 390,35	3 469,62
78	711141559RT1	NS2.1 a 4.1 Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením, 1 vrstva - pásy ve specifikaci	m2	96,38	92,00	707,93	8 158,89	8 866,81
79	62852265	NS2.1 a 4.1 Pás asfaltový modifikovaný natavovací 4 mm	m2	115,65	140,00	16 191,57	0,00	16 191,57
	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>59 483,87</b>	<b>15 787,67</b>	<b>75 271,53</b>
80	713191100RT9	NS2.1 a 4.1 Položení fólie s přelepením spojů	m2	96,38	36,00	755,19	2 714,43	3 469,62
81	713100110RAC	NS2.1 a 4.1 Izolace tepelné volně položené Isover tloušťka 10 cm, překrytí dif. folie	m2	96,38	238,00	17 824,51	5 113,55	22 938,06
82	713100040RAC	NS2.1 a 4.1 Izolace tepelné volně položené Isover tloušťka 10 cm	m2	96,38	441,00	38 941,46	3 561,41	42 502,87
83	765901121R00	NS2.1 a 4.1 Fólie paropropustná kontaktní	m2	106,02	60,00	1 962,70	4 398,27	6 360,97



C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
	<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>9 108,93</b>	<b>9 799,07</b>	<b>18 908,00</b>
84	721242804R00	Demontáž lapače střešních splavenin	kus	3,00	148,00	0,00	444,00	444,00
85	721242116R00	Lapač střešních splavenin litinový, DN 125 mm	kus	2,00	2 044,00	3 534,83	553,17	4 088,00
86	721242115R00	Lapač střešních splavenin litinový, DN 100 mm	kus	1,00	1 589,00	1 372,18	216,82	1 589,00
87	725210943R00	Výměna odtokové trubky	kus	3,00	159,00	76,96	400,04	477,00
88	721110207R00	Potrubi z kameninových trub těsněných gumovými kroužky, DN 150 mm	m	6,00	836,00	3 947,69	1 068,31	5 016,00
89	721300941R00	Pročištění dvorních vpustí DN 300 mm	kus	1,00	294,00	0,00	294,00	294,00
90	7212X01	Prověření těsnosti kanalizace kamerou	kpl	1,00	7 000,00	177,27	6 822,73	7 000,00
	<b>728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>				<b>0,00</b>	<b>1 309,00</b>	<b>1 309,00</b>
91	728415111R00	Montáž mřížky větrací	kus	3,00	203,00	0,00	609,00	609,00
92	7284X01	Demontáž odkouření ve fasádě	kus	10,00	70,00	0,00	700,00	700,00
	<b>731</b>	<b>Kotelny</b>				<b>44 421,56</b>	<b>2 688,44</b>	<b>47 110,00</b>
93	731412153R00	Kus prodlužovací odkouření	kus	10,00	1 960,00	18 213,77	1 386,23	19 600,00
94	731412157R00	Hlavice odkouření na fasádu	kus	10,00	2 751,00	26 207,79	1 302,21	27 510,00
	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>12 348,98</b>	<b>10 191,01</b>	<b>22 539,99</b>
95	762111811R00	Demontáž stěn z hranolků, fošen nebo latí	m2	44,65	40,00	155,45	1 630,55	1 786,00
96	762431225RT2	NS1.5 Montáž obložení stěn OSB deskami včetně dodávky OSB desky tl. 10 mm	m2	19,20	183,00	2 695,61	817,88	3 513,49
97	762510020RAD	NS2.1 Podlahy z desek OSB šroubovaná na polštáře á 1 m, desky tloušťky 2x12,5 mm	m2	10,25	470,00	2 759,26	2 058,24	4 817,50
98	762123130RT2	NS2.1 Montáž konstrukce z fošen, hranolů do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 120 x 120 mm	m	41,00	303,00	6 738,67	5 684,33	12 423,00
	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>26 916,54</b>	<b>71 973,36</b>	<b>98 889,90</b>
99	764331850R00	Demontáž lemování zdí	m	3,70	25,00	0,00	92,50	92,50
100	764900050RAA	Demontáž oplechování parapetů	m	41,00	513,00	0,00	21 033,00	21 033,00
101	764900040RAA	Demontáž odpadních trub z plechu	m	29,00	514,00	0,00	14 906,00	14 906,00
102	764453844R00	Demontáž kolen horních dvojitých	kus	3,00	60,00	0,00	180,00	180,00
103	764456855R00	Demontáž kolen výtokových kruhových	kus	3,00	43,00	0,00	129,00	129,00
104	764908308RT2	1/K oplechování parapetů, rš 400 mm, povrchová úprava lak polyester, lepení Enkolitem	m	41,00	647,00	11 402,18	15 124,82	26 527,00
105	55392785	2/K Profil balkonový šedý ohýbaný hliník dl. 2m	kus	7,00	1 050,00	7 350,00	0,00	7 350,00
106	764326391R00	Montáž okapnice Al - balkony	m	13,00	158,00	0,00	2 054,00	2 054,00
107	764919911R00	Montáž Al spojek a rohů	m	9,00	234,00	66,57	2 039,43	2 106,00
108	55392787	Spojka balkonovému profilu šedá ohýbaná AL	kus	3,00	140,00	420,00	0,00	420,00
109	55392786	Roh k balkonovému profilu šedý ohýbaný AL	kus	6,00	140,00	840,00	0,00	840,00
110	764929503R00	3/K Montáž odpadní trouby z lak plechu, kruhové do D120 mm	m	29,00	183,00	54,46	5 252,54	5 307,00
111	764904010RS4	4/K zastřešení hladkými plechy, do 30°, povrchová úprava lak polyester	m2	3,70	835,00	1 547,07	1 542,43	3 089,50
112	764701002RT1	5/K Žlab okapový, povrchová úprava lak polyester, průměr 100 mm, včetně háků, spojek a čel	m	3,70	519,00	1 476,90	443,40	1 920,30
113	764554403R00	6/K Odpadní trouby, povrchová úprava lak polyest kruhové, D 100 mm, včetně nákladů na dodání zděří, manžet, oboček, kolen, odskoků	m	4,50	665,00	1 931,54	1 060,96	2 992,50
114	764813140R00	Lemování zdí povrchová úprava lak polyester	m	3,70	303,00	597,18	523,92	1 121,10
115	764554492R00	Montáž objímky kruhové	kus	18,00	68,00	66,87	1 157,13	1 224,00
116	764454292R00	Montáž zděře kruhové	kus	3,00	62,00	11,12	174,88	186,00
117	764554491R00	Montáž trub odpadních kruhových	m	33,50	160,00	696,92	4 663,08	5 360,00
118	764554493R00	Montáž kolena kruhového	kus	12,00	171,00	455,71	1 596,29	2 052,00
	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>30 229,00</b>	<b>12 537,00</b>	<b>42 766,00</b>
119	7666X01	1/VO Dveře plastové plně jednokřídlé bílé komplet 90 x 200 cm L a P, klíka-koule, bezp. zámek, vložka	kus	2,00	20 000,00	29 812,01	10 187,99	40 000,00
120	766670032RAI	Dveře plastové pouze montáž, dveře ve specifikaci	kus	2,00	1 383,00	416,98	2 349,02	2 766,00
	<b>767</b>	<b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</b>				<b>159 112,93</b>	<b>169 153,57</b>	<b>328 266,50</b>
121	767900090RAA	Demontáž atypických ocelových konstrukcí do 50 kg/kus	kg	438,50	35,00	3 294,42	12 053,08	15 347,50
122	767990010RAB	1/Z D+M zábradlí uličního vstupu, žárově zinkováno	kg	90,00	450,00	13 976,67	26 523,33	40 500,00
123	7679X01	2/Z D+M zábradlí dvorní lodžie 3 ks, žárově zinkováno, výplň sklo	kg	218,04	450,00	29 993,07	68 124,93	98 118,00
124	42972891	3/Z Větrací mřížkamřížka 1650 x 300 mm, do zdí	kus	3,00	1 400,00	4 200,00	0,00	4 200,00
125	76214X01	4/Z D+M sklepních kójí komplet	m2	77,00	2 000,00	91 547,77	62 452,23	154 000,00
126	4844X01	5/Z Sušák na prádlo balkonový	kus	6,00	1 400,00	8 400,00	0,00	8 400,00
127	13890201	Přirážka za pozinkování ocelových výrobků do 50 kg	kg	308,04	25,00	7 701,00	0,00	7 701,00
	<b>777</b>	<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>				<b>9 983,68</b>	<b>1 507,33</b>	<b>11 491,01</b>
128	777611901R00	NS2.2 Opravy podlah-epoxidová penetrace S 1300	m2	58,33	197,00	9 983,68	1 507,33	11 491,01

C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>6 697,61</b>	<b>14 300,74</b>	<b>20 998,25</b>
	129 783851223R00	NS.2 Nátěr epoxidový betonových podlah	m2	58,33	220,00	5 617,73	7 214,87	12 832,60
	130 783108811R00	Tryskání minerál. materiálem, stupeň očištění Sa 1	m2	83,32	98,00	1 079,78	7 085,87	8 165,65
	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>1 010,85</b>	<b>6 324,38</b>	<b>7 335,23</b>
	131 784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	112,85	18,00	603,77	1 427,53	2 031,29
	132 784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	112,85	44,00	407,08	4 558,31	4 965,39
	133 784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	112,85	3,00	0,00	338,55	338,55
	<b>787</b>	<b>Zasklívání</b>				<b>12 891,95</b>	<b>1 984,45</b>	<b>14 876,40</b>
	134 787240530R00	Zasklívání zabradlí bezp. sklo	m2	8,40	1 771,00	12 891,95	1 984,45	14 876,40
	<b>85</b>	<b>Potrubí z trub litinových</b>				<b>393,52</b>	<b>3 446,48</b>	<b>3 840,00</b>
	135 857701104R00	Montáž tvarovek litina	kus	4,00	960,00	393,52	3 446,48	3 840,00
	<b>89</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení</b>				<b>5 707,08</b>	<b>1 733,92</b>	<b>7 441,00</b>
	136 895941311RT2	Zřízení vpusti dvorní komplet	kus	1,00	7 441,00	5 707,08	1 733,92	7 441,00
	<b>90</b>	<b>Hodinové zúčtovací sazby (HZS)</b>				<b>0,00</b>	<b>24 690,00</b>	<b>24 690,00</b>
	137 909 R00	Hzs-demontáž a zpětná montáž prvků	h	20,00	357,00	0,00	7 140,00	7 140,00
	138 904 R00	Hzs-zkoušky v rámci montaz prací - výtažné a odtrhové zkoušky	h	30,00	400,00	0,00	12 000,00	12 000,00
	139 901 R00	Hzs-předběžná obhlídka čl.17-1a	h	15,00	370,00	0,00	5 550,00	5 550,00
	<b>91</b>	<b>Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách</b>				<b>3 593,55</b>	<b>1 039,41</b>	<b>4 632,96</b>
	140 916561111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	18,24	254,00	3 593,55	1 039,41	4 632,96
	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>43 040,15</b>	<b>53 260,05</b>	<b>96 300,20</b>
	141 941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	336,00	57,00	4,94	19 147,06	19 152,00
	142 941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	1 008,00	40,00	38 096,42	2 223,58	40 320,00
	143 941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	336,00	49,00	0,00	16 464,00	16 464,00
	144 941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	15,00	127,00	796,78	1 108,22	1 905,00
	145 944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	336,00	8,00	0,00	2 688,00	2 688,00
	146 944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 008,00	3,00	3 024,00	0,00	3 024,00
	147 944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	336,00	3,00	0,00	1 008,00	1 008,00
	148 944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00	170,00	421,70	598,30	1 020,00
	149 944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ. stříšky, k pol. 5013	m	18,00	42,00	696,31	59,69	756,00
	150 944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00	54,00	0,00	324,00	324,00
	151 941941502R00	Doprava lešení pronaj-dovoz a odvoz sady do 250m2	km	20,00	119,00	0,00	2 380,00	2 380,00
	152 998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	7,26	1 000,00	0,00	7 259,20	7 259,20
	<b>95</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>				<b>2 374,98</b>	<b>33 418,23</b>	<b>35 793,21</b>
	153 650516819R00	Revize odkoufenive VAW	kus	10,00	475,00	0,00	4 750,00	4 750,00
	154 952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	74,16	4,00	0,00	296,66	296,66
	155 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	166,33	99,00	222,82	16 243,73	16 466,55
	156 95394X01	Osazování sušáků	kus	6,00	280,00	240,72	1 439,28	1 680,00
	157 952904111R00	Čištění střešních žlabů	m	29,00	60,00	0,00	1 740,00	1 740,00
	158 953943125R00	Osazení kovových předmětů do betonu	kus	15,00	564,00	608,25	7 851,75	8 460,00
	159 953981303R00	Chemické kotvy, cihly, hl. 110 mm, M12, malta POLY	kus	24,00	100,00	1 303,18	1 096,82	2 400,00
	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>792,59</b>	<b>35 886,35</b>	<b>36 678,94</b>
	160 965042131RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	2,12	3 290,00	0,00	6 958,35	6 958,35
	161 965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	5,22	3 213,00	0,00	16 759,01	16 759,01
	162 968071126R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří nad 2 m2	kus	2,00	44,00	0,00	88,00	88,00
	163 968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,15	326,00	79,33	948,22	1 027,55
	164 962200011RAA	Bourání přízdivek z cihel pálených	m2	19,20	617,00	713,26	11 132,77	11 846,03
	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>				<b>0,00</b>	<b>65 526,84</b>	<b>65 526,84</b>
	165 976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	50,00	175,00	0,00	8 750,00	8 750,00
	166 976072331R00	Vybourání kov. komín. dvířek nad 0,3 m2 ze zdi bet	kus	3,00	58,00	0,00	174,00	174,00
	167 978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit 1-4 do 100 %	m2	218,92	88,00	0,00	19 264,59	19 264,59
	168 978200010RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem, 100 %	m2	58,25	562,00	0,00	32 736,50	32 736,50
	169 978023471R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného	m2	58,25	79,00	0,00	4 601,75	4 601,75
	<b>H22</b>	<b>Komunikace pozemní a letišť</b>				<b>0,00</b>	<b>4 584,81</b>	<b>4 584,81</b>

C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
170	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	24,39	188,00	0,00	4 584,81	4 584,81
	<b>H711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>0,00</b>	<b>1 007,40</b>	<b>1 007,40</b>
171	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	1,15	876,00	0,00	1 007,40	1 007,40
	<b>H713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>0,00</b>	<b>1 940,70</b>	<b>1 940,70</b>
172	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	2,13	911,00	0,00	1 940,70	1 940,70
	<b>H72</b>	<b>Zdravotná technická instalace</b>				<b>0,00</b>	<b>80,80</b>	<b>80,80</b>
173	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	0,03	2 835,00	0,00	80,80	80,80
	<b>H762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>0,00</b>	<b>2 358,84</b>	<b>2 358,84</b>
174	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	1,81	1 301,00	0,00	2 358,84	2 358,84
	<b>H764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>0,00</b>	<b>692,95</b>	<b>692,95</b>
175	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,41	1 698,00	0,00	692,95	692,95
	<b>H766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>0,00</b>	<b>79,80</b>	<b>79,80</b>
176	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,08	950,00	0,00	79,80	79,80
	<b>H767</b>	<b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</b>				<b>0,00</b>	<b>1 001,90</b>	<b>1 001,90</b>
177	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,86	1 165,00	0,00	1 001,90	1 001,90
	<b>H787</b>	<b>Zasklívání</b>				<b>0,00</b>	<b>120,49</b>	<b>120,49</b>
178	998787102R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 12 m	t	0,18	652,00	0,00	120,49	120,49
	<b>H99</b>	<b>Ostatní přesuny hmot</b>				<b>0,00</b>	<b>61 343,03</b>	<b>61 343,03</b>
179	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštíků výšky do 25 m	t	10,59	664,00	0,00	7 031,76	7 031,76
180	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	57,23	949,00	0,00	54 311,27	54 311,27
	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>16 263,77</b>	<b>53 566,23</b>	<b>69 830,00</b>
181	210290922R00	Montáž odboček, včetně vysek. a začis., do D 23 mm	kus	20,00	172,00	0,00	3 440,00	3 440,00
182	220711603R00	Elektroinstalace - projektová dokumentace	h	20,00	432,00	0,00	8 640,00	8 640,00
183	210X01	Bleskosvod - demontáž a nová montáž	kpt	1,00	14 000,00	4 831,86	9 168,14	14 000,00
184	210X02	D+M venkovní osvětlení nad vstupem, včetně úpravy kabeláže	kpl	2,00	2 100,00	2 978,72	1 221,28	4 200,00
185	220X03	Demontáž zvonk. tabla a dom. telefonů	kus	1,00	350,00	123,38	226,62	350,00
186	210X04	Elektroinstalace - demontáž a likvidace osvětlení ve sklepě	kpl	1,00	1 400,00	0,00	1 400,00	1 400,00
187	210X05	Elektroinstalace - dodávka a montáž nových svítel ve sklepě	kpl	1,00	17 500,00	8 329,81	9 170,19	17 500,00
188	222X06	Úprava kotvy trolejového vedení DPMB - koordinační přírážka	kus	1,00	14 000,00	0,00	14 000,00	14 000,00
189	220890202R00	Revize hromosvod i elektro	h	18,00	350,00	0,00	6 300,00	6 300,00
	<b>M22</b>	<b>Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky</b>				<b>11 166,45</b>	<b>18 833,55</b>	<b>30 000,00</b>
190	2222X01	Nové zvonkové tablo s klávesnicí a domácí telefony se zvonky u bytů - digi (pro 7bytů)	kus	1,00	30 000,00	11 166,45	18 833,55	30 000,00
	<b>S</b>	<b>Přesuny suti</b>				<b>0,00</b>	<b>92 548,26</b>	<b>92 548,26</b>
191	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	42,98	104,00	0,00	4 470,37	4 470,37
192	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	42,98	190,00	0,00	8 167,02	8 167,02
193	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	42,98	193,00	0,00	8 295,97	8 295,97
194	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	429,84	18,00	0,00	7 737,17	7 737,17
195	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	42,98	274,00	0,00	11 777,70	11 777,70
196	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	42,73	1 208,00	0,00	51 623,03	51 623,03
197	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	0,25	1 908,00	0,00	477,00	477,00
	<b>Ostatní materiál</b>					<b>21 046,39</b>	<b>0,00</b>	<b>21 046,39</b>
198	583424802	Kamenivo drcené 4/8 dle ČSN EN 13242 Želešice, JHM	t	3,69	522,00	1 924,54	0,00	1 924,54
199	583425602	Kamenivo drcené 8/16 dle ČSN EN 13242 Želešice, JHM	t	6,72	480,00	3 227,69	0,00	3 227,69
200	583426831	Kamenivo drcené 16/32 Želešice, JHM	t	12,43	459,00	5 706,29	0,00	5 706,29
201	583427602	Kamenivo drcené 32/63 Želešice, JHM	t	9,15	365,00	3 341,50	0,00	3 341,50
202	283502001	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m	m	40,00	76,00	3 040,00	0,00	3 040,00
203	283502003	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m	m	40,00	61,00	2 440,00	0,00	2 440,00
204	69366203	Geotextilie 300 g/m2	m2	23,04	35,00	806,37	0,00	806,37
205	35444115	Svorka na okapové trouby ST N	kus	16,00	35,00	560,00	0,00	560,00
						<b>Celkem:</b>		<b>2 381 324,60</b>

Poznámka:



## Položkový rozpočet stavby - specifikace výměr

Název stavby:		Zateplení BD Merhautova 97 v Brně				
Druh stavby:		Bytový dům				
Lokalita:		Merhautova 973/97				
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	
<b>11 Přípravné a přídružené práce</b>						
1		113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 3,55+1,4*2+3,15+3,95*2,9+3,75*3,9+2,85*0,9	m2	38,15 38,15	
<b>13 Hloubené vykopávky</b>						
2		139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 8,2*1,1*1 3,1*0,85*0,9 0,6*2,35*0,3	m3	11,81 9,02 2,37 0,42	
<b>16 Přemístění výkopku</b>						
3		161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční 11,8145	m3	11,81 11,81	
4		162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m 11,8145	m3	11,81 11,81	
5		162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 11,8145	m3	11,81 11,81	
6		162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 11,8145*10	m3	118,15 118,15	
<b>17 Konstrukce ze zemin</b>						
7		174101102R00	Zásyp ruční se zhuštěním 11,8145	m3	11,81 11,81	
8		171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m 11,8145	m3	11,81 11,81	
<b>18 Povrchové úpravy terénu</b>						
9		180400010RA0	Založení trávníku lučního v rovině s dodáním osiva 104,4	m2	104,40 104,40	
10		185804215R00	Vypleť trávníku po výsevu v rovině 12*4+12*4,7	m2	104,40 104,40	
11		185803112R00	Ošetření trávníku na svahu 1:2 104,4	m2	104,40 104,40	
<b>19 Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní</b>						
12		199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4 11,8145*1,6	t	18,90 18,90	
<b>27 Základy</b>						
13		273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25 0,6*2,35*0,15	m3	0,21 0,21	
14		273361921RT5	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí 0,7*2,5*0,03	t	0,05 0,05	

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
		31	Zdi podpěrné a volné		
15		310239211R00	Zazdívka otvorů plochy cihlami na MVC	m3	0,40
			0,2		0,20
			0,2		0,20
		56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch		
16		564861111RV1	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	39,56
			38,145		38,15
			0,6*2,35		1,41
17		564831111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	39,56
			39,555		39,56
18		564811111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm (pod dlažbu)	m2	38,15
19		568119113R00	Příplatek-upevnění geotex	m2	21,12
		59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažděných (předlažby)		
20		596811111RT4	NS5.1 Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/6 cm	m2	38,15
			38,145		38,15
21		596291111R00	Řezání bet. dlažby tl. 60 mm	m	23,40
			7,7+3,9+11,8		23,40
22		597121211RT2	Montáž odvod.trouby, včetně trouby	kus	4,00
			3+1		4,00
		60	Omítky ze suchých směsí		
23		622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	74,16
			74,1644		74,16
24		601016193R00	Penetrace hloubková stropů a stěn (např. Tiefengrund)	m2	339,41
			74,1644		74,16
			165,3008		165,30
			61,255		61,26
			38,6853		38,69
25		620401141R00	Nátěr zpevňovací Hasit Verfestiger 1x, váp.podklad	m2	74,16
			74,1644		74,16
26		602021117RT5	NS1.5 Omítka jádrová ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	15,16
			(4,08*2*0,55*2+0,925*2)*1,4		15,16
27		622311833RV1	NS3.1 Zatepl.syst.strop miner.desky PV 120 mm zakončený štěrkou s výztužnou tkaninou	m2	74,16
			(15,45+21,44+21,44)+2,64*3,41+4,27*1,6		74,16
28		601021143RT2	NS3.1 Štuk na stropech ručně tloušťka vrstvy 3 mm	m2	74,16
			74,1644		74,16
29		601011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky	m2	89,32
			74,1644		74,16
			15,1564		15,16
30		602021187RW1	Omítka silikonsilikátová	m2	31,74
			31,7406		31,74
31		602014193R00	Kontaktní nátěr pod ušlechtilé omítky	m2	31,74
			31,7406		31,74
32		602011189R00	Štěrka mozaiková	m2	1,00
			1		1,00

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
		<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>		
33		612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková (2+2+1)*0,4*2	m2	4,00 4,00
34		612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. 1+2+2+1+2+2	m	10,00 10,00
35		620401141R00	Nátěr zpevňovací transparentní difuzně otevřený (obnažené zdivo 1.PP) 58,25*1,3	m2	75,73 75,73
					<i>cihla a spáry</i>
		<b>62</b>	<b>Úprava povrchů vnější</b>		
36		622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 165,3008+53,615	m2	218,92 218,92
37		622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem 74,1644 3,7*1,03*3 24,993 24,993 61,255*0,1 38,6853*0,1	m2	145,58 74,16 11,43 24,99 24,99 6,13 3,87
					<i>strop 1.PP</i>
					<i>balkony</i>
					<i>původní betony</i>
					<i>NS1.1</i>
					<i>NS1.2</i>
					<i>NS1.3</i>
38		620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení (2x) (1,2*1,82)*6+(0,55*0,70)*6+(0,7*0,7)*3+(0,94*1,0)*1+(0,9*0,82)*1+(0,8*2,03+0,72*1,18)*6 (2,2*1,8)*6+(1,34*1,8)*2+(1,34*0,95)*1+3,26*2,12 (1,2*1,82)*6+(0,55*0,70)*6+(0,7*0,7)*3+(0,94*1,0)*1+(0,9*0,82)*1+(0,8*2,03+0,72*1,18)*6 (2,2*1,8)*6+(1,34*1,8)*2+(1,34*0,95)*1+3,26*2,12	m2	140,34 33,40 36,77 33,40 36,77
					<i>dvůr okna</i>
					<i>ulice okna a dveře</i>
					<i>dvůr okna</i>
					<i>ulice okna a dveře</i>
39		711212111R00	Penetrace podkladu nátěrem 3,7*1,03*3 (4,08*2*0,55*2+0,925*2)*1,4 165,3008	m2	191,89 11,43 15,16 165,30
					<i>balkony</i>
					<i>sokl</i>
					<i>fasáda</i>
40		622311235RT5	NS1.1 Zateplovací systém, fasáda, EPS 70F,160 mm (4,01+4,03)*11,80+(1,0+1,0)*1,32+3,34*(3,34+3,15+1,32+3,1)+3,34*0,63 -(1,2*1,82)*6-(0,55*0,70)*6-(0,7*0,7)*3-(0,94*1,0)*1-(0,9*0,82)*1-(0,8*2,03+0,72*1,18)*6 -(0,9*2)*11,8 (11,78)*10,65 -3,26*2,12-(2,2*1,8)*6-(1,34*1,8)*2-(1,34*0,95)*1 -(1*0,8)*6	m2	165,30 136,06 -33,40 -21,24 125,46 -36,77 -4,80
					<i>fasáda dvůr</i>
					<i>okna dvůr</i>
					<i>požární pásy dvůr</i>
					<i>fasáda ulice</i>
					<i>okna ulice a dveře</i>
					<i>požární pásy ulice</i>
41		622311835RT5	NS1.2 Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 160 mm 0,9*(13,05+12,2)+0,9*1,25+0,9*0,4 (1*0,75)*3 0,9*(12,8*2)+0,9*2,15*2 (1*0,8)*7+1*0,8 0,9*1,25+0,9*0,4	m2	61,26 24,21 2,25 26,91 6,40 1,49
					<i>požární pásy dvůr</i>
					<i>kolem prostupů dvůr</i>
					<i>požární pásy ulice</i>
					<i>kolem prostupů ulice</i>
					<i>sokl</i>
42		622311435RV1	NS1.3 Zatepl.systém stěny, EPS 70F tl.160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou (4,11+4,06)*3,2+3,3*0,45+1,67*2,74+3,5*2,5+3,85*0,25 -(0,8*2,02)*2	m2	38,69 41,92 -3,23
					<i>odpočet dveří</i>
43		622311524RU1	NS1.4 Zateplovací systém sokl, perimetr. tl. 140 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2 (1,08+1,0*2+3,38+4,11)*1,25+3,11*0,7	m2	46,18 15,39
					<i>dvůr</i>

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
			-0,9*1,2	okna	-1,08
			(4,08*2)*2,45+(0,55*2+3,62)*4,4	ulice	40,76
			-1,4*2,9-(0,7*0,75)*2-2,13*1,4	okna	-8,09
			-1*0,8	prostupy	-0,80
44		622311653RT5	Zatepl. systém ostění a nadpraží do tl. 30 mm s omítkou Silikonsilikátová s vláknem	m2	28,83
			3*0,28*(1,37+1,37+0,55+0,55+1,52+1,52+2,14+2,14+1,34)	nadpraží 1.NP až 3.NP	10,50
			0,28*(0,98+0,9+0,55+0,95)	nadpraží 4.NP	0,95
			0,28*2*(1,8+0,75+2,1+1,2+0,75+1,8)*3	ostění 1.NP až 3.NP	14,11
			0,28*2*(1,5+2,1+0,75+1,5)	ostění 4.NP	3,28
45		622311553RU1	Zateplovací systém ostění a nadpraží, XPS tl. 30 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	6,30
			0,28*2*(1+2,1+0,6+0,6+0,6+0,77+0,77+1,5)	ostění 1.PP	4,45
			0,28*(1+0,7+0,7+0,7+0,7+0,7+2,13)	nadpraží 1.PP	1,86
46		622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	41,00
			41		41,00
47		622311016R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm	m	24,00
			12*2		24,00
48		622421491R00	Doplnky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	92,46
			41+2+0,8*8	otvory	49,40
			(4+0,3+0,3)*3	balkony	13,80
			11,78*2	řimsa	23,56
			3,5+1,1+1,1	stříška	5,70
49		622481211RT2	NS1.6 a 1.7 Montáž výztužné sítě(perlinky) včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	31,74
			1,12*3,38+1,0*3,68*3+3,5*0,45	NS1.6	16,40
			(11,8*2)*(0,28+0,15+0,1+0,12)	NS1.7	15,34
50		622311514R00	Izolace suterénu XPS tl. 140 mm, bez PÚ	m2	7,20
			24*0,3		7,20
51		622474130RT2	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.30 mm	m2	20,00
			20	odhad	20,00
52		624472101RT3	Antikoroziní nátěr výztuže	m2	20,00
			20	odhad	20,00
53		622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	125,49
			28,8344/0,28		102,98
			6,3028/0,28		22,51
54		622391121R00	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 6 ks/m2 vč. hmoždinek a zátek	m2	165,30
			165,3008		165,30
55		622391811R00	Příplatek za protipož. lišty do ostění, KZS	m2	52,30
			(10,35+2,66)*2		26,02
			(10,43+2,71)*2		26,28
56		622412313RT2	Nátěr stěn vnějších, slož.1-2 , silikonsilikát	m2	31,74
			31,7406		31,74
57		622421121RT2	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená	m2	50,00
			50	odhad doplnění do roviny zdiva a u výměny dveří	50,00
58		622421494R00	Doplnky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	41,00
			41		41,00

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
59		622474105RT2	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl. 5 mm 20	m2	20,00 20,00
			odhad		
60		622391002R00	Příplatek-montáž KZS podhledu,izolant,stěrka+výzt.tk. 74,1644	m2	74,16 74,16
61		622391001R00	Příplatek- montáž KZS podhledu,izolant,tenkovrst.om. 74,1644	m2	74,16 74,16
62		622401931R00	Příplatek za pracnost, celková pl. otvorů do 35% 165,3008	m2	165,30 165,30
63		620401161R00	Nátěr hydrofobizační 2x -původní očištěné konstrukce (opěrka, schodiště) 2*(1,8+0,6)*(0,6+0,3+0,3+0,3+0,18+0,18+0,18+0,18) 2*0,9*(0,3+0,3+0,3+3,2+0,18+0,18+0,18+0,18) 2*(1,9+7,7+1,2+0,9)*(1,11+0,2)	m2	49,99 10,66 8,68 30,65
			vstupní schodiště		
			dvorní schodiště		
			opěrka		
64		622319005R00	Vyrovnávací vrstva z cementové malty tl. 10 mm 0,3*1*2	m2	0,60 0,60
			u vybouraných dceří		
<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>					
65		632411904R00	Penetrace savých podkladů - před polymercementovou stěrkou 58,33	m2	58,33 58,33
			NS2.2		
66		632477126R00	Reprofilace polymercementovou maltou, tl. do 25 mm + penetrace 10	m2	10,00 10,00
			odhad		
67		632477122R00	NS2.2 oprava polymercementovou maltou, tl. do 5 mm + penetrace 58,33*0,1	m2	5,83 5,83
68		632411105RT3	NS2.2 polymercementová stěrka ruč.zpracování tl.5 mm 40 MPa 15,45+21,44+21,44	m2	58,33 58,33
<b>711 Izolace proti vodě</b>					
69		711140202R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy	m2	19,20
70		711212000RT4	Izolace proti vodě a vlhkosti, penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, včetně dodávky	m2	19,20
71		711212015RT1	Izolace proti vodě a vlhkosti, stěrka hydroizolační bitumenová vyztužená tkaninou 19,1994	m2	19,20 19,20
			sokl		
72		711823121RT6	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie 19,1994*1,1	m2	21,12 21,12
73		711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii 2*12	m	24,00 24,00
74		711111011RZ1	NS2.1 a 4.1 Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x nátěrem včetně dodávky asfaltové suspenze 96,3784	m2	96,38 96,38
75		711141559RT1	NS2.1 a 4.1 Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením, 1 vrstva - pásy ve specifikaci 96,3784	m2	96,38 96,38
76		62852265	NS2.1 a 4.1 Pás asfaltový modifikovaný natavovací 4 mm 96,3784*1,2	m2	115,65 115,65
<b>713 Izolace tepelné</b>					
77		713191100RT9	NS2.1 a 4.1 Položení fólie s přelepením spojů	m2	96,38
78		713100110RAC	NS2.1 a 4.1 Izolace tepelné volně položené Isover tloušťka 10 cm, překrytí dif. folie 4,2*5,1*2+3,08*11,48 3,03*(1,67+4,33)	m2	96,38 78,20 18,18
			NS2.1		
			NS4.1		
79		713100040RAC	NS2.1 a 4.1 Izolace tepelné volně položené tloušťka 10 cm	m2	96,38



C	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
80		765901121R00	NS2.1 a 4.1 Fólie paropropustná kontaktní 96,3784*1,1	m2	106,02 106,02
		<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>		
81		721242804R00	Demontáž lapače střešních splavenin 3	kus	3,00 3,00
82		721242116R00	Lapač střešních splavenin litinový, DN 125 mm 2	kus	2,00 2,00
83		725210943R00	Výměna odtokové trubky 3	kus	3,00 3,00
84		721110207R00	Potrubí z kameninových trub těsněných gumovými kroužky, DN 150 mm 3*2	m	6,00 6,00
85		721300941R00	Pročištění dvorních vpustí DN 300 mm 1	kus	1,00 1,00
		<b>728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>		
86		728415111R00	Montáž mřížky větrací 3	kus	3,00 3,00
				<i>odhad</i>	
87		7284X01	Demontáž odkouření ve fasádě 10	kus	10,00 10,00
		<b>731</b>	<b>Kotelny</b>		
88		731412153R00	Kus prodlužovací odkouření 10	kus	10,00 10,00
89		731412157R00	Hlavice odkouření na fasádu 10	kus	10,00 10,00
		<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>		
90		762111811R00	Demontáž stěn z hranolků, fošen nebo latí 2,5*2,5 (6,2+3,6+3,6+2,6)*2,4	m2	44,65 6,25 38,40
				<i>na balkonu</i>	
				<i>sklepní kóje</i>	
91		762431225RT2	NS1.5 Montáž obložení stěn OSB deskami včetně dodávky OSB desky tl. 10 mm 19,1994	m2	19,20 19,20
				<i>pod terénem</i>	
92		762510020RAD	NS2.1 Podlaha z desek OSB šroubovaná na polštáře á 1 m, desky tloušťky 2x12,5 mm 10,25	m2	10,25 10,25
93		762123130RT2	NS2.1 Montáž konstrukce z fošen, hranolů do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 120 x 120 mm 10,25*4	m	41,00 41,00
		<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>		
94		764331850R00	Demontáž lemování zdí 3,7	m	3,70 3,70
95		764900050RAA	Demontáž oplechování parapetů 41	m	41,00 41,00
96		764900040RAA	Demontáž odpadních trub z plechu 29	m	29,00 29,00
97		764453844R00	Demontáž kolen horních dvojitých 2+1	kus	3,00 3,00
98		764456855R00	Demontáž kolen výtokových.kruhových 2+1	kus	3,00 3,00

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
99		764908308RT2	1/K oplechování parapetů, rš 400 mm,povrchová úprava lak polyester, lepení Enkolitem	m	41,00
		41			41,00
100		55392785	2/K Profil balkonový šedý ohýbaný hliník dl. 2m	kus	7,00
		7			7,00
101		764326391R00	Montáž okapnice Al - balkony	m	13,00
		13			13,00
102		764919911R00	Montáž Al spojek a rohů	m	9,00
		3*3			9,00
103		55392787	Spojka balkonovému profilu šedá ohýbaný AL	kus	3,00
		3			3,00
104		55392786	Roh k balkonovému profilu šedý ohýbaný AL	kus	6,00
		3*2			6,00
105		764929503R00	3/K Montáž odpadní trouby z lak.plechu, kruhové do D120 mm	m	29,00
		29			29,00
106		764904010RS4	4/K zastřešení hladkými plechy, do 30°, povrchová úprava lak polyester	m2	3,70
		3,7			3,70
107		764701002RT1	5/K Žlab okapový, povrchová úprava lak polyester, průměr 100 mm, včetně háků, spojek a čel	m	3,70
		3,7			3,70
108		764554403R00	6/K Odpadní trouby, povrchová úprava lak polyest kruhové, D 100 mm, včetně nákladů na dodání zděří, manžet, odboček, kolen, odř	m	4,50
		4,5			4,50
109		764813140R00	Lemování zdi povrchová úprava lak polyester	m	3,70
		3,7			3,70
110		764554492R00	Montáž objímky kruhové	kus	18,00
		29/2+0,5+3			18,00
111		764454292R00	Montáž zděře kruhové	kus	3,00
		3			3,00
112		764554491R00	Montáž trub odpadních kruhových	m	33,50
		29+4,5			33,50
113		764554493R00	Montáž kolena kruhového	kus	12,00
		4*2+4			12,00
		<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>		
114		7666X01	1/VO Dveře plastové plné jednokřídlé bílé komplet 90 x 200 cm L a P, klika-koule, bezp. zámek, vložka	kus	2,00
		2			2,00
115		766670032RAI	Dveře plastové pouze montáž, dveře ve specifikaci	kus	2,00
		2			2,00
		<b>767</b>	<b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</b>		
116		767900090RAA	Demontáž atypických ocelových konstrukcí do 50 kg/kus	kg	438,50
		75*2+93*3			429,00
		9,5			9,50
117		767990010RAB	1/Z D+M zábradlí uličního vstupu, žárově zinkováno	kg	90,00
		45*2			90,00
118		7679X01	2/Z D+M zábradlí dvorní lodžie 3 ks, žárově zinkováno, výplň sklo	kg	218,04
		72,68*3			218,04
119		42972891	3/Z Větrací mřížkamřížka 1650 x 300 mm, do zdi	kus	3,00

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
			3		3,00
120		76214X01	4/Z D+M sklepních kójí komplet 2,4*28 2*0,7*7	m2	77,00 67,20 9,80
				stěny	
				dveře	
121		13890201	Přirážka za pozinkování ocelových výrobků do 50 kg 90 218,04	kg	308,04 90,00 218,04
		<b>777</b>	<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>		
122		777611901R00	NS2.2 Opravy podlah-epoxidová penetrace S 1300 15,45+21,44+21,44	m2	58,33 58,33
		<b>783</b>	<b>Nátěry</b>		
123		783851223R00	NS2.2 Nátěr epoxidový betonových podlah 15,45+21,44+21,44	m2	58,33 58,33
124		783108811R00	Tryskání minerál. materiálem, stupeň očištění Sa 1 15,45+21,44+21,44 24,993	m2	83,32 58,33 24,99
		<b>784</b>	<b>Malby</b>		
125		784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x 38,6853 74,1644	m2	112,85 38,69 74,16
				NS1.3	
				NS3.1	
126		784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x 38,6853 74,1644	m2	112,85 38,69 74,16
				NS1.3	
				NS3.1	
127		784011111R00	Oprášení/ometení podkladu 38,6853 74,1644	m2	112,85 38,69 74,16
				NS1.3	
				NS3.1	
		<b>787</b>	<b>Zasklívání</b>		
128		787240530R00	Zasklívání zabradlí bezp. sklo 3,5*0,8*3	m2	8,40 8,40
		<b>85</b>	<b>Potrubí z trub litinových</b>		
129		857701104R00	Montáž tvarovek litina 4	kus	4,00 4,00
		<b>89</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení</b>		
130		895941311RT2	Zřízení vpusti dvorní komplet 1	kus	1,00 1,00
		<b>90</b>	<b>Hodinové zúčtovací sazby (HZS)</b>		
131		909 R00	Hzs-demontáž a zpětná montáž prvků 20	h	20,00 20,00
132		904 R00	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci - výtahné a odtrhové zkoušky 30	h	30,00 30,00
133		901 R00	Hzs-předběžná obhlídka čl.17-1a 15	h	15,00 15,00
		<b>91</b>	<b>Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách</b>		
134		916561111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	18,24

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
			0,6+0,75+3,17+3,62+0,6+0,75+2,85		12,34
			(0,6+2,35)*2		5,90
		<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>		
135		941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m 14*12*2	m2	336,00 336,00
136		941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 14*12*2*3	m2	1 008,00 1 008,00
137		941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m 14*12*2	m2	336,00 336,00
138		941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 12+3	m2	15,00 15,00
139		944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken 14*12*2	m2	336,00 336,00
140		944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 14*12*2*3	m2	1 008,00 1 008,00
141		944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken 14*12*2	m2	336,00 336,00
142		944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m 3*2	m	6,00 6,00
143		944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013 3*2*3	m	18,00 18,00
144		944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m 3*2	m	6,00 6,00
145		941941502R00	Doprava lešení pronaj-dovoz a odvoz sady do 250m2 20	km	20,00 20,00
146		998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného 7,2592	t	7,26 7,26
		<b>95</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>		
147		650516819R00	Revize odkouřeníve VAW 10	kus	10,00 10,00
148		952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách 74,1644	m2	74,16 74,16
149		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 74,1644*2 4*1,5*3	m2	166,33 148,33 18,00
150		95394X01	Osazování sušáků 6	kus	6,00 6,00
151		952904111R00	Čištění střešních žlabů 24+5	m	29,00 29,00
152		953943125R00	Osazení kovových předmětů do betonu 3*2+3*3	kus	15,00 15,00
153		953981303R00	Chemické kotvy, cihly, hl. 110 mm, M12, malta POLY 4*3+6+6	kus	24,00 24,00
		<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>		

sklep

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
154		965042131RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 06*2,35*0,15	m3	2,12 2,12
155		965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 (2,9*7,7+1*3,75)*0,2	m3	5,22 5,22
156		968071126R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří nad 2 m2 2	kus	2,00 2,00
157		968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*1,97*2	m2	3,15 3,15
158		962200011RAA	Bourání přízdivek z cihel pálených 19,1994	m2	19,20 19,20
		<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>		
159		976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel 50	m	50,00 50,00
160		976072331R00	Vybourání kov. komín. dvířek nad 0,3 m2 ze zdi bet 3	kus	3,00 3,00
161		978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % 218,9158	m2	218,92 218,92
162		978200010RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 % (6,2+4,8+1+4,15+5,2)*2 (6,2+4,15+5,2)*1	m2	58,25 42,70 15,55
163		978023471R00	Výsekání a úprava spár zdiva cihelného 58,25	m2	58,25 58,25
		<b>H22</b>	<b>Komunikace pozemní a letiště</b>		
164		998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný 16,2061 7,6472 0,534	t	24,39 16,21 7,65 0,53
		<b>H711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>		
165		998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m 1,15	t	1,15 1,15
		<b>H713</b>	<b>Izolace tepelné</b>		
166		998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m 2,1303	t	2,13 2,13
		<b>H72</b>	<b>Zdravotně technické instalace</b>		
167		998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m 0,0285	t	0,03 0,03
		<b>H762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>		
168		998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m 1,8131	t	1,81 1,81
		<b>H764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>		
169		998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m 0,4081	t	0,41 0,41
		<b>H766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>		
170		998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,08

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
			0,084		0,08
		<b>H767</b>	<b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</b>		
171		998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,86
			0,86		0,86
		<b>H787</b>	<b>Zasklívání</b>		
172		998787102R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 12 m	t	0,18
			3,5*0,8*3*0,022		0,18
		<b>H99</b>	<b>Ostatní přesuny hmot</b>		
173		999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštů výšky do 25 m	t	10,59
			10,59		10,59
174		999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	57,23
			57,23		57,23
		<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>		
175		210290922R00	Montáž odboček, včetně vysek. a začiš., do D 23 mm	kus	20,00
			20	odhad	20,00
176		220711603R00	Elektroinstalace - projektová dokumentace	h	20,00
			20		20,00
177		210X01	Bleskosvod - demontáž a nová montáž	kpt	1,00
			1		1,00
178		210X02	D+M venkovní osvětlení nad vstupem, včetně úpravy kabeláže	kpl	2,00
			2		2,00
179		220X03	Demontáž zvonk. tabla a dom. telefonů	kus	1,00
			1		1,00
180		210X04	Elektroinstalace - demontáž a likvidace osvětlení ve sklepě	kpl	1,00
			1		1,00
181		210X05	Elektroinstalace - dodávka a montáž nových světel ve sklepě	kpl	1,00
			1		1,00
182		222X06	Úprava kotvy trolejového vedení DPMB - koordinační přírážka	kus	1,00
			1		1,00
183		220890202R00	Revize hromosvod i elektro	h	18,00
			18		18,00
		<b>M22</b>	<b>Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky</b>		
184		2222X01	Nové zvonkové tablo s klávesnicí a domácí telefony se zvonky u bytů - digi (pro 7bytů)	kus	1,00
			1		1,00
		<b>S</b>	<b>Přesuny suti</b>		
185		979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	42,98
			5,264	dlažba	5,26
			4,653	beton	4,65
			12,92+2,9765	omítka	15,90
			0,06+2,5856	cihla	2,65
			1,85	železo	1,85
			11,4752	Beton dvůr	11,48
			1,2	asfalt.pásy atd.	1,20
186		979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	42,98

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství
			42,9843		42,98
187		979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	42,98
			42,9843		42,98
188		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	429,84
			42,9843*10		429,84
189		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	42,98
			42,9843		42,98
190		979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	42,73
			42,9843-0,25		42,73
191		979990162R00	Poplatek za uložení sutí - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	0,25
			0,25		0,25
<b>Ostatní materiál</b>					
192		583424802	Kamenivo drcené 4/8 dle ČSN EN 13242 Želešice, JHM	t	3,69
			38,145*0,05*1,8		3,43
			0,6*2,35*0,1*1,8		0,25
193		583425602	Kamenivo drcené 8/16 dle ČSN EN 13242 Želešice, JHM	t	6,72
			38,145*0,1*1,7		6,48
			0,6*2,35*0,1*1,7		0,24
194		583426831	Kamenivo drcené 16/32 Želešice, JHM	t	12,43
			38,145*0,2*1,6		12,21
			0,6*2,35*0,1*1,6		0,23
195		583427602	Kamenivo drcené 32/63 Želešice, JHM	t	9,15
			38,145*0,15*1,6		9,15
196		283502001	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m	m	40,00
			20*2		40,00
197		283502003	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m	m	40,00
			20*2		40,00
198		69366203	Geotextilie 300 g/m2	m2	23,04
			19,1994*1,2		23,04
199		35444115	Svorka na okapové trouby ST N	kus	16,00
			16		16,00

Poznámka:

