



OBJEDNÁVKA

Fakturu zašlete v elektronické podobě na adresu
posta@olkraj.cz , nebo do datové schránky qiabfmf .

Faktura musí obsahovat číslo naší objednávky.

Splatnost faktury nastavte na 21 dnů od doručení.

Objednávka číslo : 2024/00535/OI/OBJ

Datum vyhotovení : 29.04.2024

Dodací lhůta : 31.10.2024

Dodavatel :

Bezuchov 27
75354 Bezuchov

IČO: 87430941

DIČ: CZ7607063882

Odběratel :

Olomoucký kraj
Jeremenkova 40a
77900 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Předmět objednávky

Množství

Cena včetně DPH

Na základě Vaší cenové nabídky ze dne 10.04.2024 objednáваме u Vás výkon technického dozoru stavebníka na akci:
„Sigmundova střední škola strojírenská, Lutín - rekonstrukce sociálního zařízení“, a to v následujícím rozsahu:

- 1) Činnost před vlastním zahájením stavby - prohlídka staveniště, seznámení s podklady, předání staveniště (8 000,- bez DPH).
- 2) Činnosti v průběhu realizace stavby – výkon TDS s návštěvou 3x týdně (132 000,- bez DPH).
- 3) Činnost po předání dokončené stavby (15 000,- bez DPH).

Přesná specifikace dle podkladu pro zpracování cenové nabídky (příloha č. 2).

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 03.06.2024

Předpokládaný termín dokončení díla: 30.09.2024

Místo plnění

Místem plnění je Sigmundova střední škola strojírenská, Lutín, Jana Sigmunda 242, 78349
Lutín na pozemku parc. č. st. 491 k. ú. Lutín.

Kontaktní osoba objednatele

Příloha č.1: cenová nabídka

Příloha č.2 : podklad pro zpracování cenové nabídky

Předpokládaná cena celkem:

187 550,00 Kč

Děkujeme za kladné vyřízení naší objednávky.

vedoucí odboru investic

Krajského úřadu Olomouckého kraje

Kontaktní údaje:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:



CENOVÁ NABÍDKA č. 08-04-24-CN

Olomoucký kraj

IČO: 60609460

se sídlem Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Akce: Sigmundova střední škola strojírenská, Lutín – Rekonstrukce sociálního zázemí školy

Dovoluji si Vám zaslat cenovou nabídku na výkon činnosti TDS při realizaci stavby: **Sigmundova střední škola strojírenská, Lutín – Rekonstrukce sociálního zázemí školy**. Cenovou nabídku na výkon činnosti technického dozoru pro realizaci stavby výše uvedené akce v rozsahu:

Výkon technického dozoru bude vykonáván v četnosti 3x týdně návštěva na stavbě v délce trvání od 3. 6. 2024 do 30. 9. 2024 (tj. cca 4měsíců), plus činnost před zahájením stavby a činnosti po předání dokončené stavby cca 30dnů. Součástí jsou práce v kanceláři v rozsahu dle zadávacích podmínek požadavků stavebníka v průběhu přípravy a realizace zakázky. Rozsah činnosti je podrobně popsán v žádosti o zpracování nabídky ze dne 20. 3. 2024
Cena za hod = 800 Kč (bez DPH)

Kalkulace ceny TDS:

A) Činnost před vlastním zahájením stavby

Výkon	Cena (bez DPH)
Prohlídka staveniště, seznámení s podklady	
Předání staveniště	
Celkem	8.000 Kč

CENA TĚCHTO PRACÍ JE STANOVENA NA **8.000 Kč** (bez DPH)

B) Činnosti v průběhu realizace stavby – výkon TDS s návštěvou 3x týdně

Výkon	Cena (bez DPH)
Účast na stavbě včetně KD – cca 51 návštěv	
Kontrola soupisů provedených prací	
Projednání VCP + MP	
Doprava na stavbu a zpět	
Ostatní práce dle požadavku žádosti o cenovou nabídku bod B)	
Celkem	132.000 Kč

CENA TĚCHTO PRACÍ JE STANOVENA NA **132.000 Kč** (bez DPH)

C) Činnost po předání dokončené stavby

<u>Výkon</u>	<u>Cena (bez DPH)</u>
Kontrola odstranění vad	
Příprava podkladů pro kolaudaci	
Kontrola vyklizení staveniště	
Kontrola předaných dokumentací při předání stavby, včetně dokumentace skutečného provedení	
Zajištění a předání závěrečného vyhodnocení TDS	
<u>Celkem</u>	<u>15.000 Kč</u>

CENA TĚCHTO PRACÍ JE STANOVENA NA **15.000 Kč** (bez DPH)

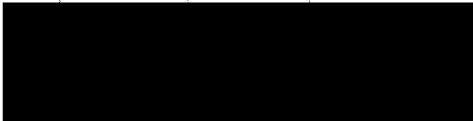
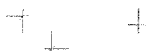
CELKOVÁ CENA TĚCHTO PRACÍ (A + B + C) JE STANOVENA NA

155.000 Kč (bez DPH)

32.550 Kč (DPH 21%)

187.550 Kč (včetně DPH)

V Bezuchově dne 10. 4. 2024

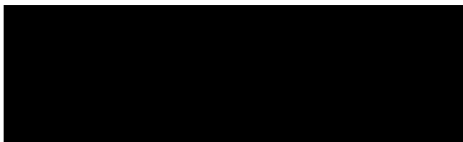


OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 34467

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.



je

autorizovaným inženýrem

v oboru

pozemní stavby

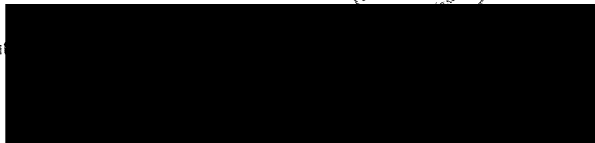
V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

1201974

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Au



Žádost o zpracování cenové nabídky na výkon technického dozoru stavby na akci:

„Sigmundova střední škola strojírenská, Lutín – Rekonstrukce sociálního zázemí školy“

1. Základní informace o projektu

Zadavatel Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc – Hodolany, IČO: 60609460, DIČ: CZ6060946, hodlá realizovat investiční akci, kdy předmětem díla stavební práce spočívající v rekonstrukci sociálních zařízení ve všech podlažích v objektu Sigmundovy střední školy strojírenské, Lutín, Jana Sigmunda 242, 78349 Lutín na pozemku parc. č. st. 491 k. ú. Lutín.

Stávající objekt je užíván a jeho technický stav je dobrý. Nejsou zřejmé známky statických poruch objektu. Objekt byl realizován v roce 1987 ve skeletovém systému MS-OB. Objekt má tři nadzemní podlaží, je řešený jako typický trojtrakt se středovou chodbou a není podsklepen. Střeška budovy je plochá. Objekt se skládá ze dvou dilatačních celků - jižní a severní část.

Ve vnitřním prostoru budou vybrány stávající příčky a nově je řešeno dělení prostoru z porobetonových tvárnic s překlady v systému zvolených tvárnic. Pro vybourané otvory ve stávajícím zdivu jsou navrženy keramické ploché překlady. Nové a pro zapravení po bouraných konstrukcích jsou navrženy omítky systémové - vápenocementové, v mokřem prostoru (sprchy) – omítky systémové do vlhkého provozu. Jsou navrženy obklady stěn keramickým obkladem a nášlapná vrstva podlah z keramické dlažby. Budou provedeny nové podhledy v místech se zvýšenou vlhkostí ze sádrokartonu do zvýšené vlhkosti a v ostatních místnostech kazetové podhledy. V rámci sociálních zařízení budou zcela rekonstruovány rozvody vody a kanalizace, dále bude provedena výměna otopných těles s napojením na stávající rozvody. Zdrojem TUV pro sociální zařízení budou tři zásobníky o objemu 300 l na elektrický ohřev umístěné ve 2.NP objektu. V rámci jednotlivých učeben a dalších místností je navrženo zásobování TUV pomocí lokálních elektrických tlakových ohřivačů a zásobníků TUV na elektrický ohřev. Vyměněny budou příslušné rozvodné potrubí vodovodu včetně uzavíracích a výtokových armatur, a dále bude vyměněna část ležatých, stoupacích a připojovacích potrubí kanalizace. Sociální zařízení budou odvětrány pomocí rekuperačních jednotek.

Postup bouracích a stavebních prací si stanoví zhotovitel po dohodě s provozovatelem, a to s ohledem na nutnost zachování provozu školy. Jednotlivé úseky, časovou posloupnost a uvolňování jednotlivých prostor je nutné projednat a schválit se zástupci provozovatele, investora, TDI a AD.Všechny ostatní části objektu, kde práce nebudou probíhat, budou maximálně chráněny před poškozením stavbou.

Akce bude realizovaná dle projektové dokumentace zpracované společností 2 arch s.r.o., Česká 824/31, 796 01 Prostějov, IČ 127730221 v 07/2019 aktualizované v 02/2024, a dále podle podmínek této výzvy.

Veškerá projektová dokumentace je ke stažení na www.uschovna.cz/zasilka/OSV6JRI8AGBZIH5TK

Předpokládaná cena realizace díla (realizace stavby) je **17 026 256,31 Kč vč. DPH.**

Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení prací: **03.06.2024**

Předpokládaný termín dokončení díla: **30.09.2024**

Místo plnění

Místem plnění je Sigmundova střední škola strojírenská, Lutín, Jana Sigmunda 242, 78349 Lutín na pozemku parc. č. st. 491 k. ú. Lutín.

Kontaktní osobou pro bližší informace a zaslání cenové nabídky je [REDACTED]

2. Předmětem cenové nabídky je výkon technického dozoru stavebníka, který je specifikován zejména následujícími činnostmi:

A) Činnosti před vlastním zahájením stavby

a) provedení prohlídky staveniště, seznámení se s podklady k provádění stavby (zejména vyjádření dotčených orgánů, organizací a osob a příslušné dokumentace stavby, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby, technickými a právními předpisy vztahujícími se ke zhotovovanému dílu apod.);

b) protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby a smluvně sjednaných dokladů.

B) Činnosti v průběhu realizace stavby - výkon TDS bude vykonáván min. 3 x týdně (kontrola stavby či KDS)

a) provádění TDS na stavbě, vč. kontroly dodržení podmínek platných veřejnoprávních rozhodnutí po dobu realizace stavby, kontroly, zda jsou práce a dodávky zhotovitele prováděny v souladu se smluvními podmínkami, schválenou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k provádění díla;

b) organizaci a zabezpečení kontrolních dnů ve spolupráci se zhotovitelem, účast na jednáních o problematice stavby vyžádaných zhotovitelem, orgány státní správy nebo příkazcem a na kontrolních dnech;

c) vyžadování a kontrolu provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem, kontrolu dodržení předepsaných výsledků vč. vyžadování a kontroly zhotovitelem předávaných dokladů, jimiž prokazuje deklarované kvalitativní výsledky (atesty, certifikáty, protokoly apod.), soustřeďování a kontrola dokladů zhotovitele o jakosti a způsobilosti výrobků a materiálů použitých ve výstavbě vč. výsledků všech zkoušek a kontrol dle druhů prací a zhotovitele, zpracování rozborů a závěrů ke kvalitě provedených prací;

d) kontrolu stavu a kvality těch částí prací a dodávek, jež budou v pozdějším stádiu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými včetně předepsaných zkoušek dle ČSN, provedení zápisu o výsledku kontroly do stavebního deníku;

e) zajištění předání příslušných prostorů v souladu s harmonogramem postupu prací zhotovitele pro jejich navazující činnosti pro provádění stavby;

f) uplatňování námětů, směřujících k z hospodárnění výstavby nebo budoucího provozu díla;

g) kontrolu souladu vyšších dodávek a dodávek (výrobků, prací, služeb) i postupu výstavby s dokumentací projektu (dokumentací stavby), a to jak s dokumentací souborného řešení projektu, která je také předmětem autorského dozoru (dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby, popř. nabídková dokumentace), tak také s realizační dokumentací projektu a s dalšími podmínkami, vyplývajícími z příslušného smluvního vztahu;

- h) prověření souladu prostorové polohy stavby s dokumentací projektu;
- i) dodržení technických požadavků na výrobky a na stavbu v souladu s příslušným zákonem, technickými předpisy a normami (jmenovitě harmonizovanými českými technickými normami), popř. dalšími smluvně přijatými standardy;
- j) sledování řádného, úplného a průběžného vedení stavebního deníku, kontrolu a potvrzování správnosti v něm provedených zápisů vč. zapsání stanovisek TDS vydaných jménem stavebníka;
- k) informování stavebníka o průběhu realizace stavby a o všech závažných okolnostech, které mohou mít negativní vliv na plnění sjednaných či stanovených podmínek realizace stavby, upozorňování zhotovitele na zjištěné nedostatky včetně požadavků na zjednání nápravy;
- l) zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací;
- m) provedení kontroly realizační dokumentace zpracované zhotovitelem stavby z hlediska jejího souladu s podmínkami stavebního povolení, dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, podmínkami smlouvy o dílo a předpisy a normami vztahujícími se k příslušné části díla;
- n) průběžnou kontrolu čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby dle nabídkové ceny zhotovitele;
- o) kontrolu věcné, množstevní a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele stavby (výkazy výměr, výkazy skutečně provedených prací, a to včetně jejich fyzického přeměření na stavbě) a jejich souladu s rozpočtem stavby a podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo, kontrolu faktur zhotovitele a jejich předkládání k úhradě objednateli (vč. příp. uplatňování zádržného), v případě zjištění závad a porušení smluvních povinností vydání negativního vyjádření včetně zdůvodnění a požadavku k sjednání nápravy;
- p) spolupráci s objednatelům a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;
- q) posuzování a projednávání případných návrhů zhotovitele na změny a úpravy projektů nebo postupů výstavby, v případě jejich dopadu na schválené stavební náklady (cenu díla) nebo lhůtu výstavby (termíny plnění díla) a předložení návrhu na konečné rozhodnutí stavebníkoví;
- r) projednávání méněprací a víceprací, majících vliv na cenu a lhůtu výstavby, se zhotovitelem a jejich předání stavebníkoví s vyjádřením o provedené kontrole výměr změnových položek a kontrole jednotkových cen víceprací, které nebudou obsaženy v ceníku ÚRS či RTS příp. ve smlouvě o dílo se zhotovitelem, jejich kontrola odborným odhadem; sledování stavebního deníku víceprací, vyžadování odhadů nákladů víceprací a předávání stavebníkoví k odsouhlasení cenových nároků;
- s) průběžnou kontrolu, doplňování a kompletaci dokumentace a dokladů, podle nichž je stavba realizována, dokončována a odevzdávána (včetně průběžné evidence odsouhlasených změn); provedení kontroly a převzetí výkresů skutečného provedení stavby (včetně geodetické části);
- t) organizační zajištění řízení o předání dokončeného díla nebo jeho samostatně přejímaných částí (vč. zajištění účasti oprávněných osob příkazce), zpracování zápisu o odevzdání a převzetí a zajištění jeho potvrzení smluvními stranami včetně řádného uplatnění nároků objednatel, zajištění realizace závěrů dle přijímacího řízení;
- u) přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby, provádění přejímek prací a dodávek vč. prohlídky stavby nebo její části před vlastním přijímacím řízením, spolupráce se zhotovitelem na vypracování časového a věcného plánu odevzdání a převzetí dokončeného díla, zjištění vad a nedodělků (které má dílo v době předání a lze je zjistit při vynaložení odborné péče), kontrolu a vyhodnocení zkoušek předepsaných (sjednaných) před převzetím díla (vč. organizačního zabezpečení povinností příkazce při těchto zkouškách), kontrolu správnosti a úplnosti dokladů, které je zhotovitel povinen předložit při předání a převzetí díla nebo jeho části a zajišťování k tomu nutných podkladů;

- v) oznámení neodstranitelných závad stavebnímu úřadu;
- w) ohlašování a zajišťování archeologických nálezů i nálezů, které mohou být předmětem památkové péče, podle příslušných právních předpisů;
- x) kontrolní činnost v oblasti odpovědnosti za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za požární ochranu, ochranu životního prostředí a veřejně prospěšných zařízení, kulturních památek a dalších chráněných zájmů státu a dotčených právnických a fyzických osob;
- y) vyžadování a kontrolu dodržování stanovených a sjednaných technických a technologických předpisů (např. dle nařízení č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění; zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy v platném znění), revizí a zkoušek, v souvislostech s plněním smluvních závazků;

C. Činnosti po předání dokončené stavby:

- a) kontrola odstraňování vad zjištěných při převjímacím řízení stavby (vč. vyklizení staveniště);
- b) příprava podkladů a vypracování návrhu na vydání kolaudačního souhlasu a účast při kolaudačním řízení;
- c) kontrola a účast při vyklizení staveniště;
- d) předání dokumentace skutečného provedení stavby, dokumentace pro předání stavby (záruční listy, provozní řád, protokoly o zaškolení obsluhy apod.) příslušným uživatelům objektu (správcům) a k archivaci stavebníkovi;
- e) uplatnění a kontrola odstranění vad zjištěných při předání stavby;
- f) předání originálu stavebního deníku po dokončení stavby stavebníkovi;
- g) příprava podkladů o průběhu a ukončení výstavby, pro statistickou evidenci podle právních předpisů a přijatých závazků;
- h) zajištění a předání závěrečného vyhodnocení TDS stavebníkovi.

3. Předpokládané termíny plnění

- a) Činnosti před vlastním zahájením stavby – od podpisu objednávky do **03.06.2024**,
- b) Činnosti v průběhu realizace stavby – **Předpokládaný termín realizace: 03.06.2024 – 30.09.2024**,
- c) Činnosti po předání dokončené stavby – předpoklad do 30 dnů od předání stavby.

4. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Cenová nabídka bude obsahovat cenu za jednotlivé činnosti (A,B,C) a cenu celkovou. Celková nabídková cena musí být uvedena v členění - cena díla bez DPH, hodnota DPH a cena díla včetně DPH.

Do ceny zahrne účastník veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému a včasnému provedení předmětu veřejné zakázky, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, nákladů na opatření podkladů, provozních nákladů, pojištění, daní apod.

5. Platební podmínky

Způsob fakturace - poměrná výše za fakturovaný měsíc vzhledem k typu činnosti TDS, k dohodnuté délce provádění výkonu TDS a celkové dohodnuté ceně za výkon TDS. Přílohou každé faktury bude jednoduchý výpočet fakturované ceny. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů.

6. Lhůta pro podání nabídky

Cenovou nabídku zašlete do **01.04.2024** 

7. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH.

V Olomouci, dne 20.03.2024

