

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

dále jen „**Pronajímateľ**“ na straně jedné

a

Fyzická osoba: **Erika Bezarova**

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2023/0740/D1

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2023/0740 ze dne 09. 08.2023 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku č. **184/102** nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č.p. **184**, k.ú. **Nové Město, Křemencova 5**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR24_0268 ze dne 11.03.2024 mění následujícím způsobem:

I.

Předmět dodatku

Nájemce je oprávněn přenechat Nebytový prostor o výměře 93,7 m² do podnájmu společnosti Cardinal Fire s.r.o., IČ 19531753, se sídlem Náchodská 444/145, Horní Počernice 193 00 Praha 9, za účelem provozování thajského wellnes (masáže) s kavárnou. Podnájem se sjednává na **dobu určitou 2 roky** od podpisu tohoto dodatku. Nájemce i podnájemce jsou povinni na žádost Pronajímatele umožnit vstup do pronajatých prostorů ke kontrole povinností vyplývajících z nájemní smlouvy. Po skončení podnájmu není Nájemce oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přenechat Nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.

II.
Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží 1 (jeden) a Nájemce 1 (jeden) stejnopis.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- (5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 11.03.2024 usnesením č. UR24_0268.

V Praze dne: - 8 -04- 2024

V Praze dne: 1 0 -04- 2024



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka
Pronajímatel



Erika Bezarova
Nájemce

