



# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Jihomoravský kraj

Adresa: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 BRNO  
IČ: 708 88 337, je plátcem DPH  
DIČ: CZ70888337  
Bankovní spojení: [redacted] č. ú.: [redacted]  
Zastoupený: Ing. Mojmírem Pehalem, vedoucím odboru životního prostředí krajského úřadu  
Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

#### 2. Ondřej Tomášek

Adresa: Dukelská 1512/7a, 680 1 Boskovice  
IČ: 037 91 955, není plátce DPH  
Bankovní spojení: [redacted] č. ú.: [redacted]  
Tel. č.: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

## II.

### Předmět smlouvy

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou úplatu (cenu díla).
2. Dílem je **provedení zásahů ke zlepšení přírodního a krajinného prostředí** na základě § 68 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve zvláště chráněných územích **přírodní památky Augšperský potok** (1,8471 ha) v k. ú. Žebětín, **přírodní památky Bílá hora** (1,6540) v k. ú. Židenice, **přírodní památky Medlánecké kopce** (11,8214) v k. ú. Medláanky a k. ú. Královo Pole, **přírodní památky Soběšické rybníčky** (1,1665) v k. ú. Řečkovice, **přírodní památky Skalky u Přehrady** (1,4336) v k. ú. Kníničky a jejich ochranných pásmech.
3. Zhotovitel se zavazuje provést zásahy podle platných plánů péče v následujícím rozsahu a kvalitě:

#### PP Augšperský potok

- kosení travinobylinných společenstev lehkou mechanizací na ploše **0,8 ha** formou mozaikové seče s ponecháním ostrůvků kvetoucích rostlin v částech stabilizovaných porostů a odstraněním vzniklé rostlinné hmoty, kosení bude provedeno v termínu do 30.06.2024; práce budou předány **v první etapě**.

- kosení travinobylinných společenstev lehkou mechanizací na ploše **0,2 ha** v severní části přírodní památky provedené formou mozaikové seče s ponecháním ostrůvků kvetoucích rostlin a odstraněním vzniklé rostlinné hmoty, kosení bude provedeno v termínu do 30.09.2024; práce budou předány **v druhé etapě**.

#### **PP Bílá hora**

- kosení travinobylinných společenstev lehkou mechanizací na ploše **0,96 ha** formou mozaikové seče s ponecháním ostrůvků kvetoucích rostlin v částech stabilizovaných porostů a odstraněním vzniklé rostlinné hmoty, práce bude provedena ve dvou etapách, první polovina plochy bude pokosena v termínu do 30.06.2024. Práce budou předány **v první etapě** a druhá polovina bude pokosena do 30.09.2024; práce budou předány **v druhé etapě**.
- redukce křovin a náletu na ploše **0,01 ha**, veškerá vzniklá dřevní hmota bude odstraněna z území přírodní památky, zásah bude proveden v termínu do 30.09.2024; práce budou předány **v druhé etapě**.

#### **PP Medlánecké kopce**

- kosení travinobylinných společenstev lehkou mechanizací na ploše **1,3015 ha** formou mozaikové seče s ponecháním ostrůvků kvetoucích rostlin v částech stabilizovaných porostů a odstraněním vzniklé rostlinné hmoty, kosení bude provedeno v termínu do 30.06.2024; práce budou předány **v první etapě**.

#### **PP Soběšické rybníčky**

- jednorázové kosení travinobylinných společenstev lehkou mechanizací na ploše **0,2 ha** formou mozaikové seče s ponecháním ostrůvků kvetoucích rostlin v částech stabilizovaných porostů a odstraněním vzniklé rostlinné hmoty, práce bude provedena v termínu do 30.06.2024; práce budou předány **v první etapě**.
- jednorázové kosení travinobylinných společenstev lehkou mechanizací na ploše **0,2 ha** formou mozaikové seče s ponecháním ostrůvků kvetoucích rostlin v částech stabilizovaných porostů a odstraněním vzniklé rostlinné hmoty, práce bude provedena v termínu do 30.09.2024; práce budou předány **v druhé etapě**.

#### **PP Skalky u přehrady**

- jednorázové kosení travinobylinných společenstev lehkou mechanizací na ploše **0,13 ha** formou mozaikové seče s ponecháním ostrůvků kvetoucích rostlin v částech stabilizovaných porostů a odstraněním vzniklé rostlinné hmoty, práce bude provedena v termínu do 30.06.2024; práce budou předány **v první etapě**.
- narušení půdního povrchu ručním nářadím na ploše **0,0015 ha**, práce budou provedeny v oblasti vystupujících skalních útvarů. Práce budou předány **v první etapě**.

### **III.**

#### **Cena za dílo**

1. Celková cena za provedení díla: **155.700 Kč (slovy: sto padesát pět tisíc sedm set korun českých)**

2. Cena za práce je stanovena dle předložené nabídky zhotovitele:

přírodní památka Augšperský potok	28.110 Kč
přírodní památka Bílá hora	47.100 Kč
přírodní památka Medlánecké kopce	53.408 Kč
přírodní památka Soběšické rybníčky	15.564 Kč

**Cena celkem:****155.700 Kč**

3. Sjednaná cena za provedení díla a jeho jednotlivých etap je cenou nejvýše přípustnou, se započtením veškerých nákladů, rizik, příp. zisku.
4. Cena za provedení díla zahrnuje i odměnu zhotovitele za oprávnění objednatele užívat dílo dle licenčních ujednání této smlouvy.

#### IV.

##### Doba plnění a splnění díla

1. Doba plnění: - zahájení prací: po podpisu smlouvy oběma stranami  
- ukončení prací: do 30.09.2024
2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením všech prací a služeb a jejich předáním do 15 dnů ode dne termínu jejich ukončení specifikovaného v odst. 1. Dílo se pokládá za dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky.
3. Místem předání díla je Jihomoravský kraj, Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, přičemž předání bude potvrzeno protokolem o předání a převzetí díla podepsaným pověřenými zástupci smluvních stran. Součástí protokolu je popis provedených prací a služeb a jejich zhodnocení.
4. Bude-li dílo vykazovat neodstranitelné vady, nebo pokud zhotovitel nedodrží při jeho provádění dohodnutý postup, bude cena snížena o hodnotu prací, které nebyly řádně provedeny.

#### V.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen řídit se při určení způsobu provedení díla pokyny objednatele.
2. Objednatel je oprávněn v průběhu výkonu prací kontrolovat způsob provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat objednateli informace o provádění díla, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
4. Zhotovitel nese po celou dobu provádění díla odpovědnost za veškeré škody způsobené objednateli nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
6. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit pozici objednatele, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců, úpadek, zahájení insolvenčního řízení apod.
7. Původcem odpadů vznikajících při provádění díla je zhotovitel, který nese odpovědnost za splnění veškerých povinností podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel na vyžádání kdykoli předloží doklady o jejich odstranění ke kontrole.

## VI.

### Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli cenu díla na základě faktury - daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem a zaslané nebo předané objednateli v termínu do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení.
2. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje potřebné náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

## VII.

### Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Nesplní-li zhotovitel řádně svůj závazek dokončit a předat dílo ve sjednaném rozsahu a čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
2. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady nebo nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den až do jejich úplného odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
3. Nedodrží-li zhotovitel podstatné náležitosti smlouvy, nebo pokud při plnění díla nebo v souvislosti s ním poruší obecně závazné právní předpisy je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat na zhotoviteli náhradu vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména nedodržení dohodnutého předmětu plnění včetně technických postupů nebo nedodržení doby plnění.
4. Je-li zřejmé již v průběhu plnění díla, že zhotovitel nedodrží podstatné náležitosti smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli vedle náhrady škody i smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla.
5. Dojde-li na straně objednatele k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do doby zaplacení a objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
6. Jestliže objednatel ve lhůtě stanovené zhotovitelem neposkytne potřebnou součinnost, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže na takový následek objednatele upozornil.

## VIII.

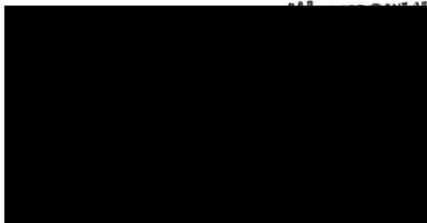
### Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k právním jednáním podle této smlouvy jménem objednatele oprávněna kontaktní osoba, popř. jiný pověřený úředník Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Toto ustanovení se nevztahuje na podpis dodatku ke smlouvě a odstoupení od smlouvy.

3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel, který současně zhotoviteli vhodným způsobem sdělí informaci o uveřejnění této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro objednatele, jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele.
7. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými číslovanými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu beze zbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

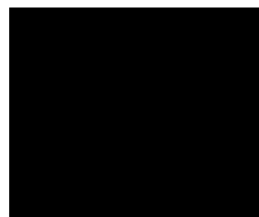
V Brně dne

10.5.24



Ing. Mojmir Pehal

Brněnský kraj  
nám. 3  
Brno



Ondřej Tomášek