



SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk
zastoupené 1. místostarostkou Mgr. Bc. Evou Kosteckou
IČO: 00303461

na straně první jako vlastník pozemků (dále také jen „**vlastník pozemku**“)

a

Pan Miroslav Janků, narozen [REDACTED] 1966
bytem [REDACTED] 78701 Šumperk

na straně druhé, jako stavebník (dále také jen **stavebník**)

I.

Úvodní ustanovení

- Město Šumperk je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 108/2 a parc. č. 108/32** zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 391 pro **obec Šumperk a katastrální území Dolní Temenice**, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk (dále jen „dotčený pozemek“).
- Stavebník má záměr realizovat na dotčených pozemcích stavbu „řadových garáží včetně obratiště“, v rozsahu a umístění dle přiloženého situačního výkresu projektové dokumentace vypracované Ing. Petrem Knápkem Na Řádkách 902/7, Zábřeh, zakázka číslo: 2021-509, datum: 12/2022. Jedná se o trvalý zábor části dotčených pozemků o výměře cca 150 m² za účelem výstavby: obratiště, *dále jen „stavba“*.
- Obratiště bude předáno do správy a vlastnictví vlastníku pozemků po dokončení asfaltového povrchu obratiště a po dokončení výstavby garáží na dotčených pozemcích, přičemž výstavba garáží je řešena samostatně smlouvou budoucí kupní č. SML/2022/0092/MJP.

II.

- Vlastník dotčených pozemků souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena stavba specifikovaná v čl. I odst. 2. této smlouvy. Vlastník pozemku dále souhlasí se vstupem a vjezdem stavebníka na dotčený

pozemek (včetně jeho smluvních dodavatelů – zhotovitelů stavby), se zřízením staveniště a provedením shora uvedené stavby, a to v rozsahu projektové dokumentace.

2. Uzavřením této smlouvy vlastník dotčeného pozemku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zakládá pro stavebníka právo umístit a provést na dotčeném pozemku stavbu specifikovanou v čl. I. odst. 2. této smlouvy. Za podmínky této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky dále uvedené v čl. I., odst. 1. této smlouvy v souvislosti se zřizováním stavby.

III.

1. Stavba bude provedena výhradně na náklady stavebníka, v souladu s vydaným Rozhodnutím pro řadové garáže na pozemku parc. č. 108/2 a 108/32 v k. ú. Dolní Temenice ze dne 10.03.2023, č.j.: M USP 33973/2023 a v souladu s Vyjádřením k záměru „ Zástavba garáží“ na pozemku parc. č. 108/2 a 108/32 v k. ú. Dolní Temenice ze dne 16.02.2023, vydaného oddělením komunálních služeb Městského úřadu Šumperk, které je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Závěrečný asfaltový povrch stavby bude stavebníkem proveden po dostavbě garáží na pozemcích parc. č. 108/2 a 108/32 v k. ú. Dolní Temenice, nejpozději do 30.06.2026.
3. Do doby provedení asfaltového povrchu obratiště bude stavebníkem složena kauce ve výši 300.000,00 Kč + případná sazba DPH, která bude v případě nedodržení závazku stavebníka, viz čl. III. odst. 2. této smlouvy, použita na dokončení asfaltového povrchu nově vybudovaného obratiště. Kauce bude uhrazena na účet: 6015-1905609309/0800 a variabilní symbol 210.
4. Kauce bude složena přede dnem uzavření vlastní kupní smlouvy na části pozemků parc. č. 108/2 a parc. č. 108/32 v k. ú. Dolní Temenice, které jsou smlouvou budoucí kupní č. SML/2022/0092/MJP určeny k výstavbě řadových garáží.
5. Pokud budou splněny závazky z této smlouvy, tzn. bude dokončen asfaltový povrch stavby na náklady stavebníka, bude kauce vrácena do 14 dnů ode dne oznámení o ukončení asfaltového povrchu stavby a případného odstranění poškození stávající účelové komunikace, ke kterému došlo v rámci výstavby garáží na částech pozemků parc. č. 108/2 a 108/32 v k. ú. Dolní Temenice.
6. Stavebník se současně zavazuje, že pokud dojde k poškození stávající účelové komunikace, sloužící současně jako obratiště na pozemku parc. č. 108/32 v k. ú. Dolní Temenice, která bude využívána pro výstavbu garáží v daném místě, uvede povrch účelové komunikace do původního stavu výhradně na své náklady.
7. Stavebník se dále zavazuje s ohledem na blízkost obytných budov provádět stavbu způsobem, který bude co nejvíce omezovat nadměrnou prašnost a hlučnost (např. bourací práce apod.) s tím, že stavební práce budou probíhat v běžnou pracovní dobu nikoliv v brzkých ranních, pozdně odpoledních či nočních hodinách.

IV.
Schvalovací doložka
dle ust. § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usneseními Rady města Šumperka č. 1707/24 ze dne 22.04.2024

V.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží vlastník pozemku a stavebník.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: situační výkres projektové dokumentace
Vyjádření oddělení komunálních služeb

V Šumperku dne: 16.05.2024

V Šumperku dne 16.05.2024

.....
Město Šumperk
Mgr. Bc. Eva Kostecká
1. místostarostka

.....
Miroslav Janků

jako „vlastník pozemku“

jako „stavebník“

Zpracovala: D