



Olomoucký kraj
Jeremenkova 1191/40a
779 00 Olomouc



OBJEDNÁVKA

Fakturu zašlete v elektronické podobě na adresu
posta@olkraj.cz , nebo do datové schránky qiaabmf .

Faktura musí obsahovat číslo naší objednávky.

Splatnost faktury nastavte na 21 dnů od doručení.

Objednávka číslo : 2024/00477/OI/OBJ

Datum vyhotovení : 18.04.2024

Dodací lhůta : 20.12.2025

Dodavatel :

Jana Zrzavého 3988/1

79604 Prostějov

IČO: 48464775

DIČ:

Odběratel :

Olomoucký kraj

Jeremenkova 40a

77900 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Předmět objednávky

Množství

Cena včetně DPH

Objednáváme u Vás výkon TDS - technického dozoru stavby na akci: „Obchodní akademie, Prostějov, Palackého 18 - Odizolování budovy proti vlhkosti“ dle Vaší nabídky ze dne 15.4.2024.

Předmětem objednávky je výkon TDS zejména v činnostech:

- Pravidelné prohlídky stavby, kontrola dodržování podmínek správních rozhodnutí, sledování řádného vedení SD min. 3x týdně. Spolupráce s projektantem při odstraňování případných vad projektu
- Vyžadování a kontrola všech pracovních a dohodnutých zkoušek konstrukcí, materiálů a prací, včetně shromažďování dokladů a protokolů o provedených zkouškách
- Kontrola postupu a způsobu výstavby. Vyžadování a kontrola dodržování stanovených a sjednaných technických a technologických postupů a předpisů
- Kontrola částí stavby, které budou v dalším stadiu zakryty
- Organizace a vedení kontrolních dnů stavby
- Průběžná kontrola čerpání rozpočtu, posuzování a projednávání případných návrhů změn navržených zhotovitelem, projednávání méněprací a víceprací majících vliv na cenu díla a délku výstavby
- Uplatňování námětů směřujících ke z hospodárnění výstavby a provozu díla
- Shromažďování podkladů potřebných k předání díla, účast na předání stavby
- Informování investora v průběhu realizace díla
- Příprava podkladů ke kolaudaci a účast na ní
- Po dokončení stavby kontrola odstraňování vad a nedodělků.

Termíny plnění:

- a) Činnosti před vlastním zahájením stavby – předpoklad 14 dnů před zahájením stavby,
- b) Činnosti v průběhu realizace stavby – do 16 měsíců od zahájení prací (předpoklad květen 2024 - září 2025),
- c) Činnosti po předání dokončené stavby – předpoklad do 30 dnů od předání stavby.

Cena díla:

- a) Cena za činnosti před vlastním zahájením stavby – 5.000,- Kč ,
- b) Cena za činnosti v průběhu realizace stavby – 209.000,- Kč ,
- c) Cena za činnosti po předání dokončené stavby – 10.000,- Kč vč. DPH (11.800,- Kč bez DPH).

Platební podmínky:

Způsob fakturace - poměrná výše za fakturovaný měsíc vzhledem k typu činnosti TDS, k dohodnuté délce provádění výkonu TDS a celkové dohodnuté ceně za výkon TDS.

Přílohou každé faktury bude výkaz práce.

Kontaktní osoba objednatele

Příloha č. 1: Podrobná specifikace předmětu objednávky

Příloha č. 2: Cenová nabídka ze dne 15.4.2024

Smluvní pokuta za neplnění termínů této objednávky činí 0,1 % z celkové ceny zakázky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

V případě, že se dodavatel stane plátcem DPH, pak se odměna za výkon práce a činnosti sjednané v této objednávce, nenavýšuje.

Předpokládaná cena celkem:

224 000,00 Kč

Děkujeme za kladné vyřízení naší objednávky.

vedoucí odboru investic

Krajského úřadu Olomouckého kraje

Kontaktní údaje:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Podrobná specifikace předmětu objednávky na akci:

Obchodní akademie, Prostějov, Palackého 18 - Odizolování budovy proti vlhkosti

1. Základní informace o projektu

Zadavatel Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc – Hodolany, IČO: 60609460, DIČ: CZ6060946, hodlá realizovat investiční akci „Obchodní akademie, Prostějov, Palackého 18 - Odizolování budovy proti vlhkosti" spočívající zejména v provedení opatření proti vlhkosti v budově školy a na stávajícím oplocení, v podchycení rohu objektu, v opravě historické fasády budovy školy, opravě oplocení, dešťové a splaškové kanalizace. Objekt je nemovitou kulturní památkou (rejstř. č. 104319).

Opatření proti vlhkosti v budově školy spočívají zejména ve vytvoření dodatečné horizontální hydroizolace chemickou injektáží akrylátovým gelem ve dvou řadách, osekání degradovaných omítek s odspárováním, provedení sanačních omítek, osekání soklové části v tl. cca 100 mm s odspárováním obvodových stěn, nová úprava soklu systémem závěsného soklu, vybourání stávajících podlahových a podkladních vrstev v 1. NP nepodsplepené části objektu pro provedení nových odvětrávaných podlah (systém iglů), V rámci sanace bude odbourán venkovní „truhlík" a přilehlá stěna u SV pokleslého rohu budovy a proveden monitoring a oprava dešťové a vnitřní kanalizace.

Podchycení rohu objektu navrženo metodou vetknutí oboustranných, mírně ukloněných mikropilot do základu. Před realizací nutné provedení sondy k základům pro ověření předpokládané geometrie základu a hloubky stávajícího založení a revize dešťové kanalizace.

Oprava historické fasády budovy školy, která je nemovitou kulturní památkou, bude provedena v souladu s restaurátorským záměrem vypracovaným fy Pastiglia v lednu 2020 a závazným stanoviskem č.66/2020 vydaným MMP, OUPPP OPP. Čtyřpodlažní budova je obdélná o jedenácti okenních osách s výrazným rizalitem o šířce tří okenních os hlavního průčelí a čtyř okenních osách bočního průčelí. Parter má obdélná okna se segmentovým zakončením a jeho fasáda je zdobena kvádrou bosáží imitující tvarem i strukturou kamenné zdivo. Patro je odděleno profilovanou římsou. Okna 2. NP jsou zdobena pilastry s římsovými hlavicemi, ze kterých vybíhají plastické segmenty zakončené zdobnými klenáky. Parapetní plocha má štukové zrcadlo, ve cviklech terče. Nároží zdobí štuková kartuš s palmetami. Třetí nadzemní podlaží má okna obdélná zdobená pilastrovým řádem s jónskou hlavicí, které nese výrazně profilovanou korunní římsu. Okna mají plastické šambrány s ušima a zdobnou konzolou. Nad korunní římsou mimo rizalit je poslední podlaží s obdélnými okny se záklenky a zdobnými šambránami. Monumentální rizalit je nad 1. NP vynesena zdvojenými pilastry vysokého řádu s kompozitními hlavicemi. Cvikly mezi okny 2. NP jsou zdobeny reliéfy pás nad

okny 3. NP je sgrafitový s figurálním motivem. Pilastry nesou masivní římsu s tympanonem, který je zdoben zubořezem a konzolami. Nad tympanonem atiková zeď s balustrádou. Repase vstupních dveří bude provedena v souladu s restaurátorským záměrem vypracovaným [REDAKCE]

Oprava oplocení spočívá zejména v provedení dodatečné horizontální hydroizolace chemickou injektáží akrylátovým gelem ve dvou řadách, v osekání degradovaných omítek s odspárováním, v provedení sanačních omítek, nových klempířských prvků, vybourání zděných příček mezi sloupky a D+M nových výplní kovaných dílců, v repasi stávající kované brány a kovaných dílců.

Akce bude realizovaná dle projektové dokumentace zpracované projektovou kanceláří 2 arch s.r.o., Česká 824/31, 79601 Prostějov, IČO: 2773022.

Realizační firma: Stavební společnost Navrátil, s.r.o.

Cena realizace stavby je : **22 886 408,33 Kč Kč bez DPH**

Místem plnění je Obchodní akademie, Prostějov, Palackého 18, Palackého 159/18, U spořitelny 159/8, 769 01 Prostějov, p.č. 211, 212, 213, 214, 219/2 k.ú. Prostějov

2. Předmětem objednávky jsou:

A) Činnosti před vlastním zahájením stavby

- a) provedení prohlídky staveniště, seznámení se s podklady k provádění stavby (zejména vyjádření dotčených orgánů, organizací a osob a příslušné dokumentace stavby, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby, technickými a právními předpisy vztahujícími se ke zhotovovanému dílu apod.);
- b) protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby a smluvně sjednaných dokladů.

B) Činnosti v průběhu realizace stavby - výkon TDS bude vykonáván min. 3 x týdně (kontrola stavby či KDS)

- a) provádění TDS na stavbě, vč. kontroly dodržení podmínek platných veřejnoprávních rozhodnutí po dobu realizace stavby, kontroly, zda jsou práce a dodávky zhotovitele prováděny v souladu se smluvními podmínkami, schválenou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k provádění díla;
- b) organizaci a zabezpečení kontrolních dnů ve spolupráci se zhotovitelem, účast na jednáních o problematice stavby vyžádaných zhotovitelem, orgány státní správy nebo příkazcem a na kontrolních dnech;
- c) vyžadování a kontrolu provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem, kontrolu dodržení předepsaných výsledků vč. vyžadování a kontroly zhotovitelem předávaných dokladů, jimiž prokazuje deklarované kvalitativní výsledky (atesty, certifikáty, protokoly apod.), soustřeďování a kontrola dokladů zhotovitele o jakosti a způsobilosti výrobků a materiálů použitých ve výstavbě vč. výsledků všech zkoušek a kontrol dle druhů prací a zhotovitele, zpracování rozborů a závěrů ke kvalitě provedených prací;

- d) kontrolu stavu a kvality těch částí prací a dodávek, jež budou v pozdějším stádiu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými včetně předepsaných zkoušek dle ČSN, provedení zápisu o výsledku kontroly do stavebního deníku;
- e) zajištění předání příslušných prostorů v souladu s harmonogramem postupu prací zhotovitele pro jejich navazující činnosti pro provádění stavby;
- f) uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění výstavby nebo budoucího provozu díla;
- g) kontrolu souladu vyšších dodávek a dodávek (výrobků, prací, služeb) i postupu výstavby s dokumentací projektu (dokumentací stavby), a to jak s dokumentací souborného řešení projektu, která je také předmětem autorského dozoru (dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby, popř. nabídková dokumentace), tak také s realizační dokumentací projektu a s dalšími podmínkami, vyplývajícími z příslušného smluvního vztahu;
- h) prověření souladu prostorové polohy stavby s dokumentací projektu;
- i) dodržení technických požadavků na výrobky a na stavbu v souladu s příslušným zákonem, technickými předpisy a normami (jmenovitě harmonizovanými českými technickými normami), popř. dalšími smluvně přijatými standardy;
- j) sledování řádného, úplného a průběžného vedení stavebního deníku, kontrolu a potvrzování správnosti v něm provedených zápisů vč. zapsání stanovisek TDS vydaných jménem stavebníka;
- k) informování stavebníka o průběhu realizace stavby a o všech závažných okolnostech, které mohou mít negativní vliv na plnění sjednaných či stanovených podmínek realizace stavby, upozorňování zhotovitele na zjištěné nedostatky včetně požadavků na zjednání nápravy;
- l) zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací;
- m) provedení kontroly realizační dokumentace zpracované zhotovitelem stavby z hlediska jejího souladu s podmínkami smlouvy o dílo a předpisy a normami vztahujícími se k příslušné části díla;
- n) průběžnou kontrolu čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby dle nabídkové ceny zhotovitele;
- o) kontrolu věcné, množstevní a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele stavby (výkazy výměr, výkazy skutečně provedených prací, a to včetně jejich fyzického přeměření na stavbě) a jejich souladu s rozpočtem stavby a podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo, kontrolu faktur zhotovitele a jejich předkládání k úhradě objednateli (vč. příp. uplatňování zádržného), v případě zjištění závad a porušení smluvních povinností vydání negativního vyjádření včetně zdůvodnění a požadavku k sjednání nápravy;
- p) spolupráci s objednatelům a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;
- q) posuzování a projednávání případných návrhů zhotovitele na změny a úpravy projektů nebo postupů výstavby, v případě jejich dopadů na schválené stavební náklady (cenu díla) nebo lhůtu výstavby (termíny plnění díla) a předložení návrhu na konečné rozhodnutí stavebníkovi;
- r) projednávání méněprací a víceprací, majících vliv na cenu a lhůtu výstavby, se zhotovitelem a jejich předání stavebníkovi s vyjádřením o provedené kontrole výměr změnových položek a kontrole jednotkových cen víceprací, které nebudou obsaženy v ceníku ÚRS či RTS příp. ve smlouvě o dílo se zhotovitelem, jejich kontrola odborným odhadem; sledování stavebního deníku víceprací, vyžadování odhadů nákladů víceprací a předávání stavebníkovi k odsouhlasení cenových nároků;

- s) průběžnou kontrolu, doplňování a kompletaci dokumentace a dokladů, podle nichž je stavba realizována, dokončována a odevzdávána (včetně průběžné evidence odsouhlasených změn); provedení kontroly a převzetí výkresů skutečného provedení stavby (včetně geodetické části);
- t) organizační zajištění řízení o předání dokončeného díla nebo jeho samostatně přejímaných částí (vč. zajištění účasti oprávněných osob příkazce), zpracování zápisu o odevzdání a převzetí a zajištění jeho potvrzení smluvními stranami včetně řádného uplatnění nároků objednatele, zajištění realizace závěrů dle přejímacího řízení;
- u) přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby, provádění přejímek prací a dodávek vč. prohlídky stavby nebo její části před vlastním přejímacím řízením, spolupráce se zhotovitelem na vypracování časového a věcného plánu odevzdání a převzetí dokončeného díla, zjištění vad a nedodělků (které má dílo v době předání a lze je zjistit při vynaložení odborné péče), kontrolu a vyhodnocení zkoušek předepsaných (sjednaných) před převzetím díla (vč. organizačního zabezpečení povinností příkazce při těchto zkouškách), kontrolu správnosti a úplnosti dokladů, které je zhotovitel povinen předložit při předání a převzetí díla nebo jeho části a zajišťování k tomu nutných podkladů;
- v) kontrolní činnost v oblasti odpovědnosti za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za požární ochranu, ochranu životního prostředí a veřejné prospěšných zařízení, kulturních památek a dalších chráněných zájmů státu a dotčených právnických a fyzických osob;
- w) vyžadování a kontrolu dodržování stanovených a sjednaných technických a technologických předpisů (např. dle nařízení č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění; zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy v platném znění), revizí a zkoušek, v souvislostech s plněním smluvních závazků;

C. Činnosti po předání dokončené stavby:

- a) kontrola odstraňování vad zjištěných při přejímacím řízení stavby
- b) kontrola a účast při vyklizení staveniště;
- c) příprava podkladů a vypracování návrhu na vydání kolaudačního souhlasu a účast při kolaudačním řízení;
- d) předání dokumentace skutečného provedení stavby, dokumentace po předání stavby (záruční listy, provozní řád, protokoly o zaškolení obsluhy apod.) příslušným uživatelům objektu (správcům) a k archivaci stavebníkovi;
- e) předání originálu stavebního deníku po dokončení stavby stavebníkovi;
- f) zajištění a předání závěrečného vyhodnocení TDS stavebníkovi.

3. Termíny plnění

- a) Činnosti před vlastním zahájením stavby – předpoklad 14 dnů před zahájením stavby (předpoklad zahájení prací květen 2024)
- b) Činnosti v průběhu realizace stavby – do 16 měsíců od zahájení prací (předpoklad květen 2024 - září 2025),
- c) Činnosti po předání dokončené stavby – předpoklad do 30 dnů od předání stavby.

4. Platební podmínky

Způsob fakturace - poměrná výše za fakturovaný měsíc vzhledem k typu činnosti TDS, k dohodnuté délce provádění výkonu TDS a celkové dohodnuté ceně za výkon TDS. Přílohou každé faktury bude jednoduchý výpočet fakturované ceny.

Splatnost daňových dokladů (faktur) je 21 dnů.

Olomoucký kraj
Jeremenkova 1191/40a
Oddělení přípravy a realizace investic
779 00 Olomouc -Hodolany

V Prostějově dne 15.4.2024

Věc: Cenová nabídka na provedení TDS pro stavbu „Obchodní akademie , Prostějov, Palackého 18- Odizolování budovy proti vlhkosti“

Na základě Vaší výzvy podávám cenovou nabídku na výkon TDS na stavbu „ **Obchodní akademie, Prostějov, Palackého 18- odizolování budovy proti vlhkosti**“ podle projektové dokumentace zpracované projektovou kanceláří 2 arch s.r.o., Česká 824/31, 79601 Prostějov

1. Zadavatel:

Olomoucký kraj
Jeremenkova 1191/40a
Oddělení přípravy a realizace investic
779 00 Olomouc- Hodolany

2. Vymezení plnění zakázky:

Dle výzvy k podání nabídky
2x týdně kontrola na stavbě +KD stavby 1x za týden,

3. Doba a místo plnění zakázky:

05/2022-09/2025 tj. 16 měsíců
Místo plnění: Prostějov, Palackého tř.158/18

4. Cenová nabídka:

Část A –činnost před vlastním zahájením stavby

Cena bez DPH5 000Kč

Cena včetně DPH.....5 000Kč

Část B-činnost v průběhu realizace stavby

Cena bez DPH.....209 000Kč

Cena včetně DPH.....209 000Kč

Část C- činnost po předání dokončené stavby

Cena bez DPH.....10 000Kč

Cena včetně DPH..... ..10 000Kč

Cena celkem bez DPH.....224 000Kč

Cena celkem včetně DPH.....224 000Kč

Nejsem plátce DPH

