**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

**evidenční číslo: 260/2024**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. **Vodafone Czech Republic a. s.**

se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5,

identifikační číslo 25788001, daňové i. č. CZ25788001,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064,

bankovní spojení: č. ú. 2029851107/2600, Citibank Europe plc., organizační složka,

zastoupená **Tomášem Landou**, na základě pověření

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen **„Budoucí oprávněný“**)

a

1. **Město Mělník**

se sídlem náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník,

identifikační číslo 00237051, daňové i. č. CZ00237051,

bankovní spojení: č. ú. 19-0460004379/0800, Česká spořitelna, a.s.,

zastoupeno **Ing. Jaroslavem Šukem**, vedoucím oddělení majetku,

jako budoucí obtížená osoba (dále jen **„Budoucí obtížený“**)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

**I.**

1. Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
2. Budoucí obtížený výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parcelní číslo **435/60,** parcelní číslo **435/73**, parcelní číslo **435/74** a parcelní číslo **435/78**, v katastrálním území a obci **Mělník**, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „Pozemky“).
3. Pro účely této smlouvy se rozumí vybudování Zemního vedení sítě elektronických komunikací (liniová stavba) na pozemcích uvedených v článku I. bodu 2. této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod označením **„MEZAD – vedení sítě elektronických komunikací (liniová stavba)“** (dále jen „Stavba“).
5. Předpokládaná poloha umístění Zemního vedení sítě elektronických komunikací (liniová stavba) na Pozemcích je vyznačena v kopii situačního zákresu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Zemního vedení sítě elektronických komunikací (liniová stavba) na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Zemního vedení sítě elektronických komunikací (liniová stavba) na Pozemcích, bude vyhotoven geometrický plán, kterým budou vyznačeny části Pozemků, k nimž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Části Pozemků, k nimž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno, budou po umístění Stavby na Pozemcích vyznačeny v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

* v šířce 0,25 m na každou stranu od osy Zemního vedení sítě elektronických komunikací (liniová stavba) umístěného na Pozemcích a v délce **cca 74,2 bm** tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.

**II.**

1. Budoucí oprávněný a Budoucí obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Budoucího obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Budoucí obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

**III.**

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Budoucí obtížený ve prospěch Budoucího oprávněného, k částem Pozemků vyznačených Geometrickým plánem, služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Zemního vedení sítě elektronických komunikací (liniová stavba), (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Zemním vedení sítě elektronických komunikací (liniová stavba) úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

**IV.**

1. Na základě dohody smluvních stran Budoucí obtížený zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě za jednorázovou úplatu, která bude stanovena na základě **znaleckého posudku**, který nechá na své náklady zhotovit Budoucí oprávněný, po zaměření skutečného provedení stavby, a bude splatná v rámci smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Úplatu za zřízení věcného břemene se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu obtíženému do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění, že vklad práva dle této smlouvy byl potvrzen a že nastaly právní účinky vkladu, a to na základě daňového dokladu, který vystaví Budoucí obtížený.

**V.**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Zemního vedení sítě elektronických komunikací (liniová stavba) bude šetřit práv Budoucího obtíženého.
2. Budoucí oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Budoucí oprávněný je povinen oznámit Budoucímu obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Budoucího obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

**VI.**

1. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou Smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Budoucí obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jejich částem dotčeným Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

**VII.**

1. Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.

**VIII.**

1. Uzavřením této smlouvy Budoucí obtížený uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas, po vydání územního souhlasu, Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Budoucí obtížený Budoucímu oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v článku V. bodu 3. této smlouvy.

**IX.**

1. Budoucí obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Budoucí oprávněný shromáždil a zpracoval o Budoucím obtíženém údaje, název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Budoucího oprávněného a Budoucího obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

**X.**

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Budoucí obtížený obdrží dvě vyhotovení, Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma účastníky. Podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je její řádné zveřejnění v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
9. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se směrnicí číslo 6/2017, schválenou Radou města Mělníka dne 20. listopadu 2017, usnesením číslo 906/2017.
10. Zmocněný k podpisu smlouvy usnesením Rady města Mělníka číslo 670/2016 ze dne15. srpna 2016, je Ing. Jaroslav Šuk, vedoucí oddělení majetku.
11. Příloha č. 1: situační plán

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne……………………………. | V Mělníku dne……………………………. |
|  |  |
|  |  |
| Budoucí oprávněný: | Budoucí obtížený: |
| ............................................................. | ............................................................. |
| Vodafone Czech Republic a.s.  Tomáš Landa dle pověření | Ing. Jaroslav Šuk  vedoucí oddělení majetku |