

SMLOUVA č. 2439
o poskytování úklidových služeb

| | |
|--------------------|--|
| Objednatel | Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace |
| Sídlo | Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové |
| Zastoupený | ředitelkou Ing. Jaroslavou Bernhardovou |
| Telefon | xxx |
| ID datové schránky | rkyk8m9 |
| IČ | 648 11 069 |
| DIČ | CZ64811069 |

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51
Bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu 27-315020217/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
xxx, vedoucí Koupaliště Flošna, tel. xxx, e-mail: xxx@snhk.cz
xxx, zástupce vedoucího, tel. xxx, e-mail: xxx@snhk.cz

(dále jen objednatel)

a

| | |
|------------------|------------------------|
| Dodavatel | Jana Richterová |
| Sídlo | xxx |
| Email | xxx |
| IČ | 11014822 |
| není plátce DPH | |
| Bankovní spojení | xxx |
| | č. účtu xxx |

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o poskytování úklidových služeb (dále pouze „smlouva“):

I. Prohlášení a účel smlouvy

- Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
- Dodavatel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k plnění dle této smlouvy.
- Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků veřejné zakázky č. 2439 ze dne 15. 5. 2024.

II. Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje provádět pro objednatele **úklid, dezinfekci a vynášení odpadkových košů** v prostorách objednatele – Koupaliště Flošna, Malšovická 779 v plném rozsahu určeném zadáním objednatele dne 26. 4. 2024 č. 2439 včetně podrobné specifikace prací. Provoz areálu koupaliště je závislý na počasí, a proto si může objednatel po dohodě s dodavatelem navýšit počet lidí na denní úklid, případně přidělit pracovníkům dodavatele práci odlišnou od specifikace dle potřeby v areálu koupaliště Flošna.

III. Podklady pro provedení díla

- Zadávací podmínky objednatele ze dne 26. 4. 2024 č. 2439,
- Nabídka dodavatele ze dne 14. 5. 2024

Dodavatel prohlašuje, že kopie obou těchto dokumentů mu byly předány nejpozději při podpisu smlouvy.

IV. Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. 6. 2024** do **1. 9. 2024** včetně.

Úklid bude prováděn 7dní v týdnu, nejdříve od 20 hod, provedení úklidu nejpozději do 6 hod. ranní.

V. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že celková cena plnění činí **606.360,00 Kč**, slovy: šest set šest tisíc tři sta šedesát korun českých
2. Dodavatel jako plátce DPH připočítává k ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (pracovní, čisticí a úklidové prostředky; pracovní i ochranné prostředky pracovníků dodavatele apod.).

VI.

Platební podmínky

1. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě faktur dle rozsahu skutečně provedených prací. Fakturovaná částka za daný měsíc bude vypočítána následovně: cena za celé období / 93 dní x počet dní v daném měsíci.
2. Daňové doklady (faktury) budou zasílány na adresu objednatele. Splatnost faktur je 21 dnů po obdržení faktury. Vydané faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
3. Jestliže daňový doklad nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takový daňový doklad doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit dodavateli. Daňové doklady musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je dodavatel povinen vystavit nový daňový doklad se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystaven nový daňový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušného daňového dokladu. Splatnost nově vystaveného daňového dokladu je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.

VII. Ostatní ujednání

1. Dodavatel se zavazuje:
 - a) provádět úklid dle dohody s objednatelem ve stanovené době; zaměstnanci dodavatele se po vždy po příchodu nahlásí kontaktní osobě objednatele, který bude jejich denní práci následně přebírat,
 - b) na svůj náklad neprodleně odstranit nedostatky v kvalitě prováděných prací,
 - c) dbát na ochranu vybavení a zařízení prostorů kde je prováděn úklid,
 - d) v případě poškození věcí či zařízení, nacházejícího se v objektu, nahradit objednateli vzniklou škodu,
 - e) že jeho zaměstnanci budou zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, se kterými přijdou do styku během své činnosti v prostorách objektu,
 - f) a je povinen dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany při plnění díla.
2. Objednatel se zavazuje:
 - a) umožnit přístup k předmětu plnění díla,
 - b) poskytnout bezúplatně energii a vodu potřebnou k provedení předmětu díla, prostory k uskladnění čisticích prostředků dodavatele.
3. V případě, že dodavatel neplní dle této smlouvy po dobu delší než 3 po sobě jdoucí kalendářní dny a důvody tohoto stavu nejsou na straně objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VIII. Smluvní pokuty

1. Dodavatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3% z celkové ceny plnění za každý den v případě, kdy se pracovníci nebo některý z pracovníků dodavatele nedostaví, resp. nebude stran dodavatele plněno dle smlouvy; smluvní pokuta může být hrazena formou zápočtu proti splatné pohledávce dodavatele vůči objednateli.
2. V případě řádného neplnění (špatně prováděný úklid, nedostatečný úklid) je objednatel oprávněn úměrně ponížít dohodnutou cenu.
3. Tato dohoda o smluvní pokutě nevylučuje povinnost dodavatele uhradit prokazatelnou škodu, která vznikla objednateli v souvislosti s nesplněním závazků dodavatele vyplývajících ze smluvního vztahu podle smlouvy.
4. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu dle čl. VII. odst. 3, se dodavatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z celkové ceny.
5. V případě, že zadavatel odstoupí od této smlouvy z důvodů ležících na jeho straně, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z celkové ceny.
6. V případě prodlení s platbou faktury je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, dodavatel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
4. Dodavatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Hradci Králové dne 20. 5. 2024

.....
za dodavatele
Jana Richterová

.....
za objednatele
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala Lxxx

Příkazce operace:

Správce rozpočtu:

Dne: