



## OBJEDNÁVKA

**Fakturu zašlete v elektronické podobě na adresu  
posta@olkraj.cz , nebo do datové schránky qjabfmf .**

**Faktura musí obsahovat číslo naší objednávky.**

**Splatnost faktury nastavte na 21 dnů od doručení.**

Objednávka číslo : **2024/00537/OI/OBJ**

Datum vyhotovení : 29.04.2024

Dodací lhůta : 31.12.2027

**Dodavatel :**

SPZ DESIGN, s.r.o.  
Moravská 359/13  
77900 Olomouc

IČO: 27831132

DIČ: CZ27831132

**Odběratel :**

Olomoucký kraj  
Jeremenkova 40a  
77900 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Předmět objednávky

Množství

Cena včetně DPH

Na základě Vaší cenové nabídky ze dne 9.4.2024 objednáваме u Vás na akci " Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Emanuela Pöttinga a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Olomouc – Zateplení půdy historické budovy "

- vypracování projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rozsahu přílohy č. 12 v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- vypracování oceněného a neoceněného soupisu prací dle vyhl. 169/2016 Sb. ,
- výkon inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného stavebního povolení (ohlášení stavby),
- předání aktualizované DSP+DPS včetně položkového rozpočtu do 1 měsíce od nabytí právní moci stavebního povolení (ohlášení).
- výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby.

Předmět objednávky je podrobně specifikován v Příloze č.1, která je nedílnou součástí této objednávky.

DSP+DPS bude vyhotovena v 6 paré tiskem a 1x digitálně ve formátu \*.pdf a \*.dwg, \*.doc. Oceněný soupis prací bude předán ve 2 paré tiskem, digitálně bude zpracován ve formátu \*.pdf \*.xls a \*.xml. Neoceněný soupis prací bude předán digitálně ve formátu \*.pdf \*.xls a \*.xml.

K projektové dokumentaci bude projektantem doložen písemný souhlas provozovatele školy s věcným projekčním řešením.

Termíny plnění:

- předání DSP+DPS do 3 měsíců od podpisu objednávky,
- podání žádosti o stavební povolení (ohlášení stavby) do 2 měsíců od předání projektové dokumentace,
- předání aktualizované DSP+DPS včetně položkového rozpočtu do 1 měsíce od nabytí právní moci stavebního povolení (ohlášení).

Dodavatel se zavazuje k výkonu činností AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD, pokud realizace stavebních prací bude zahájena do tří let ode dne dokončení projekčních prací.

Platební podmínky:

Cena za plnění bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:

- první faktura po předání DSP+DPS ve výši 88.261,64 Kč včetně DPH (72.943,50 Kč bez DPH)
- druhá faktura po předání aktualizované DSP+DPS včetně soupisu prací a pravomocného stavebního povolení ve výši 80.176,41 Kč včetně DPH (66.261,50 Kč bez DPH)
- faktury za výkon AD budou dodavatelem vystavovány postupně na základě odběratelem odsouhlaseného rozsahu skutečně provedeného výkonu AD (sazba 900,- Kč/hod) až do výše 54.450,- Kč včetně DPH (45.000,- Kč bez DPH).

Kontaktní osoba objednatele

Příloha č.1: Podrobná specifikace předmětu objednávky

Příloha č.2: Cenová nabídka ze dne 9.4.2024

Smluvní pokuta za neplnění termínů této objednávky činí 0,1 % z celkové ceny zakázky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

**Předpokládaná cena celkem:**

**222 888,05 Kč**

Děkujeme za kladné vyřízení naší objednávky.

**[Redacted Signature]**  
vedoucí odboru investic  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

**Kontaktní údaje:**

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

**SPZ DESIGN, s.r.o.**

Moravská 359/13  
779 00 Olomouc - Holice  
IČ: 278 31 132

**Olomoucký kraj**

**Odbor investic**

**Oddělení přípravy a realizace investic**

Jeremenkova 1191/40a  
779 00 Olomouc  
IČ: 60609460

## **Cenová nabídka projekčních a inženýrských prací**

*Název akce:*

**„Střední zdravotnická a Vyšší škola zdravotnická Emanuela Pötinga a  
Jazyková škola s právem státní zkoušky Olomouc – zateplení půdy historické  
budovy“**

*Předmět díla:*

Předmětem díla zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro „stavební povolení“ s náležitostmi prováděcí dokumentace řešící stavební úpravy spojené zateplení podkrovních prostor (podlaha půdy) v SZŠ E Pötinga v Olomouci. Jedná se o budovu č.p.624 č.o.10 (stávající SZŠ) situovanou v obci Olomouc, včetně projednání a zajištění „Stavebního povolení“. Součástí díla bude pasportizace původní stavby a dále rozpočet s výkazem výměr a výkon autorského dozoru při stavbě.

*Účel díla:*

Účelem díla je vyhotovení projektové dokumentace pro „stavební povolení“ s náležitostmi prováděcí projektové dokumentace, které bude doplněno pasportizací původní budovy a rozpočtem s výkazem výměr. Inženýrská činnost bude zahrnovat zajištění podkladů, dokladů a náležitostí pro zajištění projednání záměru a vydání stavebního povolení. Před zpracováním PD „pro stavební povolení“ bude zpracována studie, která bude předložena k připomínkování záměru stavebníkovi.

Dílo bude obsahovat:

- pasportizaci původního záměru, zaměření a digitalizace	....	25.750,-
- Architektonicko stavební část	....	63.500,-
- rozpočet s výkazem výměr	....	15.000,-
- Inženýrská činnost (včetně součinnosti při VŘ)	....	35.000,-

(139.250,-)bez DPH

Autorský dozor (50hod):

- autorský dozor na stavbě, řešení tech. detailů kancelář+doprava .... 45.000,-  
tj. 900,- Kč/hod bez DPH

*Projektové řešení:*

Jednotlivé části díla budou dodány v rozsahu stanovené vyhláškou k stavebnímu zákonu. Dílo bude dodáno v rozsahu „pro stavební povolení“ (s náležitostmi PD pro realizaci stavby a výběr dodavatele), součástí díla bude zajištění inženýrské činnosti – podání žádosti o stavební povolení. V ceně díla nejsou zahrnuty správní poplatky a jiné úkony a dílčí části díla, které nejsou v této cenové nabídce výslovně uvedeny.

*Forma dodání díla:*

Dílo bude dodáno v počtu celkem 4 vyhotovení tištěné a 1 vyhotovení digitální (grafické výkresy ve formátu \*.pdf, rozpočty ve formátu \*.xls). Inženýrská činnost bude zajištěna realizována formou zajištění podkladů, dokladů a náležitostí nutných k zajištění podání žádosti o stavební povolení.

*Termín plnění díla:*

Zajištění dodání a plnění díla bude provedeno v těchto etapách:

- zajištění konceptu dokumentace včetně pasportizace stavby původní a zpracování návrhu konceptu řešení - 30 pracovních dnů ode dne schválení objednávky
- zpracování PD pro stavební povolení – čístopis – 45 dnů od schválení konceptu řešení
- zajištění inženýrské činnosti a dopracování PD (zajištění konečné podoby PD) orientačně 60 pracovních dnů ode dne schválení čístopisu PD

*Cena díla:*

Cena díla byla stanovena na základě námi zpracovaných podkladů dodaných zadavatelem k předmětnému objektu a byla stanovena na částku 139.250,- Kč bez DPH. (mimo honoráře za výkon AD).

<u>Cena díla bez DPH</u>	<b>139.250,- Kč (mimo honoráře za výkon AD)</b>
DPH 21%	29.243,- Kč
Cena díla s DPH	168.493,- Kč

V Olomouci dne: 9. 4. 2024

  
jednatel společnosti SPZ DESIGN s.r.o.

## **Podrobná specifikace předmětu objednávky na akci:**

### **Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Emanuela Pöttinga a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Olomouc – Zateplení půdy historické budovy**

#### **1. Základní informace o projektu**

Odběratel Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc – Hodolany, IČO: 60609460, DIČ: CZ6060946, hodlá realizovat investiční akci spočívající v dodatečném zateplení půdy objektu Palackého 10; Pöttingova 10 č.p. 624/10, Olomouc, který je nemovitou kulturní památkou (rejstř. č. 51980/9-97) provozovatele Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Emanuela Pöttinga a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Olomouc.

Projektová dokumentace bude řešit zejména návrh zateplení půdy v souladu s požadavky NPÚ, návrh pochůzích prvků a návrh opatření zamezujících vniknutí ptactva do půdních prostor. Dle předběžné konzultace s [REDAKCE] NPÚ) je potřeba prokázat nutnost zateplení výpočtem, přípustné materiály jsou konopné rohože a role, ovčí vlna (rohože a vlna).

Předpokládaná stávající skladba stropu je následující:

- Keramické cihly na ležato tl. 65 mm
- Škvárový násyp tl. 200 mm
- Dřevěné desky tl. 35 mm
- Trámový nosný strop se vzduchovou mezerou tl. 300 mm
- Dřevěné desky tl. 24 mm
- Vápenná omítka tl. 20 mm

Dodavateli byly pro zpracování cenové nabídky poskytnuty podklady k projektu tj. výkresová dokumentace stávajícího krovu a fotodokumentace. Byla mu nabídnuta i možnost prohlídky půdního prostoru.

#### **2. Předmětem objednávky je:**

a) **Zpracování dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby (DSP+DPS)**

**Zaměření stávajícího stavu objektu:**

Zaměření stávajícího stavu musí být zpracováno v digitální formě, v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace.

## **Zpracování projektové dokumentace (DSP + DPS)**

Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) (dále také jen „projektová dokumentace“) bude zpracována v rozsahu přílohy č. 12 a v podrobnostech dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace musí být:

- dokladová část projektové dokumentace obsahující veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení.
- zásady organizace výstavby (ZOV), které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o povolení řádně projednány a schváleny. Součástí ZOV dále bude časový harmonogram výstavby.
- v rámci zpracování ZOV projektant zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, a zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve spolupráci s koordinátorem BOZP dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Koordinátora BOZP po výběru zhotovitelem určí objednatel. Plán BOZP bude zpracován nebo ověřen osobou způsobilou k výkonu činnosti BOZP.
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

V projektové dokumentaci (technická zpráva, soupis prací, výkaz výměr...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců, a to ani formou uvedení „příkladu“ takového výrobku, byť se současným připuštěním technicky plnohodnotných alternativ. Předmět plnění (jednotlivé výrobky) musí být vymezen pomocí technických podmínek (zejména parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, odkazu na normy nebo technické dokumenty, nebo odkazu na štítky), kterým vyhovuje více výrobků nebo dodavatelů.

V soupisech prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, apod.).

Rozpracovanou DSP+DPS musí dodavatel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s odběratelem za účasti provozovatele.

Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně. Při předání DSP+ DPS odběrateli předloží dodavatel potvrzení od provozovatele objektu, že byl seznámen s projektovou dokumentací a s navrženým řešením souhlasí. Odběratel si vyhrazuje pěti denní lhůtu na schválení dokumentace.

Projektová dokumentace bude vypracována v 6 vyhotoveních v listinné formě a v digitální formě (otevřená a uzavřená forma): formát výkresů: ve formátu \*.dwg (otevřená forma), \*.jpg nebo \*.pdf (uzavřená forma); formát textů: \*.doc nebo \*.docx (otevřená forma), \*.pdf (uzavřená forma); formát soupisů prací: \*.xls nebo \*.xlsx (otevřená forma), \*.pdf (uzavřená forma), a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměř; formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v \*.jpg (uzavřená forma).

Všechna listinná i digitální vyhotovení projektové dokumentace budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV. 2 listinná vyhotovení projektové dokumentace musí obsahovat oceněný kompletní soupis prací včetně výkazu výměř. Další písemná vyhotovení projektové dokumentace nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměř. Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě.

Projektová dokumentace v digitální formě bude objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DSP+DPS.

Aktualizovaná projektová dokumentace v 6 listinných vyhotovení a aktualizovaná digitální verze projektové dokumentace včetně odsouhlaseného soupisu prací s výkazem výměř, dokladovou částí a se zapracovanými požadavky a připomínkami vyplývajícími z povolení záměru budou objednateli předány ve smluvně dohodnutém termínu předání aktualizované projektové dokumentace.

Dodavatel si zajistí další vyhotovení projektové dokumentace, které si ponechají jednotlivé příslušné dotčené orgány, v rámci inženýrské činnosti.

## **b) Výkon inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného stavebního povolení (ohlášení stavby)**

Výkon inženýrské činnosti (IČ) pro zajištění stavebního povolení (ohlášení stavby) bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky stavebního řízení včetně zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti pro povolení stavby (ohlášení stavby) včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění,
- zajištění a předložení stavebního povolení nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby objednateli,
- předání kompletních originálů dokladové části zajišťované projektové dokumentace objednateli.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání povolení a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Odběratel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek uhradí.

**c) Výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby (dále jen „výkon činnosti ZŘ“)**

Součástí předmětu objednávky je poskytnutí součinnosti dodavatele zadavateli při zadávání veřejné zakázky na realizaci – výběr zhotovitele (zejména zajištění návrhu odpovědi na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve vazbě na dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentaci a případně navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace), v rozsahu 10 hodin.

**d) Výkon činnosti autorského dozoru**

Součástí předmětu objednávky je provádění autorského dozoru při realizaci stavby na základě projektové dokumentace v rozsahu 50 hodin. Cena je závazná 3 roky od konečného plnění PD.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby;
- písemné posouzení příp. realizační dokumentace, vypracované zhotovitelem stavby;
- písemné vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci;
- účast na kontrolních dnech stavby;
- účast na koordinačních jednáních;
- účast na předjímacích řízeních případných dílčích částí stavby;
- účast na předjímacím řízení celé stavby; účast na kolaudačním řízení;
- provádění záznamů do stavebního deníku (dle stavebního zákona v jeho platném znění).

### **3. Termíny plnění**

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu cenové nabídky:

- a) Termín zajištění zaměření a potřebných podkladů a předání projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)

**do 3 měsíců od podpisu objednávky**

- b) Termín podání žádosti o stavební povolení (ohlášení stavby)

**do 2 měsíců od předání projektové dokumentace**

- c) Termín předání projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč.



odsouhlaseného soupisu prací, se zpracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního povolení (ohlášení stavby)

**do 1 měsíce od nabytí právní moci stavebního povolení (ohlášení)**

2. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude dodavatel pro odběratele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
3. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby odběratelem, které se dodavatel osobně zúčastní na základě písemné výzvy odběratele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby.

#### **4. Cenové a platební podmínky**

Cena za zpracování DSP+DPS je **126.088,05 Kč** včetně DPH (104.205,- Kč bez DPH).

Cena za výkon inženýrské činnosti je **42.350,- Kč** včetně DPH (35.000,- Kč bez DPH).

Výkon činností ZŘ je zahrnut v ceně inženýrské činnosti.

Předpokládaná cena za výkon autorského dozoru (50 hod, 900 Kč/hod bez DPH) je **54.450,- Kč** včetně DPH (45.000,- Kč bez DPH).

Cena za plnění bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:

- a) *první faktura* ve výši **88.261,64 Kč** včetně DPH (72.943,50 Kč bez DPH); tj. **70% ceny za vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

bude dodavatelem vystavena do 14 dnů po předání projektové dokumentace (digitální vyhotovení) objednateli;

- b) *druhá faktura* ve výši **80.176,41 Kč** včetně DPH (66.261,50 Kč bez DPH); tj. **30% ceny za vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a 100% ceny za inženýrskou činnost;**

bude dodavatelem vystavena do 14 dnů po předání aktualizované projektové dokumentace a odsouhlaseného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (všech listinných vyhotoveních a digitální verze) s kompletní dokladovou částí se zpracovanými připomínkami dotčených orgánů a předání povolení s doložkou nabytí právní moci;

- c) Odměna za výkon autorského dozoru bude dodavatelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována na základě odsouhlaseného výkazu skutečně provedených činností AD a to buď průběžně jedenkrát za každý

kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (cestovní náklady atd.). Skutečně strávený výkon AD nezahrnuje dobu strávenou na místo plnění AD.

## **5. Užití díla**

1. Dodavatel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užit nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v této objednávce. Odběratel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou dodavatelem je již zahrnuta v celkové ceně díla uvedené v této objednávce.
2. Odběratel má zejména právo dílo užit, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby a realizace stavby. Odběratel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Odběratel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.