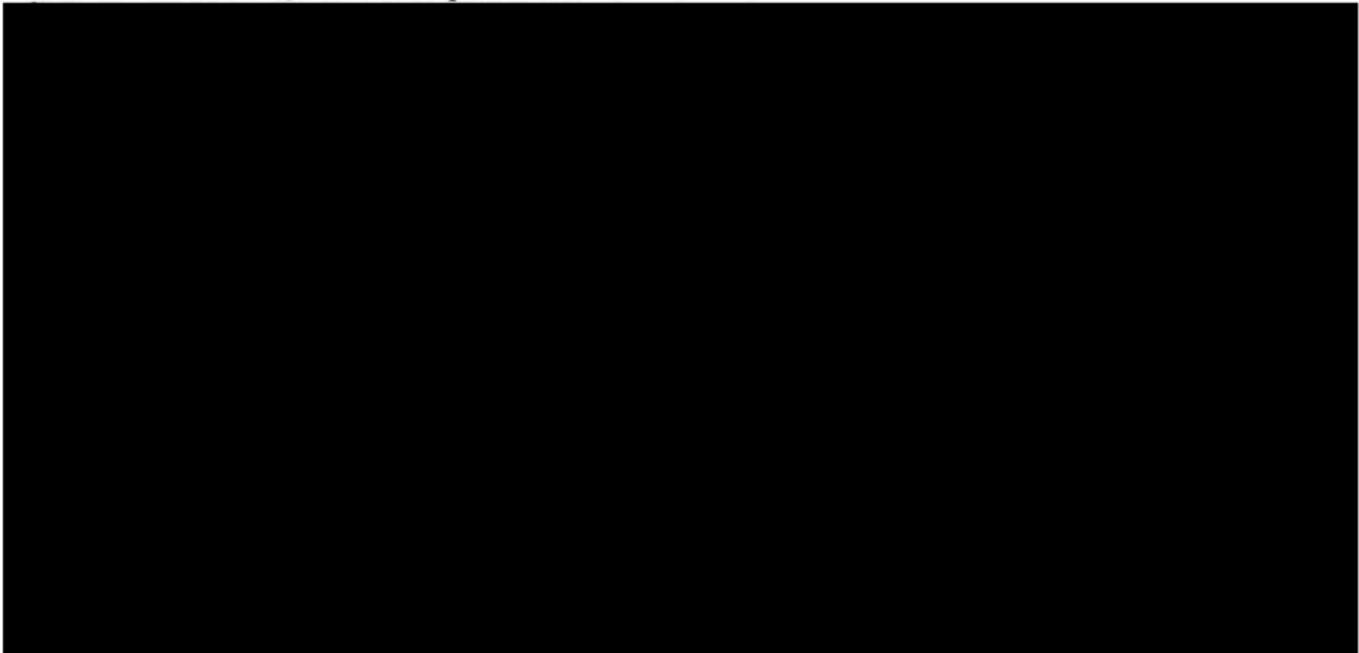


- 1) ELEKTROKOV, a.s. ZNOJMO, IČO: 44026587, se sídlem Kotkova 3582/19, 669 02 Znojmo, jednající Jiřím Němcem, předsedou představenstva a Petrem Hrbkem, členem představenstva
- 2) Generia s.r.o., IČO: 26939720, se sídlem Havlíčkova 3512/5, 66902 Znojmo, jednající Ing. Jiřím Jelínkem, jednatelem společnosti



jako dárci na straně jedné (dále jen „*dárci*“)

a

11) Město Znojmo, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednající Ing. Ivanou Solařovou, starostkou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jako obdarovaný na straně druhé (dále jen „*obdarovaný*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) tuto

DAROVACÍ SMLOUVU č. 0583/2024

(dále jen „*tato smlouva*“)
I.

- 1.1. Dárci jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 1181/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně o celkové výměře 469 m², na pozemku stojí stavba, bytový dům s č. p. 2492, jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 13753 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k. ú. Znojmo-město.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 8318-3009/2024 vyhotoveným a ověřeným Ing. Ivanou Beňákovou dne 01.03.2024 pod č. 66/2024 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální

pracoviště Znojmo dne 04.03.2024 pod č. PGP-516/2024-713 (dále jen „geometrický plán“) byl výše uvedený pozemek rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

parc. č.	parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku
1181/3	1181/3	371	zastavěná plocha a nádvoří, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, na pozemku stojí stavba, bytový dům s č. p. 2492 ostatní plocha, ostatní komunikace
	1181/5	98	

1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

2.1. Dárci tímto bezplatně převádí obdarovanému do výlučného vlastnictví nově označený pozemek parc. č. 1181/5 o výměře 98 m² v k.ú. Znojmo-město (dále jen „Pozemek“), spolu s veškerým příslušenstvím následovně:

- účastník řízení č. 1) převádí spoluvlastnický podíl ve výši id. 933/7729 na Pozemku;
- účastník řízení č. 2) převádí spoluvlastnický podíl ve výši id. 2755/7729 na Pozemku;
- účastník řízení č. 3) převádí spoluvlastnický podíl ve výši id. 224/7729 na Pozemku;
- účastníci řízení č. 4) převádí spoluvlastnický podíl ve výši id. 723/7729 na Pozemku;
- účastník řízení č. 5) převádí spoluvlastnický podíl ve výši id. 1260/7729 na Pozemku;
- účastník řízení č. 6) převádí spoluvlastnický podíl ve výši id. 757/15458 na Pozemku;
- účastník řízení č. 7) převádí spoluvlastnický podíl ve výši id. 757/15458 na Pozemku;
- účastník řízení č. 8) převádí spoluvlastnický podíl ve výši id. 237/7729 na Pozemku;
- účastník řízení č. 9) převádí spoluvlastnický podíl ve výši id. 270/7729 na Pozemku;
- účastník řízení č. 10) převádí spoluvlastnický podíl ve výši id. 570/7729 na Pozemku.

Obdarovaný tento Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od dárců do výlučného vlastnictví přijímá.

2.4. Nabytím vlastnického práva obdarovaným k Pozemku nabývá dárce práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

III.

3.1. Dárci prohlašují, že na Pozemku vážně věcné břemeno pro uložení inženýrských sítí vzniklých na základě právních předpisů, kdy se tato věcná břemena nezapisovala do pozemkových knih, a práva s těmito věcnými břemeny spojená (právo přístupu k zajištění údržby a oprav, případně odstranění inženýrské sítě), přestože nejsou patrná z výpisu z katastru nemovitostí, jsou doposud ponechána v platnosti.

3.2. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímá.

IV.

4.1. K nabytí vlastnického práva obdarovaného k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.

4.2. Návrh na vklad vlastnického práva obdarovaného k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán obdarovaným bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nesou dárce.

V.

5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.

- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 71/2024 ze dne 22.04.2025 pod bodem č. 2456.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtrnácti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každý dárce obdrží jeden z nich, obdarovaný dva z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne: 20. 05. 2024

dárci:



ELEKTROKOV, a.s. ZNOJMO
Jiří Němec, předseda představenstva

obdarovaný:



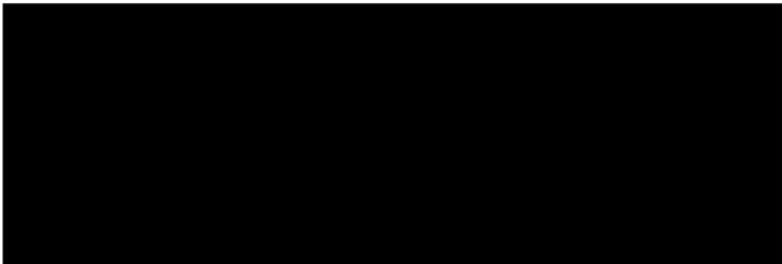
Město Znojmo
Ing. Ivana Solařová, starostka



ELEKTROKOV, a.s. ZNOJMO
Petr Hrbek, člen představenstva



Generia s.r.o.
Ing. Jiří Jelínek, jednatel společnosti



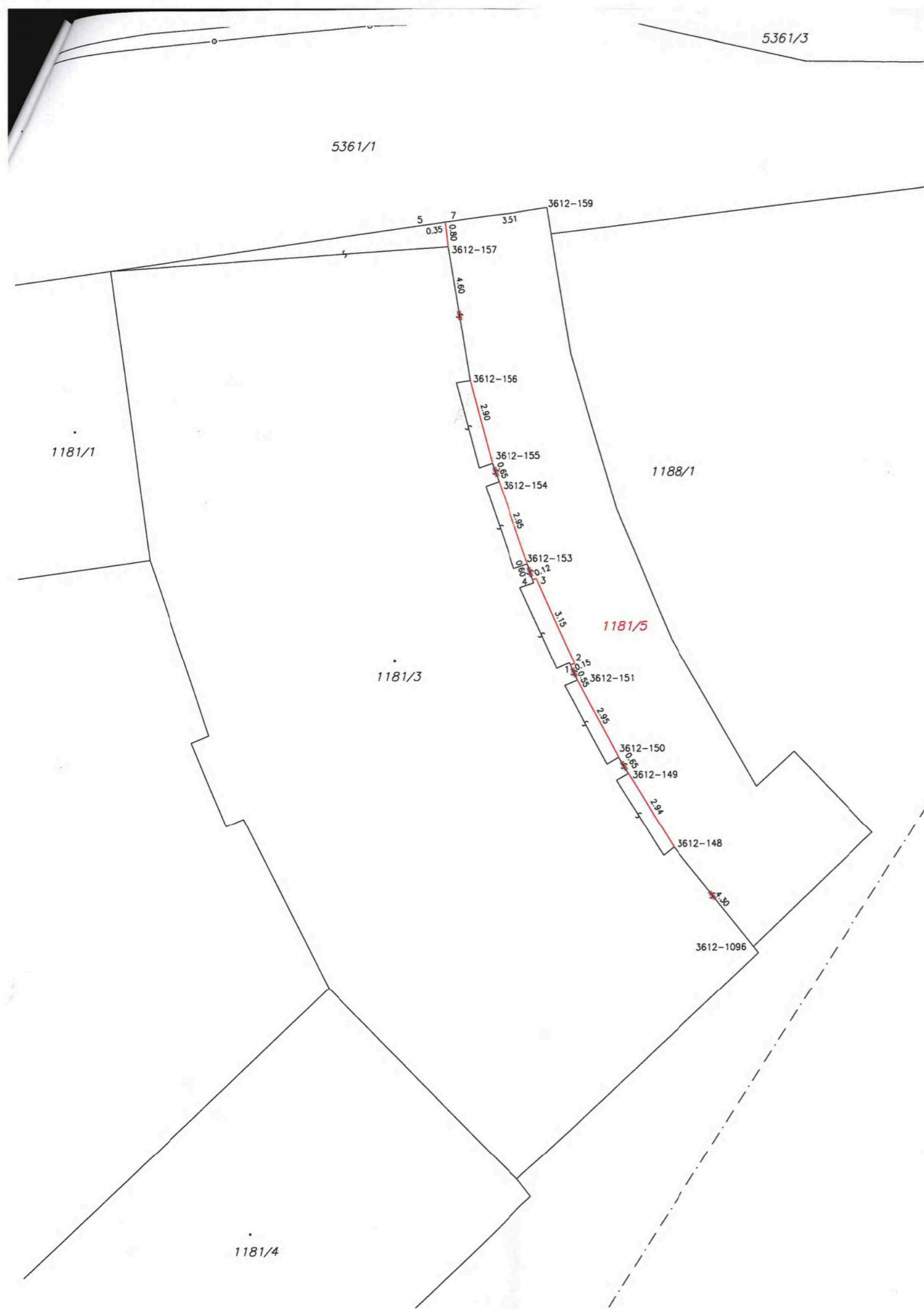
[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav						Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²	
1181/3	4	69	zast. pl.	1181/3	3	71	zast. pl.	č.p. 2492 byt.dům	2			
				1181/5		98	osla.pl. ostat.komunikace	2	1181/3	13753		98
	4	69			4	69						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
3612-148	641894.38	1193676.42	3	roh zdi
3612-149	641895.90	1193673.92	3	roh zdi
3612-150	641896.22	1193673.37	3	roh zdi
3612-151	641897.60	1193670.76	3	roh zdi
3612-153	641899.25	1193666.82	3	roh zdi
3612-154	641900.21	1193664.03	3	roh zdi
3612-155	641900.43	1193663.41	3	roh zdi
3612-156	641901.16	1193660.63	3	roh zdi
3612-157	641901.87	1193656.10	3	roh zdi
3612-159	641898.49	1193654.80	3	kolík
3612-1096	641891.71	1193679.80	3	roh schodu
1	641897.82	1193670.26	3	roh schodu
2	641897.68	1193670.20	3	roh schodu
3	641898.95	1193667.33	3	roh schodu
4	641899.07	1193667.37	3	roh schodu
5	641902.29	1193655.32	3	kolík
7	641901.95	1193655.28	3	roh obrubníku

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Ivana Beňáková	Jméno, příjmení:	Ing. Ivana Beňáková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2761/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2761/2016
	Dne: 1. 3. 2024	Číslo: 66/2024	Dne: 4. 3. 2024	Číslo: 74/2024
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Ivana Beňáková Švestková 430 669 02 Suchohrdly		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 8318-3009/2024		Ing. Dana Kratochvílová PGP-516/2024-713 KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo 2024.03.04 09:20:22 +01'00'		
Okres: Znojmo				
Obec: Znojmo				
Kat. území: Znojmo-město				
Mapový list: ZNOJMO, 6-6/33		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

Kopie souhlasí
s originálem

PLNÁ MOC

[Redacted]

tímto uděluji plnou moc

[Redacted]

podepisování příslušných listin spojených s převodem id. 757/15458 počtu na nové
označeném pozemku parc. č. 1181/5 o výměře 98 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace
odděleného, dle geometrického plánu č. 8318-3009/2024, z pozemku parc. č. 1181/3
v k. ú. Znojmo-město.

V MOK. BUDĚJOVICÍCH dne: 14.5.2024

[Redacted]

Ve Znojmě dne: 14.5.2024

Zmocnění v plném rozsahu přijímám:

[Redacted]

PLNÁ MOC

Kopie souhlasí
s originálem

tímto uděluji plnou moc

..... k zastupování mé osoby při veškerých právních úkonech, včetně podepisování příslušných listin spojených s převodem id. 270/7729 podílu na nově označeném pozemku parc. č. 1181/5 o výměře 98 m², ostatní plocha, ostatní komunikace odděleného, dle geometrického plánu č. 8318-3009/2024, z pozemku parc. č. 1181/3 v k. ú. Znojmo-město a dále k podání daňového přiznání daně z nemovitých věcí.

v WEXDĚ dne: 14.5.2024

Ve Znojmě dne: 20.05.2024

Zmocnění v plném rozsahu přijímám

Kopie souhlasí
s originálem

PLNÁ MOC

[Redacted]

tímto uděluji plnou moc

[Redacted]

úkonech, včetně podepisování příslušných listin spojených s převodem id. 237/7729 podílu na nově označeném pozemku parc. č. 1181/5 o výměře 98 m², ostatní plocha, ostatní komunikace odděleného, dle geometrického plánu č. 8318-3009/2024, z pozemku parc. č. 1181/3 v k. ú. Znojmo-město a dále k podání daňového přiznání daně z nemovitých věcí.

V VĚXDĚ dne: 14.5.2024

[Redacted]

20. 05. 2024

Ve Znojmě dne:.....

Zmocnění v plném rozsahu přijímám:

[Redacted]

[Redacted]