**Č.j.: SPU 186853/2024/Kle**

**UID:** **spuess920adcb3**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále jen “KPÚ“),

Mgr. Dana Lišková

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan Horák Pavel r. č. 67XXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXX, 793 31 Rudná pod Pradědem

(dále jen **"nabyvatel“)**

**u z a v í r a j í**

podle § 18a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku   
číslo: 6PR24/26

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál pro katastrální území Nová Rudná, obec Rudná pod Pradědem.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost. součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

1175 zahrada 0,00 Kč 629 m2 7 749,28 Kč

**Za smlouvu celkem:**  629 m2 7 749,28 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě "Oznámení o zamýšleném převodu" v souladu s ust. § 15 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby…., ve znění pozdějších předpisů s datem vyvěšení 02.05.2006 na Obecním úřadu Rudná pod Pradědem.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXXX., ze dne 8. 4. 2024, pod č.j. 031196/2024, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 7 749,28 Kč (slovy: sedm tisíc sedm set čtyřicet devět korun českých dvacet osm haléřů).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 22. 4. 2024, ve výši XXXXXXXX Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXX a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- protokolem ke smlouvě o převzetí dluhu PF ČR a o restitučních nárocích oprávněné osoby a způsobu jejich vypořádání, sepsaný dne 15.11.2002 a smlouvou o převzetí dluhu ze dne 17.12.2003

Výše nároku na náhrady je stanovena podle § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb., ve výši XXXXXXXXXXX

Původní vlastník nároku: XXXXXXXXX

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 7 649,28 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 20. 2. 2024, ve výši XXXXXX Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXX a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb. ), ze dne 16.04.1996, ve výši XXXXXXXXX

Výše nároku na náhrady je stanovena podle § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb. ve výši XXXXXXXXXXXXXXX)

Původní vlastník nároku: XXXXXXXXXXX

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 100,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku parc.č. 1175 v k.ú. Nová Rudná je řešen nájemní smlouvou číslo 137 N 20/26, uzavřenou dne 20.7.2020 s XXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXXXX. BA, jakožto nájemci. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem. Část pozemku pac.č. 1175 v k.ú. Nová Rudná užívá pan XXXXXXXXX dle pachtovní smlouvy č. 37 N 20/26 uzavřené dne 25.3.2020.

Na převáděném pozemku váznou práva třetích osob:

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že spolu s vlastnictvím přecházejí na nabyvatele veškerá práva a povinnosti váznoucích na původním pozemku parc.č.KN 1175 v k. ú. Nová Rudná (dále zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění). Věcné břemeno ve prospěch XXXXXXXXX., dle smlouvy č. 2009C22/26 (spočívající v právu zařízení distribuční soustavy – podzemní kabelové vedení NN).

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem.  Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická   
a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb.,   
o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona   
o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 17.05.2024 V Opavě dne 14.05.2024

………………………………………………………….. …………………………………………………………..

**převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Horák Pavel

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

Mgr. Dana Lišková

…………………………………………………...

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ

pro Moravskoslezský kraj

Ing. Zdeňka Fusková

.......................……….....................................

Za správnost: Ing. Šárka Kleisová

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci provedl

V dne …………………………………

ID číslo převáděné nemovitosti: 44033

Datum tisku: 13. 5. 2024 Verze programu Restituce: 7.00