

## Smlouva o dílo č. 20230900145

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

IST-Domov ve Zboží, p.o.-Zboží 1-Světlá nad Sázavou

### I. Smluvní strany.

**Zhotovitel:** IP Polná s.r.o.  
**Se sídlem:** Tyršova 405, 588 13 Polná  
**Elektronická adresa:** info@ippolna.cz  
**Zastoupený:** Petr Myslín  
divize IP, pověřený zmocněnec  
**IČO:** 25323601  
**DIČ:** CZ25323601  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s. 19-8904520267/0100  
Česká spořitelna, a.s. 1464657339/0800  
MONETA Money Bank, a.s. 5700009754/0600  
Oberbank AG pobočka Česká republika 2271113153/8040  
ČSOB, a.s. - Poštovní spořitelna 232281390/0300  
**Zapsaný:** C 25266 vedená u Krajského soudu v Brně  
**Objednatel:** Domov ve Zboží, p.o.  
**Se sídlem:** Zboží 1, 582 91 Světlá nad Sázavou  
**Zastoupený:** Josef Procházka  
**IČO:** 60128097  
**Zapsaný:** Pr 790 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
**Zástupci pro věci díla**  
**Za zhotovitele:** Petr Myslín  
**Za objednatele:** Josef Procházka

### II. Předmět smlouvy.

1. Předmětem díla je zateplení stropní konstrukce objektu na adrese Světlá nad Sázavou, Zboží 1, technologií foukané minerální vlny MAGMARELAX.

### III. Čas plnění, lhůty zahájení a odevzdání díla.

1. Práce na díle zahájí zhotovitel v termínu: od 20.5.2024.
2. Objednatel předá staveniště bez právních vad, prosté práv a nároků třetích osob.
3. Termín dokončení izolačních prací a předání celého díla se stanovuje: nejpozději do 31.5.2024.  
Přesné datum realizace zakázky v rámci výše uvedeného časového intervalu bude následně dohodnuto mezi objednatelem a pracovníkem přípravy zakázek zhotovitele.  
Termíny zahájení a dokončení díla nebo jeho částí se prodlužují o dobu, po kterou nemohlo být dílo pro nevyhovující klimatické podmínky nebo pro nepřipravenost v místě zakázky (ze strany objednatele) zahájeno či prováděno.

### IV. Způsob provádění díla.

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a závazky vyplývajícími z této smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. K tomuto má právo stanovit přiměřenou dobu, a pokud tato marně uplyne, má právo, pokud by postup zhotovitele vedl nepochybně k porušení smluvních podmínek, odstoupit od smlouvy.
2. Objednatel zajistí přístup do izolovaných prostor a jeho přípravu a vyklizení.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem k převzetí prací.

## V. Cena za dílo, platební a fakturační vztahy.

1. Zhotovitel provede dílo za předem pevně dohodnutou cenu, stanovenou na základě výměr stávajícího stavu, v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a zákona o cenách č. 526/1990 Sb. v aktuálním znění. Celková cena díla byla stanovena na základě nabídkové kalkulace plochy strop nad pokoji v podlahové ploše 503 m<sup>2</sup> s výškou izolace 15 cm, celkem 98,1 m<sup>3</sup>, dle výpočtového listu č. 20230900145, který je nedílnou součástí této smlouvy.

**Celková cena přípravných a izolačních prací: bez DPH** 270 756 Kč

**DPH 21%:** 56 859 Kč

**Celkem:** 327 615 Kč

**Slovy:** = tři sta dvacet sedm tisíc šest set patnáct korun českých =

2. Objednatel zaplatí zůstatek ceny díla na základě daňového dokladu (faktury), který zhotovitel vystaví po dokončení a předání díla objednateli. Zaplacení zůstatku sjednané ceny díla bude provedeno po sepsání zápisu a předávacího protokolu na základě daňového dokladu (faktury). Tuto fakturu vystaví zhotovitel maximálně do 14 kalendářních dnů po sepsání předávacího protokolu a předloží ji objednateli. Vzájemnou dohodou se stanoví doba splatnosti faktury do 14 dnů po jejím obdržení. Ve sporných případech se má za to, že objednatel obdržel fakturu 3 dny po jejím předání do poštovní přepravy. Pro konečnou výši ceny díla či zůstatku ceny díla je vždy rozhodující konečný rozsah skutečně provedených prací (objem izolovaného prostoru, rozsah konstrukčních či jiných prací), uvedených a objednatelům potvrzených v předávacím protokolu.
3. Dojde-li od uzavření této smlouvy podle platné právní úpravy ke změně sazby DPH vztahující se ke zdanitelným plněním, která mají být uskutečněna podle této smlouvy, sjednávají smluvní strany pro ten případ automatickou změnu ujednání odst. 1 dnem účinnosti takové platné právní úpravy. Pokud jde o uvedení procentní sazby DPH a částky DPH k ceně, jakož i celkové částky včetně DPH i slovního vyjádření celkové částky včetně DPH, dojde ke změně v závislosti na znění právní úpravy DPH účinné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této smlouvy.

## VI. Záruční doby.

1. Odpovědnost za vady má objednatel právo uplatňovat podle § 2615 a následujících obč. zákoníku s tím, že na ně upozorní zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí.
2. Záruční doba na izolační práce počíná běžet dnem předání díla a stanovuje se na 60 měsíců.
3. Za vady spočívající v nadměrné kondenzaci vodních par nebo zatečení srážek střešním pláštěm objektu odpovídá zhotovitel pouze v případech příčinné souvislosti s dohodnutým předmětem smlouvy uvedeným v jejím čl. II.

## VII. Vzájemné závazky.

1. V případě odstoupení od smlouvy a zmaření účelu smlouvy jednou ze smluvních stran řídí se právní poměry příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Odstoupit od smlouvy lze v těchto případech:
  - a. Objednatel nepředal včas staveniště, a to ani po výzvě.
  - b. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a zhotovitel nezajistí nápravu přes stanovení k tomu přiměřené doby a pokud tato mamě uplyne, jestliže by další postup zhotovitele vedl nepochybně k podstatnému porušení této smlouvy, s účinky od doručení odstoupení.
  - c. Objednatel neuhradil do stanoveného termínu sjednanou cenu díla nebo její část, pokud byla tato účtována vystavenou fakturou, prodlouží přesáhne 30 dnů a objednatel platbu neprovede ani po písemném upozornění a v dodatečném přiměřeném termínu.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména:
  - a. kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy,
  - b. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné újmy,
  - c. přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění případných reklamovaných vad díla.
5. Objednatel je povinen dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotoviteli při uplatnění této sistace vzniká právo na náhradu vzniklých nákladů a rovněž přiměřené prodloužení termínu plnění.
6. Pro správnou funkci tepelné izolace objednatel zajistí dostatečné odvětrání střešní konstrukce dle doporučení zhotovitele, pokud tato konstrukce vyžaduje.
7. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy, anebo ji jinak z důvodu na své straně zruší, v době delší jak jeden měsíc ode dne uzavření této smlouvy nebo v době kratší než 21 kalendářních dnů před sjednaným dnem zahájení realizace izolačních prací a za předpokladu, že objednateli již uplynuly lhůty podle ujednání IX. odst. 3 této smlouvy, uhradí částku ve výši 30% ze smluvní ceny díla bez DPH viz.čl. V/1, jako kompenzaci nákladů spojených s přípravou výše uvedené izolační akce.

## VIII. Sankce.



1. Oboustranně se sjednává smluvní pokuta za prodlení s plněním dohodnutého termínu dokončení díla ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení, s výhradou předpokládanou v čl. VII., odst. 5. a čl. VIII., odst. 3.
2. Oboustranně se sjednává smluvní pokuta při prodlení s placením vystavených faktur ve smluvní lhůtě splatnosti, a to ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li objednatel s platbou vystavených faktur v prodlení více než 30 dnů od data splatnosti, má zhotovitel právo přerušit práce a v díle pokračovat až po zaplacení dlužných částek. O tuto dobu se přiměřeně prodlužuje termín předání díla. O přerušení prací se provede záznam odsouhlasený oběma stranami.

#### IX. Ostatní ujednání.

1. Dřívější zhotovení díla je možné a objednatel se zavazuje k jeho převzetí na výzvu zhotovitele.
2. Pokud objednatel dohodne se zhotovitelem občasný stavební dozor, zajistí objednatel jeho přítomnost na stavbě dle potřeb zhotovitele v pracovní době.
3. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících. Právní vztahy objednatele a zhotovitele, které nejsou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou.
4. Předání a převzetí dokončeného díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ust. § 2628 Obč. zákoníku. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude předáno a převzato zápisem.
5. Pro vady díla platí ustanovení § 2615 a následující a § 2629 Obč. zákoníku.
6. Pro náhradu újmy platí ustanovení § 2894 a následující Obč. zákoníku.
7. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky, které dohodnou obě smluvní strany prostřednictvím svých zástupců oprávněných k zastupování stran při podpisu smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli připojky energií, které odpovídají bezpečnostním předpisům.
9. Jestliže jako důsledek zásahu vyšší moci nebude zhotovitel schopen zajistit plnění smlouvy, budou termíny dokončení odloženy na dobu určitou či neurčitou.
10. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž obdrží zhotovitel a objednatel po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, na důkaz čehož připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Světlá nad Sázavou dne 24.4.2024

V Polné dne 24.4.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Josef Procházka  
Digitálně podepsal  
Ing. Josef Procházka  
Datum: 2024.05.02  
10:30:41 +02'00'

Josef Procházka



Petr Myslín  
divize IP, pověřený zmocněnec



držitel certifikátu systému řízení  
kvality podle EN ISO 9001  
uděleného společností DNV

## VÝPOČTOVÝ LIST - objednávka díla a PROTOKOL - měření objektu

|                                               |                                                                             |                        |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Číslo zakázky: 20230900145 (23IPST0100006380) | Vypracoval: Petr Myslín                                                     | Bez NZÚ                |
| Firma: Domov ve Zboží, p.o.                   | IČO: 60128097                                                               | DIČ:                   |
| Jméno: Josef                                  | Ulice: Zboží 1                                                              | Mobil:                 |
| Příjmení: Procházka                           | Město: Světlá nad Sázavou                                                   | Telefon: 602116890     |
| Titul:                                        | PSČ: 582 91                                                                 | E-mail:                |
|                                               | Okres: Havlíčkův Brod                                                       | Segment: Státní sektor |
| Zástupce ve věci díla:                        | Dana Veselská, zástupkyně ředitele, 724 832 082, d.veselska@domovvezbozi.cz | Katastrální území:     |
| Termín realizace:                             | 2. polovina měsíce května 2024                                              | Zboží                  |
| Termín realizace (poznámka):                  | od 20.5.2024 do 31.5.2024                                                   | Číslo parcely:         |
| Adresa realizace:                             | Zboží 1, Světlá nad Sázavou 582 91                                          | 1/1                    |
| Popis cesty:                                  | parkování ve dvoře, p.č. 1/1 Zboží čp. 1, 49.7189871N, 15.4571129E          |                        |
| Kontaktní údaje IP:                           | petr.myslin@ippolna.cz, 777 760 216                                         |                        |

### Vypočet ploch a objemů

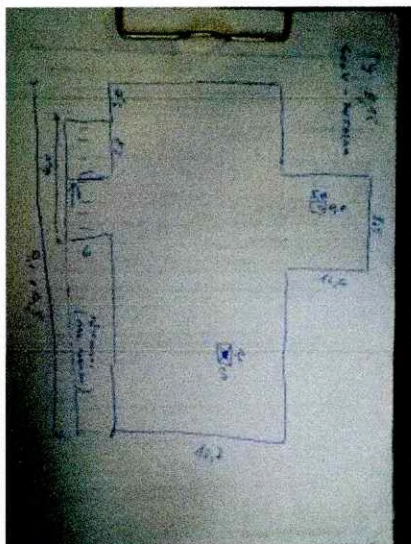
| Název prostoru   | Plocha (m <sup>2</sup> ) | Výška izolace (cm) | Koeficient navýšení * | Objem izolace (m <sup>3</sup> ) | Materiál       | Pracovní výška |
|------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------|----------------|
| strop nad pokoji | 503                      | 15                 | 1,3                   | 98,1                            | MAGMARELAX ECO | 5,5            |

Výsledná plocha: 503 m<sup>2</sup>

\*Při izolování dutin je zohledněna zvýšená spotřeba materiálu koeficienty.

Celkový objem: 98,1 m<sup>3</sup>

### Nákres:



### Řezy:

#### Konstrukce č. 1 (strop nad pokoji)



- štuk
- spodní záklop
- cca 15-20 cm staré skelné vaty
- cca 15 a více cm dutina
- horní záklop na dalších trámech

Elektřina: ☒ 230 V ☒ 400 V

Umístění: v garáži, vzít delší kabely a hadice

Objednatel souhlasí s napojením na vlastní elektroinstalaci a s odběrem na vlastní účet a prohlašuje, že jeho elektroinstalace odpovídá bezpečnostním předpisům.

