

Smlouva č.OM/73/2024

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02  
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem  
jako prodávající

a

Petr Bartošek,  
bytem Břeclav  
jako kupující

uzavřely, na základě Smlouvy o pachtu pozemku se smlouvou budoucí kupní č. OM/116/2021  
ze dne 7. 5. 2021, tuto

## kupní smlouvu

### I.

Město Břeclav (dále jen prodávající) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 698/4 o výměře 32 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a k. ú. Charvátská Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav. Na pozemku se nachází nemovitá kulturní památka – pozdně barokní boží muka z poloviny 19. století (dále jen kulturní památka).

### II.

Prodávající prodává touto smlouvou Petru Bartoškovi (dále jen kupující) pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy a kupující jej touto smlouvou do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

### III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši 59 000 Kč (slovy: Padesát devět tisíc korun českých) a daň z přidané hodnoty ve výši 12 390 Kč (slovy: Dvanáct tisíc tři sta devadesát korun českých), tj. celkem částka 71 390 Kč (slovy: Sedmdesát jeden tisíc tři sta devadesát korun českých) byla kupujícím uhrazena na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu před podpisem této smlouvy.

Současně byly na výše uvedený účet prodávajícího, na před podpisem této smlouvy, kupujícím uhrazeny náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 4 940 Kč a znaleckého posudku č. 6149-70/2020 ve výši 2 000 Kč.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádná věcná břemena, žádné dluhy, zástavní práva ani jiné práva omezující právo vlastníka, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily prodeji pozemku.

Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemku osobně znám.

**V.**

Kupující se zavazuje zachovat na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy umístěnou kulturní památku.

Pro případ nesplnění tohoto závazku si prodávající vyhrazuje právo jednostranně od smlouvy odstoupit.

**VI.**

Návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá prodávající do 15 dnů od účinnosti této smlouvy.

Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

**VII.**

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí prodávající.

**VIII.**

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi ..... 15.5.2024 .....

V Břeclavi ..... 15.5.2024 .....

Bc. Svatopluk Pěček  
za prodávajícího



Petr Bartošek  
kupující

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr budoucího prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 19. 11. 2020 do 24. 3. 2021.

Uzavření Smlouvy o pachtu pozemku se smlouvou budoucí kupní bylo schváleno na 20. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 24. 3. 2021.



---

Bc. Svatopluk Pěček  
starosta