

Smlouva o poskytnutí poradenské služby v programu „JihoSTART“

Smluvní strany:

Poskytovatel poradenských služeb jako příjemce podpory na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace v programu „JihoSTART“. Program je financován z 1. Výzvy Národního plánu obnovy, 1.4. Digitální ekonomika a společnost, inovativní start-upy a nové technologie č. CZ.01.01.01/04/23_030/0003487 (dále jen „program“)

Dále jen:

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. Poskytovatel: | Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. |
| sídlo: | U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76 |
| IČ: | 28080581 |
| DIČ: | CZ28080581 |
| zápis v obchodním rejstříku: | oddíl b, vložka 1750, veden u Krajského soudu v Č. Budějovicích |
| bankovní účet číslo: | 220255849/0300, vedený u Československé obchodní banky |
| zastoupení: | Ing. František Štangel, předseda představenstva
Mgr. Kryštof Kothbauer, místopředseda představenstva |
| 2. Příjemce: | Frame Land s.r.o. |
| sídlo: | Lidická tř. 1019/182, 37007 České Budějovice |
| IČ: | 10746773 |
| DIČ: | CZ10746773 |
| zápis v obchodním rejstříku: | C 30928 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích |
| bankovní účet číslo: | 9096063030/0100, vedený u KB |
| zastoupení: | Ing. arch. Jan Klein, jednatel |

Článek 1 Předmět smlouvy

1. Za podmínek dohodnutých v této smlouvě poskytne poskytovatel prostřednictvím třetí osoby příjemci zvýhodněnou poradenskou a mentorskou službu (dále jen „zvýhodněnou službu“) určenou začínajícím podnikatelům a start-upům s inovativními podnikatelskými záměry.
2. Cenové zvýhodnění poskytované zvýhodněné služby v rámci programu s názvem „JihoSTART“ je financováno z 1. Výzvy Národního plánu obnovy, 1.4. Digitální ekonomika a společnost, inovativní start-upy a nové technologie.

3. V rámci tohoto programu poskytne poskytovatel zvýhodněnou službu založenou na poradenství a mentoringu.
4. Podrobná specifikace poskytované zvýhodněné služby vychází ze Žádosti příjemce tvořené „Projektovou žádostí o podporu poradenské služby“ a „Plánem poradenství a mentoringu“, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Zkrácený popis plánovaných aktivit:

Popis plánovaných aktivit:	Počet hodin
Aktivita A	4
Aktivita B	0
Aktivita C	82

Poradenství v rámci aktivity A bylo poskytnuto v souladu s Výzvou k tomuto programu před podpisem této smlouvy a je potvrzeno „Zápisem z úvodní konzultace podnikatelského nápadu (Aktivita A)“, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Příjemce podpisem této smlouvy stvrzuje poskytnutí poradenské služby v rámci aktivity A.

5. Výše cenového zvýhodnění vychází z podmínek programu JihoSTART a bude promítnuta do vydané faktury ze strany poskytovatele. Maximální výše cenového zvýhodnění činí 332 000 Kč pro jednu poskytnutou službu, míra podpory v tomto rozpětí cenového zvýhodnění činí 100 %. Maximální výše celkových způsobilých výdajů projektu není omezena. Maximální výše cenového zvýhodnění je nepřekročitelná. Míra podpory bude alikvotně snížena u projektů s nadměrnou hodnotou způsobilých výdajů. DPH je nezpůsobilým výdajem projektu a v této souvislosti se na něj nevztahuje cenové zvýhodnění.
6. Poskytnuté cenové zvýhodnění představuje podporu malého rozsahu (*de minimis*) podle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 nebo č. 1408/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské Unie na podporu *de minimis* nebo podle Nařízení Komise č.717/2014 ze dne 24. června 2014 o použití článků 107 a 108 Smlouvy. Právní vztahy smluvních stran se řídí Nařízením komise (ES) č. 651/2014 ze dne 17.06.2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem. Výše poskytnutého cenového zvýhodnění bude zapsána do Centrálního registru podpor malého rozsahu (Registru *de minimis*).

Článek 2 **Platební podmínky**

1. Po předání výstupů poskytnuté služby spočívajících v podepsání Potvrzení o poskytnutí Poradenské služby a odevzdané Závěrečné zprávy zpracované příjemcem vystaví poskytovatel příjemci fakturu dle následujícího postupu:

Cena služby bez DPH v rámci Aktivity A	2000 Kč (4 hod, sazba 500 Kč/hod)
Cena služby bez DPH v rámci Aktivity B a C	123 000 Kč (82 hod, sazba 1 500 Kč/hod)
DPH (dle § 4 zákona o DPH – dotace k ceně)	26 250 Kč
Cenové zvýhodnění	125 000 Kč

Cena zvýhodněné služby:

26 250 Kč

2. Cena zvýhodněné služby bude příjemcem uhrazena na základě faktury vystavené poskytovatelem, a to do 15 dnů od prokazatelného doručení této faktury.
3. Platba bude provedena jednorázově bezhotovostně na bankovní účet poskytovatele služby uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Bude-li faktura obsahovat vady bránící jejímu proplacení, termín její úhrady se posouvá a faktura bude uhrazena až po zhojení těchto vad v termínu dohodnutém smluvními stranami, ne však kratším než 15 dnů.
5. Smluvní strany souhlasí s vystavováním a zasíláním daňových dokladů v elektronické podobě.

Článek 3 **Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami, respektive dnem zápisu do Registru smluv a je uzavřena na dobu určitou, a to do **30.11.2024**.
2. Ve zvláště závažných a odůvodněných případech je možné dobu trvání smlouvy prodloužit na základě písemné žádosti.

Článek 4 **Prohlášení a povinnosti příjemce a poskytovatele**

1. Příjemce prohlašuje, že:
 - a) je řádně seznámen s podmínkami projektu, a že jeho Žádost a Čestné prohlášení, které bylo součástí podané žádosti obsahují pravdivé a úplné informace i ke dni uzavření této smlouvy.
 - b) nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla *de minimis* podle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 nebo podle Nařízení Komise č.1408/2013 nebo podle Nařízení Komise č.717/2014, zejména že poskytnutím této dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory *de minimis*, a že v posledních 3 účetních obdobích příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s příjemcem podle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora *de minimis*, která by v součtu s podporou *de minimis* poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory,
 - c) souhlasí se zveřejněním svých údajů poskytovatelem zvýhodněné služby v rozsahu identifikačních údajů příjemce, údajů o projektu, celkových výdajů projektu, jeho průběhu a výsledku a výše obdržené veřejné podpory formou cenového zvýhodnění, včetně využití loga příjemce a odkazů na jeho webové stránky.

2. Příjemce je povinen:

- a) úzce spolupracovat s poskytovatelem a poskytovat mu potřebnou součinnost při realizaci služby, zejména obratem odpovídat na dotazy poskytovatele související s plněním služby a sdělovat mu podstatné záležitosti týkající se poskytování zvýhodněné služby,
- b) převzít od poskytovatele službu nejpozději do **30.11.2024**,
- c) bezodkladně písemně oznámit poskytovateli zvýhodněné služby všechny skutečnosti, které zjistil při realizaci projektu a které mohou mít vliv na plnění této smlouvy,
- d) řádně v souladu s právními předpisy uschovávat originál této smlouvy a veškeré originály účetních dokladů a dalších dokumentů souvisejících s projektem,
- e) na žádost poskytovatele zvýhodněné služby kdykoliv umožnit jemu anebo jím zmocněné třetí osobě kontrolu všech účetních dokladů a jiných dokumentů souvisejících s projektem, a to do tří let od převzetí výstupů zvýhodněné služby,
- f) spolupracovat s poskytovatelem nebo jím zmocněnou třetí osobou při vyhodnocení programu JihoSTART, např. účastí na dotazníkovém šetření nebo evaluačním interview.

3. Poskytovatel prohlašuje, že:

- a) souhlasí se zveřejněním svých údajů příjemcem nebo jím zmocněnou třetí osobou, a to v rozsahu identifikačních údajů poskytovatele, údajů o projektu, celkových výdajů projektu a výše proplacené dotace příjemci, což zahrnuje využití loga a odkazů na webové stránky,
- b) bude uchovávat v tajnosti veškeré informace týkající se příjemce nebo poskytovatele znalostí anebo jejich činnosti, které nejsou veřejně přístupné a dále veškeré dokumenty a informace, které získal v průběhu plnění této smlouvy, jakož i po jejím ukončení, ledaže by získal souhlas příjemce.

4. Poskytovatel je povinen:

- a) poskytnout zvýhodněnou službu příjemci v souladu se schválenou Žádostí, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Změna je možná pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran na základě písemné a odůvodněné žádosti. Příjemce bere na vědomí, že cenové zvýhodnění lze pouze snížit, nikoli zvýšit, a to při zachování smyslu a účelu projektu a minimální hranice cenového zvýhodnění vyplývající z projektu.

b) poskytovat službu řádně a včas.

5. Po dokončení služby poskytovatelem dojde k předání výstupů poskytované zvýhodněné služby a příjemci a bude podepsáno Potvrzení o poskytnutí poradenské služby ze strany všech zúčastněných a předána Závěrečná zpráva zpracovaná příjemcem. Pokud příjemce neupozorní poskytovatele zvýhodněné služby na zjištěné vady poskytnuté služby v okamžiku jejího převzetí a nezaznamená je do Potvrzení o poskytnutí poradenské služby, má se za to, že služba byla poskytnuta bez vad, řádně a včas.

Článek 5

Náhrada cenového zvýhodnění, omezení práva na náhradu škody

1. Poskytovatel zvýhodněné služby je oprávněn sdělit příjemci, že mu zaniká nárok na cenové zvýhodnění, a vyzvat příjemce k jeho náhradě, přičemž současně je poskytovatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
 - a) pokud vyšlo najevo, že poskytovateli zvýhodněné služby sdělil nepravdivé informace nebo zatajil skutečnosti důležité pro uzavření této smlouvy,
 - b) pokud jednal v rozporu s podmínkami této smlouvy nebo neposkytl potřebnou součinnost poskytovateli zvýhodněné služby,
 - c) pokud porušil jakoukoliv povinnost uvedenou v této smlouvě,
 - d) pokud pozbyl jakékoliv oprávnění nezbytné pro plnění této smlouvy, vstoupil do likvidace nebo proti němu bylo zahájeno exekuční či insolvenční řízení.
2. Smlouva zaniká doručením odstoupení od smlouvy příjemci. Zánik smlouvy se nedotýká nároků na smluvní pokutu, úroky z prodlení nebo náhradu škody.

Článek 6

Smluvní pokuta

1. Pokud příjemce poruší některou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinen zaplatit poskytovateli zvýhodněné služby smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
2. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy poskytovatele zvýhodněné služby. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i v případech, kdy škoda přesahuje smluvní pokutu. Smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní musí být řešeny nejprve ve smířčím jednání. Nebude-li smírného řešení dosaženo, může se kterákoliv smluvní strana obrátit na soud, jehož příslušnost je určena podle sídla poskytovatele, avšak nejdříve po uplynutí jednoho měsíce od zahájení smířčího jednání.
3. Veškerá prohlášení smluvních stran se vztahují ke dni uzavření smlouvy. Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

4. Smluvní strany jsou povinny jednat tak, aby byl naplněn účel smlouvy a k tomu si poskytnout potřebnou součinnost. Smluvní strany jsou povinny si bezodkladně oznamovat změnu identifikačních a kontaktních údajů, jakož i jiné skutečnosti, které mohou ovlivnit plnění jejich práv a povinností.
5. Pokud některé ustanovení smlouvy bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení smlouvy. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny do jednoho měsíce nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, které má být nahrazeno.
6. Započtení na pohledávky vzniklé z této smlouvy se nepřipouští. Práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu smluvních stran.
7. Smlouva je uzavřena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy osoby oprávněné za smluvní strany jednat.
9. Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva podléhá právní úpravě zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a proto bude uveřejněna v registru dle § 5 tohoto zákona, a to v jejím zákonném rozsahu.

Přílohy smlouvy, které jsou její nedílnou součástí:

1. Plán poradenství a mentoringu
2. Zápis z úvodní konzultace podnikatelského nápadu (Aktivita A)

V Českých Budějovicích, dne 6.5.2024

V Českých Budějovicích, dne 10.5.2024

Poskytovatel:

Příjemce:

.....
Ing. František Štangl
předseda představenstva

.....
Ing. arch. Jan Klein

.....
Mgr. Kryštof Kothbauer
místopředseda představenstva

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.
IČ 28080581

Plán poradenství a mentoringu



Pro žadatele: Frame Land, s.r.o.

IČ: 107 46 773

Sídlo: Lidická tř., Rožnov, 370 07 České Budějovice

Program je financován z Národního plánu obnovy

1.4. Digitální ekonomika a společnost, inovativní start-upy a nové technologie



Podporované aktivity (zaškrtněte požadované služby dle Aktivit)



Aktivita C „Rozvoj start-upu“

Počet hodin poradenství či mentoringu (max 160 hod)

82

Počet hodin poradenství či mentoringu celkem

82

Podrobný popis požadované služby

Frame Land s.r.o. společnost zabývající se výrobou a dodávkou dřevostaveb. Klademe si za cíl být inovativní a jedineční v konkurenčním prostředí a to především svým přístupem. Naším záměrem je transformovat Frame Land na plně udržitelnou a ekologicky orientovanou společnost a zároveň zákazníkům – uživatelům dodat co nejzdravější vnitřní prostředí bydlení. Chceme prosazovat osvětu a edukaci v oblasti ekologického dřevostavitelství a udržitelnosti a zároveň tyto hodnoty promítnout i ve všech našich firemních procesech. Od mentora si představujeme podporu v následujících oblastech:

- Nastavení business plánu se zaměřením na co nejzdravější bydlení
- Nastavení inovativních interních procesů firmy i našeho týmu
- Nastavení logistických procesů vedoucí k eliminaci uhlíkové stopy
- Prezentace firmy a jejich cílů navenek ohledně problematiky inovativních ekologických staveb

V rámci nastavení našeho business plánu se zaměříme na klíčové kroky, jako je analýza trhu, definice naší nabídky, vývoj marketingové strategie, finanční plánování, operační strategie, zohlednění legislativy a regulací, a pravidelné hodnocení a úpravy našich plánů. Pro inovaci vnitřních procesů v naší firmě se chystáme implementovat digitalizaci a automatizaci, například využitím BIM technologií pro efektivnější návrh a modelování, což umožní lepší spolupráci týmu a optimalizaci návrhového procesu. Dále zavedeme systémy pro sledování původu materiálů a zajistíme, aby všechny použité materiály byly udržitelné. BIM modely nastaví facility management budov po celou dobu jejich životnosti. Pro ekologické řízení logistiky bychom rádi vyhodnotili, zda je pro nás výhodné / efektivní naše stavby vyhodnocovat a označovat procesem LEED certifikace, která garantuje energetickou náročnost a minimální dopad na životní prostředí. Nastavení logistických procesů dle LEED zahrnuje výběr materiálů s udržitelnými certifikacemi jako FSC nebo PEFC, optimalizaci přepravních tras a ekologických přepravních metod, ekologické skladovací postupy a přesnou dokumentaci o materiálech, jejich přepravě a environmentálním dopadu. Širokou veřejnost i potenciální zákazníky bychom rádi edukovali sérií seminářů a webinářů, které se zaměří na význam ekologického stavitelství a představení inovativních materiálů a technologií. Jednu z cest plánujeme využít virtuální a rozšířenou realitu pro vytvoření interaktivních prohlídek, které prezentují design, použité materiály a ekologické aspekty našich projektů. Tato technologie umožní klientům maximálně navímat stavby před jejich realizací.

Plánovaný cíl, ke kterému má poradenství či mentoring přispět

Momentálně se firma nachází v bodě, kdy zajišťuje kompletní dřevovýrobu od klasických pergol, přístřešků pro vozidla až po kompletní zajištění dřevostaveb rodinných domů, které vytváříme obvyklými postupy a procesy. Naše společnost se zavázala k přechodu na ekologické dřevostavitelství. Jeden z hlavních aspektů našeho zaměření je zdravé vnitřní prostředí bydlení. Např. na povrchy stěn a stropů aplikujeme iontové nátěry, které zvyšují koncentraci záporných iontů, čímž vytvářejí vnitřní mikroklima blízké se vzduchu v lese nebo u vodopádů. Záporné ionty zabraňují oxidaci v buňkách. Podporují metabolismus buněk a posilují imunitní systém. Negativní ionty chrání naše tělo před škodlivými vlivy vnějšího prostředí a jsou tak důležité pro celkové zdraví. Pro interiéry používáme především přírodní materiály jako dřevěné palubky, korkové podlahy či marmoleum. Také instalujeme sádkokartony Active Air pro eliminaci formaldehydu v interiéru. Naším cílem je nepoužívat umělé materiály jako polystyren a plasty, ale místo toho používat izolační materiály ze dřeva jako foukané dřevo-vlákno nebo dřevo-vláknité konstrukční desky. Ty mají možná o malé procento nižší tepelně-technické vlastnosti, ale zase vyšší akumulární vlastnosti a až 10 x příznivější fázový posun, který je oceněný především v letních měsících a chrání nás před přehříváním. Tyto difuzně otevřené materiály nám umožňují vytvoření difuzně otevřené skladby stěn, která je bezpečná z hlediska rizik kondenzací vodních par, jelikož tuto vlhkost či jiné defekty umí vstřebat a odvézt do vnějšího prostředí. Dále zvažujeme aplikaci fotokatalytický čističů vzduchu, ty využívající UV světlo k rozkladu škodlivých látek díky fotokatalýze na titanovém oxidu, a aktivní uhlíkové filtry pro eliminaci pachů a chemikálií z vzduchu. Rádi bychom v max. míře využívali zelené střechy, které nám slouží nejen pro estetiku a izolaci, ale i jako efektivní systém sběru dešťové vody, kde rostlinný substrát funguje jako přirozený filtr.

Poradenský a mentorský tým

Jméno a příjmení	Firma	Aktivita	Počet hodin	Termín do:
Jan Moravec		C	82	30.11.2024

Kontakty:

.....

Termín plnění

Projekt může být zahájen dne **10.4.2024** v návaznosti na podpis smlouvy.

Předpokládaná doba trvání projektu **do 30.11.2024**

Specifikace mentoringu a poradenství

Aktivita C – max. 160 hod (K udržitelnému růstu a upevnění pozice na trhu)

Popis	Mentor	Počet hodin	termín
Nastavení business plánu se zaměřením na co nejzdravější bydlení (analýza trhu, definice nabídky, marketingová strategie, finanční strategie, operační strategie, zohlednění legislativy a regulací, strategie plánování)	Jan Moravec	32	30.11.2024
Strategie inovativních interních procesů (digitalizace, automatizace, sledování původu materiálů), interní komunikace a HR strategie		16	
Strategie logistických procesů vedoucí k eliminaci uhlíkové stopy (vyhodnocení přínosu LEED certifikace)		14	
Komunikační strategie (strategie prezentace firmy včetně edukace veřejnosti)		20	
CELKEM AKTIVITA C		82	

Rozpočet

Osobní náklady			
Jméno poradce/mentora	Sazba Kč/ hod	Počet hodin	Celkem Kč
Jan Moravec	1500	82	123 000
Cena bez DPH:		123 000	
DPH		25 830	
Cenové zvýhodnění v %		100 %	
Cenové zvýhodnění Kč		123 000	

Cena za poskytnutou službu je fixní ve vztahu k definovanému rozsahu spolupráce.

Způsob platby, její členění a splatnosti se řídí Smlouvou o poskytnutí zvýhodněné služby mezi příjemcem a poskytovatelem služby.

Případné změny v obsahu a termínech mohou mít vliv na cenu řešení, budou předmětem oboustranné dohody a budou promítnuty do dodatku ke smlouvě.

Potřebná součinnost

Cílem poradenského projektu je vždy propojit hlubokou znalost businessu, ve kterém se pohybuje žadatel, a znalosti a zkušenosti expertního týmu JVTP, a.s. nebo externí poradenské služby. Pro úspěch celého projektu a kvalitu požadovaných výstupů je nezbytná úzká spolupráce, proto od týmu žadatele potřebujeme následující:

- Součinnost managementu a klíčových pracovníků
- Zajištění prostor pro konání interview a workshopů
- Poskytnutí potřebných informací a dat

V Českých Budějovicích, dne 14.3.2024

Plán za JVTP, a.s. zpracovala:

Plán za žadatele akceptuje:

Plán za mentorský tým akceptuje:

Martina Panošová Hucková

Jan Klein

Jan Moravec

Zápis z Úvodní konzultace podnikatelského nápadu (Aktivita A)

Žadatel: Frame Land s.r.o.
IČ: 107 46 773
Sídlo: Lidická tř. 1019/182, 370 07 České Budějovice

Bylo provedeno:

- prověření nápadu
- identifikace potenciálních problémů, rizik a oblastí k rozpracování
- zhodnocení realizovatelnosti nápadu v podobě start-upu
- identifikace témat pro mentoring a výběr vhodných mentorů
- zpracování Návrhu individuálního poradenského programu

Počet konzultačních hodin celkem: 4

Termín konzultace: 12.03.2024

Přítomni za JVTP:

Lenka Chrobočková

Martina Panošová Hucková

Přítomni za žadatele:

Jan Klein