

## Smlouva o dílo-projekční činnost

NÁZEV, OBCHODNÍ JMÉNO: Národní ústav duševního zdraví  
SE SÍDLEM: Topolová 748, Klecany, 250 67  
ZAPSANÁ:  
ZASTOUPENÁ: PhDr. Petr Winkler, Ph.O ředitel  
IČO: 00023752  
DIČ: CZ00023752

(dále jen **.Objednatel"**) na straně jedné

**a**

NÁZEV, OBCHODNÍ JMÉNO: ČEZ ESCO, a. s.  
SE SÍDLEM: Duhová 1444/2 Praha 4, 140 00  
ZASTOUPENÁ:  
IČO: 03592880  
ČÍSLO ÚČTU: **VYMAZÁNO**

(dále jen **.zhotovitel"**) na straně druhé

společně též jako **.Smluvní stranu"** nebo samostatně jako **.Smluvní strana"**

### PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Objednatel má zájem na zpracování projekčních činností (**dále jako .Projekční činnosti"**).
- B) Zhotovitel má potřebná legislativní osvědčení, oprávnění a zkušenosti s prováděním Projekční činnosti **a** disponuje všemi potřebnými personálními, technickými i ekonomickými zdroji pro tyto činnosti.
- Q Smluvní strany mají v úmyslu upravit touto Smlouvou svá vzájemná práva **a** povinnosti tak, aby mohlo dojít **k** postupné řádné realizaci záměru Objednatel Zhotovitelem za dohodnutou odměnu.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ

uzavírají dále uvedenou rámcovou smlouvu na poskytování Projekčních činností (dále jen **.Smlouva"**) podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen **.Občanský zákoník"**).

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při dodávce Projekční činnosti (dále jen **.Dílo"**) Zhotovitelem Objednateli.
- 1.2. Objednatel se za zhotovení Díla zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle čl. 3 této Smlouvy.
- 1.3. Předmětem Díla není dodávka technologií a materiálů potřebných k provedení Díla a vypracování expertního stanoviska, odborného posudku, či jiné obdobné studie či dokumentu či obdobného dokumentu (zejm. vizualizace, expertní posudky či ornitologické studie), jež mohou být nezbytné pro vydání rozhodnutí o stavebním povolení.
- 1.4. Součástí DRA je zabezpečení Projekční činnosti dle nabídky Zhotovitele viz. Příloha č.1, v souladu s požadavky Objednatel a zahrnuje níže uvedené služby související s takovou Projekční činností:
- 1.5. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „PO“) • již se rozumí kompletní projektová dokumentace, která bude splňovat obsahové náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu, obsahu a členění dle podmínek stanovených ve vyhlášce C.499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů. Součástí je i zpracování dokumentace části elektroinstalace FVE v rozsahu dokumentace pro stavební povolení, **kteřá** musí splňovat podmínky dle vyhlášky C. 499/2006 Sb. o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů včetně návrhu kabelové trasy od FVE;
- 1.6. Zpracování požárního bezpečnostního řešení (dále jen **„PBA."**) - PBA. musí splňovat podmínky stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů;

- 1.7. Inženýrská činnost - inženýrskými činnostmi se rozumí zajištění kompletní inženýrské činnosti, **kteřé** jsou nezbytné pro zajištění stavebního povolení, zajištění stanovisek (zahmující zejména stanoviska orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a dalších účastníků nutných pro vydání všech rozhodnutí, inženýrské sítě, konzultace na stavebním úřadě.) Správní poplatky související s inženýrskou činností vedoucí k udělení stavebního povolení hradí Objednatel na základě výzvy příslušného správního úřadu.

## 2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v níže uvedených lhůtách a částech:

a. Zpracování a předání PD do 15 týdnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.

b. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení s podáním kompletní žádosti na příslušný stavební úřad do 15 týdnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.

- 2.2. U činnostech, u kterých vznikne potřeba součinnosti Objednatele při plnění Díla dle této Smlouvy, je Objednatel povinen tuto součinnost Zhotoviteli poskytnout bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy k poskytnutí konkrétní součinnosti. Po dobu prokazatelného prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat Dílo dle této Smlouvy.

- 2.3. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2590 Občanského zákoníku oprávněn splnit Dílo i před sjednanou dobou.

- 2.4. Má se za to, že Zhotovitel není v prodlení, pokud dohodnuté termíny uvedené v čl. 2.2 této Smlouvy nelze splnit ani i přes vynaložení veškerého úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, a to např. z následujících důvodů:

- (i) prodlení Objednatele s poskytnutím nezbytné součinnosti, za kterou je považováno také předložení správních či jiných rozhodnutí vztahujících se k budově, na které má být provedena stavba a předložení těchto správních či jiných rozhodnutí není povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, kterou může poskytnout výlučně Objednatel a/nebo
- (ii) změnu legislativy, která má prokazatelný vliv na termíny dle čl. 2.2. této Smlouvy a Zhotovitel o této změně nemohl vědět v čase uzavření Smlouvy, a/nebo
- (iii) nedodržení zákonných lhůt ze strany orgánu státní správy k vydání stavebního povolení, a/nebo přerušení lhůt bez zavinění Zhotovitele s výjimkou, kdy podání Zhotovitele neobsahuje nutné náležitosti dle zákona a metodických pokynů a/nebo vydání správního rozhodnutí není možné z důvodu zavinění na straně Zhotovitele;
- (iv) situace, kdy orgán státní správy rozhodne nesprávně. Zhotovitel v tomto případě není v prodlení po dobu nezbytnou k překonání tohoto nesprávného rozhodnutí, například v odvolacím řízení, přičemž rozhodující pro určení zda dané rozhodnutí bylo či nebylo nesprávné je pravomocné rozhodnutí v odvolacím řízení;
- (v) vyžádání podkladů ze strany správních orgánů za účelem vydání správního rozhodnutí, přičemž jejich dodání ze strany Zhotovitele nelze provést tak, aby nedošlo k prodlení; s výjimkou, kdy podklady jsou vyžádány z důvodu absence nutných náležitostí podání Zhotovitele dle zákona a metodických pokynů a/nebo vydání správního není možné z důvodu zavinění na straně Zhotovitele;
- (vi) vznik či existence objektivní překážky mimo vliv Zhotovitele, když vznik či existenci této objektivní překážky nebylo možné rozumně předpokládat, kdy za tyto objektivní rozumně nepředpokladatelné překážky se považují zejm. nikoliv však výhradně právní vady budovy, které ke dni podpisu této Smlouvy nebyly Zhotoviteli sděleny nebo nebyly zjistitelné z veřejných rejstříků, katastru nemovitostí apod.;
- (vii) vyšší moci,

v důsledku čehož dojde k nedodržení termínu ve smyslu tohoto článku Smlouvy, posouvá se příslušný termín milníku o dobu trvání této překážky vyvolanou. Zhotovitel za takto způsobené prodlení, neodpovídá a pro tyto případy nelze vůči Zhotoviteli uplatnit jakékoliv smluvní pokuty, náhrady škody, ušlý zisk či jiné sankce spojené s prodlením Zhotovitele dle předpisu a/nebo dle této Smlouvy.

- 2.5. Místem plnění pro pracovní jednání a konzultace a protokolární předání Díla je: NUDZ, Topolová 748, Klecany 250 67 není-li Smluvními stranami dohodnuto jinak.

- 2.6. Jakmile bude Dílo dokončeno a připraveno k předání Objednateli, je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud Zhotovitel řádně vyzve Objednatele k převzetí Díla, avšak Objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy Zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla.

- 2.7. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit proto ko l o předání a převzetí Díla podepsaný oběma Smluvním i stranam i. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede Objednatel své případné výhrady k dokončenému Dílu. Objednatel není povinen Dílo převzít a protoko l podepsat v případě, že je Dílo je vadné, nebo trpí nedodělký.

### 3. CENA A PLATEBNÍ PODMINKY

- 3.1. Celková cena Díla činí **312 000,- Kč** {slovy: Tři sta dvanáct tisíc korun českých} {dále jen .Odměna, přičemž Odměna je uváděna bez DPH. DPH bude k Odměně připočtena dle předpisů platných v době fakturace.
- 3.2. Odměna zahrnuje veškeré výdaje Zhotovitele, včetně i:estovnich náhrad Zhotovitele. Ke změně Odměny může dojít výhradně na základě dohody obou Smluvních stran dle pravidel uvedených v čl. 3, odst. 10. této Smlouvy.
- 3.3. Objednatel je povinen zaplatit zálohu ve výši 50 % z celkové Odměny, a to do 10 dnů od podpisu Smlouvy, resp. ode dne doručení faktury Zhotovitelem, přičemž záloha bude započtena s vystavenou fakturou po předání díla.
- 3.4. Strany sjednáv jí, že Odměna za vícepráce na konkrétním jednotlivém Dílu, které musí být odsouhlaseny oběma Smluvním! stranami (dále jen .Vícepráce"), nesmí přesáhnout níže uvedené částky:

Sazby bez bi>H	
Maximální sazba Odměny za služby poskytnuté nad rámec Díla dle čl. 1 této Smlouvy (za Vícepráce), včetně cestovních náhrad Zhotovitele	VYMAZÁNO

- 3.5. Výše Odměny za zhotovení Díla dle tohoto článku je Odměnou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou.
- 3.6. Objednatel se zavazuje sjednanou Odměnu za řádně provedené Dílo uhradit Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti třicet (30) dnů ode dne doručení faktury Zhotovitele m. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za řádně provedené D o předané Objednateli kdykoliv po dni takového předání Daa. Smluvní strany při předání Díla vyhotoví předávací protokol, kde budou jednoznačně specifikovány případné vady či nedodělký včetně způsobu a termínu pro jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s Dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které Objednatel potřebuje k užívání D a v souladu účelem vyplývajícím z této Smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání Díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy. Objednatel není povinen Dílo převzít a protokol podepsat v případě, že je Dílo je vadné, nebo trpí nedodělký.
- 3.7. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu.
- 3.8. E-mailová adresa pro doručování daňových dokladů: VYMAZÁNO
- 3.9. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Odměnu dle následujícího rozvrhu plateb:

[REDAKCE]		
Fakturace ve výši 100 %	312000 Kč	Po předání dokumentace, započteno s vystavenou zálohovou fakturou

- 3.9.1. Fakturace ve výši 100% odměny díla je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli na základě faktury vystavené Zhotovitelem, nejdříve po předání projektové dokumentace Objednateli (dle článku 1.5. až 1.6). Nedílnou součástí této faktury musí být všemi stranami podepsaný předávací protokol.
- 3.10. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn veškeré daňové doklady a dokumenty související s fakturací dle této Smlouvy vystavovat v elektronické podobě a tyto posílat na e-mailovou adresu uvedenou ve Smlouvě, Objednatel se zavazuje, že nebude žádným způsobem měnit obsah takto vystavovaných a doručovaných daňových dokladů a dokumentů souvisejících s fakturací. Smluvní strany se dohodly, že změnu této el. adresy je možno provést písemným sdělením Objednatel s tím, že sdělení musí být podepsáno osobou {osobami} oprávněnými k podpisu této smlouvy, a to bez nutnosti uzavřít o tomto dodatek ke Smlouvě. Daňový dol(lad a dokumenty souvisejčí s fakturací budou odeslány ve formátu pdf.
- 3.11. Den předání Díla v souladu s touto Smlouvou je dnem uznatelného zdanitelného pl nění .
- 3.12. Všechny platby dle této Smlouvy se Objednatel zavazuje provádět bezhotovostně - bankovním převodem - ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného ve faktuře vystavené Zhotovitelem. Platby se považují za zaplacené okamžikem připsání částky na účet Zhotovitele.
- 3.13. Zhotovitel převádí vlastnické právo k Dílu na Objednatel okamžikem zaplacení Odměny dle tohoto článku této Smlouvy. Pro zamezen! pochybností Zhotovitel poskytuje Objednateli neomezenou nevýhradní licenci na užití všech částí Díla, vznikne-li licence ve smyslu ustanovení § 2360 Občanského zákoníku. Objednatel bude oprávněn , mimo jiné,

Dílo dále upravovat a to i prostřednictvím třetích osob.

#### 4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti potřebné k provedení Díla, k jejichž provedení se touto Smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání, a že je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění podle této Smlouvy.
- 4.2. Při plnění této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje dbát na dobré jméno Objednatele a zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo dobré jméno Objednatele jakkoliv ohrozit nebo poškodit.
- 4.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli na jeho výzvu součinnost nezbytnou pro zhotovení Díla dle této Smlouvy.

#### 5. POVINNOST K NÁHRADĚ ÚJMY/ŠKODY

- 5.1. Kterákoli ze Smluvních stran je povinna nahradit druhé Smluvní straně škodu, kterou druhé Smluvní straně způsobila porušením svých povinností, respektive kterou způsobily osoby, prostřednictvím kterých plní své povinnosti dle této Smlouvy, a to až do výše Odměny.
- 5.2. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu újmy(škody, kterou Zhotovitel nebo jím pověřené osoby způsobily Objednateli porušením povinností daných touto Smlouvou nebo v souvislosti s prováděním této Smlouvy. Pro náhradu újmy/škody platí ustanovení § 2894 a násl. Občanského zákoníku.

#### 6. SANKCE

- 6.1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli i smluvní pokutu ve výši  $0,05\%$  z Odměny s jejímž poskytnutím je Zhotovitel v prodlení, za každý den prodlení. Maximální celková výše smluvních pokut je omezena částkou odpovídající  $10\%$  z Odměny.
- 6.2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením Odměny se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši  $0,05\%$  z Odměny za Dílo za každý, byť" započatý den prodlení. po dobu trvání tohoto prodlení Objednatele je Zhotovitel oprávněn pozastavit zhotovování Díla. V případě tohoto pozastavení se prodlužují veškeré příslušné lhůty pro zhotovování Díla, a to o dobu, po kterou toto pozastavení trvalo.
- 6.3. Smluvní pokuta dle tohoto článku je splatná na základě písemné výzvy příslušné Smluvní strany, a to ve lhůtě stanovené ve výzvě, ne však kratší než 14 dnů od doručení takové výzvy.

#### 7. POVINNOST MLČENLIVOSTI

- 7.1. Smluvní strany se dohodly trvale zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o kterých se dozví od druhé Smluvní strany v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 1730 Občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 Občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují zajistit, aby mlčenlivost dle tohoto ustanovení zachovávali i všichni členové, zaměstnanci či spolupracující osoby příslušné Smluvní strany.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že informace se nepovažují za důvěrné informace a osoby, kterým budou zpřístupněny, nemají žádný závazek s ohledem na jejich utajení v případě, že splňují jednu z následujících podmínek :
  721. osobám, kterým budou poskytnuty, byly prokazatelně známy již před uzavřením této Smlouvy a tyto osoby nebyly povinny je chránit před zpřístupněním třetí osobě,
  722. jsou nebo se stanou informací veřejnou, nikoli však v důsledku chybného, nedbalého či záměrného jednání druhé Smluvní strany,
  723. osoby, kterým budou poskytnuty, je prokazatelně legálně obdržely od třetí strany bez omezení a porušení této Smlouvy,
  724. osoby, kterým budou poskytnuty, je vytvořily nezávisle za podmínky, že osoba nebo osoby, které je vytvořily, nemají přístup k důvěrným či tajným informacím Smluvních stran,
  725. jde o zpřístupnění státním orgánům na základě požadavku státního orgánu a osoby, kterým budou poskytnuty, zajistí, aby se s takovými informacemi zacházelo jako s důvěrnými informacemi,
  726. povinnost zveřejnění vyplývá ze zákona.
- 7.3. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že bude Objednateli uloženo soudem nebo správním orgánem sdělení důvěrné informace, je tento povinen o takové žádosti nebo výzvě bez zbytečného odkladu informovat Zhotovitele. Objednatel je

oprávněn důvěrnou informací nebo její část sdělit pouze poté, co učiní nezbytná opatření, aby nedošlo ke zneužití nebo jinému zpřístupnění důvěrné informace třetím osobám .

- 7.4. Smluvní strana, která poruší povinnost chránit důvěrné informace, sjednanou v této smlouvě, je povinna nahradit druhé Smluvní straně škodu dle článku 6 v plné výši, a to bez ohledu na zavinění .
- 7.5. Žádné veřejné prohlášení týkající se této Smlouvy nesmí být Objednatelem učiněno bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele s textem takového prohlášení.
- 7.6. Po ukončení účinnosti této Smlouvy je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli na jeho písemnou výzvu všechny poskytnuté materiály, potřebné k poskytnutí služeb, které byly označeny jako důvěrné , včetně jejich případně pořizovaných kopií. O jejich předání a převzetí bude sepsán protokol.

## 8. ČLÁNEK 8 - KONTAKTY

- 8.1. Vzájemná komunikace Smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou bude probíhat prostřednictvím elektronické komunikace, a to na následující kontaktní adresy kontaktních osob Smluvních stran .

Za Objednatel:

NUDZ **VYMAZÁNO**

Tel **VYMAZÁNO**

Email **VYMAZÁNO**

Za Zhotovitele :

ČEZ ESCO, a. s. **VYMAZÁNO**

tel: **VYMAZÁNO**

email: **VYMAZÁNO**

## 9. UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1. V následujících případech je každá ze Smluvních stran oprávněna odstoupit od této Smlouvy:

9.1.1. na majetek druhé Smluvní strany byl prohlášen úpadek;

9.1.2. návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé Smluvní strany;

9.1.3. druhá Smluvní strana byla zrušena a vstoupila do likvidace.

- 9.2. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst.1. tohoto článku Smlouvy je příslušná Smluvní strana povinna oznámit druhé Smluvní straně nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od výskytu dané skutečnosti. Pro uplatnění práva na odstoupení od této Smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná Smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečnosti opravňujících k odstoupení od této Smlouvy.

9.3. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v následujících případech:

- a) Objednatel neposkytne zhotoviteli nezbytnou součinnost či nezajistí nezbytnou součinnost vlastníka nemovitosti, pro jejíž účely má být Dílo zhotovováno;
- b) Objednatel nepředloží podklady (dokumentaci, souhlasy, povolení atd.) k provedení Díla;
- c) Objednatel nezaplatí Odměnu Díla či její část;
- d) Objednatel nepřevzme hotové Dílo.

Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v následujících případech:

- a) Zhotovitel se dostane do prodlení se zhotovením Díla delším než 30 pracovních dnů, ačkoliv na to byl Objednatelem písemně upozorněn.

- 9.4. Zhotovitel v případě odstoupení od Smlouvy z důvodů uvedených v předchozím odstavci této Smlouvy vyúčtuje Objednateli část Odměny odpovídající provedeným pracím a dodávkám ke dni odstoupení od Smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli takto vyúčtovanou odměnu odpovídající provedeným pracím a dodávkám ke dni odstoupení, nejpozději do 15 dnů ode dne odstoupení. Současně se zaplacením odměny přechází na Objednatel vlastnícké právo k takto vyúčtované části Díla. Smluvní strany se dohodly, že je možné tuto Smlouvu ukončit písemnou dohodou, případně písemnou výpovědí

s výpovědní dobou v délce tří (3) kalendářních měsíců. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé Smluvní straně.

- 9.5. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení odstoupení druhé Smluvní straně.
- 9.6. Ukončením či zánikem této Smlouvy dále nejsou dotčena ta ujednání této Smlouvy, u nichž tak výslovně stanoví tato Smlouva, nebo zákon a dále ta ujednání této Smlouvy, z jejichž obsahu, účelu či povahy je zřejmé, že mají zůstat platná a účinná i po ukončení či zániku této Smlouvy, zejména právo na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody či jiné peněžité nároky.

## 10. VYŠŠÍ MOC A ZMĚNA OKOLNOSTÍ

10.1 Vyšší moci se rozumí překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc pokládají zejména následující nepředvídatelná neodvratitelná události mimořádné povahy, mají-li vliv na předmět plnění dle této smlouvy, a pokud vznikly po uzavření této smlouvy;

- i. válečný konflikt,
- ii. občanská válka, dlouhodobé občanské nepokoje,
- iii. převraty, sjednocování a rozdělování států,
- iv. exportní/importní embargo,
- v. revoluce,
- vi. mobilizace,
- vii. celostátní odborová stávka,
- viii. živelní katastrofa,
- ix. zemětřesení o síle přesahující 3. stupeň Richterovy stupnice,
- x. nouzový stav anebo jiná opatření s ohledem na epidemie onemocnění, zejm. Covid-19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2.
- xi. veřejnoprávní opatření,
- xii. globální nedostupnost komodit a zboží způsobená válečným konfliktem,
- xiii. skutečnosti označené za vyšší moc pro účely této smlouvy.

10.2 Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že Zhotovitel je ve shora uvedených případech oprávněn posunout termín, včetně případného posunu termínu dokončení části či celého Díla o dobu trvání překážky z důvodu vyšší moci, či soustavně trvajícího nepříznivého klimatického stavu, počítanou od započetí takového stavu. Zhotovitel v takových případech nenese odpovědnost za náklady, vzniklo újmu způsobenou pozdním splněním Zhotovitelova závazku druhé smluvní straně, smluvní pokuty, úroky z prodlení ani není v prodlení se splněním své smluvní povinnosti.

10.3 Smluvní strany tímto prohlašují, že podpisem této Smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností a nejsou oprávněny domáhat se po druhé straně obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran. Smluvní strany v této souvislosti vylučují i aplikaci § 1766 občanského zákoníku týkající se kompetence soudu pro případ návrhu druhé smluvní strany na změnu závazku.

## 11 SOUHLAS S POSKYTNUTÍM REFERENCÍ

11.1 Zhotovitel a/nebo společnost Skupiny ČEZ, jak je definována v odst. 2 tohoto článku Smlouvy mají v úmyslu komunikovat a prezentovat spolupráci s Objednatelům navenek zejména vůči blíže neurčenému okruhu třetích osob v rámci marketingu a prokazování referencí zejména pro výběr dodavatele a další spolupráci Zhotovitele s třetími osobami.

11.2 Společnosti ze Skupiny ČEZ se rozumí jakékoli společnosti či jiné subjekty, které přímo či nepřímo ovládají Zhotovitele, které jsou ze strany Zhotovitele přímo nebo nepřímo ovládány nebo které jsou přímo či nepřímo pod společnou kontrolou jako Zhotovitel. Ustanovení v této Smlouvě týkající se Zhotovitele platí v maximálním možném rozsahu také pro společnosti Skupiny ČEZ.

11.3 Informace o aktuálně probíhající nebo již realizované úspěšné referenci a zakázce plánuje Zhotovitel, resp. Skupina ČEZ zejména zveřejňovat:

na webových stránkách [www.cezescz.cz](http://www.cezescz.cz) či dalších webových stránkách spojených se Skupinou ČEZ,

na firemních sociálních sítích, zejména LinkedIn, Zhotovitele a Skupiny ČEZ, ve firemních materiálech Zhotovitele a Skupiny ČEZ používaných pro interní a externí komunikaci, v materiálech pro další spolupráci Zhotovitele s třetími osobami za účelem podání nabídek ze strany Zhotovitele a výběru Zhotovitele jakožto dodavatele a/nebo obchodního partnera.

- 11.4 Objednatel dává Zhotoviteli bezpodmínečný, neomezený souhlas na dobu neurčitou s užitím dále uvedených informací pro reference a marketingovou komunikaci Zhotovitele a Skupiny ČEZ podle odst. 3. tohoto článku Smlouvy s tím, že takovéto užití není posuzováno jako narušení ochrany důvěrných informací, ani obchodního tajemství a zavazuje se potvrdit tyto informace na případné žádosti třetích osob:
- 11.4.1 identifikační údaje Objednatele (jméno, obchodní firma, IČO, logo atd. atp.),
  - 11.4.2 název, popis, obecné informace a technické specifikace o projektu a/nebo společných projektech stran, vč. roli stran,
  - 11.4.3 přibližnou cenu projektu a/nebo projektů,
  - 11.4.4 dobu provádění projektu a/nebo projektů a datum ukončení,
  - 11.4.5 obecné informace o čerpání dotací pro projekt a/nebo projekty, pokud byla poskytnuta (případně poskytnuty), a podíl dotace vůči celkovým nákladům projektu (pro každý projekt),
  - 11.4.6 úspora (nákladů) v Kč/rok, úspora CO<sub>2</sub> v t/ročně, úspora na spotřebovaných komoditách (**elektřina** a/nebo **zemní plyn**) v MWh/ročně a/nebo další úspory a benefity s ohledem na každý z projektů, pokud předmětem projektu bylo zajištění nebo provedení úspor nebo s ním souviselo a/nebo z něj vyplývalo,
  - 11.4.7 audio-vizuální záznamy dokumentující společné projekty (fotografie a/nebo **videa** dokumentující průběh provádění a finální podobu projektu a/nebo projektů; pokud jsou tyto záznamy poskytovány Objednatelem, potvrzuje Objednatel, že Zhotovitel a společnosti ze Skupiny ČEZ mají právo, vč. neomezené a nevýhradní licence, použít tyto záznamy za účely podle této dohody bez omezení a nutnosti hradit jakékoliv platby Objednateli a/nebo případným autorům těchto záznamů, a to i s ohledem na autorská práva a příslušné předpisy, a Objednatel potvrzuje že je oprávněn v potřebném rozsahu takto činit).
- 11.5 Zhotovitel a Objednatel prohlašují, že si při využití údajů o Objednateli za účelem přípravy a zveřejnění marketingové komunikace Zhotovitele nebudou předávat osobní údaje a nedojde ani k jejich zpracování. V případě, že by v rámci přípravy nebo zveřejnění marketingové komunikace Zhotovitele došlo k předávání osobních údajů, uzavřou za tím účelem Zhotovitel a Objednatel smlouvu o zpracování osobních údajů podle příslušných právních předpisů.
- 11.6 Zhotovitel a Objednatel tímto prohlašují, že za poskytnutí údajů o Objednateli za účelem marketingové komunikace Zhotovitele nevzniká ani jedné ze stran nárok na odměnu anebo úhradu jakýchkoliv nákladů druhou smluvní stranou.
- 11.7 Objednatel je oprávněn vypovědět svůj souhlas s účinky do budoucna písemnou výpovědí s tří (3) měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce přímo následujícího po měsíci, v němž je doručena Zhotoviteli výpověď. Výpověď souhlasu zpětně, s účinky do minulosti, není možná.

## 12 ZAVAZOVÁNÍ ÚJMY

- 12.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smluvními stranami
- 12.2 Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit zčásti ani jako celek jakákoliv práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu pod sankcí neplatnosti takového úkonu.
- 12.3 Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 2051 Občanského zákoníku
- 12.4 Zhotovitel odpovídá za pojištění Díla v průběhu jeho provádění a nese s tím spojené náklady a povinnost platit pojistné. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škody způsobené provozní podnikatelskou činností minimálně ve výši 10 mil. Kč a toto udržovat po celou dobu plnění pro Objednatele dle této Smlouvy.
- 12.5 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6 Budou-li si Smluvní strany v rámci plnění Smlouvy předávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle § 34 odst. 2 zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.
- 12.7 Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy ukáže být neplatným nebo neúčinným, zůstane zbývající část Smlouvy nadále v účinnosti, pokud i bez neplatného ustanovení bude dále naplňovat účel Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že nahradí neplatné nebo neúčinné ujednání oboustranně přijatelným, platným a účinným ujednáním, které odpovídá záměrům Smluvních stran sledovaným původním ujednáním.
- 12.8 Doplnění a změny této Smlouvy jsou možné pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků schválených



oběma Smluvními stranami, přičemž jinou než listinnou formou, u dodatku Smluvní strany vylučují.

12.9 Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku.

12.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž po Jednom vyhotoveni obdrží každá Smluvní strana.

Za Objednatele :

V Klecanech dne **VYMAZÁNO**  
Národní

PhDr. Petr Winkler, Ph.O. ředitel

Za Zhotovitel:

**VYMAZÁNO** V Praze dne Z, .

EZ ESCO, a.s.

  
na základě plné moci

ČEZ ESCO

Cenová nabídka pro Národní ústav duševního zdraví  
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VÝSTAVBU FVE 243 kwp



CELKEM

312 000

Cena neobsahuje statické posudky

Vypracoval: **VYMAZÁNO**

Termín realizace Q2/2024

Platnost nabídky 30 dni

Ceny jsou uvedeny bez

DPH Datum: 4.3.2023

**VYMAZÁNO**

