**Smlouva o nájmu movitých věcí**

uzavřená dle § uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb. – Občanský zákoník v platném znění

**1. Pronajímatel**

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě

oddíl C, vložka 17345

Sídlo: Čkalovova 6144/20, Ostrava - Poruba, 708 00

Zastoupen: Ing. Jaroslav Kovář, jednatelem

IČO: 25385691

DIČ: CZ25385691, plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 27-2480530287/0100

(dále jen pronajímatel)

**2. Nájemce**

Název: Atletika Poruba, z. s.

Sídlo: **Atletika Poruba, z.s.**

Porubská 832/12, 708 00 Ostrava-Poruba

**ing.Tomášem Břeským, předsedou klubu, tel: 602 429 953**

IČO: 22691987

Neplátce DPH

Bankovní spojení:

(dále jen nájemce) 1663394359/0800

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny ke sjednání této smlouvy a k plnění závazků z ní vyplývajících podle platných právních předpisů. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem uváděných movitých věcí a je oprávněn s nimi nakládat bez omezení.

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movitých věcí dle soupisu movitých věcí uvedených v Příloze č. 1, jež jsou předmětem nájmu a nedílnou součástí této smlouvy, a zavazuje se přenechat tyto movité věci k dočasnému užívání nájemci. Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu neurčitou s účinností od 1.6. 2024.

V případě, že dojde k ukončení Smlouvy o užívání sportoviště a prostorů č. 23SMPU0100000035 uzavřené dne 25. 9. 2023, končí zároveň i tato Smlouva o nájmu movitých věcí.

Předmět nájmu byl předán nájemci pronajímatelem při podpisu této smlouvy a současně s tím byl vyhotoven mezi smluvními stranami Předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2.

V předávacím protokolu je zaznamenán technický stav věci, v případě této smlouvy se jedná o nové pořízené movité věci. Společně s předmětem nájmu převzal nájemce návod k obsluze.

III.

Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 3.309,- Kč (slovy třitisícetřistadevět,- korun českých) bez DPH měsíčně. Nájemce se zavazuje hradit sjednanou cenu v plné výši v měsíčních platbách. Pronajímatel vystaví vždy prvního dne kalendářního měsíce na příslušný kalendářní měsíc nájemci fakturu se splatností 14 dnů. V případě prodlení s úhradou faktury za nájem nebo služby spojené s nájmem, je pronajímatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení a nájemce je povinen tuto penalizační fakturu uhradit. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

Nájemce se zavazuje uhradit celkovou cenu za nájem na základě faktury, kterou vystaví pronajímatel se splatností 14 dnů od jejího vystavení. Faktury pronajímatele budou prostřednictvím elektronické komunikace zasílány e-mailem dle platné legislativy ve formátu PDF z e-mailové adresy pronajímatele fakturace@sareza.cz na e-mailovou adresu nájemce: [tomas.bresky@atletikaporuba.cz](mailto:tomas.bresky@atletikaporuba.cz). Nájemce je oprávněn si vytisknout faktury pronajímatele a nakládat s nimi s platností originálu faktury. Nájemce se zavazuje provozovat uvedenou e-mailovou adresu po celou dobu nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem. Změna e-mailové adresy nájemce je umožněna pouze po předchozím písemném oznámení nájemce ve lhůtě 10 dní před nabytím platnosti nové e-mailové adresy nájemce. Potvrzení o doručení nájemci nebude pronajímatelem vyžadováno. Nájemce souhlasí se zasíláním faktur v elektronické ve formátu PDF, kdy na každé faktuře bude podpis odpovědného zaměstnance pronajímatele. Tato forma zajišťuje převoditelnost do čitelné formy a splňuje tak náležitosti ustanovení o účetních záznamech dle ustanovení § 33 zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.

IV.

1. Povinnosti pronajímatele

Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:

* přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
* udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat
* zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
* provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy

Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci, zejména za vady uvedené v předávacím protokolu, který je přílohou této smlouvy. Pronajímatel má právo během nájmu věc vyměnit za jinou věc tak, aby byl naplněn účel této smlouvy a nájemce je povinen takovou náhradní věc přijmout, pokud má stejné, nebo účelu smlouvy odpovídací vlastnosti.

2. Práva a povinnosti nájemce

Práva nájemce:

* oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu věci, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může věc užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného
* nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Provede-li nájemce změnu věci bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.

Povinnosti nájemce:

* užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy
* provádět běžnou údržbu předmětu nájmu
* oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl
* ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci
* oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

V.

Nájemce může zřídit třetí osobě k věci užívací právo jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě souhlasu pronajímatele lze podnájem zřídit třetí osobě jen na dobu nájmu věci. Umožní-li nájemce užívat věc třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.

VI.

Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli věc v místě, kde ji převzal, a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže věc zanikla nebo se znehodnotila. Při odevzdání věci je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.

Zanikne-li věc během doby nájmu, nájem skončí. Zanikne-li věc během doby nájmu zčásti, má nájemce právo buď na přiměřenou slevu z nájemného, anebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Stane-li se věc nepoužitelnou k ujednanému účelu, nebo není-li ujednán, k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.

Bude-li nájemce užívat věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci, vyzve ho pronajímatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Bude-li však hrozit naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzve k nápravě.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu o nájmu v případě, že bude nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem po dobu delší než 15 dnů po lhůtě splatnosti. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že v tomto případě se sjednává sedmidenní výpovědní lhůta, která počíná běžet prvního dne následujícího po dni, kdy pronajímatel doručí výpověď nájemci. Ve výpovědi musí být uveden její důvod. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nájem prostor může být před uplynutím sjednané doby ukončen písemnou dohodou o skončení nájmu k určitému datu.

Výpovědní doba je shodná pro oba účastníky smlouvy a činí tři měsíce, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud předmětná smlouva uveřejnění podléhá, zajistí společnost Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s. r. o. Pronajímatel tímto prohlašuje, že cenová ujednání uvedená v této smlouvě mají povahu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  a jsou dle § 5 odst. 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy.

Seznam příloh, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 Soupis movitých věcí

Příloha č. 2 Předávací protokol

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojí své podpisy.

V Ostravě dne ...................

........................................ ......................................

pronajímatel nájemce