

ZMĚNOVÝ LIST

STAVBA	ZATEPLENÍ VNITROBLOKOVÝCH A ŠTÍTOVÝCH FASÁD	
objednatel:	Krajské centrum vzdělávání a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky - Plzeň	číslo ZL: 1
zhotovitel:	Stavby Niros s.r.o.	
název ZL:	skladba zateplení a dokončovací práce	
předmět změny:	a)	skladba zateplovacích vrstev dle posouzení stávací fasády
	b)	zateplení soklu dvora dle zdiva suterénu
	c)	úpravy zateplení štítu k sousednímu pozemku
	d)	dokončovací práce - klempířské prvky
popis změn :	<p>a) - předpokladem při zpracování PD bylo, že omítky fasády jsou vyžilé, nesoudržné a křivé a budou okopány a nově omítnuty. Po výstavbě lešení a detailním průzkumu stavu fasády a provedení všech zkoušek (na přilnavost a odtrhová) byla nalezena pouze lokální poškozená místa a ta byla vyspravena. Fasády jako celek byly v překvapivě dobrém stavu a to včetně korunní a kordónové římsy. Další obava ze strany projektanta byla celková křivost fasády. Ani křivost nebylo třeba řešit. Po prověření rovinnosti fasády bylo vše v toleranci. Neotlučením a novým neomítnutím fasády došlo k finanční úspoře. Dobrá rovinatost fasády (předpokládali jsme plentování fasády i několik cm) nám umožnila přidat na síle izolantu 2,5 cm oproti původnímu kompromisnímu řešení navržené v 1. variantě. Ve spolupráci s památkáři přidání izolantu a vylepšení tepelně izolačních vlastností je největší položka víceprací. Další drobnější vícepráce vyplynuly z technologických postupů konkrétně zvoleného dodavatele stavebních hmot - výrobní dokumentace</p> <p>b) - dle provedené sondy zdiva suterénu objektu k posouzení stavu v návaznosti na ETICS vlastní fasády vnitrobloku bylo rozhodnuto o změně skladby zateplení</p> <p>c) - po projednání aktuální provozní situace v sousedním objektu Pivovarského muzea byly dohodnulé úpravy k zajištění bezpečnosti návštěvníků - průchod kolem historické zdi na městské hradby</p> <p>d) - se změnou skladby vnitrobloku a řešení návaznosti na stávající konstrukce, resp. předcházející etapy byly dohodnuty změny provedení klempířských prvků</p>	
zdůvodnění nezbytnosti změny :	změny byly vyvolané náleзовou situací stávacího stavu průzkumem z lešení a při řešení specifických podmínek provozu sousedního objektu	
zdůvodnění nepředvídanosti změny:	Práce nebyly možné zjistit bez podrobného průzkumu z lešení	
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	v průběhu realizace nebylo možno řešit	
	Hodnota méněprací část a - vnitroblok (bez DPH)	-935 331,15 Kč
	Hodnota víceprací část a - vnitroblok (bez DPH)	1 281 869,94 Kč
	Hodnota méněprací část b - štíty (bez DPH)	-504 056,49 Kč
	Hodnota víceprací část b - štíty (bez DPH)	75 544,15 Kč

Jedná se o veřejnou zakázku zadanou v zjednodušeném podlimitním řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Je proto provedeno posouzení, zda se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Hodnota méněprací část a - vnitroblok (bez DPH)	935 331,15 Kč
Hodnota víceprací část a - vnitroblok (bez DPH)	1 281 869,94 Kč
Hodnota méněprací část b - štíty (bez DPH)	504 056,49 Kč
Hodnota víceprací část b - štíty (bez DPH)	75 544,15 Kč
Výsledná hodnota změny (bez DPH)	2 796 801,73 Kč

Celková hodnota změny závazku ze smlouvy činí 2 796 801,73 Kč (bez DPH). Hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku byla ve výši 5 281 364,- Kč (bez DPH), z toho plyne, že hodnota změny činí 52,96% původní hodnoty závazku ze smlouvy.

Dle § 222, odst 6, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Uvedenou podmínku změny provedené na fasádě vnitrobloku i na štítu výše uvedené vícepráce a méněpráce splňují, neboť práce, které jsou předmětem změny, nebylo možno zjistit bez podrobného průzkumu z lešení.

Vzhledem k tomu, že bylo provedeno více změn je pro posouzení hodnoty cenového nárůstu rozhodný součet cenových nárůstů všech změn dle odst. 6, § 222:

Výpočet cenového nárůstu:

Hodnota méněprací část a - vnitroblok (bez DPH)	-935 331,15 Kč
Hodnota víceprací část a - vnitroblok (bez DPH)	1 281 869,94 Kč
Hodnota méněprací část b - štíty (bez DPH)	-504 056,49 Kč
Hodnota víceprací část b - štíty (bez DPH)	75 544,15 Kč
Výsledný cenový nárůst (bez DPH)	-81 973,55 Kč

Dle § 222, odst 9, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nesmí cenový nárůst přesáhnout 30% původní hodnoty závazku. Dle výpočtu je cenový nárůst po započítání víceprací a méněprací = - 81 973,55 Kč. Požadavek stanovený v odst 9, § 222 je tak splněn, neboť dochází dokonce ke snížení původní hodnoty veřejné zakázky.

Protože byly splněny podmínky dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, lze tak uzavřít Dodatek č. 1 k původní smlouvě o dílo.

Zadavatel veřejné zakázky je povinen do 30 dnů od změny závazku odeslat oznámení o změně závazku k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Hodnota původní veřejné zakázky, bez DPH	Nová hodnota po započtení hodnoty víceprací a méněprací, bez DPH
5 281 364,00 Kč	5 199 390,45 Kč
Změnový list č. 1	
-81 973,55 Kč	

změna ceny díla : ANO

vliv na termín dokončení: NE

přílohy :	1	rozpočet ZL č. 1	Datum
vyjádření zhotovitele :		p. Varvařovský stavbyvedoucí	souhlas Datum
stanovisko GP :		p. Beneda projektant	souhlas Datum
vyjádření TDS :		ing. Horák TDS	souhlas Datum
vyjádření zadavatele :		Mgr. Vlček ředitel	souhlas Datum