



MHMPXPKPIZQS

stejnopis č. 1,

SMLOUVA O NABYTÍ A ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
ZVB/21/08/007698/2023

stavba č. 0132 „TV Točná, etapa 0001 – IS Cholupice, část 01 – Cholupice“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s §§ 1257 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“),

Pan

Milan Melichar

r. č. 70 [redacted]

bydlištěm: [redacted] Praha 4

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Povinný“)

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01, Praha 1

datová schránka: 48ia97h

zastoupené: Ing.arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území, pověřeným řízením odboru investičního

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: 20028-5157998/6000

(dále jen „Oprávněný“)

(společně též dále jen „Smluvní strany“)

tuto

Smlouvu o nabytí a zřízení služebnosti:
(dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní prohlášení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci pozemků parc. č. 7, parc. č. 8, parc. č. 9, parc. č. 249 a parc. č. 250 vše v k. ú. Cholupice, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 1410 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha (dále jen „Služebná věc“).
2. Oprávněný je investorem stavby č. 0132 „TV Točná, etapa 0001 – IS Cholupice, část 01 – Cholupice“, při jejíž realizaci došlo k omezení vlastnických práv Povinného a z tohoto důvodu se Smluvní strany dohodly na úpravě práv a povinností ohledně Služebné věci touto Smlouvou.

3. Oprávněný je oprávněn hospodařit s řadem dešťové kanalizace (dále jen „Inženýrská síť“).

II.

Předmět smlouvy

1. Na základě této Smlouvy a za podmínek v této Smlouvě uvedených zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného a k tíži Služebné věci **služebnost inženýrské sítě - dešťová kanalizace DN 800 ze železobetonových trub včetně 4 ks revizních šachet**, a to v rozsahu geometrického plánu dle odstavce 2 tohoto článku, který je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
2. Služebnost inženýrské sítě zakládá Oprávněnému právo uložit a provozovat Inženýrskou síť na částech Služebné věci, včetně práva přístupu na Služebnou věc za účelem provozování a provádění případných oprav a údržby Inženýrské sítě (dále jen „**služebnost inženýrské sítě**“), a to v rozsahu, který je vymezen **geometrickým plánem č. 978-10/2022 ze dne 10. 05. 2022, schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pod č. PGP-2165/2022-101 dne 16. 05. 2022.**
3. Geometrický plán č. 978-10/2022 ze dne 10. 05. 2022 je přílohou této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Povinný, jako vlastník Služebné věci se bude zdržovat všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě a umožní Oprávněnému vstup na Služebnou věc po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby nebo opravy této Inženýrské sítě.
5. Služebnost zahrnuje i právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Služebné věci, potřebná obslužná zařízení, jakož i právo provádět na této Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její kvality.
6. Na základě této Smlouvy a za podmínek v této Smlouvě uvedených Oprávněný k právu služebnosti inženýrské sítě tyto práva odpovídající služebnosti přijímá a Povinný, jako vlastník Služebné věci je povinen tato práva strpět. Právo služebnosti inženýrské sítě spojené se Služebnou věcí, jako vlastnictvím přechází s tímto vlastnictvím na budoucí nabyvatele výše uvedené Služebné věci.

III.

Úplatnost a doba trvání služebnosti

1. Služebnost inženýrské sítě specifikovaná v čl. II. této Smlouvy se zřizuje za smluvně dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši: 705 230 Kč (slovy: sedmsetpěttisícdvěstětřicet korun českých) stanovenou znaleckým posudkem č. 3997-21/2022 zpracovaný znalcem Ing. Jaroslavem Látalem ze dne 22. 10. 2022.
2. Oprávněný zajistí na své náklady návrh na vklad do katastru nemovitostí a uhradí Povinnému úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši, dle bodu 1. tohoto článku do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu, a to na bankovní účet Povinného uvedený v záhlaví Smlouvy.
3. Veškeré náklady spojené s provozováním, údržbou, opravami a rekonstrukcemi Inženýrské sítě uvedené v čl. I odst. 3. této Smlouvy hradí Oprávněný. Pokud v důsledku provozování, údržby, opravy či rekonstrukce uložené Inženýrské sítě vznikne Povinnému, jako

vlastníkovi Služebné věci v této Smlouvě uvedeném, a to jakákoliv škoda, přísluší mu náhrada v plné výši podle obecně závazných právních předpisů.

4. Služebnost inženýrské sítě se dle této Smlouvy zřizuje po celou dobu její právní a faktické existence.
5. Zánik služebnosti inženýrské sítě se dále řídí ust. §1299 až §1302 OZ.

IV.

Nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě, dle této Smlouvy vzniká a k jejímu nabytí Oprávněným dojde zápisem vkladu práva služebnosti inženýrské sítě ke Služebné věci do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této Smlouvy byl podán návrh, z kterého vyplývá, že se Smluvní strany dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě a současně předkládají návrh na povolení zápisu vkladu práva služebnosti ke Služebné věci do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Poplatek za podání návrhu na povolení zápisu vkladu práva služebnosti inženýrské sítě do příslušného katastru nemovitostí hradí Oprávněný, dle článku III. odst. 2. této Smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění což zajistí Oprávněný. Od okamžiku podpisu Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázány. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva služebnosti inženýrské sítě ke Služebné věci do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou Smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní. V případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, tato Smlouva se od počátku zrušuje, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. IV., odst. 2 této Smlouvy nebude podán do šesti měsíců od uzavření Smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Povinný bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetích osob poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty dalším osobám, pokud o ně požádají.

5. Na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2537 ze dne 6.11.2023 uzavření této Smlouvy nepodléhá schválení Rady hl. m. Prahy a je zcela v kompetenci ředitele odboru.
6. Tato Smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž Povinný převezme dva stejnopisy a Oprávněný šest stejnopisů a jeden stejnopis Smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu práva služebnosti inženýrské sítě ke Služebné věci do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Geometrický plán. č. 978-10/2022 ze dne 10. 05. 2022.

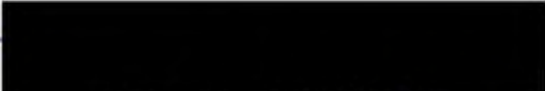
V Praze dne: 12.5.24

V Praze dne: 14-03-2024

Povinný:


Oprávněný:


.....
Milan Melichar



Ing. arch. Tomáš Veselý
zástupce ředitele Magistrátu pro sekci
rozhodování o území
pověřen řízením odboru investičního

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 412
Vlastnoručně podepsal: Milan Melichar

Poř.č.: 14300-0480-0005

Datum a místo narození: 

Adresa pobytu: 

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan)


Praha 412 dne 13.05.2024


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²		Druh pozemku	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitosti	dílvějí poz. evidenci		ha	m ²	
7				7		1410		
8				8		1410		
9				9		1410		
249				249		1410		
250				250		1410		

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK) :

Číslo Bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Poznámka
	Y	X		
55-101	742202.73	1054104.71	3	rozsah věcného břemene
55-172	742207.64	1054126.14	3	rozsah věcného břemene
56-47	742235.04	1054163.78	3	rozsah věcného břemene
1	742226.96	1054163.63	3	rozsah věcného břemene
2	742224.72	1054162.19	3	rozsah věcného břemene
3	742223.81	1054161.03	3	rozsah věcného břemene
4	742221.50	1054157.24	3	rozsah věcného břemene
5	742220.62	1054155.79	3	rozsah věcného břemene
6	742211.71	1054141.20	3	rozsah věcného břemene
7	742206.20	1054120.89	3	rozsah věcného břemene
8	742202.07	1054104.10	3	rozsah věcného břemene
9	742207.05	1054107.59	3	rozsah věcného břemene
10	742210.08	1054119.89	3	rozsah věcného břemene
11	742210.33	1054120.82	3	rozsah věcného břemene
12	742214.03	1054134.45	3	rozsah věcného břemene
13	742215.43	1054139.60	3	rozsah věcného břemene
14	742224.92	1054155.16	3	rozsah věcného břemene
15	742226.96	1054158.51	3	rozsah věcného břemene
16	742227.22	1054158.94	3	rozsah věcného břemene
17	742227.99	1054159.71	3	rozsah věcného břemene
18	742229.04	1054160.03	3	rozsah věcného břemene
19	742229.74	1054160.06	3	rozsah věcného břemene
20	742235.09	1054160.33	3	rozsah věcného břemene



