

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 8. 4. 2010,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 12. 2011, Dodatku č. 2 ze dne 19. 5. 2014,
Dodatku č. 3 ze dne 19. 10. 2020, Dodatku č. 4 ze dne 21. 4. 2021,
objekt Tererovo nám. č.o. 3, Olomouc

Pronajímatel: **Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČO 00299308, DIČ CZ00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 202/2, IČO 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Olomouc

Číslo účtu: 29022-1801731369/0800

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Nájemce: **Roman Melka, nar. 19. 3. 1960**

Sídlo: Jakoubka ze Stříbra 255/15, 779 00, Olomouc – Nové Sady

IČO: 15456960

DIČ: [REDACTED]

Nájemce není plátcem DPH.

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu ze dne 8. 4. 2010, ve znění
Dodatků č. 1 až č. 4

I.

S ohledem na ukončení registrace nájemce jako plátce DPH a z důvodu úpravy zálohových plateb na služby, se **s účinností od 1. 6. 2024** mění čl. 3 a odst. 4.1 čl. 4 shora uvedené Smlouvy o nájmu, ve znění Dodatků č. 1 až č. 4, následovně:

Čl. 3

Výše nájemného a úhrad za služby

3.1 Tabulka B:

Roční nájemné činí celkem:		49.706,04 Kč
Nájemné	- měsíční	4.142,17 Kč
Záloha na vodné a stočné	- měsíční	2.500,00 Kč
Záloha na topení	- měsíční	1.900,00 Kč
Záloha na srážkovné	- měsíční	150,00 Kč
Tepelný zdroj	Místní lokální vytápění	

3.2

Celková výše měsíční úhrady nájemného a služeb činí:	8.692,17 Kč
---	--------------------

Čl. 4
Způsob platby nájemného a záloh na služby

4.1 Nájemné a zálohy na služby jsou splatné podle platebního kalendáře, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

II.

Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 8. 4. 2010 ve znění dodatků č. 1 až č. 4 zůstávají nezměněna.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 20. 5. 2024

Nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Roman Melka

.....
Ing. Roman Zelenka
předseda představenstva
Správy nemovitostí Olomouc, a.s.

.....
JUDr. Denisa Trávníčková
místopředseda představenstva