

„Rámcová smlouva – instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení v objektech ve správě Odboru majetkové správy“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen jako „**rámcová smlouva**“)

Objednatel:

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

zastoupený: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Jiří Robenek, MBA, člen Rady města Zlína

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru majetkové správy

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

číslo smlouvy: 4000241029

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Zlín, č. ú.: 3048982/0800

tel: [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jen jako „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Korelis, s.r.o.

se sídlem Dobrovolského 800/4, Hodonín, 695 01

zastoupený: [redacted]

zástupce ve věcech smluvních: [redacted]

zástupce ve věcech technických: [redacted]

IČO:01443631

DIČ: CZ01443631

Bankovní spojení: 221440587/0600

Tel. [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

Článek I. Výkladová ustanovení

Není-li dále touto smlouvou sjednáno jinak, platí níže uvedený výklad pojmů:

1. **Prováděcí smlouva o dílo** – smlouva na plnění dílčí veřejné zakázky na stavební práce uzavíraná na základě této rámcové smlouvy postupem dle čl. III. průběžně po dobu trvání rámcové smlouvy,
2. **Dílčí veřejná zakázka** – veřejná zakázka na stavební práce zadávaná na základě rámcové smlouvy postupem dle čl. III,
3. **Písemná výzva** – výzva učiněná objednatelům směřující k zadávání dílčí veřejné zakázky na základě rámcové dohody a za podmínek stanovených v rámcové dohodě
4. **Zákon** – zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
5. **Cenová soustava RTS (CS RTS)** – ve smyslu § 11 vyhlášky č. 169/2016 bude pro sestavení soupisu prací a určení ceny díla dílčí veřejné zakázky využívána Cenová soustava pro oceňování stavebních prací od firmy RTS, a.s., která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Cenová soustava RTS bude v dílčí veřejné zakázce na stavební práce využívána pro určení rozsahu plnění a ceny díla
6. **Cena díla** - cena dílčích veřejných zakázek stanovená na základě Cenové soustavy RTS, platné v době písemné výzvy (čl. I. bod 3.) na plnění dílčích veřejných zakázek, snižena o 26 %

nabídnutou zhotovitelem v rámci zadávacího řízení „Rámcová smlouva – instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení v objektech ve správě Odboru majetkové správy“.

7. **Havarijní služba** - držení havarijní služby pro dojezd k opravě havárie za paušální částku 0,1 Kč/měsíc, nabídnutou zhotovitelem v rámci zadávacího řízení „Rámcová smlouva – instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení v objektech ve správě Odboru majetkové správy“. V paušální částce jsou zahrnuty také náklady spojené s dopravou k havárii.

Článek II.

Předmět rámcové smlouvy

1. Účelem této rámcové smlouvy je stanovení právního rámce pro zajištění provádění oprav elektrických rozvodů a zařízení v objektech ve správě Odboru majetkové správy. Zahrnuje zejména tyto práce:
 - výměna nebo oprava světel, ventilátorů, digestoří, vaříčů a sporáků
 - výměna nebo oprava osvětlení ve společných prostorách bytových domů, garáží a dalších objektů
 - výměna nefunkčních žárovek v bytových i nebytových prostorách a objektech
 - výměna vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek televizního vysílání,
 - infrazářičů
 - opravy rozvodů elektroinstalace v bytových i nebytových prostorách a objektech.
2. Součástí plnění je rovněž zabezpečení havarijní služby pro dojezd a odstranění havárií, vzniklých v bytových domech (bytových i nebytových prostorách; dojezd k místu havárie do 2 hodin od nahlášení) po dobu 7 dní v týdnu, 24 hodin denně včetně dnů pracovního klidu a svátků, dle podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen provádět práce dle této smlouvy řádně, s odbornou péčí, podle platných ČSN a dalších právních předpisů.
4. Rámcovou smlouvou jsou mezi objednatelem a zhotovitelem sjednány obchodní, platební a další podmínky provádění prací včetně zajištění havarijní služby v bytových domech a postup při uzavírání jednotlivých prováděcích smluv o dílo, není-li v prováděcí dílčí smlouvě či objednávce upraveno jinak.
5. Nedílnou součástí předmětu veřejné zakázky zadávané na základě uzavřené rámcové smlouvy bude dále podle konkrétních okolností rovněž zejména:
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení a dokončení předmětu veřejné zakázky včetně zajištění bezpečnosti
 - zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN případně jiných norem, revizí vztahujících se k prováděnému předmětu veřejné zakázky včetně pořízení protokolů
 - zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání předmětu veřejné zakázky (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky)
 - vyklizení prostor, zajištění odvozu a uskladnění odpadů nebo recyklace stavební sutě a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
 - předání záručních listů, popř. návodů k obsluze v českém jazyce
 - úklid před protokolárním předáním a převzetím díla
6. Objednatel se touto rámcovou smlouvou zavazuje zaplatit zhotoviteli za havarijní službu, řádně provedené a předané stavební práce (dále také jako „**dílo**“) úplatu, a to v souladu s podmínkami sjednanými v této rámcové smlouvě.

Článek III.

Postup při uzavírání smluv na plnění dílčích veřejných zakázek

1. Jednotlivá dílčí plnění veřejných zakázek budou prováděna na základě objednávek (pouze v případě, že předpokládaná hodnota dílčí veřejné zakázky nebude vyšší než 300.000 Kč bez DPH), nebo návrhu prováděcích smluv (příloha č. 1 této rámcové smlouvy), zaslaných

- zhotoviteli e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen případnou změnu e-mailové adresy nahlásit bezodkladně objednateli.
2. Každá objednávka nebo návrh prováděcí smlouvy bude obsahovat minimálně:
 - vymezení a popis předmětu plnění dílčí veřejné zakázky
 - místo plnění dílčí veřejné zakázky
 - dobu požadovaného ukončení a předání díla
 3. Pokud objednatel na dílčí plnění veřejné zakázky neposkytne zhotoviteli soupis prací v CS RTS jako podklad pro rozsah plnění a cenu díla, je zhotovitel povinen soupis prací podle CS RTS platné v době písemné výzvy zpracovat a stanovit na jeho základě cenu díla.
 4. Soupisy prací dílčích plnění, zpracované zhotovitelem, budou vždy před zahájením dílčího plnění odsouhlaseny objednatelem – kompetentním technikem.
 5. Pokud zhotovitel nezašle objednateli potvrzení objednávky či prováděcí smlouvy (zaslané podle odst. 1.), spolu s harmonogramem plnění dílčí veřejné zakázky do 10 pracovních dnů, je tím založeno právo objednatele zadat plnění třetí osobě. Harmonogram plnění musí respektovat stanovenou dobu ukončení plnění, požadovanou objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel odpovídá za vícenáklady a škody, které vzniknou objednateli zadáním plnění třetí osobě, maximálně však do výše plnění dílčí veřejné zakázky, zjištěné podle ceníku RTS, zvýšené o 10 %.
 6. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že vůči objednateli není oprávněn vynucovat uzavření jakékoli prováděcí smlouvy o dílo, ani požadovat zaplacení jakýchkoli plateb vyjma plateb za skutečně objednané, řádně, včas a bez vad provedené a objednateli předané dílo.
 7. Objedávka nebo prováděcí smlouva na plnění nad 50.000 Kč bez DPH nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv, objednávky na plnění do 50.000 Kč bez DPH jsou účinné dnem následujícím po doručení akceptace objednávky.

Článek IV. Plnění dílčích veřejných zakázek

1. Plnění dílčích veřejných zakázek bude zhotovitel realizovat na základě objednávek a prováděcích smluv o dílo za podmínek stanovených touto rámcovou smlouvou. Uzavřená prováděcí smlouva může stanovit jiné podmínky.
2. Zhotovitel je povinen při plnění dílčích veřejných zakázek postupovat v souladu s platnými právními předpisy, schválenými technologickými postupy, ČSN, EN a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech sjednaných prací, materiálů a dodávek stanovených soupisem prací, je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
3. Zhotovitel provádí dílo ode dne stanoveného v objednávce, popř. prováděcí smlouvě. Zhotovitel postupuje samostatně s tím, že je vázán pokyny objednatele. V případě potřeby je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli součinnost a to na základě doručené výzvy.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli potřebu změny v rozsahu plnění, a to nejpozději do čtvrtého pracovního dne před dokončením díla. V písemném oznámení je zhotovitel povinen specifikovat jaké konkrétní práce je či není potřeba uskutečnit a požádat objednatele o změnu rozsahu a ceny díla. Nevyjádří-li se objednatel do 3 pracovních dnů, má se za to, že se změnou nesouhlasí.
5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.

Článek V/1 Cena za plnění dílčích veřejných zakázek, havarijní služby a platební podmínky

1. Cena díla (čl. I. odst. 6. této smlouvy) bude stanovena na základě soupisu prací CS RTS jednotlivých dílčích plnění a následném odečtení hodnoty ve výši 26 %

Zhotovitel bere na vědomí, že při zpracování nabídky na plnění dílčí veřejné zakázky **nesmí nabídnout nižší hodnotu slevy z CS RTS** za plnění v dílčí veřejné zakázce, než jakou uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení na uzavření této rámcové smlouvy.

2. Paušální cena za zajištění havarijní služby (čl. I. odst. 7 této smlouvy) se sjednává ve výši 0,1 Kč bez DPH/měsíc. Tato cena zahrnuje náklady za držení havarijní služby, dopravu k havárii.
3. Zhotovitel bude objednateli fakturovat paušální cenu za zajištění havarijní služby 1x měsíčně. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den měsíce, v němž byla havarijní služba zajišťována. Nebude-li zhotovitel vykonávat havarijní službu celý měsíc, uhradí objednatel zhotoviteli poměrnou část paušální ceny za její zabezpečení.
4. Zhotovitel bude dále objednateli fakturovat po dokončení a předání díla stanoveného v objednávce/prováděcí smlouvě daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), nebude-li dohodnuto jinak.
5. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy pro daňový doklad, je zhotovitel povinen v každém daňovém dokladu uvést i název veřejné zakázky: „Rámcová smlouva – instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení v objektech ve správě Odboru majetkové správy“.
6. Podkladem pro vystavení daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (kompetentním technikem) potvrzené předávací protokoly, v případě díla provedeného na základě objednávky, faktické převzetí díla kompetentním technikem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH je den předání díla. Daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví prováděcí smlouvy o dílo s lhůtou splatnosti daňového dokladu do 30 dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu.
8. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatele.
9. Objednatel pořizuje plnění k ekonomické činnosti, jedná jako osoba povinná k dani, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, použije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“

Článek V/2

Platební podmínky

Ochrana poddodavatelů

1. Při zapojení jakéhokoli poddodavatele do plnění veřejné zakázky je o tom zhotovitel povinen písemně informovat objednatele a zároveň mu předložit:
 - a) identifikační údaje poddodavatele dle § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ,
 - b) informaci o tom, kterou konkrétní část veřejné zakázky bude příslušný poddodavatel plnit,
 - c) potvrzení (i jen e-mailové) příslušného poddodavatele o tom, že byl seznámen s možností a podmínkami přímé platby poddodavatelům,
2. V případě porušení povinnosti podle odst. 1 má objednatel právo vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit svým poddodavatelům cenu ve sjednané výši a za jimi sjednaných podmínek.
4. Objednatel si v souladu s § 106 ZZVZ vyhrazuje možnost úhrady splatných částek odpovídajících stavebním pracím, dodávkám nebo službám poskytnutých poddodavatelem, a to na základě písemné žádosti poddodavatele, jestliže je zhotovitel v prodlení s úhradou příslušné částky poddodavateli po dobu nejméně 45 dnů.
5. Poddodavatel může objednatele žádat o úhradu splatné částky pouze za takové plnění, jehož realizace byla uvedena v soupisu skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vystaveném zhotovitelem za předchozí kalendářní měsíc a odsouhlaseném objednatel nebo jeho zástupcem; o odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatel nebo jeho zástupcem je povinen zhotovitel informovat poddodavatele na základě žádosti poddodavatele.
6. Přímá platba poddodavateli bude objednatel provedena na základě daňového dokladu - faktury vystaveného poddodavatelem objednateli, která bude obsahovat informaci o výši částky, která má být přímo uhrazena poddodavateli (dále jen „**částka k přímé úhradě**“). Nedílnou součástí faktury bude také:

- a) kopie dokladu o existujícím závazku mezi zhotovitelem a poddodavatelem (objednávka, smlouva či jiný obdobný dokument) a výši sjednané ceny (případně cen za dílčí plnění) ve vazbě na plnění veřejné zakázky dle této smlouvy,
 - b) zhotovitelem odsouhlasený (podepsaný) soupis skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávací protokol, ze kterého bude zřejmé, že částka k přímé úhradě uvedená na faktuře je stanovena ve správné výši; pokud poddodavatel není schopen doložit realizované plnění podepsaným soupisem skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávacím protokolem, je poddodavatel oprávněn poskytnuté plnění doložit smlouvou se zhotovitelem a dokladem o uskutečnění plnění poddodavatele, pokud z nich plyne požadovaná částka,
 - c) informace o tom, kdy byla částka, kterou měl zhotovitel uhradit poddodavateli, splatná.
7. Částka k přímé úhradě, uvedená poddodavatelem na faktuře k úhradě objednatelem, nesmí být vyšší než částka odpovídající skutečně provedeným stavebním pracím, dodávkám nebo službám.
 8. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že obdržel fakturu poddodavatele k přímé úhradě poddodavateli a též o dokumentech dle odst. 6. V případě, že zhotovitel do 10 dnů ode dne obdržení informace od objednatele neprokáže, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná, má se za to, že s provedením přímé úhrady poddodavateli souhlasí.
 9. Splatnost faktury činí **30** dnů ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu tehdy, pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě prokázal, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti.
 10. V případě, že plnění, o jehož přímou úhradu žádá poddodavatel objednatel, již bylo uhrazeno zhotoviteli, objednatel uhradí poddodavateli částku k přímé úhradě a o tuto částku bude snížena následující platba nebo platby, které budou hrazeny objednavatelem zhotoviteli na základě této smlouvy; o zápočtu proti pohledávce zhotovitele musí objednatel zhotovitele písemně informovat. Není-li již budoucí platba, kterou by objednatel mohl započíst proto pohledávce zhotovitele, představuje výše částky uhrazená na základě této smlouvy objednatelem přímo poddodavateli výši smluvní pokuty za neplnění povinnosti zhotovitele dle odst. 3 a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

Článek VI.

Havarijní služba a provádění havarijních oprav

1. Zhotovitel zabezpečí havarijní službu 24 hodin denně po 7 dní v týdnu. Havárie bude objednatel oznamovat na telefonní číslo zhotovitele [REDAKCE] popř. e-mail: servis@korelis.cz, Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou dostupnost kontaktů a jejich změny nahlásit bezodkladně objednateli.
2. Zhotovitel zajistí příjezd pracovníka na místo havárie nejpozději do 2 hodin od oznámení havárie. Objednatel zhotoviteli sdělí popis a místo havárie. V případě prodlení zhotovitele s příjezdem na místo havárie, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každou započatou hodinu prodlení.
3. Po příjezdu na místo havárie zhotovitel provede opatření k opravě havárie, popř. opatření nezbytná k zabránění vzniku dalších škod či vzniku úrazu a zabezpečí nejnutnější zprovoznění zařízení.
4. Drobné havárie budou odstraňovány ihned po příjezdu na místo havárie.
5. Provedený zásah havarijní služby oznámí zhotovitel objednateli následující pracovní den do 12:00 hodin e-mailem na adresu: [REDAKCE] Zároveň předá k odsouhlasení vyčíslení nákladů na odstranění havárie. Náklady za provedené havarijní opravy budou fakturovány dle čl. V odst. 4.
6. Zhotovitel bude vést o provedených výjezdech a opravách evidenci, kde bude uvedeno datum, čas, osoba, která havárii nahlásila, charakter havárie a způsob jejího odstranění. Tuto evidenci je povinen předložit do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele.
7. Pokud není uvedeno jinak, použijí se pro havarijní opravy přiměřeně ostatní ustanovení této smlouvy o dílčích veřejných zakázkách.

Článek VII. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla (dílní veřejné zakázky) je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli či třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy na pojistnou částku ve výši 3.500.000 Kč. Je povinen udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu platnosti rámcové smlouvy a do 5 pracovních dní od výzvy objednatele předložit doklad o jejím trvání. V případě, že zhotovitel nepředloží doklad o trvání pojistné smlouvy, je objednatel oprávněn od rámcové smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

Článek VIII. Kontroly díla

1. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny, kterých je odpovědný zhotovitel povinen se zúčastnit.
2. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudovány nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek IX. Smluvní záruka za jakost

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací je 60 měsíců, výrobků 24 měsíců (pokud výrobce neposkytuje delší) a počíná běžet předáním a převzetím díla. Práce, související s výměnou vadných výrobků v jejich záruční době, budou zhotoviteli uhrazeny.
2. Pokud se v záruční době vyskytnou vady díla, budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli. Pokud vznikne v záruční době na díle havárie, je zhotovitel povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem.
3. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.

Článek X. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku VII.3 tzn. nepředloží-li objednateli kopii pojistné smlouvy se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s předložením pojistné smlouvy.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (řádným ukončením a předáním), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla objednateli.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Neodstraní-li však takové

- drobné vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu, či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Pokud vznikne v záruční době havárie na díle a zhotovitel nezahájí práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každý započatý den prodlení s odstraněním havárie smluvní pokutu ve výši 500 Kč. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit všechny škody vzniklé v důsledku havárie.
 5. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad díla v přiměřené stanovené lhůtě a zhotovitel tyto vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
 6. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. odst. 6. tzn. nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
 7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
 8. Objednatel je oprávněn nároky ze smluvních pokut započíst oproti pohledávce zhotovitele.

Článek XI.

Trvání a ukončení rámcové smlouvy

1. Rámcová smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu objednatelem a všemi zhotoviteli, s nimiž má objednatel na základě výsledku zadávacího řízení rámcovou smlouvu uzavřít.
2. Rámcová smlouva se uzavírá **na dobu určitou v délce trvání 4 let od uzavření smlouvy, nebo do vyčerpání limitu 9 000 000 Kč bez DPH podle toho, která skutečnost nastane dříve**. Kterákoliv ze smluvních stran může smlouvu vypovědět, i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
3. Rámcová smlouva může být předčasně ukončena dohodou všech smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky ukončení platnosti rámcové smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření dohody o ukončení platnosti rámcové smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn od rámcové smlouvy nebo dílčího plnění odstoupit v případě zvláště závažného nebo opakovaného porušení smluvní povinnosti zhotovitelem.
5. Zvláště závažným porušením smluvní povinnosti se rozumí zejména:
 - a. prodlení s prováděním díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů
 - b. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou
 - c. opakované porušení povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy
6. Objednatel je dále oprávněn od rámcové smlouvy nebo prováděcí smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a. vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo bylo insolvenční řízení zrušeno proto, že majetek byl zcela nepostačující,
 - b. se zhotovitel dostal do likvidace.
7. Předčasné ukončení rámcové smlouvy nemá vliv na platnost a účinnost dosud nesplněných prováděcích smluv o dílo. Práva a povinnosti z takto uzavřených prováděcích smluv o dílo se budou i nadále řídit rámcovou smlouvou.

Článek XII.

Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen (v případě, že tak stanoví příslušné právní předpisy) vést k prováděné dílčí veřejné zakázce stavební deník. Stavební deník musí být trvale přístupný objednateli nebo

jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění prováděcí smlouvy o dílo, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.

2. Smluvní strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel bude zápisy ve stavebním deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel odpovídá při provádění dílčí veřejné zakázky za bezpečnost svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů na staveništi.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Rámcová smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle statutární město Zlín neprodleně, nejdéle do 30 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že právní vztahy vznikající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany současně prohlašují, že jakékoliv spory vzniklé z této smlouvy budou řešit především dohodou. V případě, že by spor nebylo možné řešit dohodou, smluvní strany se dohodly na řešení sporu věcně a místně příslušnými soudy České republiky. Změny této smlouvy lze činit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.

Příloha č. 1: Vzor prováděcí smlouvy

Příloha č. 2: Seznam objektů

Schválení finančního krytí:

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení: 7.12.2023 č. 3/9Z/2023, schválení rozpočtu

Schválení veřejné zakázky a schválení uzavření rámcové smlouvy:

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

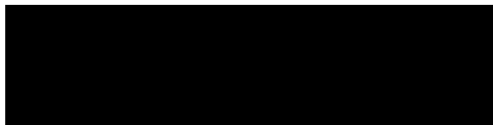
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: schválení veřejné zakázky: 26.2.2024, č. 99/4R/2024

Datum a číslo usnesení: schválení uzavření rámcové smlouvy: 22.4.2024, č. 76/8R/2024

Ve Zlíně dne

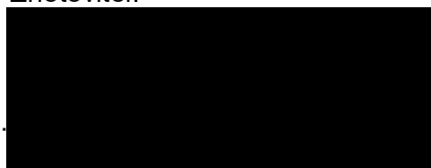
Objednatel:
statutární město Zlín



Člen Rady města Zlína

Ve dne

Zhotovitel:



Korelis, s.r.o.

Kontrolu smlouvy provedl:	Elektronický podpis
Odbor majetkové správy	
Odbor právní	
Odbor ekonomický	
Shora uvedené podpisy jsou interním úkonem Magistrátu města Zlína za účelem potvrzení provedení věcné, právní a ekonomické kontroly smlouvy a nejedná se o právní jednání za statutární město Zlín	

Příloha č. 1: Vzor prováděcí smlouvy

Tmavě žlutá pole budou upravována s ohledem na předmět plnění každé dílčí veřejné zakázky (doprovodný text psaný kurzívou bude následně odstraněn).

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

zastoupený Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Jiří Robenek, MBA, člen Rady města Zlína

zástupce ve věcech technických: [redacted] Odbor majetkové správy

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Zlín, č. ú.: 3048982/0800

Tel: [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jen jako „objednatel“)

a

firma - obchodní název, nebo jméno a příjmení (u fyzické osoby)

se sídlem (dle obchodního rejstříku, nebo živnostenského listu)

zastoupený: jméno, příjmení a funkce

zástupce ve věcech smluvních: jméno, příjmení a funkce

zástupce ve věcech technických: *jméno, příjmení a funkce*

IČO: xx

DIČ: CZxxx

Zapsán v obchodním rejstříku u XXX soudu v XXX, oddíl xxx, vložka xxx

Bankovní spojení: banka, č. ú.: xxx, KS xxx, VS xxx

Fax: xxx, tel.: xxx, e-mail xxxxx

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají tuto PROVÁDĚCÍ SMLOUVU O DÍLO

číslo smlouvy objednatele:, číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k řádnému a bezvadnému provedení díla (čl. I odst. 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (čl. IV.).
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí provedení stavebních prací: „[redacted]“ (dále jen jako „dílo“) v rozsahu dle této smlouvy a za podmínek čl. II. této smlouvy.
 - 2.1 **Místo plnění:**
Místem plnění je [redacted]
 - 2.2 **Předmět plnění:**
[redacted]
 - 2.3 **Rozsah prací:**
[redacted]
3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně, bezvadně a včas, v souladu s touto smlouvou a podklady pro provedení díla, popřípadě v souladu s rozhodnutími příslušných správních orgánů.
4. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je taktéž:
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení a dokončení předmětu veřejné zakázky včetně zajištění bezpečnosti [redacted]
 - zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí [redacted]
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN případně jiných norem, revizí [redacted]

- vztahujících se k prováděnému předmětu veřejné zakázky včetně pořízení protokolů
 - zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání předmětu veřejné zakázky (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky)
 - vyklizení prostor, zajištění odvozu a uskladnění odpadů nebo recyklace stavební sutě a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
 - předání záručních listů, popř. návodů k obsluze v českém jazyce
 - úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- (Bude upraveno s ohledem na předmět plnění dílčí veřejné zakázky).

5. Součástí díla dle této smlouvy jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, odbornosti a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v ceně díla.

Článek II. Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla:
 - a) písemná výzva k podání nabídek ze dne
 - b) prováděcí smlouva o dílo
 - c) projektová dokumentace včetně výkazu výměr
 - d)
2. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a který je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. (Bude upraveno s ohledem na podklady plnění dílčí veřejné zakázky).
3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně, bezvadně a včas, v souladu s podklady pro provedení díla dle tohoto článku smlouvy, popřípadě rozhodnutími správních orgánů.

Článek III. Doba plnění

1. **Provádění díla bude zahájeno:**
2. **Dílo bude dokončeno a protokolárně předáno: nejpozději do**
3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
4. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, maximální, konečná, obsahující všechny přímé i nepřímé náklady včetně dopravy, bez možnosti navyšování a cena nejvýše přípustná.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného soupisu prací cenové soustavy RTS zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy), po odečtení slevy ve výši%:

Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat po dokončení a předání díla daňový dokladem (fakturou) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH), nebude-li dohodnuto jinak.
2. Objednatel pořizuje plnění k ekonomické činnosti, jedná jako osoba povinná k dani, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, použije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“
3. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je objednatel (kompetentním technikem) potvrzený předávací protokol. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH je den předání díla. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví prováděcí smlouvy o dílo s lhůtou splatnosti daňového dokladu do 30 dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatele.

Článek VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí provedeného díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
3. Dílo objednatel převezme i tehdy, budou-li v předávacím protokolu uvedeny drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla, ani jeho užívání podstatně neomezuje. Drobné vady a nedodělky díla je zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu ve sjednaném termínu.
4. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Smluvní strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení a objednateli předá zejména tyto dokumenty:
 - předávací protokol o předání a převzetí díla,
 - stavební deník,
 - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách,
 - doklady o zajištění likvidace odpadů,
 - záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku,
 - certifikáty výrobků,
 - protokoly o shodě,
 - atesty podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem
 - popř. další dokumenty související s provedením díla*(Bude upraveno s ohledem na předmět plnění dílčí veřejné zakázky)*

Článek VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému v prováděcí smlouvě o dílo.
3. Drobné vady uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.

Článek VIII. Smluvní záruka za jakost

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací a zabudovaných materiálů je minimálně 60 měsíců a počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Pokud se v záruční době vyskytnou vady díla, budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli. Pokud vznikne v záruční době na díle havárie, je zhotovitel povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem.
3. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.

Článek IX. Jiná ustanovení

1. Místa pro skládky materiálů zhotovitele nutných pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění drobných vad, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla poškodí majetek objednatele nebo majetek třetích osob, je povinen zajistit na své náklady jeho uvedení do původního stavu, a nebude-li to možné, nahradit škodu v penězích.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby po celou dobu provádění plnění dílčí veřejné zakázky byla členem realizačního týmu zhotovitele osoba, splňující níže uvedenou kvalifikaci, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance zhotovitele nebo osobu v jiném smluvním vztahu ke zhotoviteli:
 - a) odborné vzdělání dle předmětu plnění
 - b) profesní praxe v oboru v délce nejméně 5 let (za období posledních 10 let).
5. Poruší-li zhotovitel povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 4, této prováděcí smlouvy a nenapraví-li ji ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu za tímto účelem udělil objednatel, je objednatel oprávněn od této prováděcí smlouvy odstoupit.

Článek X. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (řádným ukončením a předáním), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla objednateli.
2. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Neodstraní-li však takové drobné vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu, či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Pokud vznikne v záruční době havárie na díle a zhotovitel nezahájí práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každý započatý den prodlení s odstraněním havárie smluvní pokutu ve výši 500 Kč. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit všechny škody vzniklé v důsledku havárie.
4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad díla v přiměřené stanovené lhůtě a zhotovitel tyto vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
5. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. odst. 3. tzn. nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se plně řídí rámcovou smlouvou ze dne
2. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý ze smluvních stran obdrží jeden.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle statutární město Zlín neprodleně, nejdéle do 30 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s tím, což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že právní vztahy vznikající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany současně prohlašují, že jakékoliv spory vzniklé z této smlouvy budou řešit především dohodou. V případě, že by spor nebylo možné řešit dohodou, smluvní strany se dohodly na řešení sporu věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
7. Změny této smlouvy lze činit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
- Příloha č. 1 - naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet).

Schválení finančního krytí:

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení:, č., schválení finančního krytí

Schválení veřejné zakázky:

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení:, č., schválení uzavření prováděcí smlouvy o dílo

Příloha č. 2: Seznam objektů
Objekty ve správě Odboru majetkové správy
Příloha č. 2

Adresa	Objekt	Byty	Nebytové prostory	Garáže	Spravuje oddělení
Anenská 119, Jaroslavice	Víceúčelová budova		2		OSND
Bartošova 15	Pracoviště magistrátu				OSND
Benešovo nábřeží 1739	Občanská vybavenost		5		OSND
Borová 6441/2344	Bytový dům	1			OSBD
Bratří Sousedíků 1084	Bytový dům	1			OSBD
Bratří Sousedíků 3016	Občanská vybavenost		1		OSND
Bratří Sousedíků 349	Občanská vybavenost		1		OSND
Bratří Sousedíků 7267	Občanská vybavenost		1		OSND
Broučkova 292, Příluky	Bytový dům	106	21	5	OSBD+OSND
Broučkova 5352	Bytový dům	37	3		OSBD+OSND
Burešov 3303	Garáž			1	OSBD
Burešov 3346	Garáž			1	OSBD
Burešov 3348	Garáž			1	OSBD
Burešov 4886	Občanská vybavenost		23		OSND
Čtvrť Františka Bartoše 162, Mladcová	Bytový dům	1			OSBD
Dětská 4626	Bytový dům	1			OSBD
Díly IV 3691	Bytový dům		1		OSND
Díly IV 3692	Bytový dům		1		OSND
Divadelní 1333	Víceúčelová budova		5		OSND
Dlouhá 4212–17	Bytový dům		13		OSND
Dlouhá 94	Bytový dům		2		OSND
Dolní dědina 26, Příluky	Víceúčelová budova		3		OSND
Dolní konec 53, Velíková	Víceúčelová budova		3		OSND
Družstevní 4509	Bytový dům	99			OSBD
Družstevní 4564	Parkovací dům			27	OSBD
Dřevnická 4009	Bytový dům		1		OSND
Dukelská 3976	Bytový dům	1			OSBD
Gahurova 1563	Občanská vybavenost		1		OSND
Hornomlýnská 3712	Občanská vybavenost		1		OSND
Hornomlýnská 3713	Občanská vybavenost		2		OSND
Hradská 854	Občanská vybavenost	5	7		OSBD+OSND
Jílová 4533	Parkovací dům			33	OSBD
K Majáku 5005	Bytový dům	9			OSBD+OSND
Kamenná 3848	Občanská vybavenost		1		OSND
Kamenná 3854	Bytový dům	42	4		OSBD+OSND
Klečůvka 16	Občanská vybavenost		2		OSND

Klečůvka 18	Občanská vybave- nost		1		OSND
Kvítková 4122-4	Bytový dům		7		OSND
Kvítková 7176	Víceúčelová budova		2		OSND
L. Váchy 602	Pracoviště magis- trátu		1		OSND
Lhotka 68	Víceúčelová budova		3		OSND
Lipová 1634	Bytový dům	1			OSBD
Lorencova 3345	Bytový dům		1		OSND
Lorencova 3346	Bytový dům		1		OSND
Losky 2426	Bytový dům	18			OSBD
Luční 2941	Parkovací dům			4	OSBD
Luční 4536	Parkovací dům			33	OSBD
Masarykova 1242, Malenovice	Bytový dům	39	2		OSBD+OSND
Mlýnská 734, Malenovice	Bytový dům		2		OSND
Mlýnská 845, Malenovice	Víceúčelová budova		3		OSND
Mokrá II 622, Mladcová	Víceúčelová budova		2		OSND
Mokrá V, p. č. st. 387 k. ú. Mladcová	Občanská vybave- nost		1		OSND
Mostní 4058	Občanská vybave- nost		1		OSND
Na Gruntech 29, Lužkovice	Víceúčelová budova		1		OSND
Na Honech I (PPS 1)	Parkovací dům			96	OSBD
Na Honech II (PPS 2)	Parkovací dům			96	OSBD
Nad Ovčírnu II 1295	Občanská vybave- nost		1		OSND
Nad Ovčírnu IV 344	Bytový dům	143	5		OSBD+OSND
náměstí Míru 10	Pracoviště magis- trátu				OSND
náměstí Míru 12	Pracoviště magis- trátu		1		OSND
náměstí Míru 464	Pracoviště magis- trátu		1		OSND
náměstí Míru 66	Bytový dům	6	7		OSBD+OSND
Nová cesta 668, Štípa	Víceúčelová budova		3		OSND
Obeciny 2901	Bytový dům	9			OSBD
Obeciny 2902	Bytový dům	8			OSBD
Obeciny 2903	Bytový dům	8			OSBD
Obeciny 2991	Bytový dům	7			OSBD
Obeciny 2992	Bytový dům	8			OSBD
Obeciny 2993	Bytový dům	9			OSBD
Obeciny 3120	Bytový dům	11			OSBD
Obeciny 3121	Bytový dům	11			OSBD
Obeciny 3122	Bytový dům	11			OSBD
Obeciny 3260	Bytový dům	10			OSBD
Obeciny 3261	Bytový dům	9			OSBD
Obeciny 3262	Bytový dům	10			OSBD
Obeciny 3903	Bytový dům	13	2		OSBD+OSND
Okružní 4697	Parkovací dům			143	OSBD
Okružní 4699	Bytový dům	359	38	1	OSBD+OSND
Okružní 5550	Občanská vybave- nost		1		OSND
Osvoboditelů 3778	Bytový dům		4		OSND
Padělky IX 281	Garáž			15	OSBD

Padělký VI 1367	Občanská vybave- nost		2		OSND
Park Maják, p. č. 949/25 k. ú. Zlín	Víceúčelová budova		3		OSND
Pod Vrškem 2759	Bytový dům	1			OSBD
Podlesí II (PPS 3)	Parkovací dům			93	OSBD
Podlesí III (PPS 4)	Parkovací dům			93	OSBD
Podlesí IV 3559	Parkovací dům			45	OSBD
Podlesí IV 5302	Bytový dům	48	6	20	OSBD+OSND
Podlesí IV 5348	Bytový dům		2	2	OSBD+OSND
Podlesí IV 5375	Bytový dům		2	2	OSBD+OSND
Podlesí V 3561	Parkovací dům			47	OSBD
Podlesí V 5406–11	Bytový dům	6			OSBD
Podlesí V 5506	Bytový dům	6			OSBD
Podvesná VII 6676/3096	Bytový dům	1			OSBD
Prostřední 6350/2243	Bytový dům	1			OSBD
Salaš 53	Občanská vybave- nost	1	1		OSND
Salaš 60	Víceúčelová budova		2		OSND
Slezská 5258	Bytový dům	63		19	OSBD
Slunečná 4581	Parkovací dům			73	OSBD
SNP 4789	Občanská vybave- nost		2		OSND
Sokolovská 967, Malenovice	Občanská vybave- nost		1		OSND
Soudní 1	Občanská vybave- nost				OSND
Soudní 3	Občanská vybave- nost				OSND
Spojovací 6336/2227	Bytový dům	1			OSBD
Středová 4786	Bytový dům	360	25		OSBD+OSND
Školní 3297	Bytový dům	3	1		OSBD+OSND
Školní 3896	Bytový dům		2		OSND
Štefánikova 2987/91	Občanská vybave- nost		3		OSND
tržiště pod Kaštany (u tř. T. Bati)	Občanská vybave- nost				OSND
třída 3. května 548, Malenovice	Občanská vybave- nost		1		OSND
třída Svobody 742, Malenovice	Bytový dům		1		OSND
třída Tomáše Bati 1010	Bytový dům		1		OSND
třída Tomáše Bati 1276	Bytový dům		4		OSND
třída Tomáše Bati 1285	Bytový dům	1	1		OSBD+OSND
třída Tomáše Bati 204	Občanská vybave- nost		1		OSND
třída Tomáše Bati 3068	Bytový dům		2		OSND
třída Tomáše Bati 3757	Bytový dům		1		OSND
třída Tomáše Bati 3761	Bytový dům		1		OSND
Václavská 185, Kudlov	Víceúčelová budova		3		OSND
Vavrečkova 5262	Občanská vybave- nost		3		OSND
Vodní 345	Bytový dům	2	1		OSBD+OSND
Vodní 4201	Bytový dům	22	2		OSBD+OSND
Vodní 4202	Bytový dům	23	1		OSBD+OSND
Vodní 4203	Bytový dům	23	2		OSBD+OSND
Vodní 4204	Bytový dům	23	1		OSBD+OSND

Vodní 4205	Bytový dům	23	2	OSBD+OSND
Vodní 4206	Bytový dům	23		OSBD+OSND
Vodní 4207	Bytový dům	23	2	OSBD+OSND
Vodní 4208	Bytový dům	23	1	OSBD+OSND
Vodní 4209	Bytový dům	23	1	OSBD+OSND
Vodní 4210	Bytový dům	22	2	OSBD+OSND
Výletní 566	Občanská vybave- nost		1	OSND
Zálešná I 3222	Občanská vybave- nost		1	OSND
Zálešná I 4057	Bytový dům	168	2	OSBD+OSND
Zálešná II 1131	Občanská vybave- nost		2	OSND
Zálešná II 464	Garáž		3	OSBD
Zálešná II 468	Garáž		3	OSBD
Zálešná II 5721/1122	Bytový dům	1		OSBD
Zálešná III 5729	Bytový dům	1		OSBD
Zálešná IV 1179	Občanská vybave- nost		1	OSND
Zálešná IV 471	Garáž		1	OSBD
Zálešná IV 5756/1161	Bytový dům	1		OSBD
Zálešná V 3150	Bytový dům	1		OSBD
Zálešná VI 1786-1997	Garáž		12	OSBD
Zarámí 4421	Pracoviště magis- trátu			OSND
Zarámí 7062	Občanská vybave- nost		1	OSND
Zborovská p. č. st. 525 k. ú. Příluky u Zlína	Občanská vybave- nost		1	OSND
Zlínská 133, Kostelec	Víceúčelová budova		6	OSND
Žabárna p. č. 245/1 k. ú. Příluky u Zlína	Občanská vybave- nost		1	OSND