

DODATEK Č. 1
ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury
„Bytový dům Sokolova“

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

pověřen k podpisu dodatku č. 1: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

dále také jako **Město**

1.2 BEMETT Heršpice s.r.o.

se sídlem Praha 5, Jeremiášova 2722/2b, PSČ 15500

IČO: 279 31 447

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod. sp. zn. C127326

zastoupená jednatelem Mgr. Petrem Václavíkem

dále také jako **Stavebník**

Smluvní strany 1.1 a 1.2 dále společně jako **Smluvní strany**.

Čl. I

Úvodní ustanovení

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 22. 9. 2021 Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Bytový dům Sokolova“ č. 5621173724 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci stavebního záměru „Bytový dům Sokolova“ a dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku v souladu s dokumentem Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, schváleném Zastupitelstvem města Brna usnesením č. Z8/025 ze dne 23. 3. 2021 (dále jen Zásady).

Čl. II

Předmět dodatku č. 1

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na následující změně Smlouvy, a to následovně:

1. Změna týkající se Čl. 2:

Mění se odstavec 2.2 takto:

„2.2 Předmětem Stavebního záměru je bytový dům o 4 vchodech, vchod A, B, C a D, stavba podzemních garáží pod celým objektem, venkovního veřejného parkoviště a parkovacích stání s chodníkem v ulici Dufkovo nábřeží a venkovního soukromého parkoviště ve dvoře bytového domu,

kteře je přístupné pouze průjezdem pod bytovým domem. Tento průjezd vede také do podzemních garáží bytového domu, bude proto chráněn před povodňovým stavem protipovodňovou zábranou. Celkem bude bytový dům v počtu jednotek na 140 jednotek, z toho 135 bytů +5 ubytovacích jednotek, 1 komerční jednotka. Pro bytový dům je navrženo celkem 183 parkovacích a odstavných stání, z toho 77 stání uvnitř objektu a 106 stání na venkovních plochách.“

Součástí Stavebního záměru je také vybudování retenčních nádrží a přípojky jednotné kanalizace, vodovodu, plynovodu, veřejného osvětlení, vybudování trafostanice pro napojení na kabely VN a NN a vybudování kabelů VN a NN (zhotovitel E.ON Distribuce, a.s.) – podmiňující stavby pro zhotovení a kolaudaci Stavebního záměru. U ulice Sokolova je součástí Stavebního záměru stromořadí, dále pak úprava zeleně na východní straně Stavebního záměru, s návazností na zelenou plochu u řeky Svratky.

Další specifikace Stavebního záměru je uvedena v níže uvedených ustanoveních této smlouvy, včetně jejich příloh s tím, že tato specifikace se může přiměřeně v rámci následných stupňů projektové dokumentace Stavebního záměru, i s ohledem na další požadavky dotčených orgánů státní správy a dalších zainteresovaných osob, dále změnit.

2. Změna týkající se Čl. 4:

Vkládá se nový odstavec 4.6, který zní takto:

„4.6 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že se mění stavební objekt SO 01 v počtu jednotek na 140 jednotek, z toho 135 bytů +5 ubytovacích jednotek, 1 komerční jednotka. Na základě této změny se doplňují přílohy této smlouvy, a to Příloha č. 4 nová koordinační situace a Příloha č. 5 projektová dokumentace změny stavby před dokončením Stavebního záměru. Dále smluvní strany souhlasně prohlašují, že výše uvedená změna stavebního objektu SO 01 nemá vliv na povahu a rozsah veřejné dopravní a technické infrastruktury, která se podle smlouvy převádí Městu.“

3. Změna týkající se Čl. 5:

Mění se odstavec 5.1 takto:

„5.1 Vzhledem k tomu, že Stavební záměr klade na území městské části města Brna, Brno-jih zvýšené nároky v oblasti občanské vybavenosti Města, a to konkrétně v oblasti školství, dopravy a další veřejné infrastruktury, se smluvní strany dohodly, že Stavebník poskytne Městu finanční investiční příspěvek na vybudování, resp. opravy infrastruktury pro školství a dopravu pro potřeby převážně obyvatel městské části města Brna, Brno-jih ve výši 6.036.720 Kč (slovy: šest milionů třicet šest tisíc sedm set dvacet korun českých) bez DPH (dále jen Příspěvek).“

Mění se odstavec 5.2 takto:

„5.2 Výše Příspěvku byla stanovena v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, schválenými na Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 3. 2021 (dále jen „Zásady“), a to dle následujícího vzorce: celková čistá podlahová plocha Stavebního záměru (v m²) podle DÚR, tj. 7 545,9 m² x 800,- Kč.“

Mění se odstavec 5.3 část c). takto:

„c. Platba ve výši 4.466.720 Kč do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude vydán kolaudační souhlas nebo nabude právní moci kolaudační rozhodnutí pro SO01 Bytový

dům, SO06 Parkoviště a zpevněné plochy v majetku stavebníka, SO14a Parkování při ul. Dufkovo nábřeží.“

Vypouští se odst. 5.7

4. Změna týkající se Čl. 8:

Mění se odstavec 8.1 takto:

„8.1 Stavebník se zavazuje zahájit výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy a nabytí právní moci povolení změny stavby u stavebního objektu SO 01 specifikovaného dle této smlouvy.“

5. Změna týkající se Čl. 12:

1. Stavebník a Město shodně prohlašují, že Stavebník předal Městu v souladu se Smlouvou originál první bankovní záruky na částku 373.840 Kč, kdy tato bankovní záruka slouží k zajištění závazku Stavebníka poskytnout případné smluvní pokuty stanovené dle Smlouvy a pro případnou náhradu újmy vzniklé Městu v souvislosti s výstavbou veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 Smlouvy. Bankovní záruka je vystavena s platností do 31. 12. 2030.

Město a Stavebník se dohodli, že Stavebník není povinen udržovat první bankovní záruku dle Smlouvy a Město Stavebníkovi vrátí první bankovní záruku nejpozději do 5 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku č. 1.

2. Město a Stavebník shodně prohlašují, že Stavebník předal Městu v souladu se Smlouvou originál druhé bankovní záruky na částku 570.000 Kč, kdy tato bankovní záruka sloužila k zajištění Kompenzační zálohy. Vzhledem k tomu, že Stavebník v souladu se Smlouvou uhradil Kompenzační zálohu, Město Stavebníkovi protokolárně vrátilo originál třetí bankovní záruky.

3. Město a Stavebník shodně prohlašují, že Stavebník předal Městu v souladu se Smlouvou originál třetí bankovní záruky na částku 1.000.000 Kč, kdy tato bankovní záruka sloužila k zajištění závazku Stavebníka poskytnout Příspěvek Městu dle Čl. 5 odst. 5.3 část b. Smlouvy. Vzhledem k tomu, že Stavebník v souladu se Smlouvou uhradil Příspěvek Městu dle Čl. 5 odst. 5.3 část b. Smlouvy, Město Stavebníkovi protokolárně vrátilo originál třetí bankovní záruky.

4. Město a Stavebník se dohodli, že Stavebník není povinen poskytnout Městu čtvrtou bankovní záruku dle Čl. 12 odst. 12.2 Smlouvy zajišťující závazek Stavebníka poskytnout Příspěvek Městu dle Čl. 5 odst. 5.3 část c. Smlouvy ve výši 4.466.720 Kč.

Současně se zrušením povinností dle odst. 1 a 4 tohoto článku se vypouští ostatní ustanovení Čl. 12 týkající se bankovních záruk.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti, nezměněná.

Čl. III
Závěrečná ustanovení

3.1 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, Město obdrží dvě vyhotovení, Stavebník jedno vyhotovení.

3.2 Tento dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše jako druhá.

3.3 Tento dodatek č. 1 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

Příloha č. 4 Smlouvy: Situace koordinační č. C.3 z 02/2024

Příloha č. 5 Smlouvy: Projektová dokumentace změny stavby před dokončením Stavebního záměru

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tento dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z9/17. zasedání konaném dne 14. 5. 2024.

V Brně dne

V Praze dne

Statutární město Brno

BEMETT Heršpice, s.r.o.

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Mgr. Petr Václavík
jednatel společnosti
BEMETT Heršpice, s.r.o.