

# KUPNÍ SMLOUVA

č. OISM/2024/0195



uzavřená podle ustanovení § 560, 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

**Město Nejdek, IČO 00254801**

se sídlem: Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21

zastoupené starostkou Ludmilou Vocelkovou

účet u Komerční banky a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále jen **prodávající**

a

dále jen **kupující**

## I.

### Vlastnické právo

1. Prodávající je vlastníkem **pozemkové parcely č. 79/27** o výměře 413 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) v katastrálním území Fojtov.
2. Předmět převodu je zapsán na LV 1 pro katastrální území Fojtov a obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vyhotoveným Monikou Trundovou, číslo plánu 395-90/2023, ověřeným Ing. Lenkou Kočickou dne 28. 9. 2023 pod č. 154/2023 a schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech dne 2. 10. 2023 pod č. PGP-1343/2023-403 (dále jen „GP“), **byla z pozemku p. č. 79/27 v k.ú. Fojtov oddělena část pozemku pod p.č. 79/29 o celkové výměře 187 m<sup>2</sup>, tato oddělená část (tj. vznikající p.p.č. 79/29) je předmětem prodeje podle této kupní smlouvy.**

## II.

### Obsah smlouvy a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává straně kupující nemovitost specifikovanou v čl. I., a to **pozemkovou parcelu č. 79/29 (nově vznikající) o celkové výměře 187 m<sup>2</sup>** (dle GP) v katastrálním území Fojtov a obci Nejdek za sjednanou kupní cenu:

**47 124,- Kč (včetně DPH)**

slovy: čtyřicetsedmtisícstodvacetčtyři korun českých

a strana kupující ji bez výhrad kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 47 124,- Kč na účet prodávajícího č. 1421341/0100, VS 1310000048, zřízený u Komerční banky a dále, že na stejný účet a VS uhradí náklady ve výši 8 000,- Kč za vyhotovení výše uvedeného geometrického plánu a 3.700,-Kč za znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny prodávaného pozemku.
3. Kupní cena byla uhrazena takto:
  - částka ve výši 43 824,-Kč byla uhrazená dne 12. 4. 2024
  - náklady za vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku v celkové výši 11 700,-Kč byly odečteny ze zaplacené kauce 15.000,-Kč dle „Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej“, zbývající částka do výše 15.000,-Kč byla použita na částečnou úhradu ceny kupovaného pozemku.

## III.

### Prohlášení a jiná ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky, vyjma těch, které jsou již zanesené v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem kupované nemovitosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zajistí po připsání dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího a podepsání kupní smlouvy bez zbytečného odkladu podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byly do LV pro katastrální území Nejdek, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary provedeny odpovídající zápisy.

## IV.

### Společná a závěrečná ustanovení

1. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztažmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a/ tohoto zákona), byly splněny. Záměr prodeje předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích v době od 3. 11. 2023 do 20. 11.

2023, záměr a prodej předmětu převodu byl schválen předepsaným způsobem na zasedání Zastupitelstva města Nejdku dne 18. 3. 2024 usnesením č. ZM/298/8/2024.

2. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi přejde na kupující vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary s účinností ke dni podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, je vyhotovena ve třech výtiscích o třech stránkách. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, bude uveřejněna na Portálu veřejné správy – Registru smluv.
5. Strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s ustanovením této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 395-90/2023

V Nejdku, dne 16. 4. 2024



Prodávající  
Město Nejdk  
Ludmila Vocolková, starostka

V Nejdku, dne 17. 4. 2024

Kupující  
Václav Míka

K


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

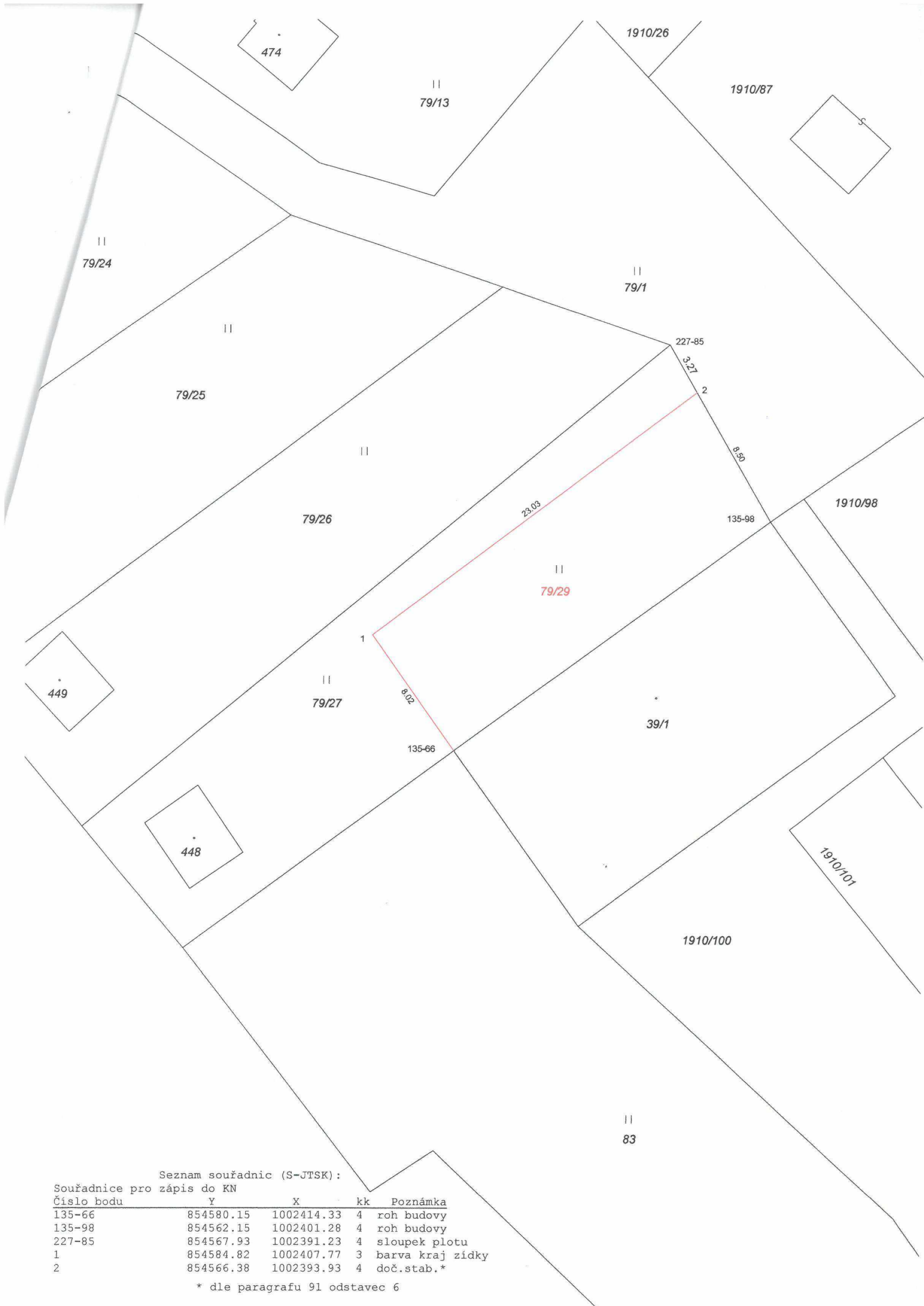
Dosavadní stav				Nový stav														
Parcelní číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										ha	m <sup>2</sup>							
79/27	*1)	4	13	travní p.	79/27	2	27	travní p.			2							
					79/29	1	87	travní p.			2	79/27		1		1	87	
		4	13			4	14											

1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.79/27

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
79/27		74177		2	27	79/29		74177		1	87

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Kočická		Jméno, příjmení: Ing. Lenka Kočická		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2555/2011		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2555/2011		
	Dne: 28.9.2023 Číslo: 154/2023		Dne: 5.10.2023 Číslo: 1154/2023		
Náležitostem a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Monika Trundová Borská 48/10 36263 Dalovice telefon: 603533053  Číslo plánu: 395-90/2023 Okres: Karlovy Vary Obec: Nejdek Kat. území: Fojtov Mapový list: DKM Sokolov 1-1/11 Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  Jana Gargulová KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary PGP 1343/2023-403 2023.10.02 12:26:01 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  	



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
135-66	854580.15	1002414.33	4	roh budovy
135-98	854562.15	1002401.28	4	roh budovy
227-85	854567.93	1002391.23	4	sloupek plotu
1	854584.82	1002407.77	3	barva kraj zidky
2	854566.38	1002393.93	4	doč.stab.*

\* dle paragrafu 91 odstavec 6