

Smlouva o dílo

Uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel **Centrum Ostrůvek, příspěvková organizace**

Sídlo : U Dětského domova 269, 779 00 OLOMOUC

IČO: 00849197

Zastoupená: Mgr. Hanou Zatloukalovou, ředitelkou

Zapsaná: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 943

Bank. Spojení:

(idle jen „objednatel“,

2. Zhotovitel **Ing. arch. Daniela Rejnianova**

Adresa sídla:

Bankovní spojení:

IC: 14335786

Telefon.:

e-mail:
dále jen „zhotovitel“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o dílo

II. Předmět smlouvy

11.1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a ve stanovené době provede pro objednatele dílo specifikované v 61.111 a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla dohodnutou cenu.

III. Vymezení díla

111.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení **projektové dokumentace pro Ohlášení změny účelu užívání stavby** (dále jen „projekt“ nebo „dílo“). Součástí smlouvy je také inženýring (získání vyjádření dotčených orgánů a jednání s úřadem pro vyřízení žádosti o změnu užívání stavby).

111.2. 1:1claje o stavbě

Místo stavby: U Dětského domova 269, 779 00 Olomouc - Nové Sady

Číslo zakázky: ZAK-2024-05

111.3. Projekt se skládá ze dvou částí: stavební části a požárně bezpečnostního řešení stavby.

111.4. Projekt bude zpracován pro účely podání Ohlášení změny účelu užívání stavby, a to v rozsahu dle platných právních předpisů v době vypracovávání

Rozsah díla

111.5. Vypracování Projektu

Projekční činnost

Stavební část v souladu s vyhl. Č. 49⁹/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (nebo novou vyhláškou, která zruší její platnost) bude obsahovat:

- Technickou zprávu;

- Výkresovou část obsahující půdorysy všech podlaží se zaznačeným stávajícím a novým stavem, návrh bude dostatečně odlišen (barevně). Výkresy budou provedené v jednotném měřítku násobku pětadvaceti. Výkresová část bude obsahovat minimálně: situaci stavby, půdorysy jednotlivých podlaží a charakteristický řez. Součástí vypracování stavební části je případné potřebné doměření stavby.

Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení dle platných právních předpisů.

Inženýring

Součástí díla uvedeného v bodě 3.1 je také inženýring, tzn. podání žádostí o všechny potřebná stanoviska a to především Koordinované stanovisko, stanovisko KHS (Krajská hygienická stanice) a stanovisko HZS (Hasičský záchraný sbor). Následně podání Ohlášení změny účelu užívání stavby na příslušný stavební úřad a případně jednání s tímto úřadem.

111.6. Požadavky na materiálové provedení

Projekt bude proveden v elektronické podobě. Dílo bude objednateli dodáno v papírové a také v elektronické podobě PDF. Na úřad bude předáno dle platných právních předpisů v době podání žádosti.

111.7. Soutinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla

Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné dostupné podklady (původní projektová dokumentace, zaměření stávajícího stavu) a zhotovitel je povinen se s těmito podklady seznámit. Objednatel ručí za správné a kompletní podklady potřebné pro zpracování díla.

V případě potřeby zhotovitel provede měření na místě samém, což se mu objednatel zavazuje umožnit. V tomto případě musí být zaměření objednatelem součástí cenové nabídky a uvedeno v rozsahu díla.

Objednatel udělí zhotoviteli pro účel jednání s úřady a dotčenými orgány pínou moc.

IV. Cena cilia

IV. 1. Cena za dílo včetně všech součástí je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona Č. 52⁶/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů takto:

ROZSAH	KONEČNÁ CENA
Projekční činnost	.
PBŘ	'
Inženýring	
CELKOVÁ CENA DÍLA	

IV.2 . Cenou se rozumí cena včetně veškerých nákladů zhotovitele, souvisejících s provedením díla.

IV.3. Cena díla dle 6.2 bude uhrazena ve třech částech — 1. zálohová faktura za Projekční činnost a PBŘ, 2. Platba za Projekční činnost a PBŘ, 3. platba za Inženýring.

1. Zálohová faktura za Projekční činnost a PBŘ po podpisu SoD

2. Platba za Projekční činnost a PBŘ, po podání žádostí o stanoviska dotčených orgánů

3. Platba za Inženýring, po podání Ohlášení změny účelu užívání stavby.

CELKEM

V. Termíny pinění

V.1. Práce na díle zahájí zhotovitel dnem uzavření smlouvy o dílo.

V.2. Práce na díle budou ukončeny a dílo předáno objednateli v rozsahu předmětu smlouvy **po podání Ohlášení změny účelu užívání stavby**. Ohlášení změny účelu užívání stavby bude podáno do **4 měsíců od podpisu SoD**. V případě nedodržení termínů pro vydání stanovisek dotčených orgánů (30 dní) se lhůta prodlouží o počet dní, po který dojde k prodlení.

V.3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno objednateli a je podáno Ohlášení změny užívání stavby na příslušný stavební úřad.

V.4. Lhůty k provedení dokumentace mohou být prodlouženy po předchozím souhlasu smluvních stran na základě dodatku smlouvy o dílo.

VI. Platební podmínky

VI.1. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), jež musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu právních předpisů České republiky.

VI.2. Každý daňový doklad bude doplněn přesnou specifikací části díla.

VI.3. Datum splatnosti daňových dokladů (faktur) je stanoven na termín **14 dní** ode dne jejich doručení objednateli.

VI.4. Při prodlení s úhradou daňových dokladů (faktur) u předané části díla uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z neuhrazené částky. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

VI.5. Za nesplnění termínu pinění dle čl. V zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

VI.6. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.

VI.7. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 3.5 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny, pouze pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné — např. původní projektová dokumentace se neshoduje se stávajícím stavem.

VII. Odpovědnost za vady - záruka

VII.1. Vady díla bude objednatel reklamovat po odevzdání do 3 měsíců písemně nebo elektronicky na adrese zhotovitele, který bezplatně odstraní reklamovanou vadu v dohodnutém termínu.

VII.2. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným piněním.

VIII. Ostatní podmínky

VIII.1. Tato smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem jejího uzavření. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku.

VIII.2. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana odstupující druhé a třetí smluvní straně do 10 pracovních dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

VIII.3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

VIII.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V _____ -)olot.út

Dne 4. 5. 2024 - 2c)

Za objednatele:

Ing. arch. Daniela Rejmanová

V Olomouci

Dne ... 16.5.2024.....

Za zhotovitele:

tentrump Ostrůvek
...:4tšp6v191vá organizace ..r9
00 Olomouc; U Dětského domov: 2-
tel.: 585 4...: -•),5
it: OU: ag 1017
Mgr. Haňa Zatlalkalová