

Smlouva o nájmu parkoviště

Smluvní strany:

Tělocvičná jednota Sokol České Budějovice

se sídlem Sokolský ostrov 462/1, České Budějovice, 370 01

IČ: 47234083

DÍČ: CZ47234083

zastoupený starostou [REDACTED] Josefem Kadlecem a jednatelem [REDACTED] Radkem Fišerem

(dále jen pronajímatel)

a

Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

statutární zástupce: [REDACTED] Martin Kuba, hejtmán kraje

IČO: 708 906 50

DÍČ: CZ70890650

Zastoupený [REDACTED] Lukášem Glaserem, [REDACTED] ředitelem Krajského úřadu na základě plné moci udělené dne 2. 5. 2024 Radou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy: SON/OSMT/147/24

(dále jen nájemce)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku

tuto

S m l o u v u o n á j m u p a r k o v i š t ě

Čl. I

Pronajímatel je výlučným vlastníkem parkoviště umístěného na parcele č. 574/6 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 69 pro k.ú. České Budějovice 1.

Čl. II

Předmět a účel nájmu, doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání parkoviště nacházející se na pozemku uvedeném v čl. I, za účelem parkování přenosového vozu České televize, organizátorů sportů a účastníků ODM 2024.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 23.6.2024 7.00 hodin do 27.6.2024 22.00 hodin.

Čl. III.

Nájemné

1. Nájemné za celou dobu trvání nájmu činí 102.500,- Kč bez DPH.
(slovy jednostodvatisícipětsetkorunčeských).
2. Úhrada nájemného bude provedena na základě faktury 14 dní před konáním akce.
3. Úhrada nájemného se provádí převodem na účet pronajímatele [REDACTED]

čl.IV
Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu a v tomto stavu ho udržovat po celou dobu trvání nájmu.
2. Pronajímatel dočasně odstraní závary na vjezdu a výjezdu z parkoviště po dobu nájmu.

čl. VI
Práva a povinnost nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájmu.
2. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou na majetku pronajímatele v době nájmu – za tímto účelem bude předmět nájmu nájemcem převzat a o tomto převzetí bude sepsán protokol. Obdobně bude také předmět nájmu předán pronajímateli po ukončení nájmu. Veškeré škody uvedené v protokolu o předání předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit bezodkladně po vyčíslení škody pronajímatelem.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné podle výše uvedených ustanovení.
4. Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních, protipožárních a jiných předpisů v pronajatých prostorách a na pronajatých pozemcích.
5. Nájemce zajistí trvalý dohled u vjezdu a výjezdu, umožní užívání předmětu nájmu také pronajímateli, jeho zaměstnancům a nájemcům prostor sokolovny (Sport BP, hudební klub K2, Sokolská župa Jihočeská).
6. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, nepoškodovat ho.

VIII.
Ukončení smlouvy

1. Nájem zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Nájem lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.

IX.
Ustanovení závěrečná

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě po dohodě obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
3. V případě, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem zveřejnění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv v takovém případě zajistí nájemce.

V..... dne

Za pronajímatele:

 **Josef
Kadlec** Digitálně podepsal
 Josef Kadlec
Datum: 2024.05.16
17:33:52 +02'00'

Za nájemce:

 **Radek
Fišer** Digitálně podepsal
 Radek Fišer
Datum: 2024.05.17
09:46:35 +02'00'