

AGROS Vraný, družstvo vlastníků

IČO: 00103632 DIČ:

se sídlem: Vraný č.p. 122, 273 73 Vraný

zastoupená:

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. DrXCVII 286/MSPH

spoluvlastnický podíl: 5/6

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

IČO 65993390

DIČ CZ65993390

sídlo Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zapsaný v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 80478

zastoupený

na základě pověření ze dne 2.1.2024

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. RSD-192742/2022-1

I.

Pronajímatel jako vlastník id. 5/6 pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 600 pro obec Klobuky a katastrální území Klobuky u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby dálnice D7, stavba D7 Kutrovice - Panenský Týnec, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO 023-Příprava území a manipulační plocha pro realizaci stavby- úsek Kutrovice - hranice St. Kraje (tzn. stažení ornice před stavbou), 130-Silnice do Klobuk (tzn. manipulační pruh pro vybudování zářezu komunikace SO 130), 836-Rekultivace ploch dočasného záboru - úsek Kutrovice - hranice St. kraje (tzn. rozproštění ornice po stavbě), pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	stavební objekt (SO č.)
604/21	orná půda	177	SO 836, SO 130, SO 023
878/1	orná půda	729	SO 836, SO 130, SO 023

(dále společně jen „předmět nájmu“ nebo samostatně jen „pozemek“).

II.

Tato smlouva se uzavírá pro každý jednotlivý pozemek na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení realizace přiřazených stavebních objektů na tomto konkrétním pozemku do posledního dne měsíce, v němž bude tento konkrétní pozemek předán zpět pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení realizace na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

III.

Výše ročního nájemného činí celkem 21 744 Kč/rok. Nájemné činí 24 Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy.

V případě podílového spoluvlastnictví náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná částka ve výši jejich spoluvlastnických podílů.

IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku.

Nájemné bude platit nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní

účet:

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl.II. a čl.III. této smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy s výjimkou Věcného břemeno zřizování a provozování vedení (přenosové soustavy dle čl. 3 smlouvy, v rozsahu geometrického plánu č. 250-3171/2011, na dobu neurčitou) pro pozemek p.č. KN 878/1 k.ú. Klobuky.

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu. Postup rekultivace bude proveden ve dvou fázích:

- technická rekultivace (zahrnuje přípravu rekultivované plochy, vč. rozprostření ornice)
- biologická rekultivace (tříletá, viz oseední postupy dle technické zprávy projektové dokumentace)

VIII.

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Pronajímatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy nájemce ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel:

V Vraný dne 6.5.2024

Nájemce:

- 5 - 04 - 2324
V Praze dne

.....
AGROS Vraný, družstvo vlastníků

Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Příloha č.1
pozemky označeny červenou tečkou



- ZÁBOR
- Trvalý zábor
 - Trvalý zábor bez výkupu
 - Dočasný zábor do 1 roku
 - Dočasný zábor nad 1 rok
 - Dočasný zábor nad 1 rok s trv. vynětím ZPF (PUPFL)