

Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

I-003-0-22003

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Objednatel

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

Sídlem: U zoologické zahrady 46, 635 00 Brno

Zastoupený

ve věcech smluvních: Mgr. Radanou Dungelovou, ředitelkou

ve věcech technických: Ing. Miroslavem Janotou

IČ: 00101451

DIČ: CZ00101451

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 372604403/0300

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

„Společnost ZOO Brno“

Sídlem: PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.
Pražákova 1000/60, Štýřice, 619 00 Brno

Zastoupený

ve věcech smluvních: Přemysl Veselý, jednatel

ve věcech technických: Ing. Roman Bařina

zodpovědný stavbyvedoucí: Ing. Petr Málek

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu 298449096/0300

číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

Vedoucí společnosti:

se sídlem:

PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.

Pražákova 1000/60, Štýřice, 619 00 Brno

IČ:

25342100

DIČ:

CZ25342100

bankovní spojení:

ČSOB, a.s.

číslo účtu:

298449096/0300

zastoupen:

Přemyslem Veselým, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 27069

Člen společnosti:

se sídlem:

T o c h á č e k spol. s r.o.

Slovinská 2958/36, Královo Pole, 612 00 Brno

IČ:

44961367

DIČ:

CZ44961367

zastoupen:

Ing. Petrem Tocháčkem, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 4127

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo tohoto znění:

Preambule

Tento dodatek č. 3 ke smlouvě zahrnuje položky ROZPOČTU, které nebudou s ohledem na změny užívání díla vyvolané Objednatel provedeny. Nerealizované položky (méněpráce) jsou sumarizovány ve změnovém listu č. 21, jehož přílohou je ROZPOČET ZMĚNY.

Smluvní strany se dohodly, že změny díla **podle změnového listu (ZL) č. 21** sumarizují položky, které budou z díla vyjmuty a dílo bude ukončeno ve stavu, který sumarizuje ROZPOČET ZMĚNY ke změnovému listu č. 21.

Objednatel posoudil změny podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) takto:

Potřeba změn podle ZL č. 21 vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť potřeba provedení změn vznikla až při vlastní realizaci díla v návaznosti na změny užívání díla. Změny podle ZL č. 21 neobsahují cenový nárůst.

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

Původní text odst. 1.1.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavbu s názvem: „ZOO Brno – šimpanzi – expozice, rozšíření pavilonu šimpanzů – III. etapa“ podle:

- **Projektové prováděcí dokumentace stavby** s názvem „ZOO Brno – šimpanzi – expozice, rozšíření pavilonu šimpanzů – III. etapa“, zpracovaná projektantem AND architektonický ateliér se sídlem Petra Bezruče 25/925, 182 00 Praha 8 v 08/2021 Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);
- **pravomocného společného povolení stavby** č.j. 21-03069/SU/FOL ze dne 10.3.2021 v právní moci 26.3.2021 (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ“
- **změnových listů č. 1 – 5 vč. ROZPOČTŮ ZMĚN;**
- **změnových listů č. 6 – 16, 18, 19, 20 vč. ROZPOČTŮ ZMĚN;**
- **změnového listu č. 21 vč. ROZPOČTU ZMĚN.**

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, změnovými listy č. 1 – 5, 6 – 16, 18, 19, 20, 21 (vč. ROZPOČTŮ ZMĚN), podmínkami POVOLENÍ a ROZPOČTEM a zahrnuje:

- 1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU, změnových listů č. 1 – 5, 6 – 16, 18, 19, 20, 21 a podle podmínek stavebního povolení.
- 1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:
 - Dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a Objednatel a v rozsahu přílohy V. této smlouvy.
 - Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu podle přílohy V. této smlouvy.
Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
- 1.1.1.3. Zpracování geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí (geometrický plán potvrzený KÚ) a její předání Objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.
- 1.1.1.4. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

Původní text odst. 1.1.3. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.3.** Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:
- PROJEKTU;
 - ROZPOČTU;

- podmínek POVOLENÍ;
- změnových listů č. 1 – 5, 6 – 16, 18, 19, 20, 21;
- žádosti o účast Zhotovitele ze dne 17.12. 2021, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ŽÁDOST);
- nabídky Zhotovitele ze dne 21.3. 2022, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

Uvedený PROJEKT, ROZPOČET a změnové listy č. 1 – 5, 6 – 16, 18, 19, 20, 21 jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, změnové listy č. 1 – 5, 6 – 16, 18, 19, 20, 21 POVOLENÍ, ŽÁDOST, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

Původní text odst. 1.1.4. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.4.** PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Změnové listy č. 1 – 5 vč. ROZPOČTŮ ZMĚN jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. VII., Změnové listy č. 6 – 16, 18, 19, 20 vč. ROZPOČTŮ ZMĚN jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. VIII, změnový list č. 21 vč. ROZPOČTU ZMĚN je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. IX.

Původní text odst. 1.1.7. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
- vlastní text této smlouvy o dílo;
 - POVOLENÍ;
 - PROJEKT a ROZPOČET;
 - změnové listy č. 1 – 5, 6 – 16, 18, 19, 20, 21;
 - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
 - NABÍDKA a ŽÁDOST;
 - protokol o předání a převzetí staveniště;
 - protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

Článek IV. Cena

Původní text odst. 4.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

4.1. CENA DÍLA

Cena díla sjednaná v této smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v NABÍDKĚ, a která odpovídá nabídkové ceně, která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Cena díla se upravuje podle změnových listů č. 1 – 5, 6 – 16, 18, 19, 20, 21. Pokud v průběhu realizace díla smluvní strany zjistí, že při sestavení ROZPOČTU nebo ROZPOČTU ZMĚNY, kterým je výše ceny díla doložena, se Zhotovitel dopustil chyb ve výpočtech (u násobků či součtů či nezapočtením položek do součtů), a tyto chyby, pokud by k nim nedošlo by měly za následek zvýšení ceny díla, není možné takové chyby dodatečně opravit a výši ceny upravit (zvýšit). V takovém případě budou smluvní strany postupovat tak, že v průběhu provádění díla bude Zhotovitel fakturovat položky ROZPOČTU a ROZPOČTU ZMĚNY tak, jak jsou uvedeny v přílohách č. I., VII., VIII. a IX. této smlouvy a chyby v ROZPOČTU a ROZPOČTU ZMĚNY napraví uvedením slevy ve faktuře. Souhrn fakturovaných částek za celé dílo musí odpovídat sjednané ceně díla podle této smlouvy.

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v odstavci 1.1. článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1.1.** Cena díla sjednaná podle původní smlouvy ve znění dodatku č. 1 a 2 smlouvy ve výši bez daně z

přidané hodnoty

64 352 803,02 Kč

se snižuje na základě změn podle změnového listu č. 21 o částku

23 269 215,51 Kč

nová cena díla bez daně z přidané hodnoty se sjednává ve výši

41 083 587,51 Kč

Článek XXIII. Závěrečná ustanovení

Původní text odst. 23.4. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 23.4.** *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*
- | | |
|----------------------------|--|
| <i>příloha číslo I.</i> | <i>PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ</i> |
| <i>příloha číslo II.</i> | <i>HARMONOGRAM PLNĚNÍ</i> |
| <i>příloha číslo III.</i> | <i>DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST</i> |
| <i>příloha číslo IV.</i> | <i>DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA</i> |
| <i>příloha číslo V.</i> | <i>POŽADAVKY NA VÝKRESOVOU ČÁST</i> |
| <i>příloha číslo VI.</i> | <i>TABULKA PODDODAVATELÉ</i> |
| <i>příloha číslo VII.</i> | <i>změnové listy č. 1 – 5 vč. ROZPOČTU ZMĚN</i> |
| <i>příloha číslo VIII.</i> | <i>změnové listy č. 6 – 16, 18, 19, 20 vč. ROZPOČTU ZMĚN</i> |
| <i>příloha číslo IX.</i> | <i>změnový list č. 21 vč. ROZPOČTU ZMĚN</i> |

Článek XXIII. Se doplňuje o nové odst. 23.13. a 23.14., jejichž text zní:

- 23.13.** *Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.*
- 23.14.** *Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.*

V Brně dne

V Brně dne

.....
za Objednatele
Mgr. Radana Dungalová, ředitelka
Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

.....
za Zhotovitele
Přemysl Veselý, jednatel společnosti
PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.

V Brně dne

.....
za Zhotovitele
Ing. Petr Tocháček, jednatel společnosti
Tocháček spol. s r.o.

PŘÍLOHA ČÍSLO IX. SMLOUVY O DÍLO **Změnový list č. 21 vč. ROZPOČTU ZMĚN**