

SMLOUVA O DÍLO
č.j. KRPL-13563-20/ČJ-2024-1800VZ
uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené: plk. Ing. Vladimír Libnar, náměstek ředitele pro ekonomiku
se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
korespon. adresa: Andělská cesta 609/11, 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice
IČ: 72 05 05 01
DIČ: CZ 72 05 05 01
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 84548881/0710

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Ing. Miloslava Břicháčková, oddělení správy nemovitého majetku

dále jen "**objednatel**"

a

PULSKLIMA, spol. s r.o.

zastoupený: Jiřím Křenkem, Ferdinandem Janisem - jednatelé
se sídlem: Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4 – Michle
korespon. adresa: Andělská cesta 609/11, 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice
IČ: 63144409
DIČ: CZ63144409
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 5301742/0800
zapsaný: u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 362049

dále jen "**zhotovitel**"

2. Předmět smlouvy:

**„KŘP Lbk – Liberec – nám. E. Beneše - rekonstrukce střechy
I. etapa: klimatizace“**

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo (stavbu). Dílo (stavba) bude provedena v obci a katastrálním území Liberec, v objektu č. p. 584 (stojícím na pozemku p. č. 523/1), v objektu č. p. 369 (stojícím na pozemku p. č. 522) a v objektu bez č. p. (stojícím na pozemku p. č. 523/2) – dále jen „objekty“. Dílo spočívá zejména ve vybudování nové klimatizace – v 5. nadzemním podlaží a z části ve 2., 3. a 4. nadzemním podlaží.

2.2.

Dílo bude provedeno:

- a) v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 14.02.2020 (dále jen „VOP“)
- b) dle dokumentace pro provedení stavby zpracované společností PPS Patrman (IČ 25446134) s názvem KŘP Lbk – P2.0 – Liberec, nám. Dr. E. Beneše 584 – rekonstrukce objektu – projektová dokumentace klimatizace (dále jen „projektová dokumentace“) a soupisu prací.
- c) v souladu se stavebním povolením č.j. MV-74813-3/OSM-2023, který dne 22.5.2023 vydal stavební úřad Ministerstva vnitra (dále jen „stavební povolení“)
- d) v souladu s plánem BOZP ev.č.MGO220277, který vypracovala firma Manifold Group s.r.o. (dále jen „plán BOZP“) a pokyny koordinátora BOZP.

2.3.

Součástí předmětu díla je:

a) Zařízení staveniště

Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště je uvedeno:

- v odstavci 7.2. této smlouvy,
- v projektové dokumentaci (část B – zásady organizace výstavby).

Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací (např. zpevněné a travnaté plochy apod.), je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady.

Náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý v položce soupisu prací „Zařízení staveniště“ v oddílu soupisu prací „Vedlejší rozpočtové náklady“.

b) Provedení stavebních úprav v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci, tj. zejména:

- architektonicko-stavební část
 - o vodorovné konstrukce
 - o tesařské konstrukce
 - o povlakové krytiny střechy
 - o tepelné izolace střechy
 - o konstrukce suché výstavby
 - o podlahy dlaždic
 - o keramické obklady
 - o malby
- zdravotní technika
 - o vnitřní kanalizace
- elektroinstalace
 - o úpravy silnoproudé elektroinstalace
 - o ochrana před bleskem
- vzduchotechnika
 - o klimatizace 5. nadzemního podlaží
 - o klimatizace 2., 3. a 4. nadzemního podlaží
 - o demontáže stávajícího zařízení
- další součásti díla, které jsou uvedené v projektové dokumentaci.

c) Dodávka, montáž, zapojení, zprovoznění a odzkoušení následujícího technického zařízení (dále jen „dodávka technického zařízení“):

- Venkovní a vnitřní klimatizační jednotky

Součástí dodávky technického zařízení je dodávka a montáž všech dílů a prvků potřebných pro montáž, osazení, připevnění, ukotvení, zapojení a zprovoznění tohoto technického zařízení v požadované části stavby.

Náklady na dodávku technického zařízení má zhotovitel oceněny příslušných položkách soupisu prací.

d) Ostatní součásti předmětu díla

Součástí předmětu díla je i dokumentace skutečného provedení díla, a to v rozsahu úměrně požadovaném ve VOP, v části V., článku 3. Dokumentace skutečného provedení díla bude předána 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další editaci). Náklady na provedení této dokumentace má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „Dokumentace skutečného provedení stavby“ v oddílu soupisu prací „Vedlejší rozpočtové náklady“.

Součástí předmětu díla je i bezplatné zaškolení obsluhy technických zařízení (až 6 osob delegovaných objednatelem). Školení bude zahrnovat minimálně

- seznámení s obsluhou (ovládáním) technických zařízení
- seznámení s BOZP při používání a obsluze (ovládání) technických zařízení

- s rozsahem provádění běžné údržby technických zařízení (povinnosti vlastníka - uživatele technického zařízení – jaké části technického zařízení, jakým způsobem a v jakých intervalech se mají kontrolovat a jaký je rozsah běžné údržby zajišťovaný vlastníkem technického zařízení)
- s vedením potřebné administrativy předepsané pro bezpečné užívání technických zařízení
- vystavení protokolu o zaškolení obsluhy, ve kterém bude uveden jmenný soupis všech proškolených osob, jejich vlastnoruční podpisy a rozsah jejich proškolení

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli dle požadavků uvedených v článku 6. smlouvy o dílo. Zhotovitel k příjemce připraví dokladovou část díla v rozsahu požadovaném v článku 6. smlouvy o dílo. Náklady spojené s předáním díla má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „Náklady vzniklé v souvislosti s předáním díla“, v oddíle soupisu prací „Vedlejší rozpočtové náklady“.

Součástí předmětu díla jsou dále specifikovány i ve VOP, zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací Ostatní náklady - náklady na plnění podmínek ve VOP (nezapočítané v jiných položkách), zejména pak v části V a VI“ v oddíle soupisu prací „Vedlejší rozpočtové náklady“.

Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP, ve stavebním povolení, v projektové dokumentaci, v plánu BOZP a v soupisu prací.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich priorita následující:

- 1) smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) Stavební povolení
- 4) Projektová dokumentace
- 5) Plán BOZP
- 6) Soupis prací

Všechny práce, které jsou prokazatelně předmětem díla (jsou uvedeny v textu smlouvy o dílo, resp. VOP, v projektové dokumentaci, plánu BOZP či stavebním povolení) a nejsou uvedeny v soupisu prací konkrétní položkou, má zhotovitel oceněny v jiných položkách soupisu nebo jejich provedení provede na vlastní náklady.

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel oceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

2.4.

Pokud není specifikováno v soupisu prací jinak, má se za to, že každá položka obsahuje jak dodávku materiálu, tak jeho kompletní montáž, včetně jeho zapojení a odzkoušení.

3. Cena za dílo

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Cena díla bez DPH **5 494 883,44 Kč**

DPH 21%: 1 153 925,52 Kč

Celková cena díla včetně DPH

21%: 6 648 808,96Kč

slovy: Šestmilionůšestsetčtyřicetosmtisícosmsetosmkorunčeskýchdevadesátšesthaléřů

3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, je objednatelem částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel bude fakturovat pouze částku bez DPH.

3.3

Pokud zhotovitel ocenil některé položky či části soupisu prací (položkového rozpočtu) nulou (hodnotou 0,-Kč), provede takto oceněné položky prací bez nároku na úhradu nákladů.

3.4.

Zhotovitel bere na vědomí, že akce je realizována v rámci výdajů programového financování z prostředků státního rozpočtu. Zhotovitel respektuje, že při financování díla se objednatel musí řídit závaznými pravidly tohoto programu, m. j. i věcnými, časovými a finančními podmínkami účasti státního rozpočtu na financování akce (dále jen „podmínky financování díla“).

Zhotovitel bere na vědomí, že administrativní úkony spojené s uvedeným programem může způsobit zpoždění úhrady vystavených účetních dokladů, které zhotovitel vystaví v souladu s platebními podmínkami za provedené práce, a to zejména v období po zahájení prací a na začátku kalendářního roku. Doba na provedení těchto administrativních úkonů nemá vliv na termín plnění, a zhotovitel není oprávněn zastavit práce na díle z důvodu prodlení objednatele s úhradou vystaveného účetního dokladu, které bude kratší než 30 dní.

Zhotovitel bere na vědomí, že jakákoliv změna ceny díla dle části VII. VOP podléhá schvalovacímu procesu, který je stanoven podmínkami pro financování díla. Zhotovitel respektuje, že schvalovací proces má několik na sobě nezávislých stupňů, přičemž každý subjekt kontrolující změnu má právo vyžadovat úpravu změnového listu tak, aby změna ceny díla byla z hlediska množství a ocenění v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, resp. VOP, a to bez ohledu na předcházející stupně kontroly. Zhotovitel dále respektuje, že schvalovací proces, resp. doba mezi vznikem změny v množství nebo kvalitě prováděných prací na díle a jejich úhradou může trvat i několik měsíců. Doba trvání schvalovacího procesu nemá vliv na termín plnění, a zhotovitel není oprávněn zastavit práce na díle z důvodu nedokončeného schvalovacího procesu. Provedení změny v množství nebo kvalitě prováděných prací na díle je zhotovitel povinen provést neprodleně po jejím odsouhlasení ve stavebním deníku či v zápise z kontrolního dne. Zpracování změnových listů je v souladu s částí VII., odstavcem 1 VOP povinností zhotovitele. Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů za zpracování změnových listů.

4. Termín plnění

4.1.

Termíny plnění:

Termín zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo (tím se rozumí např. možnost objednat materiál atd. Stavební činnosti nelze zahájit před předáním staveniště)

Předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo**

Dokončení stavebních prací: **nejpozději do 6 kalendářních měsíců od předání a převzetí staveniště** (dílo bude připraveno na předání a převzetí včetně dokladové části)

Odstranění vad a nedodělků: **do 15 kalendářních dnů od termínu dokončení stavebních prací** (pokud nebude v soupisu zjištěných vad a nedodělků uvedeno jinak)

4.2.

Dílo bude prováděno dle objednatelem odsouhlaseného harmonogramu postupu výstavby, který zhotovitel předloží v termínu uvedeném ve VOP, část XI., článek 3, odstavec 1. Harmonogram bude členěn minimálně na následující práce (částí díla):

- a) Zařízení staveniště
- b) Členění dle jednotlivých oddílů soupisu prací
- c) Předání a převzetí díla vč. dokladové části

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě min. ve výši 6 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

5.3.

Smluvní pokuty:

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 tis. Kč za každý zjištěný

opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.4., 7.6., 7.7. a 7.9. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za prokazatelné zjištění, že zhotovitel nesplnil nebo porušil povinnost vykonávat funkci stavbyvedoucího prostřednictvím osoby s osvědčením o autorizaci, jak je uvedeno v odstavci 7.8. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody. Objednatel je rovněž v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel je povinen zabezpečit plnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

Při neplnění opatření na plnění BOZP (požadované plánem BOZP či koordinátorem BOZP) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každé zjištěné neplnění smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel nebo koordinátor BOZP do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, v části XX.

5.4.

Lhůty splatnosti faktur jsou stanoveny ve VOP, v části VIII, článek 4. V případě, že faktura bude doručena v termínu od 01. 12. daného roku do 28. 02. následujícího roku bude splatná ve lhůtě 60 dnů od data doručení faktury objednateli.

6. Předání díla

6.1.

Zhotovitel před převímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Vlastní dílo bude předáno čisté, pokud to charakter díla vyžaduje, resp. umožňuje, pak bude suchou i mokrou cestou očištěné, zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd.

Dále zhotovitel zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či nářadí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod.

6.2.

K předání díla zhotovitel předloží doklady nezbytné k předání a převzetí díla (dokladová část díla) v rozsahu, který je uveden v příloze č. 3 smlouvy o dílo.

Požadované doklady zhotovitel označí příslušným pořadovým číslem dle seznamu, který je uveden v příloze č. 3 smlouvy o dílo. Doklady zhotovitel předá ve složce srovnané dle pořadových čísel.

6.3.

Objednatel je oprávněn při převímacím a předávacím řízení požadovat předložení dalších dokladů (nad rámec přílohy č. 3 smlouvy o dílo, např. s ohledem na případné změny předmětu díla). Požadavek na předložení dalších dokladů předá zhotoviteli včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje předložit. Pokud nutnost předložení takovýchto dokladů nevyplývá z povahy díla, zajistí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

6.4.

Zhotovitel může předložit i jiné doklady než jsou objednatelům požadovány. Takovéto doklady očísluje, opatří seznamem a předá ve složce srovnané dle pořadových čísel.

6.5.

Pokud zhotovitel nepředloží dokladovou část díla k termínu ukončení předání a převzetí díla (k datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla), může objednatel umožnit zhotoviteli doložení dokladové části díla ve lhůtě, kterou stanoví v soupisu vad a nedodělků díla.

6.6.

Měřicí a jiné pomůcky potřebné pro provedení kontroly řádného provedení díla zajišťuje zhotovitel.

6.7.

Smluvní strany souhlasí s případným předčasným předáním díla.

7. Další smluvní ujednání

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Ing. Miloslava Břicháčková, referent oddělení správy nemovitého majetku

e-mail na uvedené osoby objednatele: 

za zhotovitele

Jaroslav Vojtíšek, manažer týmu 

Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán **všemi** uvedenými osobami.

Osoby oprávněné podepsat případnou dohodu o předčasném užívání díla:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku 

za zhotovitele

Jiří Křenek, jednatel 

Dohoda o předčasném užívání musí být podepsána všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku 

Ing. Miloslava Břicháčková, referent oddělení správy nemovitého majetku

e-mail na uvedené osoby objednatele: 

za zhotovitele

Jaroslav Vojtíšek, manažer týmu 

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán **všemi** uvedenými osobami.

7.2.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemky přiléhající k objektům objednatele nejsou ve vlastnictví objednatele, není možné vyčlenit prostor pro umístění stavebních buněk a skladu. Veškerý materiál – např. demontované rozvody vzduchotechniky je nutné denně likvidovat odvozem ze stavby, případně bude zhotoviteli poskytnut prostor garáže (vjezd z Mariánské ulice od parkoviště).

Zhotovitel bude moci využívat WC v objektech, které mu bude vyčleněno při předání staveniště.

Případné zábory pro umístění kontejnerů, si bude zajišťovat zhotovitel. **Náklady spojené s případnými zábory má zhotovitel oceněny v soupisu prací v položce „Zařízení staveniště“.**

Prostory pro skladování:

Pro případné skladování materiálu, náradí, odpadu apod. může zhotovitel použít prostory garáže – vjezd z Mariánské ulice. Vyčleněné prostory jsou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulaci nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady.

Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Na staveniště budou osoby zhotovitele vstupovat z vnějšku budovy prostřednictvím vnějšího výtahu, který si zhotovitel zřídí na vlastní náklady, které budou započítány v soupisu prací v položce „Zařízení staveniště“. Prostřednictvím dalšího vnějšího výtahu bude dopravován i materiál potřebný k dokončení díla a pro uložení tohoto materiálu si musí zhotovitel zřídit dostatečně velký montážní otvor ve střešním plášti. Tyto náklady budou také započítány v soupisu prací v položce „Zařízení staveniště“.

Pohyb osob zhotovitele v objektech a na pozemcích objednatele mimo staveniště a uvedené zázemí staveniště a přístupové prostory je zakázán.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci.

Napojovací bod elektro:

Objednatel umožní napojení staveništních rozvodů zhotovitele na rozvody objektů (napojení staveništních rozvodů si zhotovitel provede sám na své náklady), případně se zhotovitel může napojit v jednotlivých, pracemi dotčených místnostech, dle možností a umístění zásuvek. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby elektrické energie na provádění prací na díle.

Napojovací bod vody:

Objednatel umožní zhotoviteli napojení na rozvody vody v sociálních zařízeních definovaných při předání staveniště. Připojení na rozvody si zhotovitel zajistí na vlastní náklady. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby vody na provádění prací na díle. Objednatel neručí za jakost vody a za její vhodnost pro použití pro všechny procesy výstavby. Případnou úpravu vody či zajištění náhradního zásobování vodou si musí zhotovitel zajistit na vlastní náklady.

7.3.

Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Případné přerušení či omezení dodávky vody a elektřiny, tepla nebo plynu pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektů, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v objektech mimo míst k tomu vyhrazených.

Provádění prací je omezeno pouze na pracovní dobu objektů, tj. obvykle od pondělí do pátku od 7,00 hodin do 16:00 hodin. Případné prodloužení pracovních směn je nutno konzultovat se zástupci objednatele. Objednatel není povinen prodloužení pracovní směny umožnit.

7.4.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané Stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Další podrobnosti týkající se stavebního deníku jsou uvedeny v části XI., článku 10) VOP.

7.5.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel průkazů totožnosti.

7.6.

Všechny výrobky, materiály či technologie, resp. jejich druhy a typy, které jsou v projektové dokumentaci či v soupisu prací uvedeny pod konkrétním obchodním názvem nebo pod názvem výrobce, jsou míněny jako příklady či referenční výrobky. Objednatel umožňuje použití obdobných výrobků, materiálů a technologií, avšak pouze za splnění následujících podmínek:

- a) záměr zaměnit výrobek, materiál a technologii zhotovitel nahlásí objednateli alespoň 5 pracovních před jejich použitím
- b) zhotovitel doloží objednateli, že výrobek, materiál či technologie má stejné nebo lepší parametry a vlastnosti než výrobek, materiál či technologie navrhovaný v projektové dokumentaci, soupisu prací či v textu této smlouvy; povinnost jednoznačně doložit splnění této podmínky je výhradně na zhotoviteli; zhotovitel je v rámci dokazování stejných (lepších) parametrů a vlastností povinen předložit jak doklady o navrhovaném výrobku, materiálu či technologii, tak i doklady o výrobku, materiálu či technologii navrhovaném v projektové dokumentaci či v soupisu prací; v případě, že z předložených dokladů nebude jednoznačně vyplývat, že výrobek, materiál či technologie má stejné nebo lepší parametry a vlastnosti než

výrobek navrhovaný v projektové dokumentaci, soupisu prací či v textu této smlouvy, je objednatel oprávněn záměnu odmítnout

- c) záměna výrobku, materiálu či technologie bude objednatelem písemně schválena zápisem do stavebního deníku či zápisu z kontrolního dne před jejich zabudováním

7.7.

Pokud není v projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak, je zhotovitel povinen použít pro realizaci předmětu díla pouze nové, nerecyklované, nepoškozené materiály či výrobky výhradně I. jakosti, pokud objednatel nerozhodne jinak. Stejně omezení platí i pro použití materiálů a výrobků, které byly před prodejem využity jako výstavní, předváděcí apod. zboží.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

Objednatel bude požadovat předložení výrobních dokumentací, vzorníků, technických listů apod. minimálně k materiálům, výrobkům či technologiím označeným v příloze č. 3, této smlouvy o dílo. Vzorníky a technické listy budou zhotovitelem předloženy objednateli k odsouhlasení nejpozději 14 dnů před plánovaným zabudováním. Veškeré výrobní dokumentace budou zhotovitelem předloženy objednateli k odsouhlasení před zahájením výroby konstrukčních prvků.

7.8.

Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (dle zákona č.283/2021 Sb. – Stavební zákon):

Ing. Petr Svoboda, hlavní stavbyvedoucí

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Zhotovitel prohlašuje, že jím pověřená osoba pro výkon funkce stavbyvedoucího splňuje ustanovení Stavebního zákona. V případě změny stavbyvedoucího bude tento fakt odsouhlasen ve stavebním deníku.

7.9.

Zhotovitel dále stanovuje zodpovědnou osobu:

Ladislav Tom, technik - šéfmontér

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Zodpovědná osoba zhotovitele bude trvale přítomna na stavbě při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

8. Závěrečná ustanovení

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Objednatel obdrží 2 stejnopisy, zhotovitel obdrží 1 stejnopis. V případě elektronického podpisu je smlouva vyhotovena pouze v elektronické podobě – souboru ve formátu pdf.

8.3

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná uveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně

prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) VOP
- 2) Soupis prací oceněný zhotovitelem (smluvní rozpočet)
- 3) Soupis požadovaných dokladů k dokončenému dílu

V Liberci dne:

objednatel:



plk. Ing. Vladimír Libnar
náměstek ředitele pro ekonomiku

V Praze dne:

zhotovitel:



Jiří Křenek
jednatel

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY KRAJSKÉHO ŘEDITELSTVÍ POLICIE LIBERECKÉHO KRAJE PRO ZHOTOVENÍ STAVEB ze dne 14. 02. 2020

OBSAH :

PREAMBULE

ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ

ČLÁNEK 1 : ÚVODNÍ USTANOVENÍ

ČLÁNEK 2 : PRIORITY DOKUMENTŮ

ČLÁNEK 3 : DEFINICE POJMŮ

ČLÁNEK 4 : KOMUNIKACE A DORUČOVÁNÍ

ČLÁNEK 5 : PRÁVO A JAZYK

ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE

ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

ČÁST IV. PODZHOTOVITELÉ

ČÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

ČLÁNEK 1 : ROZSAH DÍLA JAKO PŘEDMĚTU SMLOUVY

ČLÁNEK 2 : ZHOTOVENÍ STAVBY

ČLÁNEK 3 : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY

ČLÁNEK 4 : GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ DÍLA

ČÁST VI. CENA DÍLA

ČÁST VII. ZMĚNA CENY

ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

ČLÁNEK 1 : ZÁLOHY

ČLÁNEK 2 : POSTUP FAKTURACE

ČLÁNEK 3 : ZÁDRŽNÉ

ČLÁNEK 4 : LHŮTY SPLATNOSTI

ČLÁNEK 5 : PLATBY ZA VÍCEPRÁCE

ČLÁNEK 6 : NÁLEŽITOSTI FAKTURY – DAŇOVÉHO DOKLADU

ČÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

ČLÁNEK 1 : VLASTNICTVÍ DÍLA

ČLÁNEK 2 : NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

ČLÁNEK 3 : ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU A POVINNOST ŠKODU NAHRADIT

ČÁST X. STAVENIŠTĚ

ČLÁNEK 1 : PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

ČLÁNEK 2 : ORGANIZACE PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

ČLÁNEK 3 : OCHRANA STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

ČLÁNEK 4 : VYBUDOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

ČLÁNEK 5 : UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ

ČLÁNEK 6 : PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A KOMUNIKACÍ

ČLÁNEK 7 : VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

ČÁST XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

ČLÁNEK 1 : KONTROLA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

ČLÁNEK 2 : ZAHÁJENÍ PRACÍ

ČLÁNEK 3 : HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY

ČLÁNEK 4 : POKYNY OBJEDNATELE

ČLÁNEK 5 : KONTROLA PROVÁDĚNÍ PRACÍ

ČLÁNEK 6 : DODRŽOVÁNÍ PODMÍNEK STANOVISEK PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ

ČLÁNEK 7 : DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ČLÁNEK 8 : KVALIFIKACE PRACOVNÍKŮ ZHOTOVITELE

ČLÁNEK 9 : POUŽITÉ MATERIÁLY A VÝROBKY

ČLÁNEK 10 : STAVEBNÍ DENÍK

ČLÁNEK 11 : KONTROLNÍ DNY

ČLÁNEK 12 : ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

ČÁST XII. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

ČLÁNEK 1 : DEFINICE TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ

ČLÁNEK 2 : INDIVIDUÁLNÍ VYZKOUŠENÍ

ČLÁNEK 3 : KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ

ČLÁNEK 4 : ZKUŠEBNÍ PROVOZ

ČÁST XIII. BEZPEČNOST PRÁCE

ČLÁNEK 1 : POVINNOSTI OBJEDNATELE

ČLÁNEK 2 : BEZPEČNOST PRÁCE NA STAVENIŠTI

ČLÁNEK 3 : DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI A HYGIENY PRÁCE

ČÁST XIV. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

ČÁST XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

ČLÁNEK 1 : DOKONČENÍ DÍLA

ČLÁNEK 2 : PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

ČLÁNEK 3 : ORGANIZACE PŘEDÁNÍ DÍLA

ČLÁNEK 4 : DOKLADY NEZBYTNÉ K PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

ČLÁNEK 5 : PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

ČLÁNEK 6 : VADY A NEDODĚLKY

ČLÁNEK 7 : NEÚSPĚŠNÉ PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

ČLÁNEK 8 : PŘEDÁVÁNÍ A PŘEJÍMÁNÍ DÍLA PO ČÁSTECH

ČLÁNEK 9 : UŽÍVÁNÍ DOKONČENÉ STAVBY

ČLÁNEK 10 : PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ

ČÁST XVI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

ČLÁNEK 1 : ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

ČLÁNEK 2 : DÉLKA ZÁRUČNÍ LHŮTY

ČLÁNEK 3 : ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE

ČLÁNEK 4 : NÁSTUP NA ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

ČLÁNEK 5 : LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

ČLÁNEK 6 : DOKUMENTACE ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÉ VADY

ČÁST XVII. VYŠŠÍ MOC

ČLÁNEK 1 : DEFINICE VYŠŠÍ MOCI

ČLÁNEK 2 : PRÁVA A POVINNOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z DŮSLEDKU VYŠŠÍ MOCI

ČÁST XVIII. ZMĚNA SMLOUVY

ČLÁNEK 1 : OBECNÁ USTANOVENÍ PRO ZMĚNU SMLOUVY

ČLÁNEK 2 : POSTUP V PŘÍPADĚ ZMĚNY V MNOŽSTVÍ NEBO KVALITĚ

ČLÁNEK 3 : POSTUP V PŘÍPADĚ ZMĚNY HMOT NEBO VÝROBKŮ

ČLÁNEK 4 : ZMĚNOVÉ LISTY

ČÁST XIX. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

ČÁST XX. SMLUVNÍ POKUTY

ČLÁNEK 1 : SMLUVNÍ POKUTY ZA PRODLENÍ S ÚHRADOU PENĚŽITÉHO PLNĚNÍ

ČLÁNEK 2 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEPLNĚNÍ TERMÍNU DOKONČENÍ DÍLA

ČLÁNEK 3 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ ZE ZÁPISU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

ČLÁNEK 4 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEVYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

ČLÁNEK 5 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD V ZÁRUČNÍ LHŮTĚ

ČLÁNEK 6 : ZPŮSOB VYÚČTOVÁNÍ SMLUVNÍCH POKUT

ČLÁNEK 7 : LHŮTA SPLATNOSTI SMLUVNÍCH POKUT

ČLÁNEK 8 : OBECNÁ USTANOVENÍ

ČÁST XXI. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

ČLÁNEK 1 : DŮVĚRNÉ INFORMACE

ČLÁNEK 2 : DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

ČÁST XXII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

ČLÁNEK 1 : ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

ČLÁNEK 2 : DŮVODY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

ČLÁNEK 3 : ZPŮSOB ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

ČLÁNEK 4 : DŮSLEDKY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

PREAMBULE

Všeobecné obchodní podmínky standardizují základní obchodní a navazující právní, organizační a ekonomické vztahy účastníků výstavby v ČR.

VOP pro zhotovení stavby jsou určeny pro stavební, případně související montážní práce, jejichž projektovou dokumentaci zabezpečuje objednatel.

Pokud některé ustanovení VOP nepřichází věcně pro konkrétní vztah v úvahu, nebude pro tento vztah aplikováno.

Účelem aplikace těchto VOP u veřejných i ostatních zakázek na stavební práce je usnadnit smluvní jednání mezi účastníky uzavíraného závazkového vztahu, sjednotit smluvní podmínky pro různé typy soutěží a zjednodušit obsah smlouvy tím, že účastníci ve smlouvě o dílo na tyto VOP pouze odkáží. Konkrétní ustanovení VOP mohou být upravena výslovnou odchylnou dohodou ve smlouvě o dílo v případech, kdy jsou pro to vážné důvody.

ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ

Článek 1 : Úvodní ustanovení

(1) Z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, umožňuje nahradit určitou část smlouvy odkazem na všeobecné nebo jiné obchodní podmínky.

(2) Tyto VOP se stávají součástí uzavírané smlouvy na základě odkazu na ně a nemusí být ke smlouvě přikládány, neboť jsou oběma smluvními stranám známy a dostupné.

Článek 2 : Priorita dokumentů

(1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující :

- a) smlouva o dílo,
- b) VOP.

Článek 3 : Definice pojmů

(1) Smlouva o dílo - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.

(2) Objednatel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel.

Zhotovitel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel.

Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo.

Zástupce objednatele či zástupce zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele či zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.

(3) Datum zahájení prací - datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.

(4) Datum ukončení prací - datum, uvedené ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit.

(5) Staveniště - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.

(6) Zařízení staveniště – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.

(7) Vícepráce - práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.

(8) Méněpráce - práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.

(9) Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky - objednatelem definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby.

(10) Soupis provedených prací – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.

(11) Výkaz výměr – vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.

(12) Položkový rozpočet - zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb. Je podkladem pro sjednání ceny díla.

(13) Vady – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

- (14) Nedodělky – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému předmětu plnění.
- (15) Havárie – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
- (16) Technický dozor - odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.
- (17) Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – struktura a obsah je definován formou XML souboru, který umožňuje přenositelnost informací.
- (18) Podzhotovitel - právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo.

Článek 4 : Komunikace a doručování

(1) Kdekoliv tyto VOP předpokládají schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tato sdělení :

- a) písemná a předávána osobně (proti potvrzení), poslána doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
- b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou ve smlouvě o dílo, pokud příjemce oznámí změnu adresy, budou sdělení od obdržení této změny doručována podle tohoto oznámení,
- c) pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.

(2) Schválení, potvrzení a souhlas nebudou bez rozumného důvodu zdržována nebo zpoždována.

Článek 5 : Právo a jazyk

(1) Vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy České republiky.

(2) Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace stran je český příp. slovenský jazyk, není-li sjednáno jinak.

ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE

(1) Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.

(2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli před podpisem smlouvy :

- a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby 3x v tištěné formě včetně soupisu prací, dodávek a služeb, předání projektové dokumentace v elektronické podobě je možné, ale nikoliv povinné,
- b) pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas,
- c) pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby,
- d) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
- e) doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.).

(3) Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo a těchto VOP, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

(4) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v obchodních podmínkách.

ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu :

- a) se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
- b) s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
- c) s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby,
- d) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy.

(2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo.

ČÁST IV. PODZHOTOVITELÉ

- (1) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele), kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna podzhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- (2) Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Může si vyhradit jejich schválení, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odírat.
- (3) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

ČÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

Článek 1 : Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Dílem se rozumí :

- a) zhotovení stavby specifikované smlouvou o dílo a projektovou dokumentací pro provedení stavby předanou objednatelem zhotoviteli,
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- c) geodetické zaměření díla, pokud to povaha předmětu díla vyžaduje a účastníci se na tom dohodnou.

Článek 2 : Zhotovení stavby

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména :

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- s) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- u) zajištění vytýčení veškerých podzemních inženýrských sítí a zařízení nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.

Článek 3 : Dokumentace skutečného provedení stavby

(1) Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad :

- a) do projektové dokumentace předané objednatelem k realizaci díla budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,

- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci předané objednatelem k realizaci díla bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
- (2) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě, byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.

Článek 4 : Geodetické zaměření skutečného provedení díla

- (1) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla v uvedeném rozsahu ve všech případech, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

ČÁST VI. CENA DÍLA

- (1) Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli k realizaci díla. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
- (2) Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- (3) Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na :
- a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - c) opatření k ochraně životního prostředí,
 - d) náklady na sjednaná pojištění,
 - e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - f) koordinační a kompletační činnost,
 - g) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu,
 - k) vytýčení veškerých podzemních inženýrských sítí a zařízení nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
- (4) Součástí sjednané ceny díla mohou být i provizorní položky či účelové rezervy, jež se čerpají v případech, kdy je nutno příslušné práce provést či náklady vynaložit ve výši podle skutečných potřeb stavby.
- (5) Součástí ceny, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže také zejména :
- a) vypracování návodu k obsluze a zaškolení obsluhy technologického zařízení,
 - b) náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
 - c) náklady řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
 - d) náklady na účast a spolupráci při zkušebním provozu technologického zařízení v rozsahu sjednaném ve smlouvě o dílo.
- (6) Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
- (7) Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
- (8) Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- (9) Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části VII. Změna ceny, případně za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.

ČÁST VII. ZMĚNA CENY

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zapracování dodatku smlouvy.
- (2) Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností :

- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
- b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
- c) z důvodu nikoli na straně zhotovitele dojde k prodloužení termínu dokončení díla,
- d) z důvodu hyperinflace,
- e) při kontrole projektové dokumentace zjistí zhotovitel vady nebo její nevhodnost či neúplnost (dále jen „vady projektové dokumentace“), které mají vliv na cenu díla.

(3) Změna ceny díla z důvodu víceprací :

- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
- b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,
- c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,
- d) v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
- e) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb,
- f) při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění.

(4) Změna ceny díla z důvodu méněprací :

- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
- b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
- c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.

(5) Změna ceny díla z důvodu hyperinflace

- a) hyperinflací se pro tyto VOP rozumí případ, kdy vstupní cena materiálu nebo zařízení v době provádění prací oproti datu podpisu smlouvy se zvýší o více než 10 %,
- b) změna ceny se týká pouze ceny vstupních materiálů, které budou pořízeny po datu, kdy byla překročena hranice hyperinflace,
- c) zhotovitel předloží nový položkový rozpočet, ve kterém nahradí původní jednotkové ceny příslušných materiálů a zařízení novými skutečnými jednotkovými cenami zjištěnými na základě průzkumu trhu,
- d) nárok na změnu ceny z důvodu hyperinflace nevzniká, pokud k hyperinflaci došlo v době, kdy byl zhotovitel v prodlení.

(6) Změna ceny díla z důvodu nových skutečností :

- a) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek,
- b) tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.

(7) Změna ceny díla z důvodu vad v projektové dokumentaci

Pokud se vyskytly v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel zjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací.

- (8) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Článek 1 : Zálohy

- (1) Objednatel neposkytuje zálohy na plnění díla.

Článek 2 : Postup fakturace

- (1) Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

- (2) Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na stavenišťě.
- (3) Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
- (4) Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
- (5) Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- (6) Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto VOP s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- (7) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- (8) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby.

Článek 3 : Zádržné

- (1) Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 této části až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.
- (2) Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli v samostatných platbách podle níže uvedených podmínek.
- (3) Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění.

Článek 4 : Lhůty splatnosti

- (1) Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby i na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 30 dnů od data doručení faktury objednateli.
- (2) Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.
- (3) Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
- (4) Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení v dohodnuté či stanovené výši.
- (5) Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy. Do doby zaplacení je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle.

Článek 5 : Platby za vícepráce

- (1) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.
- (2) Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací).

Článek 6 : Náležitosti faktury – daňového dokladu

- (1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat :
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje objednatele,
 - c) identifikační údaje zhotovitele,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena, e) popis plnění,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) datum splatnosti,
 - i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH, j) sazby DPH,
 - k) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
 - l) cenu celkem včetně DPH,
 - m) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.
- (2) Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě.

ČÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Článek 1 : Vlastnictví díla

Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek 2 : Nebezpečí škody na díle

- (1) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- (2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Článek 3 : Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

- (1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (2) Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- (3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

ČÁST X. STAVENIŠTĚ

Článek 1 : Předání a převzetí staveniště

- (1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté:
 - faktických vad (mimo vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí staveniště)
 - práv třetích osob (mimo práv specifikovaných v protokolu o předání a převzetí staveniště) a to v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo.
- (2) Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

Článek 2 : Organizace předání a převzetí staveniště

- (1) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- (2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- (3) Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména :
 - a) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů,
 - b) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
 - c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,
 - d) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),
 - e) podmínky správců nebo vlastníků sítí a zařízení nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.

Článek 3 : Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

- (1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- (3) Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny či uvedeny v podkladech předaných od objednatele.
- (4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly vyznačeny či uvedeny v podkladech od objednatele, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- (5) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly vyznačeny či uvedeny v podkladech předaných od objednatele, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí objednatel včetně případných škod, pokut apod.

Článek 4 : Vybudování zařízení staveniště

- (1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.

(2) Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

(3) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

Článek 5 : Užívání staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- (2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- (3) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- (4) Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
- (5) Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
- (6) Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

Článek 6 : Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- (1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- (2) Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- (3) Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- (5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.
- (6) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.

Článek 7 : Vyklizení staveniště

- (1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- (2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
- (3) Smluvní strany sepiší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

ČÁST XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Článek 1 : Kontrola projektové dokumentace

(1) Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou projektovou dokumentaci a bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejpozději však před zahájením prací na příslušné části díla, předat objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla. (2) Postup při odstranění zjištěných vad projektové dokumentace se řídí ustanoveními uvedenými v části XVIII. Změna smlouvy.

Článek 2 : Zahájení prací

- (1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.
- (2) Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek 3 : Harmonogram postupu výstavby

- (1) Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 14 dnů po podpisu smlouvy harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele.

- (2) Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
- (3) V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- (4) V harmonogramu musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací podzhotovitelů.
- (5) Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek.
- (6) Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

Článek 4 : Pokyny objednatele

- (1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).
- (3) Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušeni má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.
- (4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Článek 5 : Kontrola provádění prací

- (1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- (3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt po provedení průkazné fotodokumentace, kterou neprodleně předá objednateli. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Článek 6 : Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

- (1) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
- (2) Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Článek 7 : Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- (1) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- (2) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Článek 8 : Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- (1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.
- (2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

- (3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

Článek 9 : Použité materiály a výrobky

- (1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- (2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- (3) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (5) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

Článek 10 : Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- (2) Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- (3) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- (4) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba.
- (5) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- (6) Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- (7) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- (8) Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje :
- a) název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení,
 - b) místo stavby,
 - c) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - d) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - f) název, sídlo, IČ podzhotovitelů,
 - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
 - i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
 - j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejích změn,
 - l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
 - m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
- (9) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje :

- a) jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi,
 - b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
 - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - e) nasazení mechanizačních prostředků.
- (10) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
- a) předání a převzetí staveniště,
 - b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
 - c) nástupy a provádění a ukončení prací podzhotovitelů,
 - d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
 - h) geodetická měření,
 - i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
 - l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - n) souhlas se zakrýváním prací,
 - o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
 - p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
 - q) dílčí přejímky ukončených prací,
 - r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
 - s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
 - t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - u) odstranění vad a nedodělků,
 - v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133 a § 134 Stavebního zákona),
 - w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
 - x) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.
 - y) nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.
- (11) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy :
- a) oprávnění zástupci objednatele,
 - b) oprávnění zástupci zhotovitele,
 - c) osoba vykonávající stavební dozor,
 - d) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
 - e) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
 - f) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
 - g) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
 - h) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - i) autorizovaný inspektor,
 - j) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
- (12) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- (13) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- (14) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- (15) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
- (16) Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.

(17) Stavební deník může být veden elektronickou formou v případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu.

Článek 11 : Kontrolní dny

- (1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
- (2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- (3) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.
- (4) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
- (5) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- (6) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (7) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- (8) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Článek 12 : Archeologické nálezy

- (1) Všechny fosílie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatele.
- (2) Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo v odcizení nebo poškození těchto nálezů.
- (3) Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- (4) Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno a uhrazení veškerých vzniklých nákladů, které budou zahrnuty do ceny díla.

ČÁST XII. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

Článek 1 : Definice technologického zařízení

Technologickým zařízením se pro účely těchto VOP rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících ucelený dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťujících speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravy) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

Článek 2 : Individuální vyzkoušení

- (1) Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- (2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- (3) Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
- (4) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

Článek 3 : Komplexní vyzkoušení

- (1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušební provozu, je-li sjednán. Jestliže podle smlouvy o dílo má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat.

- (2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve smlouvě a povaha díla je vyžaduje, sjednají objednatel a zhotovitel dodatkem ke smlouvě o dílo podmínky, za nichž toto vyzkoušení bude provedeno.
- (3) Věcným podkladem pro tuto dohodu je projektová dokumentace. Podstatnou náležitostí tohoto ujednání je shoda smluvních stran o kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
- (4) Povinností objednatele je, že v rozsahu, který bude písemně dohodnut ve smlouvě o dílo, obstará na svůj náklad kvalifikované pracovníky, suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky (podle povahy technologického zařízení) potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady komplexního vyzkoušení hradí objednatel, produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží objednateli.
- (5) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.
- (6) Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.

Článek 4 : Zkušební provoz

- (1) Zkušební provoz technologického zařízení provádí, je-li tak sjednáno ve smlouvě o dílo, objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení zhotovitelem a za součinnosti zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v projektové dokumentaci.
- (2) Smluvní strany sjednají ve smlouvě dobu zahájení a délku zkušebního provozu, jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti zhotovitele.
- (3) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle smlouvy o dílo, pokud není termín zahájení ve smlouvě o dílo sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- (4) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
- (5) Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla objednateli předat i provozní řád na zkušební provoz.

ČÁST XIII. BEZPEČNOST PRÁCE

Článek 1 : Povinnosti objednatele

- (1) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
- (2) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

Článek 2 : Bezpečnost práce na staveništi

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

Článek 3 : Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- (1) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- (3) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- (4) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- (5) Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- (6) Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
- (7) Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.

(8) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

(9) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

(10) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.

(11) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

ČÁST XIV. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

(1) Zhotovitel je povinen, pokud je to dohodnuto, před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.

(2) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

ČÁST XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Článek 1 : Dokončení díla, resp. dokončení stavebních prací

(1) Zhotovitel je povinen dokončit dílo, resp. stavení práce v termínu sjednaném ve smlouvě.

(2) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla, resp. dokončení stavebních prací objednateli nejméně 5 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.

(3) V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo, resp. stavební práce před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.

(4) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla, resp. stavebních prací. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.

(5) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, resp. nejsou dokončeny stavební práce, je zhotovitel povinen dílo, resp. stavební práce dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.

(6) Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla, resp. dokončení stavebních prací.

Článek 2 : Předání a převzetí díla

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Článek 3 : Organizace předání díla

(1) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.

(2) Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.

(3) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.

(4) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

(5) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

Článek 4 : Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:

a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení,

b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,

c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),

d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),

e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,

- f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů,
 - h) provozní řád pro zkušební provoz,
 - i) provozní řád pro trvalý provoz,
 - j) protokol o zaškolení obsluhy,
 - k) doklad o řádné likvidaci odpadů.
- (2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- (3) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- (4) Objednatel je oprávněn při převímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- (5) Náklady na dodatečné objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Článek 5 : Protokol o předání a převzetí díla

- (1) O průběhu předávacího a převímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- (2) Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.
- (3) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále :
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- (4) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- (5) V případě, že se převímacího řízení zúčastnili i podzhotovitelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává podzhotovitel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

Článek 6 : Vady a nedodělky

- (1) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- (2) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- (3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
- (4) Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

Článek 7 : Neúspěšné předání a převzetí

- (1) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- (2) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a převímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

Článek 8 : Předávání a přejímání díla po částech

- (1) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- (2) Předávání a přejímání po částech musí být dohodnuto ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.
- (3) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

Článek 9 : Užívání dokončené stavby

- (1) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad objednatel.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy o dílo, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

Článek 10 : Předčasné užívání

- (1) Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat stavební úřad.
- (2) Objednatel k žádosti na stavební úřad přikládá dohodu o předčasném užívání stavby se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako :
 - a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
 - b) závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
 - c) závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.
- (3) Objednatel nesmí předčasně užívat stavbu nebo její část bez příslušného povolení stavebního úřadu.
- (4) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.
- (5) Objednatel ani třetí osoby, jednající na základě smluvního vztahu s objednatelům nebo na pokyn objednatele, nesmí bez dohody se zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet, případně dělat na něm jakékoliv úpravy. Nedodržení tohoto postupu objednatel se považuje za neoprávněné užívání.

ČÁST XVI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Článek 1 : Odpovědnost za vady díla

- (1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- (2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
- (3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- (4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- (5) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.

Článek 2 : Délka záruční lhůty

- (1) Záruční lhůta stavební části díla se sjednává v délce 61 měsíců, není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak.
- (2) Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- (3) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Článek 3 : Způsob uplatnění reklamace

- (1) Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- (3) Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) a nebo přiměřenou slevu z ceny díla, případně další nároky ze zákona.
- (4) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek 4 : Nástup na odstranění reklamovaných vad

- (1) Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- (2) Zhotovitel musí zahájit odstraňování vady bez zbytečného odkladu nejpozději však do 15 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany s ohledem na její povahu nedohodnou jinak.
- (3) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- (4) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- (5) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu.
- (6) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Článek 5 : Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- (1) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- (2) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

Článek 6 : Dokumentace odstranění reklamované vady

O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

ČÁST XVII. VYŠŠÍ MOC

Článek 1 : Definice vyšší moci

- (1) Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- (2) Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména :
 - a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková nebo výlučková vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

Článek 2 : Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci

- (1) Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.

- (2) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- (3) Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
- (4) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

ČÁST XVIII. ZMĚNA SMLOUVY

Článek 1 : Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- (1) Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.
- (2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
- (3) Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.
- (4) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
- (5) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou být podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

Článek 2 : Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat změnový list. Zhotovitel je povinen vystavovat změnové listy průběžně a předkládat je objednateli nejpozději do 7 dnů po potvrzení změny ve stavebním deníku oběma stranami, pokud nebude zápisem do stavebního deníku dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel předloží změnový list později, je objednatel oprávněn nezahrnout jeho vliv na cenu díla do dodatku smlouvy o dílo.
- (2) Zhotovitel zpracuje na základě odsouhlaseného změnového listu písemný seznam prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části VII. Změna ceny.
- (3) Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným seznam prací a vyzve objednatele k jeho odsouhlasení.
- (4) Objednatel se k těmto zápisům vyjádří nejpozději do 7 dnů od vyzvání zhotovitelem.
- (5) Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení díla, který bude upraven přiměřeně rozsahu změny formou dodatku smlouvy.
- (6) Na základě odsouhlasených změnových listů v rámci jednoho měsíce provádění díla, připraví zhotovitel návrh dodatku smlouvy zahrnující všechny změny uplynulého měsíce.
- (7) Návrh dodatku předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku smlouvy zahrnuty.

Článek 3 : Postup v případě změny hmot nebo výrobků

- (1) Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.
- (2) Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.
- (3) Objednatel je v tomto případě povinen odsouhlasit následné použití náhradních hmot nebo výrobků a úpravu ceny.

Článek 4 : Změnové listy

- (1) Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy.
- (2) Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- (3) Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.
- (4) Změnové listy s uvedením změn nebo úprav díla, které se odchyľují od projektové dokumentace jsou podkladem pro zpracování dodatku ke smlouvě či ke změně smlouvy.

ČÁST XIX. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

- (1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

- (2) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.
- (3) Vlastník pohledávky je s pohledávkou oprávněn neomezeně volně disponovat.
- (4) Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČÁST XX. SMLUVNÍ POKUTY

Článek 1 : Smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění

V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 2 : Smluvní pokuty za neplnění termínů plnění díla

- (1) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla, min. však 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- (2) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení stavebních prací sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla, min. však 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek 3 : Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Článek 4 : Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek 5 : Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě

- (1) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- (2) Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

Článek 6 : Způsob vyúčtování smluvních pokut

- (1) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
- (2) Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

Článek 7 : Lhůta splatnosti smluvních pokut

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek 8 : Obecná ustanovení

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle těchto VOP není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

ČÁST XXI. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

Článek 1 : Důvěrné informace

- (1) Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a - podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. podzhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.
- (2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
- jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

Článek 2 : Duševní vlastnictví

Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

ČÁST XXII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Článek 1 : Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

Článek 2 : Důvody odstoupení od smlouvy

(1) Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

- a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
- b) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- c) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- d) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
- e) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

(2) Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.

(3) Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

Článek 3 : Způsob odstoupení od smlouvy

(1) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.

(2) V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

(3) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

Článek 4 : Důsledky odstoupení od smlouvy

(1) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující :

- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
- c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
- g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
- i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle části VII. Platební podmínky.

(2) Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23-10_4803_M

Stavba: **KŘP Lbk - P2.0 - Liberec, nám.Dr.E.Beneše 584/2 - Rekonstrukce objektu - Klimatizace**

KSO: 801 61 12

Místo: objekt č.p.584/2 a 369/4 nám.Dr.E.Beneše, Liberec

CC-CZ:

Datum: 16. 2. 2024

Zadavatel:

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PULSKLIMA, spol. s r.o.

IČ:

63144409

DIČ:

CZ63144409

Projektant:

Aleš Patrman

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

PROPOS Liberec s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**5 494 883,44**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	5 494 883,44	1 153 925,52
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH**v****CZK****6 648 808,96**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 23-10_4803_M

Stavba: KŘP Lbk - P2.0 - Liberec, nám.Dr.E.Beneše 584/2 - Rekonstrukce objektu - Klimatizace

Místo: objekt č.p.584/2 a 369/4 nám.Dr.E.Beneše, Liberec

Datum: 16. 2. 2024

Zadavatel: Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Projektant: Aleš Patrman

Uchazeč: PULSKLIMA, spol. s r.o.

Zpracovatel: PROPOS Liberec s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

		5 494 883,44	6 648 808,96
ARS	Architektonicko-stavební část	2 762 364,84	3 342 461,46
SPEC	Specialisté	2 277 318,60	2 755 555,51
01	Zdravotní technika	170 714,20	206 564,18
02	Elektroinstalace	469 124,40	567 640,52
03	Vzduchotechnika	1 637 480,00	1 981 350,80
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	455 200,00	550 792,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KŘP Lbk - P2.0 - Liberec, nám.Dr.E.Beneše 584/2 - Rekonstrukce objektu - Klimatizace

Objekt:

ARS - Architektonicko-stavební část

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 16. 2. 2024

Zadavatel:

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PULSKLIMA, spol. s r.o.

IČ:

63144409

DIČ:

CZ63144409

Projektant:

Aleš Patrman

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

PROPOS Liberec s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 762 364,84

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 762 364,84	21,00%	580 096,62
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 342 461,46

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KŘP Lbk - P2.0 - Liberec, nám.Dr.E.Beneše 584/2 - Rekonstrukce objektu - Klimatizace

Objekt:

ARS - Architektonicko-stavební část

Místo:

Datum: 16. 2. 2024

Zadavatel: Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Projektant: Aleš Patrman

Uchazeč: PULSKLIMA, spol. s r.o.

Zpracovatel: PROPOS Liberec
s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 762 364,84

HSV - Práce a dodávky HSV

337 043,57

4 - Vodorovné konstrukce

6 934,67

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

305 642,46

997 - Přesun sutě

23 515,44

998 - Přesun hmot

951,00

PSV - Práce a dodávky PSV

2 425 321,27

712 - Povlakové krytiny

404 287,02

713 - Izolace tepelné

314 244,15

762 - Konstrukce tesařské

609 290,82

763 - Konstrukce suché výstavby

575 378,03

765 - Krytina skládaná

2 923,20

766 - Konstrukce truhlářské vč.přesunu hmot

46 180,00

767 - Konstrukce zámečnické dle výpisu oceli vč. přesunu hmot, svarů, kotvení a povrchové úpravy

169 963,97

771 - Podlahy z dlaždic

37 464,95

781 - Dokončovací práce - obklady

129 167,67

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

136 421,46

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KŘP Lbk - P2.0 - Liberec, nám.Dr.E.Beneše 584/2 - Rekonstrukce objektu - Klimatizace

Objekt:

ARS - Architektonicko-stavební část

Místo:

Datum: 16. 2. 2024

Zadavatel:

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Projektant: Aleš Patman

Uchazeč:

PULSKLIMA, spol. s r.o.

Zpracovatel: PROPOS Liberec s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 762 364,84

D	HSV		Práce a dodávky HSV				337 043,57	
D	4		Vodorovné konstrukce				6 934,67	
1	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,277	4 570,00	1 265,89	CS ÚRS 2023 02
	VV		V1					
	VV		0,2*0,28*2,47*2		0,277			
2	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	1,976	719,00	1 420,74	CS ÚRS 2023 02
	VV		0,2*2,47*2*2		1,976			
3	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	1,976	140,00	276,64	CS ÚRS 2023 02
4	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,014	55 100,00	771,40	CS ÚRS 2023 02
	VV		výpočet na 1m					
	VV		4xR14mm - 1,21kg/m					
	VV		4*1,21=4,84kg					
	VV		R8mm - 0,4kg/m					
	VV		0,88m=0,352kg					
	VV		5,5*0,352*2,47*0,001*2		0,010			
	VV		4,84/2,47*0,001*2		0,004			
	VV		Součet		0,014			
5	K	4173618	Příplatek na osazení ocelových ploten vč.dodávky pro ukotvení IPE profilu na ŽB.věnc	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				305 642,46	
6	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	714,796	65,00	46 461,74	CS ÚRS 2023 02
	VV		dle vyčištění					
	VV		714,796		714,796			
7	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	714,796	145,00	103 645,42	CS ÚRS 2023 02
	VV		stropy					
	VV		2.NP					
	VV		44,55		44,550			
	VV		28,57		28,570			
	VV		1,51*0,88+1,57*2,33		4,987			
	VV		1,67*0,88+1,67*2,33		5,361			
	VV		3.NP					
	VV		26		26,000			
	VV		28,5		28,500			
	VV		44,5		44,500			
	VV		28,56		28,560			
	VV		57,8		57,800			
	VV		1,51*0,88+1,57*2,33		4,987			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,67*0,88+1,67*2,33		5,361			
	VV		4.NP					
	VV		45,8		45,800			
	VV		29,47		29,470			
	VV		5.NP					
	VV		19,7		19,700			
	VV		9,2		9,200			
	VV		12,6		12,600			
	VV		23,75		23,750			
	VV		12,75		12,750			
	VV		13,06		13,060			
	VV		27,27		27,270			
	VV		20,05		20,050			
	VV		22,02		22,020			
	VV		16,4		16,400			
	VV		20,25		20,250			
	VV		30,1		30,100			
	VV		27,2		27,200			
	VV		13,4		13,400			
	VV		92,6		92,600			
	VV		Součet		714,796			
8	K	9527690	Šetrná demontáž zárubně na WC vč.dočasného uskladnění	kus	4,000	2 200,00	8 800,00	
9	K	9527691	Zpětná montáž zárubně na WC	kus	4,000	1 980,00	7 920,00	
10	K	9527210	Šetrná demontáž stávajících ZTI zařizovacích předmětů vč.dočasného uskladnění	kus	4,000	450,00	1 800,00	
11	K	9527212	Zpětná montáž ZTI zařizovacích předmětů	kus	4,000	510,00	2 040,00	
12	K	952902501	Čištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí plochých střech budov	m2	335,400	67,00	22 471,80	CS ÚRS 2023 02
	VV		stávající pultová střecha					
	VV		335,4		335,400			
13	K	9539011	Stavební přípomoce (začištění drážek, vyvěšení elektro apod.) (realizace na pokyn investora a zápisu SD)	hod	20,000	320,00	6 400,00	
14	K	9679011	Vyříznutí ozdobné části stávajícího zábradlí	kus	1,000	1 700,00	1 700,00	
15	K	9679012	Osazení a dodávka nového pole ozdobného zábradlí - vzor dle stávajícího	kus	1,000	6 710,00	6 710,00	
16	K	9992901	Vykližení stávajících místností před započítím rekonstrukce (realizace na pokyn investora a zápisu SD)	hod	30,000	280,00	8 400,00	
17	K	9992905	Zakrytí stávajících podlahových konstrukcí před poškozením během rekonstrukce vč.odstranění (realizace na pokyn investora a zápisu SD)	m2	694,100	35,00	24 293,50	
	VV		2.NP					
	VV		44,55		44,550			
	VV		28,57		28,570			
	VV		3.NP					
	VV		26		26,000			
	VV		28,5		28,500			
	VV		44,5		44,500			
	VV		28,56		28,560			
	VV		57,8		57,800			
	VV		4.NP					
	VV		45,8		45,800			
	VV		29,47		29,470			
	VV		5.NP					
	VV		19,7		19,700			
	VV		9,2		9,200			
	VV		12,6		12,600			
	VV		23,75		23,750			
	VV		12,75		12,750			
	VV		13,06		13,060			
	VV		27,27		27,270			
	VV		20,05		20,050			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		22,02		22,02			
	VV		16,4		16,40			
	VV		20,25		20,250			
	VV		30,1		30,100			
	VV		27,2		27,200			
	VV		13,4		13,400			
	VV		92,6		92,600			
	VV		Součet		694,100			
18	K	9992906	Ochrana ostatních stávajících konstrukcí před poškozením	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
19	K	9992909	Provedení podlahových sond vč. zakrytí	kpl	10,000	5 000,00	50 000,00	
D 997 Přesun sutě							23 515,44	
20	K	997013116	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s použitím mechanizace	t	4,991	655,00	3 269,11	CS ÚRS 2023 02
21	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,991	296,00	1 477,34	CS ÚRS 2023 02
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	44,919	13,00	583,95	CS ÚRS 2023 02
	VV		4,991*9		44,919			
23	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,232	2 090,00	484,88	CS ÚRS 2023 02
	VV		4,991-(1,18+3,579)		0,232			
24	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	1,180	2 140,00	2 525,20	CS ÚRS 2023 02
	VV		1,18		1,180			
25	K	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 17 08 02	t	3,579	4 240,00	15 174,96	CS ÚRS 2023 02
	VV		3,579		3,579			
D 998 Přesun hmot							951,00	
26	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	1,929	493,00	951,00	CS ÚRS 2023 02
D PSV Práce a dodávky PSV							2 425 321,27	
D 712 Povlakové krytiny							404 287,02	
27	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	359,760	15,00	5 396,40	CS ÚRS 2023 02
	VV		nová klima jednotka					
	VV		(3,1+5,3)*2,9		24,360			
	VV		stávající pultová střecha					
	VV		335,4		335,400			
	VV		Součet		359,760			
28	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,115	82 300,00	9 464,50	CS ÚRS 2023 02
	VV		359,76*0,00032 *Přepočtené koeficientem množství		0,115			
29	K	712531111	Provedení povlakové krytiny oblých střeš podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	24,360	79,00	1 924,44	CS ÚRS 2023 02
	VV		(3,1+5,3)*2,9		24,360			
30	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilii na horním povrchu tl 3,0mm	m2	28,392	240,00	6 814,08	CS ÚRS 2023 02
	VV		24,36*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		28,392			
31	K	712541559	Provedení povlakové krytiny oblých střeš pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	695,160	179,00	124 433,64	CS ÚRS 2023 02
	VV		nová klima jednotka					
	VV		(3,1+5,3)*2,9		24,360			
	VV		stávající pultová střecha					
	VV		335,4*2		670,800			
	VV		Součet		695,160			
32	M	62855011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a hrubozrnným břídlíčným posypem na horním povrchu tl 5,3mm	m2	810,209	312,00	252 785,21	CS ÚRS 2023 02
	VV		695,16*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		810,209			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	t	6,250	555,00	3 468,75	CS ÚRS 2023 02
D 713			Izolace tepelné	314 244,15				
34	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	34,220	50,00	1 711,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		17,11*2		34,220			
35	M	63152104	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 160mm	m2	35,931	535,00	19 223,09	CS ÚRS 2023 02
	VV		34,22*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		35,931			
36	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	497,000	77,00	38 269,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		dle projektanta/TZ					
	VV		497,0		497,000			
37	M	63148105	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 120mm	m2	1 093,400	208,00	227 427,20	CS ÚRS 2023 02
	VV		první vrstva					
	VV		497,0		497,000			
	VV		druhá vrstva					
	VV		497		497,000			
	VV		Součet		994,000			
	VV		994*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1 093,400			
38	K	7131221	Parotěsná vrstva vodorovná	m2	17,110	45,00	769,95	
	VV		17,11		17,110			
39	K	7131299	Opatření ocelových konstrukcí minerální izolací tl.100mm	kpl	1,000	18 200,00	18 200,00	
40	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	t	4,829	1 790,00	8 643,91	CS ÚRS 2023 02
D 762			Konstrukce tesařské	609 290,82				
41	K	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	31,800	72,00	2 289,60	CS ÚRS 2023 02
	VV		6*5,3		31,800			
42	K	762332133	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	31,800	348,00	11 066,40	CS ÚRS 2023 02
	VV		krokve 140/200					
	VV		6*5,3		31,800			
43	M	6051218	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m vč. impregnace	m3	0,890	11 200,00	9 968,00	
	VV		krokve 140/200					
	VV		(6*5,3)*0,14*0,2		0,890			
44	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	34,360	133,00	4 569,88	CS ÚRS 2023 02
	VV		po demontáži VZT jednotek					
	VV		prkna tl.25mm					
	VV		10,0		10,000			
	VV		plocha bod novou strojvnou					
	VV		(3,1+5,3)*2,9		24,360			
	VV		Součet		34,360			
45	M	6051511	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm vč. impregnace	m3	0,859	9 900,00	8 504,10	
	VV		po demontáži VZT jednotek					
	VV		prkna tl.25mm					
	VV		10,0*0,025		0,250			
	VV		plocha bod novou strojvnou					
	VV		((3,1+5,3)*2,9)*0,025		0,609			
	VV		Součet		0,859			
46	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	24,360	42,00	1 023,12	CS ÚRS 2023 02
	VV		(3,1+5,3)*2,9		24,360			
47	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	1,749	1 700,00	2 973,30	CS ÚRS 2023 02
	VV		0,89+0,859		1,749			
48	K	762512261	Montáž podlahové kce podkladového roštu	m	840,000	60,00	50 400,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		dle projektanta/TZ					
	VV		trámky 60/140mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
			840,0		840,000			
49	M	6051212	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m vč.impregnace	m3	8,467	11 200,00	94 830,40	
			dle projektanta/TZ					
			trámky 60/140mm + prožez					
			(840,0+168,0)*0,06*0,14		8,467			
50	K	7625239	Oprava stávající podlahy v místě prostupu klimatizace stropem mezi 5 a 6.N.P	m2	24,000	345,00	8 280,00	CS ÚRS 2023 02
			20,0+4,0		24,000			
51	K	7625240	Oprava stávající podlahy v 6.N.P	m2	30,000	345,00	10 350,00	
			30,0		30,000			
52	K	762524104	Položení podlahy z hoblovaných prken na pero a drážku	m2	497,000	250,00	124 250,00	CS ÚRS 2023 02
			dle projektanta/TZ					
			prkna tl.25mm					
			497,0		497,000			
53	M	6051511	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm vč.impregnace	m3	14,910	9 900,00	147 609,00	
			dle projektanta/TZ					
			prkna tl.25mm					
			(497,0+99,4)*0,025		14,910			
54	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	497,000	40,00	19 880,00	CS ÚRS 2023 02
			497,		497,000			
55	K	7628219	Vyřezání části stropního trámu průřezové pl řeziva přes 120 do 224 cm2	m	30,000	340,00	10 200,00	
			dle projektanta/TZ					
			30,0		30,000			
56	K	762822922	Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2 včetně materiálu	m	120,000	546,00	65 520,00	CS ÚRS 2023 02
			dle projektanta/TZ					
			trámy 120/160mm					
			30,0		30,000			
			trámy 140/140mm					
			90,0		90,000			
			Součet		120,000			
57	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	t	16,627	2 260,00	37 577,02	CS ÚRS 2023 02
	D	763	Konstrukce suché výstavby				575 378,03	
58	K	763121411	SDK stěna přesazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	4,726	648,00	3 062,45	CS ÚRS 2023 02
			1,39*3,4		4,726			
59	K	763121465	SDK stěna přesazená tl 75 mm na stávající profily CW+UW 50 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 45	m2	170,445	1 210,00	206 238,45	CS ÚRS 2023 02
			2.NP					
			(3,56*2+1,51+0,57*2+0,34*2+1,57)*3,56		42,791			
			-0,8*2		-1,600			
			(3,56*2+1,67+0,81*2+0,26*2+1,67+0,23*4+1,19+0,4)*3,56		53,792			
			-0,8*2		-1,600			
			-(0,4*2,05+1*2,05)		-2,870			
			3.NP					
			(3,56*2+1,51+0,57*2+0,34*2+1,57)*3,17		38,103			
			-0,8*2		-1,600			
			(3,56*2+1,67+0,81*2+0,26*2+1,67+0,23*4+1,19+0,4)*3,17		47,899			
			-0,8*2		-1,600			
			-(0,4*2,05+1*2,05)		-2,870			
			Součet		170,445			
60	K	763131412	SDK podhled desky 1xA 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	68,000	980,00	66 640,00	CS ÚRS 2023 02
			dle demontáže					
			68		68,000			
61	K	763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	20,696	1 020,00	21 109,92	CS ÚRS 2023 02
			2.NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,51*0,88)+(1,57*2,33)+(1,67*0,88)+(1,67*2,33)		10,348			
	VV		3.NP					
	VV		(1,51*0,88)+(1,57*2,33)+(1,67*0,88)+(1,67*2,33)		10,348			
	VV		Součet		20,696			
62	K	7631315	SDK obložení 1xDF 15 s izolací EI 30 pro klima jednotky	m2	27,200	889,00	24 180,80	
	VV		výpočet jednoho krytu					
	VV		vodorovná část - 800mm*800mm=0,64m2					
	VV		svíslé části - 800mm*4*300mm=0,96m2					
	VV		celkem - 1,6m2/kus					
	VV		5.NP					
	VV		17*1,6		27,200			
63	K	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	88,696	101,00	8 958,30	CS ÚRS 2023 02
	VV		2.NP					
	VV		(1,51*0,88)+(1,57*2,33)+(1,67*0,88)+(1,67*2,33)		10,348			
	VV		3.NP					
	VV		(1,51*0,88)+(1,57*2,33)+(1,67*0,88)+(1,67*2,33)		10,348			
	VV		5.NP					
	VV		17*4		68,000			
	VV		Součet		88,696			
64	K	7631351	Zpětná montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci	m2	10,000	315,00	3 150,00	
	VV		dle projektanta					
	VV		2.NP					
	VV		10,0		10,000			
65	K	763135102	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci	m2	185,360	422,00	78 221,92	CS ÚRS 2023 02
	VV		3.NP					
	VV		26		26,000			
	VV		28,5		28,500			
	VV		44,5		44,500			
	VV		28,56		28,560			
	VV		57,8		57,800			
	VV		Součet		185,360			
66	M	59030571	podhled kazetový bez děrování polozapuštěná hrana tl 10mm 600x600mm	m2	194,628	645,00	125 535,06	CS ÚRS 2023 02
	VV		185,36*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		194,628			
67	K	763135812	Demontáž podhledu sádrokartonového kazetového na roštu polozapuštěném	m2	195,360	172,00	33 601,92	CS ÚRS 2023 02
	VV		dle projektanta					
	VV		2.NP					
	VV		10,0		10,000			
	VV		3.NP					
	VV		26		26,000			
	VV		28,5		28,500			
	VV		44,5		44,500			
	VV		28,56		28,560			
	VV		57,8		57,800			
	VV		Součet		195,360			
68	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	8,431	555,00	4 679,21	CS ÚRS 2023 02
	D	765	Krytina skládaná				2 923,20	
69	K	765151801	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů do sutí	m2	24,360	120,00	2 923,20	CS ÚRS 2023 02
	VV		(3,1+5,3)*2,9		24,360			
	D	766	Konstrukce truhlářské vč.přesunu hmot				46 180,00	
70	K	7662311	Montáž a dodávka půdního výlezu vel.700/1400mm, protipožární tesnění, vč.rozkládacích schodů, systémových prvků a detailů	kus	2,000	19 890,00	39 780,00	
71	K	7662319	Úprava stávajícího výlezu na střechu - zkrácením	kus	2,000	3 200,00	6 400,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
D 767			Konstrukce zámečnické dle výpisu oceli vč. přesunu hmot, svarů, kotvení a povrchové úpravy					169 963,97
72	K	7670001	Montáž a dodávka JAKL 80/140/8mm	kg	371,700	72,00	26 762,40	
73	K	7670002	Montáž a dodávka JAKL 60/60/4mm	kg	71,540	72,00	5 150,88	
74	K	7670003	Montáž a dodávka JAKL 40/40/4mm	kg	75,200	72,00	5 414,40	
75	K	7670004	Montáž a dodávka JAKL 30/30/4mm	kg	5,050	72,00	363,60	
76	K	7670005	Montáž a dodávka JAKL 100/100/4mm	kg	61,900	72,00	4 456,80	
77	K	7670006	Montáž a dodávka IPE 180mm	kg	264,410	59,00	15 600,19	
78	K	7670007	Montáž a dodávka pásovina 80/8mm	kg	194,130	65,00	12 618,45	
79	K	7670008	Montáž a dodávka pásovina 240/12mm	kg	291,310	65,00	18 935,15	
80	K	7670009	Montáž a dodávka pásovina 2x160/8mm	kg	21,200	65,00	1 378,00	
81	K	7670010	Montáž a dodávka tyč prům.30/4mm	kg	33,500	72,00	2 412,00	
82	K	7670011	Montáž a dodávka tyč prům.25/3mm	kg	226,560	72,00	16 312,32	
83	K	7670012	Montáž a dodávka tyč prům.12mm	kg	34,310	72,00	2 470,32	
84	K	7670013	Montáž a dodávka pásovina 50/6mm	kg	23,990	65,00	1 559,35	
85	K	7670014	Montáž a dodávka profil L 60/30/5mm	kg	49,630	72,00	3 573,36	
86	K	7670015	Montáž a dodávka plotna 200/200/6mm	kg	3,950	65,00	256,75	
87	K	7670016	Montáž a dodávka schodištvých stupňů šířky 240mm, délky 1000mm	kus	12,000	2 350,00	28 200,00	
88	K	7670017	Montáž a dodávka pochozí lávka výšky 30mm, pororošt, plocha cca 7,5m2	kus	1,000	24 500,00	24 500,00	
D 771			Podlahy z dlaždic					37 464,95
89	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	20,696	680,00	14 073,28	CS ÚRS 2023 02
	VV		2.NP					
	VV		(1,51*0,88)+(1,57*2,33)+(1,67*0,88)+(1,67*2,33)		10,348			
	VV		3.NP					
	VV		(1,51*0,88)+(1,57*2,33)+(1,67*0,88)+(1,67*2,33)		10,348			
	VV		Součet		20,696			
90	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	22,766	615,00	14 001,09	CS ÚRS 2023 02
	VV		20,696*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		22,766			
91	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	20,696	429,00	8 878,58	CS ÚRS 2023 02
92	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,640	800,00	512,00	CS ÚRS 2023 02
D 781			Dokončovací práce - obklady					129 167,67
93	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	96,520	63,00	6 080,76	CS ÚRS 2023 02
94	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	96,520	645,00	62 255,40	CS ÚRS 2023 02
	VV		2.NP					
	VV		(3,56*2+1,51+0,57*2+0,34*2+1,57)*2,0		24,040			
	VV		-0,8*2		-1,600			
	VV		(3,56*2+1,67+0,81*2+0,26*2+1,67+0,23*4+1,19+0,4)*2,0		30,220			
	VV		-0,8*2		-1,600			
	VV		-(0,4*2,0+1*2,0)		-2,800			
	VV		3.NP					
	VV		(3,56*2+1,51+0,57*2+0,34*2+1,57)*2,0		24,040			
	VV		-0,8*2		-1,600			
	VV		(3,56*2+1,67+0,81*2+0,26*2+1,67+0,23*4+1,19+0,4)*2,0		30,220			
	VV		-0,8*2		-1,600			
	VV		-(0,4*2,0+1*2,0)		-2,800			
	VV		Součet		96,520			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
95	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	106,172	559,00	59 350,15	CS ÚRS 2023 02
	VV		96,52*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		106,172			
96	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,861	796,00	1 481,36	CS ÚRS 2023 02
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				136 421,46	
97	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	2 006,198	20,00	40 123,96	CS ÚRS 2023 02
98	K	784181102	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	2 006,198	48,00	96 297,50	CS ÚRS 2023 02
VV			stěny					
VV			2.NP					
VV			(1,385+5,2+4,7+3,345+1,71*2+4,67+5,22)*3,56		99,466			
VV			-1,3*2*2		-5,200			
VV			-(1,54*2,33+1,5*2,33)		-7,083			
VV			((5,34+5,35)*2)*3,56		76,113			
VV			-(1,3*2*2+0,8*2,38)		-7,104			
VV			-1,29*1,99*2		-5,134			
VV			(3,56*2+1,51+0,57*2+0,34*2+1,57)*3,56		42,791			
VV			-0,8*2		-1,600			
VV			(3,56*2+1,67+0,81*2+0,26*2+1,67+0,23*4+1,19+0,4)*3,56		53,792			
VV			-0,8*2		-1,600			
VV			-(0,4*2,05+1*2,05)		-2,870			
VV			3.NP					
VV			(4,9+5,3)*2*3,17		64,668			
VV			-(1,3*2,38+1,3*2)		-5,694			
VV			-1,35*2,2*2		-5,940			
VV			(5,3+5,42+4,56+4,73+1,011)*3,17		66,637			
VV			-(1,3*2+1,3*2,39+1,3*2,38)		-8,801			
VV			-1,35*2,2*2		-5,940			
VV			(4,69+3,29+1,71*2+4,74+5,12+1,447+5,2)*3,17		88,465			
VV			-(1,3*2,39+1,3*2,38)		-6,201			
VV			-(1,52*2,2+1,5*2,2)		-6,644			
VV			(5,34+5,35)*2*3,17		67,775			
VV			-(1,3*2,38*2+0,8*2,38)		-8,092			
VV			-1,36*2,2*2		-5,984			
VV			(10,8+5,35)*2*3,17		102,391			
VV			-1,3*2,38*4		-12,376			
VV			-1,34*2,2*4		-11,792			
VV			(2,33+1,57)*2*3,17		24,726			
VV			-0,8*2+0,6*2		-0,400			
VV			(0,88+1,51)*2*3,17		15,153			
VV			-0,6*2,0		-1,200			
VV			4.NP					
VV			(4,84+5,3+1,39+5,3+4,8+3,32+1,57*2)*3,31		92,978			
VV			-1,3*2,43*2		-6,318			
VV			-1,19*1,99*2		-4,736			
VV			(5,34+5,52)*2*3,31		71,893			
VV			-(1,3*2,43+0,8*2,38+1,3*2,38)		-8,157			
VV			-1,19*1,99*2		-4,736			
VV			5.NP					
VV			(5,22+3,78)*2*2,61		46,980			
VV			-0,8*2		-1,600			
VV			-0,47*0,73		-0,343			
VV			(2,65+3,47)*2*2,61		31,946			
VV			-0,8*2		-1,600			
VV			-0,47*0,73		-0,343			
VV			(3,28+3,82)*2*2,61		37,062			
VV			-0,8*2+0,9*2		0,200			
VV			-0,47*0,73		-0,343			
VV			(4,4+3,614+4,31+3,28+0,98+2,66+0,86+3,54)*2,61		61,711			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			$-(0,9*2+0,8*2+1,3*2)$			-6,000		
VV			$-0,57*1,18*2$			-1,345		
VV			$(3,44+3,7)*2*2,61$			37,271		
VV			$-0,8*2*2$			-3,200		
VV			$-(0,48*0,73+0,74*1)$			-1,090		
VV			$(3,54+3,69)*2*2,61$			37,741		
VV			$-0,8*2*2$			-3,200		
VV			$-(0,48*0,73*2+0,74*1)$			-1,441		
VV			$(3,75+5,26)*2*2,61$			47,032		
VV			$-0,8*2*2$			-3,200		
VV			$-(0,48*0,73+0,74*1*2)$			-1,830		
VV			$(3,68+5,26)*2*2,61$			46,667		
VV			$-0,8*2$			-1,600		
VV			$-(0,48*0,73*2+0,74*1)$			-1,441		
VV			$((4,13+5,29)*2+0,37*2+0,18*2)*2,61$			52,043		
VV			$-0,8*2$			-1,600		
VV			$-(0,48*0,73+0,74*1*2)$			-1,830		
VV			$((3,05+5,29)*2+0,43*2)*2,61$			45,779		
VV			$-0,8*2$			-1,600		
VV			$-(0,48*0,73+0,74*1)$			-1,090		
VV			$(3,72+5,29)*2*2,61$			47,032		
VV			$-0,8*2$			-1,600		
VV			$-(0,48*0,73*2+0,74*1)$			-1,441		
VV			$((5,85+5,24)*2+0,27*2)*2,61$			59,299		
VV			$-0,8*2$			-1,600		
VV			$-(0,48*0,73*2+0,74*1*2)$			-2,181		
VV			$(5,16+5,35+4,32+4,64+1,1)*2,61$			53,688		
VV			$-0,8*2*2$			-3,200		
VV			$-0,7*1,18*2$			-1,652		
VV			$(3,59+3,73)*2*2,61$			38,210		
VV			$-0,8*2*2$			-3,200		
VV			$-(0,48*0,73*2+0,74*1)$			-1,441		
VV			$(31,89*2+2,15*2+2,22+0,59+8,633+0,18+0,2+0,182+2,55+0,86+7,91+4,67+0,155+0,255*2+2,23+0,32+2,395+0,52*3+4,87+2,445+1,81)*2,61$			293,286		
VV			$-(1,3*2*2+0,8*2*24+0,65*2)$			-44,900		
VV			stropy					
VV			2.NP					
VV			44,55			44,550		
VV			28,57			28,570		
VV			$1,51*0,88+1,57*2,33$			4,987		
VV			$1,67*0,88+1,67*2,33$			5,361		
VV			3.NP					
VV			$1,51*0,88+1,57*2,33$			4,987		
VV			$1,67*0,88+1,67*2,33$			5,361		
VV			4.NP					
VV			45,8			45,800		
VV			29,47			29,470		
VV			5.NP					
VV			19,7			19,700		
VV			9,2			9,200		
VV			12,6			12,600		
VV			23,75			23,750		
VV			12,75			12,750		
VV			13,06			13,060		
VV			27,27			27,270		
VV			20,05			20,050		
VV			22,02			22,020		
VV			16,4			16,400		
VV			20,25			20,250		
VV			30,1			30,100		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV					27,2		27,200	
VV					13,4		13,400	
VV					92,6		92,600	
VV			odpočet keramických obkladů					
VV			-96,52				-96,520	
VV			Součet				2 006,198	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KŘP Lbk - P2.0 - Liberec, nám.Dr.E.Beneše 584/2 - Rekonstrukce objektu - Klimatizace

Objekt:

SPEC - Specialisté

Soupis:

01 - Zdravotní technika

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

PULSKLIMA, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 16. 2. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

63144409

DIČ:

CZ63144409

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

170 714,20

DPH základní
snížená

Základ daně

170 714,20

Sazba daně

21,00%

Výše daně

35 849,98

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

206 564,18

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: KŘP Lbk - P2.0 - Liberec, nám.Dr.E.Beneše 584/2 - Rekonstrukce objektu - Klimatizace

Objekt: SPEC - Specialisté

Soupis: **01 - Zdravotní technika**

Místo:

Datum: 16. 2. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PULSKLIMA, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

170 714,20

PSV - Práce a dodávky PSV

170 714,20

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

170 714,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba: KŘP Lbk - P2.0 - Liberec, nám.Dr.E.Beneše 584/2 - Rekonstrukce objektu - Klimatizace

Objekt: SPEC - Specialisté

Soupis: **01 - Zdravotní technika**

Místo: Datum: 16. 2. 2024

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: PULSKLIMA, spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

170 714,20

D PSV Práce a dodávky PSV 170 714,20

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 170 714,20

1	K	721140905	opravy odpadního potrubí litinového vsazení odbočky do potrubí DN 100	kus	3,000	2 003,00	6 009,00	CS ÚRS 2023 02
2	K	721174024	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 75	m	26,000	531,00	13 806,00	CS ÚRS 2023 02
3	K	721174041	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 32	m	63,000	307,00	19 341,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		3,4+0,5+7,6+2+4,8+2,7+0,7+0,7+1,4+3,3+4,1+0,9*4+2,7+2*0,7+1,4+1,9+2,2+2,1+1,3+2,1+2,6+0,8+6,4+3,3		63,000			
4	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	14,000	315,00	4 410,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		0,2*3+7,8+3,7+1,9		14,000			
5	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	50,600	329,00	16 647,40	CS ÚRS 2023 02
	vv		10,6+13,5+3,3+2,5+4,1+4,5+4,7+2,6+4,8		50,600			
6	M	28615657	instalační objímka pevná dvoušroubová HTPO DN 50	kus	126,000	154,00	19 404,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		63*2		126,000			
7	M	28615658	instalační objímka pevná dvoušroubová HTPO DN 75	kus	52,000	212,00	11 024,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		26*2		52,000			
8	M	28615656	instalační objímka pevná dvoušroubová HTPO DN 40	kus	28,000	140,00	3 920,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		14*2		28,000			
9	M	28615655	instalační objímka pevná dvoušroubová HTPO DN 32	kus	252,000	121,00	30 492,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		126*2		252,000			
10	K	721194103	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 32	kus	21,000	1 548,00	32 508,00	CS ÚRS 2023 02
11	K	721274125	Ventily přívzdušňovací odpadních potrubí vnitřní DN 75	kus	1,000	4 256,00	4 256,00	CS ÚRS 2023 02
12	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	153,600	50,00	7 680,00	CS ÚRS 2023 02
13	K	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,156	7 800,00	1 216,80	CS ÚRS 2023 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KŘP Lbk - P2.0 - Liberec, nám.Dr.E.Beneše 584/2 - Rekonstrukce objektu - Klimatizace

Objekt:

SPEC - Specialisté

Soupis:

02 - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Uchazeč:

PULSKLIMA, spol. s r.o.

Projektant:

Aleš Patrman

Zpracovatel:

PROPOS Liberec s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 16. 2. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

63144409

DIČ:

CZ63144409

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

469 124,40

DPH základní
snížená

Základ daně

469 124,40

Sazba daně

21,00%

Výše daně

98 516,12

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

567 640,52

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: KŘP Lbk - P2.0 - Liberec, nám.Dr.E.Beneše 584/2 - Rekonstrukce objektu - Klimatizace

Objekt: SPEC - Specialisté

Soupis: **02 - Elektroinstalace**

Místo:

Zadavatel: Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Uchazeč: PULSKLIMA, spol. s r.o.

Datum: 16. 2. 2024

Projektant: Aleš Patrman

Zpracovatel: PROPOS Liberec
s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

469 124,40

D1 - Silnoproudá elektroinstalace	469 124,40
D2 - Demontáže	109 395,00
D3 - Dodávky	37 478,00
D4 - Spínače a zásuvky	864,00
D5 - Svítidla	126 536,00
D6 - Řízení osvětlení	19 692,00
D7 - Kabely a vodiče	75 466,00
D8 - Lišty, trubky, žlaby	29 835,00
D9 - Stavební přípomocce	14 457,40
D10 - Ochrana před bleskem	22 040,00
D11 - Ostatní	33 361,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: KŘP Lbk - P2.0 - Liberec, nám.Dr.E.Beneše 584/2 - Rekonstrukce objektu - Klimatizace

Objekt: SPEC - Specialisté

Soupis: **02 - Elektroinstalace**

Místo:

Zadavatel: Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Uchazeč: PULSKLIMA, spol. s r.o.

Datum: 16. 2. 2024

Projektant: Aleš Patrman

Zpracovatel: PROPOS Liberec s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

469 124,40

D D1 Silnoproudá elektroinstalace

469 124,40

D D2 Demontáže

109 395,00

1	K	Pol1	Demontáž stávajícího rozvaděče	ks	1,000	3 300,00	3 300,00	
2	K	Pol2	Demontáž svítidla	ks	30,000	185,00	5 550,00	
3	K	Pol3	Demontáž stávající kabeláže do 5x4	m	500,000	39,00	19 500,00	
4	K	Pol4	Demontáž stávajícího žlabu/plastové lišty	m	250,000	34,00	8 500,00	
5	K	Pol5	Manipuláž se stávající kabeláží, proviz vyvěšení apod.	hod	120,000	347,00	41 640,00	
6	K	Pol6	Odpojení stávajících zařízení chlazení	ks	28,000	225,00	6 300,00	
7	K	Pol7	Dočasná demontáž a zpětná montáž stávajícího svítidla v souvislosti s instalací kastlíku do kanceláří 5.NP, WC	ks	35,000	703,00	24 605,00	

D D3 Dodávky

37 478,00

8	K	Pol8	Úprava rozvaděče R51 - demontování stávajícího jističe pro RM54, osazení nového jističe 32A/3/C, připojení kabeláže CYKY-J 5x6, připojení kabeláže CYKY-J 3x1,5 na rezervní jistič 10A/1/B	ks	1,000	3 689,00	3 689,00	
9	K	Pol9	Úprava rozvaděče R52 - demontování stávajícího rezervního jističe, osazení nového jističe 32A/3/C, připojení kabeláže CYKY-J 5x6, připojení kabeláže CYKY-J 3x1,5 na rezervní jistič 10A/1/B	ks	1,000	3 689,00	3 689,00	
10	K	Pol10	Úprava rozvaděče R41 - ověření a demontování stávajícího rezervního jističe, osazení nového jističe 10A/A/B, připojení kabeláže CYKY-J 3x1,5	ks	1,000	3 124,00	3 124,00	
11	K	Pol11	Úprava rozvaděče R31 - ověření a demontování stávajícího rezervního jističe, osazení nového jističe 10A/A/B, připojení kabeláže CYKY-J 3x1,5	ks	1,000	3 124,00	3 124,00	
12	K	Pol12	Úprava rozvaděče R21 - připojení kabeláže CYKY-J 3x1,5 na rezervní jistič 10A/1/B	ks	1,000	1 388,00	1 388,00	
13	K	Pol13	Připojení zařízení ostatních profesí, dohledání stávající kabeláže a napojení na ní	ks	36,000	624,00	22 464,00	

D D4 Spínače a zásuvky

864,00

14	K	Pol14	Osazení záslepky místo stávajícího spínače, vč. rámečku	ks	8,000	108,00	864,00	
----	---	-------	---	----	-------	--------	--------	--

D D5 Svítidla

126 536,00

15	K	Pol15	A - LED PANEL 36W, 4000 K, SD, 4000lm, CRI>90, U19	ks	26,000	3 268,00	84 968,00	
16	K	Pol16	B - LED PANEL 36W, 4000 K, SD+DALI, 4000lm, CRI>90, U19	ks	12,000	3 464,00	41 568,00	

P *Poznámka k položce: □
Svítidla budou dodána kompletní, vč. zdrojů, příslušenství pro upevnění a uchycení. Cena je včetně recyklačního poplatku.*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
D D6			Řízení osvětlení					19 692,00
17	K	Pol17	4-násobná mini vstupní jednotka, 4x tlačítko, 4x krabice pod omítku, včetně rámečku	ks	3,000	3 697,00	11 091,00	
18	K	Pol18	DALI napaječ do svítidla	ks	1,000	1 397,00	1 397,00	
19	K	Pol19	Naprogramování jednotlivých DALI scén, přeprogramování tlačítek, včetně dopravy technika	ks	1,000	7 204,00	7 204,00	
D D7			Kabely a vodiče					75 466,00
20	K	Pol20	CYKY-O 2x1.5 , pevně	m	87,000	34,00	2 958,00	
21	K	Pol21	CYKY-J 3x1.5 , pevně	m	616,000	36,00	22 176,00	
22	K	Pol22	CYKY-J 5x6 , pevně	m	117,000	139,00	16 263,00	
23	K	Pol23	CY 10 , pevně	m	150,000	48,00	7 200,00	
24	K	Pol24	Ukončení vodičů a kabelů ve spotřebičích a v rozvaděčích, včetně označení	kpl	97,000	277,00	26 869,00	
D D8			Lišty, trubky, žlaby					29 835,00
25	K	Pol25	Krabice na povrch	ks	35,000	67,00	2 345,00	
26	K	Pol26	Ekvipotenciální svorkovnice	ks	1,000	833,00	833,00	
27	K	Pol27	Krabice odbočná, vč. víčka	ks	3,000	134,00	402,00	
28	K	Pol28	Elektroinstalační lišta 40x20	m	18,000	134,00	2 412,00	
29	K	Pol29	Elektroinstalační lišta 40x40	m	5,000	151,00	755,00	
30	K	Pol30	1225_L50 TRUBKA OHEBNÁ 25mm 750N	m	90,000	56,00	5 040,00	
31	K	Pol31	drátěný kabelový žlab 100 / 54, včetně dílů, příslušenství a upevňovacího systému, bez víka, galvanicky zinkovaný	m	64,000	282,00	18 048,00	
D D9			Stavební přípomocce					14 457,40
32	K	Pol32	Prostup do pr. 50mm	ks	11,000	225,00	2 475,00	
33	K	Pol33	Prostup do pr. 150mm	ks	3,000	486,00	1 458,00	
34	K	Pol34	Demontáž stávajícího rastrového podhledu a zpětná montáž	m2	2,400	546,00	1 310,40	
35	K	Pol35	Kabelová přichytka se stahovacím páskem, včetně hmoždinky a vrutu	ks	200,000	32,00	6 400,00	
36	K	Pol36	Vysekání rýh ve zdivu cihelném - Hloubka 50mm Sire 70 mm	m	21,000	134,00	2 814,00	
P			<i>Poznámka k položce: □ Prostup na střechu včetně průchodky a zapravení je součástí dodávky stavby, stavební začistění po sekání součástí stavby</i>					
D D10			Ochrana před bleskem					22 040,00
37	K	Pol37	Provizorní demontáž stávajícího jímacího vedení	m	20,000	39,00	780,00	
38	K	Pol38	Demontáž stávajících jímáčů	ks	7,000	303,00	2 121,00	
39	K	Pol39	Drát 8 drát o 8mm(0,40kg/m), pevně	m	50,000	66,00	3 300,00	
40	K	Pol40	Podpěra vedení na střechu	ks	50,000	56,00	2 800,00	
41	K	Pol41	Svorka spojovací	ks	28,000	55,00	1 540,00	
42	K	Pol42	Jímač 3m, vč. betonových podstavců - dodatečná ochrana pro zařízení vyčnívající nad chráněnou rovinu (světlíky, kond. jednotky, zařízení VZT, ...)	ks	2,000	3 645,00	7 290,00	
43	K	Pol43	Jímač 4m, vč. trojnožky, zavětrování a betonových podstavců - dodatečná ochrana pro zařízení vyčnívající nad chráněnou rovinu (světlíky, kond. jednotky, zařízení VZT, ...)	ks	1,000	4 209,00	4 209,00	
D D11			Ostatní					33 361,00
44	K	Pol44	Protipožární utěsnění	ks	11,000	1 076,00	11 836,00	
45	K	Pol45	Dílenská (realizační) dokumentace dodavatele zahrnující zejména: - dokumentace pro pomocné práce a konstrukce - výrobně technická dokumentace - detailní řešení ovládání zařízení chlazení a osvětlení ... dle skutečně dodaných zařízení a jejich požadavků -	kpl	1,000	4 687,00	4 687,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	Pol46	Pronájem a doprava montážní plošiny	kpl	1,000	3 992,00	3 992,00	
49	K	Pol47	Provedení revize a vypracování revizní zprávy	kpl	1,000	5 034,00	5 034,00	
47	K	Pol49	Doprava	kpl	1,000	6 076,00	6 076,00	
48	K	Pol50	Podružný materiál a podíl přidružených výkonů	kpl	1,000	1 736,00	1 736,00	

Poznámka k položce: □

Podružným materiálem jsou myšleny hmoždinky, vruty, šrouby, kabelová oka, dutinky, svazovací pásky, přichytky pro vodiče a kabely a další výše nespecifikovaný materiál potřebný ke zdárnému a funkčnímu dokončení díla □

P

Všechna el. zařízení, systémy a konstrukce budou oceňovány a dodávány plně funkční, tj. včetně všech komponentů, upevňovacích prvků, podpor a prostupů atd. Ceny obsahují náklady na přesun hmot a případný odvoz sutě, pokud není v zadávacích podmínkách uvedeno jinak. □
Tento orientační propočít slouží pouze k porovnání cenových nabídek uchazečů. Předmětem výběrového řízení je dílo specifikované projektovou dokumentací. Uchazeč o zakázku provede kontrolu tohoto výkazu, případné doplnění o zařízení, konstrukce a práce nutné, ke kompletnímu provedení díla dle projektové dokumentace, ČSN EN a legislativy.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
KŘP Lbk - P2.0 - Liberec, nám.Dr.E.Beneše 584/2 - Rekonstrukce objektu - Klimatizace

Objekt:
SPEC - Specialisté

Soupis:
03 - Vzduchotechnika

KSO:
Místo: CC-CZ:
Datum: 16. 2. 2024

Zadavatel:
Krajské ředitelství policie Libereckého kraje IČ:
DIČ:

Uchazeč:
PULSKLIMA, spol. s r.o. IČ: 63144409
DIČ: CZ63144409

Projektant:
Aleš Patrman IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
PROPOS Liberec s.r.o. IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				1 637 480,00
---------------------	--	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 637 480,00	21,00%	343 870,80
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 981 350,80
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: KŘP Lbk - P2.0 - Liberec, nám.Dr.E.Beneše 584/2 - Rekonstrukce objektu - Klimatizace

Objekt: SPEC - Specialisté

Soupis: **03 - Vzduchotechnika**

Místo:

Zadavatel: Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Uchazeč: PULSKLIMA, spol. s r.o.

Datum: 16. 2. 2024

Projektant: Aleš Patrman

Zpracovatel: PROPOS Liberec
s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 637 480,00

D1 - Klimatizace 5.np

712 328,00

D2 - Klimatizace 2., 3. a 4.np

458 188,00

D3 - Z.č.3 – Demontáže stávajícího zařízení

466 964,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: KŘP Lbk - P2.0 - Liberec, nám.Dr.E.Beneše 584/2 - Rekonstrukce objektu - Klimatizace
 Objekt: SPEC - Specialisté
 Soupis: **03 - Vzduchotechnika**

Místo:
 Zadavatel: Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
 Uchazeč: PULSKLIMA, spol. s r.o.

Datum: 16. 2. 2024
 Projektant: Aleš Patrman
 Zpracovatel: PROPOS Liberec s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 637 480,00

D	D1	Klimatizace 5.np		712 328,00				
1	K	751 72-1123	Venkovní jednotka Qch=33,5 kW, P= 12,0 kW/400 V, jištění 3x32A, chl.R410a ARUM120LTE6	ks	1,000	194 299,00	194 299,00	
2	K	751 71-1111	Vnitřní klimatizační jednotka kazetová 4cestná, chl.výk. 1,6 kW,	ks	6,000	16 252,00	97 512,00	
3	K	751 71-1121	Vnitřní klimatizační jednotka kazetová 4cestná chl.výk. 2,2 kW,	ks	5,000	16 913,00	84 565,00	
4	K	751 72-1131	Vnitřní klimatizační jednotka kazetová 4cestná, chl.výk. 2,8 kW,	ks	4,000	18 628,00	74 512,00	
5	K	751 72-1131.1	Vnitřní klimatizační jednotka kazetová 4cestná, chl.výk. 3,6 kW,	ks	2,000	19 721,00	39 442,00	
6	K	Pol51	Čelní panel pro 4 cestné kazetové jednotky	ks	17,000	2 935,00	49 895,00	
7	K	Pol52	Infraovladače	ks	17,000	1 402,00	23 834,00	
8	K	Pol53	Cu potrubní rozbočka (<10.0kW)	ks	13,000	1 979,00	25 727,00	
9	K	Pol54	Cu potrubní rozbočka (>10.0kW)	ks	3,000	2 344,00	7 032,00	
10	K	751 79-1122	Potrubí chladiva předizolované včetně komunikač. kabelu - dvojice- průměr 6 - 12 mm	bm	36,000	865,00	31 140,00	
11	K	751 79-1123	Potrubí chladiva předizolované včetně komunikač. kabelu - dvojice- průměr 10 – 16 mm	bm	34,000	983,00	33 422,00	
12	K	751 79-1112	Potrubí chladiva předizolované včetně komunik. kabelu - průměr 10 mm	bm	14,000	427,00	5 978,00	
13	K	751 79-1113	Potrubí chladiva předizolované včetně komunik. kabelu - průměr 12 mm	bm	14,000	465,00	6 510,00	
14	K	751 79-1115	Potrubí chladiva předizolované včetně komunik kabelu – průměr 19 mm	bm	14,000	675,00	9 450,00	
15	K	751 79-1146	Potrubí chladiva předizolované včetně komunik kabelu – průměr28,58mm	bm	14,000	902,00	12 628,00	
16	K	751 79-1301	Zkouška těsnosti potrubí	hod	2,000	600,00	1 200,00	
17	K	751 79-1401	Vakuování potrubí	hod	4,000	600,00	2 400,00	
18	K	751 79-3001	Doplnění chladiva R410a	Kg	7,700	1 660,00	12 782,00	

D	D2	Klimatizace 2., 3. a 4.np		458 188,00				
19	K	751 72-1121	Venkovní jednotka Qch=28,0 kW, P= 9,3 kW/400 V, jištění 3x32A,	ks	1,000	168 044,00	168 044,00	
20	K	751 72-1131.2	Vnitřní klimatizační jednotka nástěnná Artcool galerie, chl.výk.3,6 kW	ks	1,000	22 326,00	22 326,00	
21	K	751 72-1131.3	Vnitřní klimatizační jednotka kazetová 4cestná, chl.výk. 2,2 kW,	ks	3,000	16 913,00	50 739,00	
22	K	751 71-1121.1	Vnitřní klimatizační jednotka kazetová 4cestná, chl.výk. 3,6 kW,	ks	2,000	19 721,00	39 442,00	
23	K	751 71-1111.1	Vnitřní klimatizační jednotka nástěnná, chl.výk. 4,5 kW,	ks	2,000	17 466,00	34 932,00	
24	K	Pol51	Čelní panel pro 4 cestné kazetové jednotky	ks	5,000	2 935,00	14 675,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	Pol52	Infraovladače	ks	7,000	1 402,00	9 814,00	
26	K	Pol53	Cu potrubní rozbočka (<10.0kW)	ks	5,000	1 979,00	9 895,00	
27	K	Pol54	Cu potrubní rozbočka (>10.0kW)	ks	2,000	2 344,00	4 688,00	
28	K	751 79-1122	Potrubí chladiva předizolované včetně komunikač. kabelu - dvojice- průměr 6 - 12 mm	bm	44,000	865,00	38 060,00	
29	K	751 79-1123	Potrubí chladiva předizolované včetně komunikač. kabelu - dvojice- průměr 10 – 16 mm	bm	17,000	983,00	16 711,00	
30	K	751 79-1112	Potrubí chladiva předizolované včetně komunik. kabelu - průměr 10 mm	bm	9,000	427,00	3 843,00	
31	K	751 79-1113	Potrubí chladiva předizolované včetně komunik. kabelu - průměr 12 mm	bm	12,000	465,00	5 580,00	
32	K	751 79-1115	Potrubí chladiva předizolované včetně komunik kabelu – průměr 19 mm	bm	9,000	675,00	6 075,00	
33	K	751 79-1146.1	Potrubí chladiva předizolované včetně komunik kabelu – průměr 22,2mm	bm	30,000	721,00	21 630,00	
34	K	751 79-1301	Zkouška těsnosti potrubí	hod	2,000	600,00	1 200,00	
35	K	751 79-1401	Vakuování potrubí	hod	4,000	600,00	2 400,00	
36	K	751 79-3001	Doplnění chladiva R410a	Kg	4,900	1 660,00	8 134,00	

D D3 Z.č.3 – Demontáže stávajícího zařízení

466 964,00

37	K	751 12-3811	Ventilátor radiální potrubní průměr 160mm,	ks	14,000	854,00	11 956,00	
38	K	751 61-1816	Větrací jednotka KDK 014	ks	8,000	6 500,00	52 000,00	
39	K	751 12-3822	Větrací jednotka TERNO 200	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
40	K	751 34-4812	Tlumič hluku průměr 200 – 900	ks	1,000	264,00	264,00	
41	K	751 34-4821	Tlumič hluku 100/100-600	ks	8,000	264,00	2 112,00	
42	K	751 51-4614	Regulační klapka 355x500	ks	4,000	243,00	972,00	
43	K	751 51-4615	Regulační klapka 355x630	ks	4,000	243,00	972,00	
44	K	751 51-4616	Regulační klapka 450x630	ks	1,000	243,00	243,00	
45	K	751 51-4617	Regulační klapka 450x800	ks	1,000	243,00	243,00	
46	K	751 51-4617.1	Regulační klapka 500x800	ks	1,000	243,00	243,00	
47	K	751 39-8853	Protidešťová žaluzie 500x630	ks	1,000	299,00	299,00	
48	K	751 39-8853.1	Pozední rám 500x630	ks	1,000	120,00	120,00	
49	K	751 51-4715	Hlavice výfuková 500x500	ks	4,000	854,00	3 416,00	
50	K	751 39-8902	Klapka Spiro průměr 200 mm	ks	10,000	118,00	1 180,00	
51	K	751 58-1314	Klapka protipožární 315x315	ks	8,000	943,00	7 544,00	
52	K	751 53-7012	Flexo potrubí Al, průměr 180 mm	bm	75,000	58,00	4 350,00	
53	K	751 53-7013	Flexo potrubí Al, průměr 200 mm	bm	100,000	58,00	5 800,00	
54	K	751 53-7013.1	Flexo potrubí Al, průměr 250 mm	bm	18,000	63,00	1 134,00	
55	K	751 39-8852	Mřížka venkovní 200x200	ks	14,000	284,00	3 976,00	
56	K	751 13-2143	Anemostat kruhový se skříní, připojení průměr 180 mm	ks	6,000	421,00	2 526,00	
57	K	751 13-2144	Anemostat kruhový se skříní, připojení průměr 200 mm	ks	20,000	421,00	8 420,00	
58	K	751 13-2145	Anemostat kruhový se skříní, připojení průměr 250 mm	ks	24,000	421,00	10 104,00	
59	K	751 58-1352	Klapka protipožární průměr 200 mm	ks	6,000	943,00	5 658,00	
60	K	751 39-8902	Klapka Spiro průměr 200 mm	ks	10,000	118,00	1 180,00	
61	K	751 51-1182	Potrubí Spiro průměr 200 mm	bm	64,000	133,00	8 512,00	
62	K	751 51-1183	Potrubí Spiro průměr 250 mm	bm	172,000	142,00	24 424,00	
63	K	751 51-0861	Potrubí čtyřhranné s přír.průřezu 0,03 – 0,13 m2	bm	25,000	230,00	5 750,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
64	K	751 51-0862	Potrubí čtyřhranné s přír.průřezu 0,13 – 0,5 m2	bm	38,000	450,00	17 100,00	
65	K	751 51-0863	Potrubí čtyřhranné s přír.průřezu 0,5 – 1,13 m2	bm	96,000	677,00	64 992,00	
66	K	751 51-0863.1	Izolace rohože minerální do 50mm	m2	50,000	130,00	6 500,00	
67	K	751 72-1811	Demontáž venkovní jednotky Split, jednofázové do 2 vnitř jednotek	ks	14,000	3 304,00	46 256,00	
68	K	751 71-1812	Demontáž vnitřní klimatizační jednotky nástěnné, chl.výk.do 5kW,	ks	14,000	1 732,00	24 248,00	
69	K	751 79-1822	Demontáž potrubí chladiwa předizolovaného, dvojice - průměr 6 / 12 mm	bm	140,000	199,00	27 860,00	
70	K	751 79-1882	Demontáž krycích lišt šířky do 70 mm	bm	70,000	124,00	8 680,00	
71	K	751 79-2805	Demontáž konstrukce pro uložení klimatizační jednotky na střechu	ks	14,000	857,00	11 998,00	
72	K	751 61-3840	Demontáž sifonu pro odvod kondenzátu	ks	14,000	396,00	5 544,00	
73	K	751 61-3841	Demontáž hadice pro odvod kondenzátu	ks	14,000	82,00	1 148,00	
74	K	767 99-5101	Profilová ocel na závěsy a ocelové konstrukce	Kg	60,000	54,00	3 240,00	
75	K	998 75-1101	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 24m	t	4,000	6 000,00	24 000,00	
76	K	Pol55	Mimostaveništní doprava 3%	ks	1,000	25 000,00	25 000,00	
77	K	HZS2491	HZS – drobné zednické výpomoci	h	40,000	550,00	22 000,00	
78	K	HZS	Revize, zkoušky	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KŘP Lbk - P2.0 - Liberec, nám.Dr.E.Beneše 584/2 - Rekonstrukce objektu - Klimatizace

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 16. 2. 2024

Zadavatel:

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PULSKLIMA, spol. s r.o.

IČ:

63144409

DIČ:

CZ63144409

Projektant:

Aleš Patrman

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

PROPOS Liberec s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

455 200,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	455 200,00	21,00%	95 592,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

550 792,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: KŘP Lbk - P2.0 - Liberec, nám.Dr.E.Beneše 584/2 - Rekonstrukce objektu - Klimatizace

Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Zadavatel: Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Uchazeč: PULSKLIMA, spol. s r.o.

Datum: 16. 2. 2024

Projektant: Aleš Patrman

Zpracovatel: PROPOS Liberec
s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

455 200,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

30 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

230 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

25 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

65 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

105 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KŘP Lbk - P2.0 - Liberec, nám.Dr.E.Beneše 584/2 - Rekonstrukce objektu - Klimatizace

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 16. 2. 2024

Zadavatel:

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Projektant: Aleš Patman

Uchazeč:

PULSKLIMA, spol. s r.o.

Zpracovatel: PROPOS Liberec s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

455 200,00

D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				30 000,00	
1	K	013203000-R	Dokumentace stavby bez rozlišení - náklady na vypracování dílenské dokumentace	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby a náklady	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
P			Poznámka k položce:☐ "vč. všech profesí - 2x tištěná podoba, 1x el (CD, flash,...) -náklady vyplývající ze smlouvy o dílo a VOP - část V, čl. 3"					
D		VRN3	Zařízení staveniště				230 000,00	
3	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	230 000,00	230 000,00	
P			Poznámka k položce:☐ "náklady na vybudování, provoz a odstranění, náklady vyplývající ze smlouvy o dílo a VOP část X a dle projektové dokumentace, zejména zajištění staveništních výtahů na přepravu materiálů a osob"					
D		VRN4	Inženýrská činnost				25 000,00	
4	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
5	K	049303000-R	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
P			Poznámka k položce:☐ "náklady vyplývající ze smlouvy o dílo a VOP část XV, zejména předání všech dokladů k předání a převzetí díla" "2x tištěná podoba - 1x originál, 1x kopie - zkoušky, certifikáty, měření , revize, vyhotovení dokumentace k protipožárním ucpávkám"					
D		VRN7	Provozní vlivy				65 000,00	
6	K	070001000-R	Provozní vlivy-zohlednění všech cizích vlivů způsobených na stavbě, zejména náklady spojené s realizací díla v souvislosti s nepřerušným provozem v ostatních částech budovy a omezením provádění prací na pracovní dobu areálu (prac.dny od 7:00-16:00)	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	
7	K	071203000	Provoz dalšího subjektu	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
P			Poznámka k položce:☐ "náklady spojené s průběžným celodenním úklidem společných prostor(náklady spojené s manipulací vybouraného a nového materiálu při zachování současného provozu budovy"					
D		VRN9	Ostatní náklady				105 200,00	
8	K	090001000	Ostatní náklady	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	
P			Poznámka k položce:☐ "náklady na plnění podmínek stanovených ve VOP (nezapočítané v jiných položkách) zejména část V, VI"					
9	K	090002000	Přítomnost mykologa během rekonstrukce	hod	30,000	700,00	21 000,00	
10	K	090003000	Přítomnost technika PBR proti prohoření nové krytiny do 6.NP	hod	24,000	800,00	19 200,00	
11	K	090004000	Zajištění BOZP při pracích na střeše vč. ochrany majetku	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	

Příloha č. 3 ke smlouvě o dílo

soupis požadovaných dokladů k dokončenému dílu:

Číslo dokladu	Doklad
A	Doklady k průběhu stavby
A1	Stavební deník (bude předán až po odstranění všech vad a nedodělků)
A2	Doklad o řádné likvidaci odpadu
A3	Dokumentace skutečného provedení
A4	Soupis částí díla s kratší záruční dobou než 61 měsíců
A5	Prohlášení stavbyvedoucího k provedení stavby (soulad s ověřenou PD)
B	Prohlášení o shodě či atesty na všechny dodané výrobky a použité materiály
B1	Betony
B2	Ocelová výztuž
B3	Ocelové prvky - nosník IPE, profil L, pásovina, tyč, plotna
B4	Pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny
B5	Penetrační nátěr
B6	Pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože
B7	Tepelné izolace
B8	Potěry, stěrky
B9	Obvodová dilatace
B10	Sádrokartony
B11	Revizní dvířka
B12	Izolace proti vodě
B13	Stěrková izolace pod dlažbu
B14	Parotěsná vrstva vodorovná
B15	Řezivo, hranoly
B16	Sádrokartonové desky
B17	Kazetový podhled
B18	Půdní výlez
B19	Dlažby, vč. spárovací hmoty
B20	Obklady, vč. spárovací hmoty
B21	Potrubí Cu (ke klimatizaci)
B22	Potrubí kanalizační PP
B23	Potrubí chladiva (ke klimatizaci)
B24	Klimatizační jednotka venkovní
B25	Klimatizační jednotka kazetová
B26	Klimatizační jednotka nástěnná
B27	Ventilátor radiální
B28	Potrubí Spiro
B29	Anemostat kruhový
B30	Klapka Spiro
B31	Regulační klapky
B32	Protidešťová žaluzie VZT
B33	Hlavice výfuková
B34	Mřížka VZT venkovní
B34	Svítlidla
B35	DALI napaječ do svítidla
B36	Zásuvky, spínače a vypínače silnoproudé
B37	Elektrické kabely silnoproudé
B38	Elektroinstalační lišty
B39	Drátěný kabelový žlab
B40	Jímač ochrany před bleskem
B41	Bleskosvodné spojovací svorky
B42	Bleskosvodný drát

B43	Malby
C	Technická a jiná dokumentace k technickým zařízením (TZ) <ul style="list-style-type: none"> • dokument k TZ s technickými údaji (technický list, technickou specifikaci apod.) • certifikací k použití (výchozí revize, kusová zkouška apod.) • návod k obsluze a údržbě TZ • doklad o provedení zkoušek TZ
C1	Ventilátory
C2	Klimatizační jednotky – vnitřní i venkovní
C3	Díleňská dokumentace – detailní řešení ovládání zařízení chlazení a osvětlení
D	Protokoly o zaškolení obsluhy technologického zařízení
D1	Klimatizační jednotky – venkovní i vnitřní
E	Protokoly (zprávy) o výchozích revizích, měřeních a zkouškách
E1	Zkouška těsnosti potrubí klimatizace
E2	Provozní zkouška klimatizace
E3	Revize silnoproudé elektroinstalace
E4	Zkouška těsnosti kanalizace
E5	Revize bleskosvodu
G	Doklady prokazující protipožární vlastnosti výrobků, konstrukcí apod.
	Protipožární utěsnění (vč. dokumentace)
	Klapka protipožární

Poznámka:

Objednatel bude požadovat předložení výrobních dokumentací, vzorníků, technických listů apod. před plánovaným zabudováním minimálně k materiálům, výrobkům či technologiím **žlutě** označeným v této příloze. Takto požadované vzorníky a technické listy budou zhotovitelem předloženy objednateli k odsouhlasení nejpozději 14 dnů před plánovaným zabudováním. Veškeré výrobní dokumentace budou zhotovitelem předloženy objednateli k odsouhlasení před zahájením výroby konstrukčních prvků.

Tímto není dotčeno právo objednatele požadovat předložení dokladů k ostatním materiálům, výrobkům či technologiím, a to jak před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci) – ve smyslu odstavce 7.7. smlouvy o dílo, resp. při předání díla – ve smyslu článku 6. smlouvy o dílo.