



vstup do NP

andol

SSB



Výpočtový list

pro nebytový prostor č. 801
Václava Košáře 123/3, Ostrava

Platný od: 01.06.2024

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m ² :	celková	započitatelná	otápěná
1	0		16.00	16.00	16.00
Typ: Nebytové prostory nebytový prostor					
Nájemce:	00-04-0123 -801-06	Vlastník:			
Veronika Zaydlar, DiS.		SMO, Městský obvod Ostrava-Jih			
Václava Košáře 123/3		Horní 791/3			
700 30 Ostrava		700 30 Ostrava-Hrabůvka			
IČ: 19767595		IČ: 00845451			
		č.ú. 19-9923050277/0100			

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Smluvní nájem za plochu	0.00 * 1.00 [Objekt]	133.00 Kč
nájem	Pronájem inventáře	Individuálně	12.00 Kč
Celkem za nájem			145.00 Kč
záloha	Teplo	Individuálně	716.00 Kč
záloha	Studená voda	Individuálně	284.00 Kč
Celkem za zálohy			1000.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

0123801011

Celkem k úhradě měsíčně

1145.00 Kč

Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m ²	Nájem
01 Celková plocha	16.00 m ²	16.00 m ²	100.00 Kč/m ² /rok	133.33 Kč

Nájemné za plochu celkem:				133.33 Kč

Úhrada nájemného za zařizovací předměty

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
měřič SV radio 1	1.00	01.01.2023	572.82 Kč	20.00	5.00	9.00 Kč
měřič út - ITN	1.00	01.03.2018	294.40 Kč	12.50	8.00	3.00 Kč

Celkem za zařizovací předměty:						12.00 Kč



QR Platba



Platný od: 01.08.2024

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m ² :	celková	započitatelná	otápěná
1	0		16.00	16.00	16.00
Typ: Nebytové prostory nebytový prostor					
Nájemce:			00-04-0123 -801-06	Vlastník:	
Veronika Zaydlar, DiS.				SMO, Městský obvod Ostrava-Jih	
Václava Košáře 123/3				Horní 791/3	
700 30 Ostrava				700 30 Ostrava-Hrabůvka	
IČ: 19767595				IČ: 00845451	
				č.ú. 19-9923050277/0100	

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Smluvní nájem za plochu	0.00 * 1.00 [Objekt]	2204.00 Kč
nájem	Pronájem inventáře	Individuálně	12.00 Kč
Celkem za nájem			2216.00 Kč
záloha	Teplo	Individuálně	716.00 Kč
záloha	Studená voda	Individuálně	284.00 Kč
Celkem za zálohy			1000.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

0123801011**Celkem k úhradě měsíčně****3216.00 Kč****Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu**

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m ²	Nájem
01 Celková plocha	16.00 m ²	16.00 m ²	1653.00 Kč/m ² /rok	2204.00 Kč

Nájemné za plochu celkem:				2204.00 Kč

Úhrada nájemného za zařizovací předměty

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
měřič SV radio 1	1.00	01.01.2023	572.82 Kč	20.00	5.00	9.00 Kč
měřič út - ITN	1.00	01.03.2018	294.40 Kč	12.50	8.00	3.00 Kč

Celkem za zařizovací předměty:						12.00 Kč



QR Platba

Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří,
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel,
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohříváče vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika,
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu),
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství,
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor,
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození,
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu).