



Dodatek č. 108

smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka

uzavřené dne 4. 6. 2002 (dále jen smlouva) mezi statutárním městem České Budějovice a spol.
SPRÁVA DOMŮ, s.r.o.

Smluvní strany:

Statutární město České Budějovice
Sídlo: náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
Zastoupené: primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou
IČ: 00244732
DIČ: CZ244732
Bank. spojení: 4210742/0800 pro doplňkovou činnost
4209872/0800 investiční účet
4209522/0800 pro hlavní činnost

na straně jedné
(dále jen vlastník)

a

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Sídlo: Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice
zapsaná ve výpisu z obchodního rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C., vložka 6692
Zastoupená: jednatelem Mgr. Petrem Šindelářem
IČ: 25157337
DIČ: CZ25157337
Bank. spojení: 6749012/0800

na straně druhé
(dále jen správce)

I.

Článek 1 smlouvy *Předmět smlouvy* se doplňuje o obstarání správy majetku uvedeného v příloze č. 1.
a v příloze č. 2.

II.

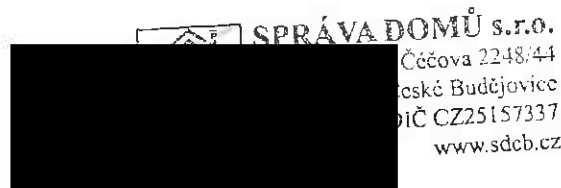
Ostatní ujednání smlouvy o obstarání správy nemovitostí ze dne 4. 6. 2002 nejsou tímto dodatkem
dotčena.

1. Tento dodatek č. 108 byl projednán Radou města České Budějovice dne 13.5.2024 usnesení
č. 664/2024.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, kdy vlastník obdrží po třech a správce po
dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany po dohodě souhlasí se zveřejněním dodatku na oficiálních webových stránkách
města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).

V Českých Budějovicích:



Za vlastníka:
Doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka města



Za správce:
Mgr. Petr Šindelář
jednatel

15-05-2024

Rozšíření přílohy č. 2

Nemovitost Pražská čp. 1589/5

k. ú.	předmět	parc. č.	inv. číslo	m ²	PC v Kč	účinnost od
ČB3	pozemek	3965	P12823	1150	2.606.040,00	1.3.2024
ČB3	budova	3965	B2204	3.695,51	24.457.289,90	1.3.2024
ČB3	stavba skladu	3965	S3793		627.690,00	1.3.2024
ČB3	stavba parkoviště	3965	S3794		52.012,00	1.3.2024
ČB3	vedení kanalizace	3965	300347		49.956,00	1.3.2024

Smluvní obstaravatelská odměna: 5.000 Kč/měsíc, tj. 60.000 Kč/rok + DPH

Nemovitost – parkovací dům Na Dlouhé louce

ČB2	budova	1635/1, více	B2206	14.480,31	130.594.175,15	1.3.2024
ČB2	klimatizační jednotky		5100031422		663.812,00	1.3.2024
ČB2	nabíječka na elektromobily		5100031423		145.200,00	1.3.2024

Smluvní obstaravatelská odměna: 25.000 Kč/měsíc, tj. 300.000 Kč/rok + DPH

Rozšíření přílohy č. 1

Nemovitost Nádražní čp. 118/6

ČB6	pozemek	184	P12824	554	12.626.747,50	1.3.2024
ČB6	budova	184	B2205	2.627	25.390.220,50	1.3.2024

Smluvní obstaravatelská odměna: 15.000 Kč/měsíc, tj. 180.000 Kč/rok + DPH

Převedení z přílohy č. 2 do přílohy č. 1

a) Lidická tř. 2110 – Bio Kotva

k. ú.	předmět	parc. č.	inv. číslo	m ²	PC v Kč	účinnost od
ČB7	budova	283		616		1.3.2024
ČB7	pozemek	283		60		1.3.2024

b) F. A. Gerstnera 8/4 – Letní kino Háječek

k. ú.	předmět	parc. č.	inv. číslo	m ²	PC v Kč	účinnost od
ČB7	objekt občanské vybavenosti	19/1		3.851		1.3.2024

c) Žižkova tř. 171/28 - kasárna

k. ú.	předmět	parc. č.	inv. číslo	m ²	PC v Kč	účinnost od
ČB6	budova	280/5		2.466		1.3.2024
ČB6	pozemek	280/25		640		1.3.2024