



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

**OBJEDNÁVKA  
2.10/půjčka/05/OBJ-1/158**

Číslo objednávky uveďte prosím na dodacím listu a faktuře.

Telefon  
Vyřizující  
Bankovní

**Rozpočtová skladba:** 361200/ 5169/ 50/56 SR DPH  
361200/5169/33/56 SR NPO půjčka

**Dodavatel:** **Husted s.r.o.**  
Sídlo: Kaňkova 694/3, Praha 10, 108 00  
Poštovní adresa: Opletalova 55, 11000 Praha 1  
IČO: 27416496  
DIČ: CZ27416496

Dodavatel není plátcem DPH (ke dni vystavení objednávky)

**Objednáváme: Metodik regionálních center pro podporu investic do bydlení na dobu určitou do 30.6.2026, služební poměr**

**Předmět:**

Předmětem této objednávky je zajištění pracovníka na pozici metodika regionálních center pro podporu investic do bydlení.

Služby budou poskytovány s cílem naplnění aktivit financovaných v rámci Národního plánu obnovy – Komponenta 2.10 Dostupné bydlení – půjčková část.

Spolupráce bude zahrnovat zejména následující:

- příprava metodických opatření pro realizaci celostátních programů na podporu bydlení, stanovení realizačních zásad, podmínek a kritérií,
- příprava metodik pro realizaci komponenty NPO Dostupné bydlení,
- zodpovědnost za MMR za realizaci subkomponenty NPO Dostupné bydlení – regionální centra podpory investic do bydlení,
- metodické usměrňování vedení center,
- zprostředkování obousměrného kontaktu mezi regionálními centry a MMR: přenášení metodik, priorit a politik MMR do činnosti regionálních center a získávání podnětů pro práci MMR,
- monitoring výstupů a celkových dopadů implementace komponenty, dle potřeby aktualizace metodických materiálů,
- analýza a vyhodnocování dat z činnosti regionálních center, jejich dopadu na reálnou proměnu na trhu s obecním bydlením, nastavení výzev NPO a dalších výzev MMR v oblasti bydlení, formulace závěrů a doporučení pro další postupy a rozhodování v oblasti politiky bydlení na MMR (vše ve spolupráci se Státním fondem pro podporu investic),
- koordinace interního týmu projektu, poskytování odborné podpory a zpětné vazby v oblasti nástrojů, jež ministerstvo zajišťuje k tématu bydlení (metodické materiály, veřejné zadávání, nastavení dotačních programů atd.),



- spolupráce s dalšími ministerstvy a organizacemi, koordinace podpůrných aktivit v oblasti bydlení (SFPI, MŽP, SFŽP, ASZ).

Pracovník by měl splňovat následující kritéria:

- VŠ vzdělání v magisterském stupni,
- výhodou jsou zkušenosti v oblasti dotací, zkušenosti s fungováním veřejné správy, zkušenost s řízením malého týmu a spolupráce napříč organizacemi, orientace v tématech investic, udržitelnosti, bytové výstavby a bydlení.
- Měsíční plat spadá do 14. platové třídy.

### Cena a platební podmínky

Služba bude považována za splněnou předáním, odsouhlasením seznamu doporučených kandidátů do rukou kontaktní osoby objednatele a vítězstvím jednoho z nich v rámci daného výběrového řízení nebo pohovoru pořádaného objednatelem. Nárok na odměnu vzniká podpisem pracovního kontraktu (služební poměr).

Maximální cena plnění nepřesáhne **180 000,00 Kč bez DPH.**

DPH 37 800, - Kč

**Celková cena 217 800, - Kč**

Tato dílčí objednávka navazuje na Rámcovou objednávku č. 2.10/půjčka/01/OBJ-158/2024/56.

Kontaktní osobou ve věci této objednávky ze strany MMR je [REDACTED]

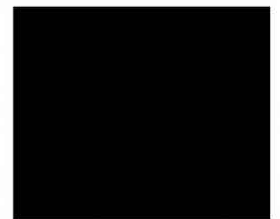
### Další ustanovení

MMR si vyhrazuje možnost odstoupení od objednávky na základě písemného oznámení zaslaného kontaktní osobě dodavatele. V tomto případě bude uhrazena částka odpovídající již odvedené části plnění.

Dodavatel se zavazuje významně nepoškozovat environmentální cíle.

### ÚDAJE PRO FAKTURACI:

Fakturu prosím zašlete emailem na adresu [REDACTED] nebo [REDACTED]. Do faktury se splatností 30 dní uveďte prosím číslo objednávky 2.10/půjčka/05/OBJ-1/158 a text: „Realizace v rámci projektu NPO komponenty 2.10 Dostupné bydlení (půjčka) – Metodik regionálních center pro podporu investic do bydlení“.







Pokud faktura nebude označena, anebo bude neúplně označena, bude vrácena k doplnění. Pokud by došlo z důvodu nutné identifikace objednatele k nedodržení termínu splatnosti, nevzniká nárok na penalizaci. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v ustanovení §28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne dle data v elektronickém podpisu

Digitálně podepsal:

16.05.2024 14:32

ředitelka odboru projektového řízení

**Akceptace objednávky dodavatelem:**  
(elektronický podpis/razítko s podpisem)

Dne:

16.5.2024

**Další ustanovení:**

- 1) Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Řídicího orgánu Operačního programu Zaměstnanost, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 2) Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně originálů účetních dokladů v souladu s článkem 140 Nařízení Rady (ES) č. 1303/2013. Nejdéle do konce roku 2031. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských právních předpisech, musí být použita pro úschovu tato delší lhůta. Po tuto dobu je Dodavatel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním objednávky.
- 3) Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel není v prvních dvou měsících kalendářního roku v prodlení s úhradou faktury, pokud nedošlo ke schválení státního rozpočtu a Objednatel tak není dočasně schopen proplácet daňové doklady, resp. faktury se stanovenou splatností.