

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

mezi stranami:

Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka státu

IČ: 00023817

se sídlem: Šrobárova 48, 100 41 Praha 10

zastoupena: Mgr. Kateřinou Podrazilovou, Ph.D., ředitelkou

bankovní spojení, č.ú.: 623101/0710

(dále jen "**Objednatel**")

a

PROFIS B&B s.r.o.

IČ: 27413152

DIČ: CZ27413152

se sídlem: Chocholova 895, 149 00 Praha 4

zastoupen: XXX

bankovní spojení: XXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jen jako „**smluvní strany**“)

Preambule

Objednatel vyhlásil jako zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu výběrové řízení č. VZMR23/2023 „Budova SÚKL B24 - úprava místností včetně topení v 6. patře“, v němž byla nabídka podaná Zhotovitelem vyhodnocena jako nejvýhodnější, a proto Objednatel se Zhotovitelem jako vybraným dodavatelem uzavírá tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

Článek 1.

Předmět a účel Smlouvy

1.01 Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele provede dílo, spočívající v úpravě části stávajícího rozvodu ústředního topení v 6. patře budovy B24 v místnostech č. 613, 614 a 615 včetně dalších souvisejících stavebních vnitřních úprav místností (dále také jen „**Dílo**“). Toto Dílo Zhotovitel provede v souladu s projektovou dokumentací, zpracovanou firmou LMC-SOCIETY s.r.o., IČO 043 79 586, se sídlem v ul. Ohradní 61, Praha 4 – Michle, 140 00 (dále jen „**projektová dokumentace**“), kterou Objednatel předá Zhotoviteli po nabytí účinnosti této Smlouvy, a za podmínek stanovených touto

Smlouvou. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dle podmínek této Smlouvy cenu stanovenou Článkem 6 této Smlouvy.

- 1.02 Podrobná specifikace Díla je obsažena v projektové dokumentaci.
- 1.03 Rozsah a kvalita Díla musí být v souladu s:
 - a) podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
 - b) projektovou dokumentací;
 - c) zadávací dokumentací veřejné zakázky č. VZMR23/2023 „Budova SÚKL B24 - úprava místností včetně topení v 6. patře“ a jejími přílohami;
 - d) příslušnými normami a technickými předpisy platnými v době provádění Díla;
 - e) platnými právními předpisy České republiky;
 - f) příkazy Objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou.
- 1.04 Zhotovitel je povinen v rámci předmětu Díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně ke včasnému a řádnému provedení Díla, a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí včetně zajištění likvidace odpadu, vzniklého při provádění Díla Zhotovitelem a závěrečného úklidu prostor provádění Díla.
- 1.05 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré dostupné technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
- 1.06 Zhotovitel provede Dílo svým jménem a na svou odpovědnost.
- 1.07 Účelem této Smlouvy je zajištění náležitého stavu předmětných kancelářských prostor Objednatele, nezbytného pro řádné plnění pracovních povinností jeho zaměstnanců. Účelem této Smlouvy je rovněž průběžně eliminovat či zpomalovat účinky fyzického opotřebení či poškození dotčených kancelářských a souvisejících prostor Objednatele v důsledku jejich dlouhodobého užívání, a tak udržovat technický stav těchto prostor na úrovni odpovídající potřebám Objednatele a zároveň vyhovující rostoucím nárokům plynoucím z technologického rozvoje.

Článek 2.

Změny Díla

- 2.01 Pokud v průběhu provádění Díla vyvstane nutnost změnit sjednané Dílo, resp. jeho rozsah (dále jen „**Změna Díla**“), zavazuje se Zhotovitel tyto Změny Díla v rozsahu požadovaném Objednatelem provést.
- 2.02 Veškeré požadované Změny Díla budou před jejich provedením specifikovány v Zápisě o změně (dále také jen „**Zápis**“). Zápis potvrzený podpisem oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele, uvedených v čl. 16 této Smlouvy (dále jen „**oprávněná osoba**“, společně „**oprávněné osoby**“) bude podkladem pro uzavření případného dodatku k této Smlouvě. Smluvní strany jsou si vědomy, že uzavření jakéhokoliv dodatku k této Smlouvě je možné, jen pokud budou splněny podmínky vyplývající z právních předpisů (např. ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů). Změnu Díla, mající za následek navýšení ceny Díla (tzv. vícepráci), nesmí Zhotovitel provést bez přechozího písemného souhlasu oprávněné osoby Objednatele. V případě nedodržení této podmínky zaniká Zhotoviteli jakýkoliv nárok na navýšení ceny Díla.
- 2.03 Pokud navržené Změny Díla budou mít vliv na zvýšení ceny díla (vícepráce), Zhotovitel bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 5 pracovních dnů od obdržení specifikace změn Díla nebo potvrzení doručení Zhotovitelem navrhovaných změn Díla Objednateli) předloží Objednateli strukturovanou podrobnou kalkulaci ceny těchto Změn Díla a jejich

vlivu na celkovou cenu Díla (její zvýšení). Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele doplnit a upřesnit svou kalkulaci dle požadavků Objednatele, a to bez zbytečného odkladu po obdržení takové žádosti. Objednatel bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu kalkulace) tento návrh kalkulace buď potvrdí, nebo předloží nový návrh kalkulace (protinávrh). Pokud nedojde k dohodě ani po předložení tohoto protinávrhu, bude Dílo provedeno v původním rozsahu. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr Zhotovitelem.

- 2.04 Nebude-li některá část Díla v důsledku sjednaných Změn Díla provedena (tzv. méněpráce), bude cena Díla snížena o hodnotu veškerých nákladů nutných k provedení těch částí Díla, které nebudou v rámci Změn Díla provedeny, a to ve výši součtu všech neprovedených položek či jejich částí dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 2.05 Kalkulace Změn Díla nad rámec původního rozsahu předmětu Smlouvy (tzv. vícepráce), uvedených v Zápisu dle odst. 2.02 této Smlouvy, bude provedena použitím odpovídajících jednotkových položkových cen převzatých z Přílohy č. 1 této Smlouvy a množství odsouhlaseného a Objednatelem. Náklady na Změny Díla, jejichž jednotkové ceny nejsou obsaženy v Příloze č. 1 této Smlouvy, budou oceněny použitím cen obsažených ve standardizovaném sborníku cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., cenová hladina 2023. K těmto cenám nebudou připočítávány žádné vedlejší rozpočtové náklady. Materiály či výrobky neobsažené v Příloze č. 1 této Smlouvy budou oceněny dle skutečných nákladů na jejich pořízení, což Zhotovitel prokáže předložením dokladů o nákladech na jejich pořízení. Při ocenění Změn Díla ve formě nestandardních výrobků a dodávek předloží Zhotovitel Objednateli srovnatelné cenové kalkulace minimálně od tří výrobců, resp. dodavatelů. Pouze ve výjimečných případech, zejména pokud se položky stavebních prací, dodávek a služeb nenacházejí v obecně známých sbornících doporučených cen (např. ÚRS Praha, a.s., RTS, a.s. apod.) a po předchozím souhlasu Objednatele mohou být jednotkové ceny stanoveny formou individuální kalkulace Zhotovitele (tzv. R-položky).
- 2.06 Zjistí-li Zhotovitel, že by s ohledem na navrhovanou Změnu Díla hrozilo nebezpečí nevhodného, resp. zbytečného provádění některých prací, je Zhotovitel povinen na to neprodleně písemně upozornit Objednatele neprodleně poté, kdy tak zjistí.

Článek 3.

Práva a povinnosti Zhotovitele

- 3.01 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby v souvislosti s prováděním Díla nedošlo k nežádoucímu dotčení oprávněných zájmů Objednatele, zejména ke zranění osob a škodám na majetku Objednatele. Veškeré škody či nemajetkové újmy způsobené Zhotovitelem Objednateli při plnění této Smlouvy uhradí na svůj náklad Zhotovitel.
- 3.02 Po celou dobu provádění Díla se Zhotovitel zavazuje poskytovat plnění nejvyšší kvality. Při poskytování plnění podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele.
- 3.03 Zhotovitel je povinen dbát písemných příkazů Objednatele, týkajících se plnění této Smlouvy, podepsaných oprávněnou osobou Objednatele. Písemná forma dle předchozí věty je splněna i v případě zaslání emailem. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistí při své činnosti, a které mohou mít vliv na vydání příkazů Objednatele či jejich změnu. Zhotovitel vždy upozorní Objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů; v případě, že Objednatel přes upozornění Zhotovitele na splnění svých příkazů trvá, je Zhotovitel v odpovídajícím rozsahu zproštěn odpovědnosti za případné vady Díla vzniklé prokazatelně v důsledku provedení takových nevhodných příkazů.

- 3.04 Zhotovitel je povinen předat Objednateli bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy seznam osob, které se budou podílet na poskytování plnění podle této Smlouvy. Seznam bude vyhotoven pro účely zajištění přístupu do objektu Objednatele. V seznamu budou osoby označeny jménem a příjmením a bude u nich uvedeno označení jejich zaměstnavatele (popř. kontraktora, pokud se nejedná o pracovněprávní vztah). Zhotovitel je povinen předat tento seznam osob Objednateli s výslovným písemným souhlasem těchto osob se zpracováním jejich osobních údajů Objednatelem pro účely zajištění jejich přístupu do objektu Objednatele. Při porušení této povinnosti nese Zhotovitel plnou odpovědnost dle právních předpisů, týkajících se ochrany osobních údajů. Objednatel se zavazuje, že bude zpracovávat tyto osobní údaje pouze pro potřeby realizace Díla a v souladu s právní předpisy, týkajícími se ochrany osobních údajů, a to až do odvolání souhlasu písemnou formou. Určení konkrétní pracovní doby a doby pohybu osob provádějících Dílo v místech Objednatele je Zhotovitel povinen předem domluvit s Objednatelem, o čemž bude pořízen zápis stvrzený podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.
- 3.05 Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelem, která se týkají provádění Díla. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněná osoba.
- 3.06 Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu Smlouvy spolupracovat s jakýmkoliv odborníky, které určí Objednatel, tak aby bylo dosaženo naplnění účelu této Smlouvy.
- 3.07 Zhotovitel je povinen přizpůsobit práce (včetně režimu jejich provádění) potřebám Objednatele. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření vyplývající zejména z vnitřních předpisů Objednatele a Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, aby nebyla narušena činnost Objednatele. Vnitřní předpisy Objednatele jsou Zhotoviteli k dispozici k nahlédnutí u Objednatele, a to kdykoli na požádání jeho oprávněné osoby.
- 3.08 Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti na minimální 10 000 000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) se spoluúčastí nejvýše 10 %, a že tuto pojistnou smlouvu bude udržovat účinnou po dobu trvání této Smlouvy a dále nejméně 6 měsíců po ukončení činnosti podle této Smlouvy. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit pojistnou smlouvu či pojistný certifikát příslušné pojišťovny.
- 3.09 Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům Díla na okolní prostředí (zejména na prostory přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu provádění Díla na životní prostředí. Zhotovitel je dále povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění předmětu této Smlouvy a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
- 3.10 Zhotovitel je povinen k realizaci Díla použít pouze takové materiály a výrobky, které splňují požadavky § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a požadavky nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v rámci předání a převzetí Díla, veškeré certifikáty či obdobné průvodní doklady materiálů a výrobků užitých k provedení Díla.
- 3.11 Zhotovitel je povinen zajistit, že po celou dobu provádění Díla se budou na jeho realizaci podílet osoby, prostřednictvím kterých doložil svou odbornou kvalifikaci a způsobilost k řádnému provedení Díla v průběhu veřejné zakázky č. VZ23/2023 „Budova SÚKL B24 - úprava místností včetně topení v 6. patře “. V případě nutnosti může Zhotovitel na

základě své žádosti nahradit tyto osoby jinými osobami se stejnou či obdobnou kvalifikací a způsobilostí po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

- 3.12 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a projektovou dokumentací.
- 3.13 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Článek 4.

Práva a povinnosti Objednatele

- 4.01 Objednatel je povinen předat včas Zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci plnění předmětu Smlouvy.
- 4.02 Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli po dobu trvání této Smlouvy nezbytnou součinnost, pokud si tuto součinnost Zhotovitel důvodně vyžádá. Jedná se zejména o předání dokumentů (informací) nezbytně nutných ke zhotovení Díla a umožnění přístupu do prostor Objednatele. Požadavek Zhotovitele na poskytnutí součinnosti musí být písemný, adresovaný oprávněné osobě Objednatele a musí obsahovat přesnou specifikaci požadované součinnosti. Požadavek musí být předložen v takovém předstihu, aby bylo, vzhledem k provozní době Objednatele a rozsahu požadované součinnosti (např. rozsahu požadované dokumentace nebo činnosti), možné poskytnutí požadované součinnosti v daném čase rozumně očekávat.
- 4.03 Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k prověření stavebních prací, technologických částí Díla či konstrukcí, které budou v rámci dalších prací zakryty (dále jen „zakrývané práce“), alespoň 3 pracovní dny před jejich zakrytím. V případě, kdy Zhotovitel nevyzve Objednatele k prověření zakrývaných prací, je povinen tyto zakrývané práce odkrýt k jejich prověření Objednatelem kdykoliv na výzvu Objednatele; Zhotovitel v takovém případě ponese veškeré náklady spojené s odkrytím a opětovným zakrytím zakrývaných prací.

Článek 5.

Místo, doba a průběh plnění a předání Díla

- 5.01 Smluvní strany se dohodly, že místem realizace Díla je 6. patro budovy B24 na adrese Šrobárova 48, 101 00 Praha 10 - Vinohrady.
- 5.02 Zhotovitel je povinen celé Dílo provést, řádně dokončit a předat Objednateli v jeho sídle nejpozději do 90 dní ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Objednatel souhlasí s převzetím řádně dokončeného Díla i před sjednaným termínem dokončení Díla.
- 5.03 Zhotovitel je povinen písemně oznámit datum dokončení Díla Objednateli nejméně 5 pracovních dnů před jeho dokončením a současně jej vyzve k zahájení předání a převzetí Díla, tj. k zahájení přejímacího řízení. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne dokončení Díla.
- 5.04 K předání a převzetí Díla jsou pověřeny oprávněné osoby obou smluvních stran. Objednatel je oprávněn přizvat k přejímacímu řízení i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 5.05 V rámci přejímacího řízení provede Objednatel posouzení, zda bylo Dílo zhotoveno v souladu s touto Smlouvou.

- 5.06 V případě, že Objednatel nevytkne Dílu žádné vady ani nedodělky, bude mezi smluvními stranami vyhotoven písemný datovaný předávací protokol, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran, kterým bude konstatováno, že Dílo bylo zhotoveno v souladu s touto Smlouvou, bez vad a nedodělků, a převzato Objednatel.
- 5.07 V případě, že Dílo je stíženo vadami či nedodělky, Objednatel Dílo nepřevzme. V takovém případě vyhotoví Objednatel písemný zápis, ve kterém specifikuje vady či nedodělky a stanoví Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit tyto vady a nedodělky v Objednatel stanovené lhůtě a ve stejné lhůtě je povinen předložit Dílo Objednateli do opětovného přejímacího řízení. Pokud Zhotovitel poruší povinnost odstranit vytknuté vady či nedodělky ve lhůtě dle předchozí věty, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle odst. 11.05 této Smlouvy. V opětovném přejímacím řízení Objednatel provede opětovné posouzení, zda Dílo odpovídá této Smlouvě. V případě, že Objednatel nevytkne Zhotoviteli v rámci opětovného přejímacího řízení žádné vady ani nedodělky Díla, bude postupováno dle odst. 5.06 této Smlouvy. V případě, že Objednatel vytkne Zhotoviteli v rámci opětovného přejímacího řízení znovu vady či nedodělky Díla, postupuje Objednatel dle tohoto odst. 5.07 Smlouvy. Smluvní pokutu dle odst. 11.05 této Smlouvy lze v takovém případě uplatnit opakovaně.
- 5.08 V případě neshody smluvních stran ohledně toho, zda vady (nedodělky) brání či nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla, je rozhodující stanovisko Objednatele.
- 5.09 Dnem podpisu předávacího protokolu dle odst. 5.06 přechází nebezpečí škody k Dílu na Objednatele. Do té doby nese Zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na Díle.
- 5.10 Zhotovitel bude Dílo předávat a Objednatel přejímat v místě realizace.

Článek 6.

Cena

- 6.01 Smluvní strany se dohodly, že za Dílo provedené řádně dle podmínek této Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu ve výši:
- | | |
|--------------|---------------------------------------|
| cena bez DPH | 1.883.501,94 Kč |
| DPH | 395.535,41 Kč odpovídající sazbě 21 % |
| cena celkem | 2.279.037,35 Kč vč. DPH |
- 6.02 Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že uvedená cena je nejvyšší přípustná a že tedy nedojde k žádným jejím dalším úpravám, ledaže je výslovně v této Smlouvě, popř. jejích dodatcích dohodnuto jinak. Pro případ, že v době platnosti této Smlouvy dojde (tj. po jejím uzavření) ke změně sazby DPH (tj. ke zvýšení či jejímu snížení), je Zhotovitel povinen tuto změnu zohlednit při vyúčtování (fakturaci) ceny Díla, tj. cenu Díla snížit či zvýšit o výši změny DPH.
- 6.03 Cena Díla zahrnuje všechny náklady Zhotovitele spojené s realizací Díla dle této Smlouvy. Specifikace ceny Díla je obsažena v cenovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Jednotkové ceny, uvedené v tomto cenovém rozpočtu, jsou pro Zhotovitele závazné a nelze je nijakým způsobem v průběhu realizace Díla měnit. Případné změny v množství jednotlivých položek rozpočtu lze měnit pouze postupem uvedeným v článku 2 této Smlouvy.
- 6.04 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky na úhradu všech svých závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo s ní souvisejících, které lze rozumně očekávat či předpokládat.

Článek 7.

Fakturace

- 7.01 Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu stanovenou v čl. 6 této Smlouvy na základě jediné faktury vystavené Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat až po uskutečnění plnění, tj. po řádném a včasném dokončení Díla předaného bez vad a nedodělků v souladu s touto Smlouvou.
- 7.02 Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce včetně jejich množství, odsouhlasené Objednatelem. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol Díla, vyhotovený v souladu s čl. 5.06 této Smlouvy a soupis skutečně provedených prací, odsouhlasený Oprávněnou osobou Objednatele, což doloží svým podpisem na soupisu provedených prací. Bez těchto příloh je faktura neúplná a nemůže být proplacena Objednatelem. Neprovedené práce či jejich části nemohou být Zhotovitelem fakturovány.
- 7.03 V případě Změn Díla, majících za následek navýšení ceny Díla, vzniká Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací v rámci fakturace dle předchozího odstavce teprve podpisem dodatku Smlouvy, kterým se navyšuje cena Díla z důvodu víceprací odsouhlasených Objednatelem.
- 7.04 Za správnost předkládané faktury odpovídá Zhotovitel. V případě, že bude Zhotoviteli proplacena faktura obsahující nesprávné údaje o rozsahu či cenách provedených prací a vznikne-li tak Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli nahradit a vedle toho je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 % z částky odpovídající neoprávněně fakturované částce bez DPH. Tím není dotčeno právo Objednatele fakturu, obsahující nesprávné údaje o rozsahu či cenách provedených prací, vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli.
- 7.05 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury musí být kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu dle odst. 5.06 této Smlouvy, osvědčujícího předání fakturovaného Díla bez vad a nedodělků. V případě, že předložená faktura neobsahuje tyto předepsané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení. V takovém případě začíná běžet nová splatnost faktury od okamžiku vystavení opravené faktury.
- 7.06 Splatnost faktury činí 30 dní ode dne vystavení, přičemž Zhotovitel je povinen doručit fakturu Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od data vystavení. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 7.07 Zhotovitel si je vědom vlastních finančních nákladů spojených s plněním předmětu Smlouvy a nebude žádat jakékoliv finanční plnění v průběhu poskytování Služeb nad rámec sjednané výše a podmínek úhrady ceny Díla.
- 7.08 Smluvní strany tímto vylučují aplikovatelnost § 2611 OZ.
- 7.09 Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Článek 8.

Poddodávky Zhotovitele

- 8.01 Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce při provádění Díla podle této Smlouvy výhradně prostřednictvím vlastních zaměstnanců.

Článek 9.

Ochrana důvěrných informací

- 9.01 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy, a které nejsou právním předpisem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. Zhotovitel se také zavazuje neumožnit žádné osobě, aby mohla zpřístupnit důvěrné informace neoprávněným třetím osobám, pokud tato Smlouva nestanoví jinak. S informacemi poskytnutými Objednatelem Zhotoviteli, popř. získanými Zhotovitelem v souvislosti s plněním jeho závazků dle této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
- 9.02 Za důvěrné informace se pro účely této Smlouvy nepovažují:
- a) informace, které se staly veřejně přístupnými jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem;
 - b) informace, které Zhotovitel získá z jiného zdroje než od Objednatele, které jsou jejich poskytovatelem označené za veřejné.
- 9.03 Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
- a) jde o zpřístupnění důvěrných informací osobám, pro které je přístup k těmto informacím nezbytný za účelem splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy;
 - b) jde o zpřístupnění důvěrných informací s předchozím písemným souhlasem Objednatele;
 - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis nebo je dána taková povinnost pravomocným a zákonným rozhodnutím příslušného orgánu vydaným na základě jeho zákonného zmocnění. Takovou skutečnost je Zhotovitel povinen na výzvu Objednateli bez zbytečného odkladu prokázat.
- 9.04 Zhotovitel se dále zavazuje zajistit ochranu důvěrných informací proti jejich neoprávněnému získání třetími osobami. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo k neoprávněnému zpřístupnění (získání) důvěrných materiálů, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
- 9.05 Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu Objednateli veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při plnění této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této Smlouvy. Důvěrné informace uložené v elektronické podobě je Zhotovitel povinen odstranit, a to nejpozději po uplynutí doby jejich povinné archivace, pokud se na něj tato zákonná povinnost vztahuje.
- 9.06 Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po ukončení této Smlouvy.
- 9.07 Zhotovitel se zavazuje zavázat touto povinností mlčenlivosti bez zbytečného odkladu i všechny své pracovníky podílející se na provádění Díla pro Objednatele.
- 9.08 Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část i informace vztahující se k jejímu plnění, což Zhotovitel bere na vědomí, resp. s uveřejněním souhlasí.

Článek 10.

Záruka za jakost, povinnost nahradit újmu

- 10.01 Zhotovitel prohlašuje, že Dílo bude mít požadované vlastnosti a bude způsobilé k používání dle smluvních dokumentů a právních předpisů po dobu 60 měsíců ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu dle odst. 5.06 této Smlouvy (tímto

prohlášením Zhotovitel přebírá záruku za jakost ve smyslu § 2114 OZ). Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruční doby odstranit na své náklady veškeré vady a případné nedodělky, které se na Díle objeví či zjistí během trvání záruční doby. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě nebo parametrech Díla, stanovených touto Smlouvou, jejími přílohami, zadávací dokumentací veřejné zakázky č. VZMR23/2023 „Budova SÚKL B24 - úprava místností včetně topení v 6. patře“, obecně závaznými předpisy nebo v dokumentech vypracovaných v souvislosti s touto zakázkou, a pokud nejsou výslovně stanoveny, je určující kvalita nebo parametry obvyklé pro takovýto druh plnění. Nedodělkem se rozumí nedokončení práce/Díla v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, jejími přílohami, zadávací dokumentací veřejné zakázky č. VZMR23/2023 „Budova SÚKL B24 – úprava místností včetně topení v 6. patře“, obecně závaznými předpisy nebo v dokumentech vypracovaných v souvislosti s touto Smlouvou.

- 10.02 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí Dílo (např. dohoda smluvních stran, výpověď Smlouvy, odstoupení jedné smluvní strany od této Smlouvy, vyšší moc apod.), pak záruka platí pro jednotlivé části Díla, které budou provedené. Tyto provedené části Díla budou specificky uvedené v protokolu o převzetí nedokončeného Díla, který bude podepsán smluvními stranami. Lhůta záruky počíná běžet od data oboustranného podpisu tohoto protokolu o převzetí nedokončeného Díla.
- 10.03 Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí Díla, předat mu záruční listy na jednotlivé jeho části podle určení Objednatele. Deklarují-li záruční listy předané dle předchozí věty kratší záruční dobu, než je stanovena v odst. 10.01, platí záruční doba dle odst. 10.01.
- 10.04 Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
- 10.05 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, věcí nebo materiálů převzatých od Objednatele, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití písemně trval.
- 10.06 Zhotovitel i po uplynutí záruční doby dle této Smlouvy odpovídá za případné vady Díla, pokud Dílo tyto vady mělo v době dokončení Díla, a to zejména pokud byly způsobeny porušením smluvních povinností Zhotovitele při provádění Díla.
- 10.07 Smluvní strany se dohodly, že pokud Objednatel bude uplatňovat nárok ze záruky, bude tak činit zasláním emailu na emailovou adresu oprávněné osoby Zhotovitele. V oznámení o vadě (vadách) Díla uvede popis vady (vad) Díla, jak se tato vada projevuje a navrhne způsob řešení vzniklé situace, pokud ho vzhledem k okolnostem může znát.
- 10.08 O průběhu každého reklamačního řízení je Zhotovitel povinen vést průběžně a chronologicky označené řádné záznamy, přičemž závěrem každého takového řízení bude zápis s uvedením, jakým způsobem a kdy byla reklamáce vyřízena (např. jak byla vada odstraněna).
- 10.09 Zhotovitel je povinen započít s odstraňováním vady neprodleně po oznámení vady tak, aby nedocházelo zejména k omezování běžné činnosti Objednatele, popř. ke zbytečnému prodlužování trvání této vady či ke vzniku škod na straně Objednatele. Oznámení vady provede Objednatel na e-mail Zhotovitele, uvedený v čl. 16 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit ohlášenou vadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze vady a dostupnosti náhradních dílů, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, nebude-li v oznámení uvedena jiná lhůta nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu.
- 10.10 Zhotovitel neodpovídá za újmu vzniklou dodržením příkazů Objednatele v případě, kdy bezodkladně písemně sdělil nevhodnost takových příkazů a upozornil na možná rizika a Objednatel přesto písemně trval na postupu podle takových příkazů.

10.11 Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, způsobenou v důsledku porušení ustanovení této Smlouvy či platných právních předpisů na majetku Objednatele či na majetku třetích osob v průběhu realizace Díla a v příčinné souvislosti s jeho prováděním. Újma dle předchozí věty zahrnuje nemajetkovou újmu i majetkovou škodu, vyjádřenou v penězích.

Článek 11.

Smluvní pokuty

11.01 V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla oproti termínu stanovenému v odst. 5.02 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

11.02 V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu, za kterou odpovídá, ve lhůtě stanovené v odst. 10.09, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, a to za každou takovou vadu. Zaplacení smluvní pokuty Objednateli nezbavuje Zhotovitele povinnosti zaplatit Objednateli veškeré škody a prokázané náklady, které mu vznikly v souvislosti s neodstraněním vady či neposkytnutím jiného plnění Zhotovitelem v dohodnuté lhůtě.

11.03 Pokud Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. 8 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

11.04 Pokud Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. 9 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

11.05 Pokud Zhotovitel neodstraní vadu (vady) či nedodělek (nedodělky) vytknuté Objednatelem v přijímacím řízení ve lhůtě stanovené dle odst. 5.07, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vytknutou vadu či nedodělek a za každý započatý kalendářní den prodlení se splněním této povinnosti. Úhradou smluvní pokuty se Zhotovitel nezbavuje povinnosti poskytnout Objednateli sjednané plnění ze Smlouvy.

11.06 Smluvní strany shodně prohlašují, že ust. § 2050 OZ se nepoužije.

Článek 12.

Trvání Smlouvy

12.01 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby oboustranného splnění předmětu Smlouvy. Oboustranným splněním předmětu Smlouvy se rozumí řádné provedení Díla ze strany Zhotovitele bez vad a nedodělků a uhrazení ceny řádně provedeného Díla ze strany Objednatele za na základě faktury Zhotovitele. Dnem odeslání příkazu k úhradě faktury Objednatelem pozbývá tato Smlouva platnosti.

12.02 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva pozbývá platnosti i před uplynutím doby dle předchozího odstavce:

- a) výpovědí;
- b) ztrátou oprávnění Zhotovitele k výkonu činnosti, které je zapotřebí pro provedení Díla;
- c) písemnou dohodou smluvních stran.

12.03 V případě ukončení Smlouvy dle odst. 12.02 je Zhotovitel povinen předat Objednateli dosavadní výsledek plnění předmětu této Smlouvy ke dni pozbytí její platnosti. Objednatel je v takovém případě oprávněn převzít a Zhotovitel předá Objednateli dosud provedené práce i rozpracované a nedokončené dodávky, a to do 15 dnů ode dne pozbytí platnosti Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude mezi oběma smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí nedokončeného Díla. K datu vyhotovení tohoto protokolu předá Zhotovitel Objednateli dokumenty a informace týkající se

nedokončeného Díla. Zhotovitel má v takovém případě nárok pouze na úhradu části ceny Díla odpovídající rozsahu jeho částečného zhotovení.

12.04V případě ukončení Smlouvy dle odst. 12.02 zůstávají i po jejím skončení v platnosti a účinnosti veškerá ujednání smluvních stran ohledně náhrady majetkové a nemajetkové újmy, záruky, nároku na smluvní pokutu a ochrany důvěrných informací.

Článek 13.

Výpověď a odstoupení od Smlouvy

13.01 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu zcela či zčásti vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena Zhotoviteli. Výpovědní doba je 15 kalendářních dní a počíná běžet dnem bezprostředně následujícím po dni prokazatelného doručení výpovědi Zhotoviteli. Zhotovitel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět pouze z důvodu prokazatelného a opakovaného neposkytnutí součinnosti Objednatele v souladu s odst. 4.02 této Smlouvy. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena Objednateli. Výpovědní doba je 15 kalendářních dní a počíná běžet dnem bezprostředně následujícím po dni prokazatelného doručení výpovědi Objednateli. Za řádné doručení výpovědi se považuje její doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo její doručení do datové schránky druhé smluvní strany.

13.02 Po obdržení výpovědi uvedené v předchozím odstavci je Zhotovitel povinen pokračovat v provádění Díla až do uplynutí výpovědní doby, pokud jej Objednatel písemně nevyzve k zastavení prací na Díle; takovou výzvu je Zhotovitel povinen bezodkladně respektovat. Zároveň je povinen Objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením určité činnosti.

13.03 Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna bez zbytečného odkladu odstoupit od této Smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem ve smyslu § 2002 OZ.

13.04 Odstoupení od Smlouvy je smluvní strana povinna sdělit druhé smluvní straně formou písemného oznámení o odstoupení. Z oznámení musí být zřejmé, v čem odstupující smluvní strana spatřuje podstatné porušení Smlouvy včetně odkazu na konkrétní porušenou smluvní povinnost.

13.05 Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud z obsahu odstoupení nevyplývá pozdější účinek odstoupení. Za řádné doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy se považuje jeho doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo jeho doručení do datové schránky druhé smluvní strany.

13.06 V případě odstoupení od Smlouvy platí odst. 12.03 a 12.04 obdobně.

Článek 14.

Vyšší moc

14.01 Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této Smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu Smlouvy a které smluvní strana uplatňující existenci vlivu (působení) vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této Smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí.

14.02 Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.

- 14.03 Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci neprodleně nejpozději však do 15 dnů a totéž se týká konce působení. Pokud tak neučiní, nemůže se smluvní strana účinně dovolávat působení vyšší moci.
- 14.04 Pokud by působení vyšší moci mělo za následek pozastavení plnění smluvních závazků na dobu delší než 2 měsíce, popř. je zřejmé, že působení vyšší moci bude bránit v plnění po dobu delší než 2 měsíce, smluvní strany se zavazují nechat provést znalecké posouzení dosavadního provedeného Díla a na jeho základě se dohodnout na podmínkách dalšího pokračování nebo ukončení této Smlouvy.

Článek 15.

Salvatorní ustanovení

- 15.01 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících příslušnou otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení formou písemného dodatku, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného či nevymahatelného. Pokud bude v této Smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží Strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této Smlouvy formou písemného dodatku.

Článek 16.

Závěrečná ustanovení

- 16.01 Oprávněnými osobami smluvních stran pro jednání ve věcech plnění této Smlouvy jsou tyto osoby (kterákoli z nich):

Za Objednatele

XXX

XXX

XXX

Za Zhotovitele:

XXX

Telefonní číslo Zhotovitele pro hlášení závad: XXX

Email Zhotovitele pro hlášení závad: XXX

Zhotovitel se zavazuje neprodleně po uzavření této Smlouvy informovat své oprávněné osoby pro jednání ve věcech plnění této Smlouvy o zpracování jejich osobních údajů v rozsahu tohoto odstavce Objednatelem, a to po dobu platnosti této Smlouvy pro účely plnění této Smlouvy.

- 16.02 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace ceny Díla – oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2 - Podrobný harmonogram prací

- 16.03 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva a převádět povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 16.04 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel a Objednatel nejsou oprávněni započíst si vzájemně své pohledávky z této Smlouvy.
- 16.05 Zhotovitel, jako smluvní strana, vůči níž se práva z této Smlouvy promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu § 630 odst. 1 OZ prodlužuje délku promlčecí doby práv Objednatele, vyplývajících z této Smlouvy na dobu 15 let.
- 16.06 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným a oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 16.07 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to neprodleně oznámit druhé smluvní straně.
- 16.08 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této Smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.
- 16.09 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 16.10 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení OZ, případně dalších předpisů platného práva České republiky.
- 16.11 Zhotovitel bere na vědomí povinnost zveřejnit Smlouvu v registru smluv (dále jen „registr smluv“) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a podpisem této Smlouvy vyslovuje souhlas se zveřejněním všech údajů uvedených ve Smlouvě Objednatelem v registru smluv zřízeném uvedeným zákonem, vyjma osobních údajů. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této Smlouvě a jejích přílohách není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 OZ.
- 16.12 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu pozorně přečetly a že je jim její obsah jasný a srozumitelný. Prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 16.13 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Na důkaz toho, že celý obsah Smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují osoby oprávněné za smluvní strany uzavírat tuto Smlouvu své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 30.11.2023

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Kateřina Podrazilová, Ph.D.
ředitelka Státního ústavu pro kontrolu léčiv

.....
XXX

REKAPITULACE STAVBY			
Kód:	2023LMC065		
Stavba:	SÚKL Oprava topení v 6.NP		
KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	22.09.2023
Zadavatel:		IC:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IC:	27413152
Profis B&B s.r.o.		DIČ:	CZ27413152
Projektant:		IC:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IC:	
		DIČ:	
Poznámka:			
Cena bez DPH			1 883 501,94
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 883 501,94	395 535,41
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			2 279 037,35
		v	CZK
Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		Uchazeč	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ			
Kód:	2023LMC065		
Stavba:	SÚKL Oprava topení v 6.NP		
Místo:		Datum:	22.09.2023
Zadavatel:		Projektant:	
Uchazeč:	Profis B&B s.r.o.	Zpracovatel:	
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 883 501,94	2 279 037,35
001	ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ	463 188,50	560 458,09
002	Oprava podlah	162 709,32	196 878,28
613	Stavební opravy místnosti	562 417,53	680 525,21
614	Stavební opravy místnosti	458 001,25	554 181,51
615	Stavební opravy místnosti	237 185,34	286 994,26



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
SÚKL Oprava topení v 6.NP
Objekt:
001 - ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 22.09.2023
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Uchazeč: Profis B&B s.r.o.	IČ: 27413152
	DIČ: CZ27413152
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Náklady z rozpočtu	441 538,50
Ostatní náklady	21 650,00
Cena bez DPH	463 188,50

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	463 188,50	21,00%	97 269,59
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	560 458,09
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
SÚKL Oprava topení v 6.NP
Objekt:
001 - ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ

Místo:	Datum: 22.09.2023
Zadavatel:	Projektant:
Uchazeč: Profis B&B s.r.o.	Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

1) Náklady ze soupisu prací	441 538,50
HSV - Práce a dodávky HSV	152 938,76
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	50 721,84
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	102 216,92
PSV - Práce a dodávky PSV	284 759,74
ON - Ostatní náklady	17 712,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	96 384,67
734 - Ústřední vytápění - armatury	33 108,80
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	60 875,89
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	7 680,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud	3 482,03
775 - Podlahy skládané	35 717,18
784 - Dokončovací práce - malby	29 799,17
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 840,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	3 840,00
2) Ostatní náklady	21 650,00
Zařízení staveniště	650,00
Projektové práce	500,00
Územní vlivy	10 000,00
Provozní vlivy	8 500,00
Jiné VRN	500,00
Kompletační činnost	1 500,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	463 188,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
SOUPIS PRACÍ							
Stavba: SÚKL Oprava topení v 6.NP							
Objekt: 001 - ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ							
Místo:				Datum: 22.09.2023			
Zadavatel:				Projektant:			
Uchazeč: Profis B&B s.r.o.				Zpracovatel:			
Náklady soupisu celkem							441 538,50
D	HSV		Práce a dodávky HSV				152 938,76
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				50 721,84
1	K	612135000	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	26,000	459,84	11 955,84
2	K	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	12,500	451,20	5 640,00
3	K	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	144,400	195,00	28 158,00
	vv		stěny - mezi kancelářemi (po opravách průchodů)				
	vv		4*(4,5*3,5)*2		126,000		
	vv		parapetní stěny po instalaci vytrubkování				
	vv		23*0,8		18,400		
	vv		Součet		144,400		
4	K	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkládů a pod	m	23,000	216,00	4 968,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				102 216,92
5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	149,000	55,68	8 296,32
6	K	953945111	Kotvy mechanické M 8 dl 75 mm pro střední zatížení do betonu, ZB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	8,000	102,72	821,76
7	K	974031142	Vysekání rýh ve zdvu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	23,000	108,48	2 495,04
8	K	976074141	Vybourání kotevnic želez ze zdva kamenného nebo betonového	kus	26,000	354,24	9 210,24
9	K	976082131	Vybourání objímk, držáků nebo věšáků ze zdva cihelného	kus	14,000	61,34	858,82
10	K	976082141	Vybourání objímk, držáků nebo věšáků ze zdva betonového	kus	12,000	73,92	887,04
11	K	9771511951	Zednická přípomoc pro PSV	NH	60,000	315,00	18 900,00
12	K	978013141	Otlučení vnitřních omítek stěn špalet a pod. MV nebo MVC stěn o rozsahu do 30 %	m2	144,400	32,74	4 727,08
13	K	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	9,093	396,48	3 605,19
14	K	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	163,674	12,00	1 964,09
	vv		9,093*18 'Přepočtené koeficientem množství		163,674		
15	K	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	9,093	3 148,80	28 632,04
16	K	979082121	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	27,279	48,00	1 309,39
	vv		9,093*3 'Přepočtené koeficientem množství		27,279		
17	K	979087113	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	9,093	529,92	4 818,56
18	K	979091195	Příplatek za ztlížení dopravy vybouraných hmot při rekonstrukcích	t	9,093	270,72	2 461,66
19	K	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	9,093	1 200,00	10 911,60
20	K	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	3,551	652,80	2 318,09
D	PSV		Práce a dodávky PSV				284 759,74
D	ON		Ostatní náklady				17 712,00
21	K	008	PD všech potřebných dilených výkresů, a ost.které nejsou v zadání ale jsou nutné pro realizaci	komple t	1,000	4 800,00	4 800,00
22	K	012	Náklady na doložení tech.postupů, vzorkování a výrobu funkčních vzorků	komple t	1,000	432,00	432,00
23	K	013	Náklady na vyklizení ostatních konstrukcí, kabeláží a pod	komple t	1,000	4 800,00	4 800,00
24	K	R97780	Práce a dodávky jinde neuvedené, ale nutné pro kompletní realizaci, dokončení a funkčnost dané akce (ochrana stávajících vedení, provizorní zabezpečení, atd.)		1,000	7 680,00	7 680,00
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				96 384,67
25	K	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého D do 38	m	48,000	53,09	2 548,22

26	K	733120819	Demontáž potrubí ocelového hladkého D přes 38 do 60,3	m	48,000	75,84	3 640,32
27	K	733124115.L	Přechod - redukce z potrubí OC DN 40 na Cu 35	kus	2,000	748,80	1 497,60
28	K	733193810	Rozřezání konzoly, podpěry nebo výložníku pro potrubí z L profilu do 50x50x5 mm	kus	40,000	11,90	476,16
29	K	733194915.L	Naváření odbočky, nástavce na potrubí ocelové hladké D 38x2,6 mm	kus	2,000	308,16	616,32
30	K	733222203	Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 18x1 mm	m	32,000	512,64	16 404,48
31	K	733222204	Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 22x1 mm	m	48,000	573,12	27 509,76
32	K	733223106	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 35x1,5 mm	m	6,000	1 084,80	6 508,80
33	K	733223205	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 28x1,5 mm	m	14,000	824,64	11 544,96
34	K	733223206	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 35x1,5 mm	m	2,000	1 046,40	2 092,80
35	K	733224222	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15x1 mm	kus	4,000	204,48	817,92
36	K	733224223	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 18x1 mm	kus	4,000	215,04	860,16
37	K	733224224	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 22x1 mm	kus	6,000	219,84	1 319,04
38	K	733224225	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 28x1,5 mm	kus	6,000	248,64	1 491,84
39	K	733224226	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 35x1,5 mm	kus	2,000	334,08	668,16
40	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	102,000	23,81	2 428,42
41	K	733291906	Propojení potrubí měděného při opravě D 35x1,5 mm	kus	2,000	275,52	551,04
42	K	733293902	Vsazení odbočky na potrubí měděné o rozměru D 15x1 mm	kus	4,000	232,32	929,28
43	K	733293903	Vsazení odbočky na potrubí měděné o rozměru D 18x1 mm	kus	12,000	263,04	3 156,48
44	K	733293904	Vsazení odbočky na potrubí měděné o rozměru D 22x1,5 mm	kus	2,000	282,24	564,48
45	K	733390802	Demontáž potrubí plastového D přes 25x2,3 do 50x4,6 mm	m	48,000	36,96	1 774,08
46	K	733811252	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubiciemi z PE tl do 25 mm DN do 45 mm	m	2,000	180,48	360,96
47	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	4,178	2 064,00	8 623,39
D 734 Ústřední vytápění - armatury							33 108,80
48	K	734160812	Demontáž odvaděče kondenzátu DN do 25	kus	30,000	144,00	4 320,00
49	K	734200813	Demontáž armatury závitové s jedním závitem přes G 1 do G 6,4	kus	16,000	78,72	1 259,52
50	K	734200814	Demontáž armatury závitové s jedním závitěmpřes G 6/4 do G 2	kus	4,000	117,12	468,48
51	K	734221679.L	Termostatická hlavice PN 10 do 110°C s dálkovým ovládním ventilu	soubor	8,000	1 152,00	9 216,00
52	K	734251214	Ventil závitový pojistný rohový G 5/4 provozní tlak od 2,5 do 6 barů	kus	2,000	1 622,40	3 244,80
53	K	734292719	Kohout kulový přímý G 2 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	3 648,00	7 296,00
54	K	734292776	Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 42 do 185°C plnopřutkový s koulí DADO vnitřní závit	kus	4,000	1 564,80	6 259,20
55	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,055	2 144,64	117,96
56	K	998734204	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 24 do 36 m	%	2,88	321,82	926,84
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							60 875,89
57	K	735151838	Demontáž otopného tělesa FAN-COIL	kus	8,000	336,00	2 688,00
58	K	735159230	Montáž otopných těles panelových dvouřadých dl přes 1500 do 1980 mm	kus	8,000	533,76	4 270,08
59	M	48454427.L	těleso otopné panelové 2 deskové Radiátor RADIK VK - Ventil Kompakt 22-600/1800	kus	8,000	5 700,00	45 600,00
60	M	55129234.L	souprava radiátorová pro spodní napojení Cu RADIK VK	kus	8,000	800,00	6 400,00
61	M	55129235.L	souprava radiátorová pro osazení - Kompaktní konzola PLUS	kus	8,000	35,00	280,00
62	K	998735205	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 36 do 48 m	%	2,880	568,69	1 637,81
D 740 Elektromontáže - zkoušky a revize							7 680,00
63	K	740991207	Demontáž a úprava elektro	kpl	1,000	7 680,00	7 680,00
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							3 482,03
64	K	741110302	Montáž trubka ochranná do krabic plastová tuhá D přes 40 do 90 mm uložená pevně	m	23,000	64,22	1 477,15
65	M	34571361	trubka elektroinstalační HDPE tuhá dvouplášťová korugovaná D 41/50mm	m	24,150	37,10	895,97
vv				23*1.05 'Prepočtené koeficientem množství	24,150		
66	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	9,000	88,51	796,61
67	M	34571458	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem	kus	9,000	34,70	312,30
D 775 Podlahy skládané							35 717,18
68	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	82,000	35,71	2 928,38
69	K	775511818	Demontáž podlah zdvojených, kompletně	m2	103,500	316,80	32 788,80
D 784 Dokončovací práce - malby							29 799,17
70	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	144,400	21,12	3 049,73
71	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	16,000	32,64	522,24
72	K	784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m	m	26,000	49,92	1 297,92
73	K	784161411	Celoplošné vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m	m2	26,000	239,04	6 215,04
74	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	144,400	65,28	9 426,43
75	K	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	144,400	21,12	3 049,73
76	K	784496500	Napuštění disperzí Sokrat 2802	m2	144,400	43,20	6 238,08
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							3 840,00
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							3 840,00
77	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby vč. fotodokumentace průběhu stavby	soubor	1,000	3 840,00	3 840,00

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:
SÚKL Oprava topení v 6.NP
Objekt:
002 - Oprava podlah

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 22.09.2023

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: 27413152
Profis B&B s.r.o. DIČ: CZ27413152

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	141 059,32
Ostatní náklady	21 650,00
Cena bez DPH	162 709,32

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	162 709,32	21,00%	34 168,96
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	196 878,28
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
SÚKL Oprava topení v 6.NP
Objekt:
002 - Oprava podlah

Místo: Datum: 22.09.2023

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Profis B&B s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	141 059,32
PSV - Práce a dodávky PSV	141 059,32
776 - Podlahy povlakové	141 059,32

2) Ostatní náklady	21 650,00
Zařízení staveniště	650,00
Projektové práce	500,00
Územní vlivy	10 000,00
Provozní vlivy	8 500,00
Jiné VRN	500,00
Kompletační činnost	1 500,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	162 709,32

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SÚKL Oprava topení v 6.NP

Objekt:

002 - Oprava podlah

Místo:

Datum: 22.09.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Profis B&B s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							141 059,32
D	PSV		Práce a dodávky PSV				141 059,32
D	776		Podlahy povlakové				141 059,32
1	K	776111127.L	Broušení stávajícího podkladu (dlažby) před pokládkou	m2	103,200	68,00	7 017,60
2	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	103,200	385,00	39 732,00
3	K	776201925	Základní stěrka pod podlahovinu včetně 2 polymer nátěru	m2	103,200	12,00	1 238,40
4	K	776261121	Lepení z pryže, PVC, VINIL standardním lepidlem	m2	103,200	218,00	22 497,60
5	K	776491111	Lepení plastové lišty ukončovací samolepící soklíky a lišty	m	87,000	58,00	5 046,00
6	M	283421250	lišty pro PVC šedé, či dle INV v=70mm	m	90,000	55,00	4 950,00
7	M	284122850	podlahovina zátěžové PVC, VINYL (Vinylová podlaha v dílcích) lepená min. tech.jako jako Heterogéní, IVC, PADURA - výběr INV Celková výška 2,2 mm Nášlapná vrstva 0,4 mm povrchové vytvrzení PUR Třída zátěže 41 -dle uživatele	m2	112,000	380,00	42 560,00
	VV		93,33333333333333*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		112,000		
8	K	776525111	Spojování podlah z plastů svařování za tepla	m	88,000	66,00	5 808,00
9	K	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	103,200	6,50	670,80
10	K	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	103,200	72,00	7 430,40
11	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	3,000	1 369,51	4 108,52

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**Stavba:
SÚKL Oprava topení v 6.NPObjekt:
613 - Stavební opravy místnosti

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Profis B&B s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22.09.2023

IČ:

DIČ:

IČ: 27413152

DIČ: CZ27413152

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	540 767,53
Ostatní náklady	21 650,00
Cena bez DPH	562 417,53

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	562 417,53	21,00%	118 107,68
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 680 525,21**Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍStavba:
SÚKL Oprava topení v 6.NPObjekt:
613 - Stavební opravy místnosti

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Profis B&B s.r.o.

Datum: 22.09.2023

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	540 767,53
HSV - Práce a dodávky HSV	159 154,72
3 - Svislé a kompletní konstrukce	8 560,80

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	55 270,55
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	95 323,37
ON - Ostatní náklady	816,00
PSV - Práce a dodávky PSV	380 796,81
713 - Izolace tepelné	3 491,62
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	400,00
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	15 331,20
741 - Elektroinstalace - silnoproud	23 825,49
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	13 963,39
744 - Elektromontáže - montáž vodičů měděných	15 451,20
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů	36 565,80
751 - Vzduchotechnika	36 448,00
763 - Montované konstrukce – dřevostavby, sádkokartony	169 933,36
766 - Konstrukce truhlářské	14 006,25
767 - Konstrukce zámečnické	33 668,96
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 091,17
784 - Dokončovací práce - malby	16 620,37

2) Ostatní náklady 21 650,00

Zařízení staveniště	650,00
Projektové práce	500,00
Územní vlivy	10 000,00
Provozní vlivy	8 500,00
Jiné VRN	500,00
Kompletační činnost	1 500,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 562 417,53

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SÚKL Oprava topení v 6.NP

Objekt:

613 - Stavební opravy místnosti

Místo:

Datum: 22.09.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Profis B&B s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							540 767,53
D	HSV		Práce a dodávky HSV				159 154,72
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				8 560,80
1	K	340231021.L	Podezdívka- doplnění mezibytové příčky SDK po vybourání zdvojených podlah JVČ. PODCHYČENÍ	MB	4,900	1 008,00	4 939,20
2	K	389941011	Kovové doplňkové konstrukce do 1 kg pro montáž pomocných konstrukcí, dílů, kotev a pod.	kg	20,000	94,08	1 881,60
3	M	54879018	kotva mechanická pro těžké zatížení se šestihlannou hlavou M10 dl 130mm	kus	6,000	290,00	1 740,00
D	6		Úpravy povrchu, podlahy, osazení				55 270,55
4	K	612125109	Vyplnění spár okenních , systémové řešení dle technolog.postupu montáže oken	mb	41,000	62,40	2 558,40
	vv		1,45*2*10+0,6*2*10			41,000	
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	67,500	43,20	2 916,00
	vv		2,5*(8,7*2+4,8*2)			67,500	
6	K	612135000	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	6,750	459,84	3 103,92
7	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	82,100	174,72	14 344,51
8	K	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	67,500	195,00	13 162,50
9	K	612325203	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	4,000	535,68	2 142,72
10	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	14,600	942,72	13 763,71
11	K	622143005	Montáž omítníků plastových, pozinkovaných nebo dřevěných	m	32,600	18,24	594,62
12	M	56284233	omítník PVC tl omítky tl 10mm	m	34,230	24,40	835,21
	vv		32,6*1,05 *Prepočtené koeficientem množství			34,230	
13	K	629135109	Vyrovnávací vrstva pod parapety vnitřní z MC š přes 150 do 300 mm	m	6,000	86,40	518,40
14	K	642953121	Oprava stávajících ocelových zárubní do 90/197	kus	1,000	748,80	748,80
15	K	985112111	Odsekání degradovaného betonu stěn, podlah, stropů tl do 10 mm	m2	2,000	290,88	581,76

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					95 323,37
16	K	941955002	Lešení lehké pomocné	m2	36,000	48,00	1 728,00
17	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	39,600	55,68	2 204,93
18	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	13,920	196,80	2 739,46
19	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,940	293,76	863,65
VV		1,4*2,1				2,940	
20	K	971052341	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB stropech a zdech pl do 0,09 m2 tl do 300 mm	kus	2,000	931,20	1 862,40
21	K	976082131	Vybourání objímek, držáků nebo věšáků ze zdiva cihelného	kus	14,000	61,34	858,82
22	K	976082141	Vybourání objímek, držáků nebo věšáků ze zdiva betonového	kus	10,000	73,92	739,20
23	K	9771311113	NH - stavební přípomoc nesecifikované jinde	NH	32,000	315,00	10 080,00
24	K	9771511951	Zednická přípomoc pro PSV	NH	24,000	315,00	7 560,00
25	K	978013141	Otlučení vnitřních omítek stěn špalet a pod. MV nebo MVC stěn o rozsahu do 30 %	m2	67,500	32,74	2 209,68
26	K	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	10,524	396,48	4 172,56
27	K	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	189,432	12,00	2 273,18
VV		10,524*18	Přepočtené koeficientem množství			189,432	
28	K	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	10,524	3 148,80	33 137,97
29	K	979082121	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	31,572	48,00	1 515,46
VV		10,524*3	Přepočtené koeficientem množství			31,572	
30	K	979087113	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	10,524	529,92	5 576,88
31	K	979091195	Příplatek za zřízení dopravy vybouraných hmot při rekonstrukcích	t	10,524	270,72	2 849,06
32	K	979098191	Poplatek za skládku - nefříděné	t	10,524	1 200,00	12 628,80
33	K	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	3,559	652,80	2 323,32
D	ON	Ostatní náklady					816,00
34	K	010	Úklid dokončené stavby a jejího okolí (uvedení do původního stavu zasažené plochy výstavbou)	komple t	1,000	816,00	816,00
D	PSV	Práce a dodávky PSV					380 796,81
D	713	Izolace tepelné					3 491,62
35	K	713130811	Odstranění tepelné izolace stěn volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	76,320	30,91	2 359,20
36	K	998713205	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 36 do 48 m	%	50,000	22,65	1 132,42
D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					400,00
37	M	286181971	Úprava - prověření rozvodů ÚT v dotčené místnosti (DMT a zpětná MT)	soub	1,000	400,00	400,00
D	740	Elektromontáže - zkoušky a revize					15 331,20
38	K	740991200	Celková prohlídka elektrického rozvodu +závěrečná revize	kus	1,000	4 800,00	4 800,00
39	K	740991207	Demontáž a úprava elektro	kpl	1,000	4 992,00	4 992,00
40	K	740991301	Celková úprava napojovacích míst pro technologická zařízení, s přivedením do nových pozic, s ochtanou, kompletačními prvky, prověřením funkčnosti, zprovoznění	kpl	2,000	1 584,00	3 168,00
41	K	740991302	Celková úprava napojovacích míst pro EPS, EZS zařízení, s přivedením do nových pozic, s ochranou, kompletačními prvky, prověřením funkčnosti, zprovoznění	kpl	8,000	100,80	806,40
42	K	740991303	Celková úprava napojovacích míst pro EZS zařízení oken, s přivedením do nových pozic, s ochranou, kompletačními prvky, prověřením funkčnosti, zprovoznění	kpl	10,000	100,80	1 008,00
43	K	740991304	Demontáž bez náhrady ostatních EL zařízení (místní rozhlas, klapky, hlásiče a pod.)	kpl	1,000	556,80	556,80
D	741	Elektroinstalace - silnoprúd					23 825,49
44	K	741111006	Montáž kabelových žlabů	m	17,800	192,96	3 434,69
46	M	34575203.L	Lišta kabelový žlab elektroinstalační parapetní kanál 110x70mm EIP 11070 kpl vč. příslušenství	m	18,000	501,00	9 018,00
47	K	741372112	Montáž svítidlo LED bytové vestavné podhledové čtvercové do 0,36 m2	kus	8,000	336,00	2 688,00
48	M	34851159	LED podhledový tenký panel o rozměrech 60x60cm. Spotřeba 45W. barva světla 4000K - neutrální bílá. Vhodný jako závěsné, vestavné svítidlo do podhledu / sádkartonu nebo přisazené svítidlo (pomocí magnetu). Součástí panelu je nestmívatelný napájecí zdroj	kus	8,000	950,00	7 600,00
49	K	741374863	Demontáž svítidla bytového se standardní stropní, stěnové	kus	10,000	108,48	1 084,80
D	743	Elektromontáže - hrubá montáž					13 963,39
50	K	743111315	Montáž trubka plastová tuhá D 23 mm uložená pod omítku	m	16,000	35,71	571,39
51	M	345710220	trubka elektroinstalační ohebná kovová Kopex 3323	m	16,000	192,00	3 072,00
52	K	Pol36	Zednické začištění šliců po přesunu zásuvek	ks	12,000	172,80	2 073,60
53	K	Pol37	D+M el. krabiček dvojjásuvka vč. příslušenství - žlabových	ks	25,000	297,60	7 440,00
54	K	Pol38	D+M el. krabiček vypínač vč. příslušenství	ks	3,000	268,80	806,40
D	744	Elektromontáže - montáž vodičů měděných				0,00	15 451,20
55	K	744211111	Montáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kv žila 0,35 až 6 mm2 do stěny	m	180,000	55,68	10 022,40
56	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	138,000	26,00	3 588,00
57	M	341115489	Datový kabel UTP CAT 6	m	48,000	19,00	912,00

58	K	744211211	Montáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kv žíla 0,35 - 6 mm ² pod omítku do stropu	m	10,000	55,68	556,80	
59	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm ²	m	12,000	31,00	372,00	
D 747 Elektromontáže - kompletace rozvodů							36 565,80	
60	K	Pol_0031	certifikovaná protipožární ucpávka	kpl	2,000	1 776,00	3 552,00	
61	K	D.1.4.4.04.02	Spínač jednopólový 230V/10A - řazení 1 - pod omítku, IP44, barva bílá, komplet MTZ	ks	3,000	144,00	432,00	
62	M	341116903	Kryt spínače dělený 5519B-A02357815	kpl	3,000	105,00	315,00	
63	M	341116906	Rámeček Solo carat, jednonásobný 1754-0-4250	kpl	3,000	38,00	114,00	
64	M	345354100	přístroj spínače jednopólového 10ATANGO 3558-A21342	kus	3,000	180,00	540,00	
65	K	D.1.4.4.04.11	Stop tlačítko s aretací, za sklem TOTAL STOP, 1x spínací kontakt	ks	1,000	748,80	748,80	
66	K	D.1.4.4.04.12	Stop tlačítko s aretací, za sklem CENTRAL STOP, 1x spínací kontakt	ks	1,000	816,00	816,00	
67	K	D.1.4.4.05.03	Zásuvka jednonásobná 16A/230V, IP44, na povrch - Do kabelového žlabu	ks	10,000	268,80	2 688,00	
68	K	D.1.4.4.05.04	Zásuvka jednonásobná 16A/230V, s přepětovou ochranou III.stupně, IP20, zapuštěná, bílá, s clonkami, s, optickou signalizací, komplet - Do kabelového žlabu	ks	10,000	1 008,00	10 080,00	
69	K	D.1.4.4.06.03	Zásuvka datová dle původní - - Do kabelového žlabu	ks	10,000	307,20	3 072,00	
70	K	D.1.4.4.07.02	Víko parapetního kanálu 150x50, vč.spojovacího a upevňovacího materiálu	m	18,000	224,64	4 043,52	
71	K	D.1.4.4.07.04	Spojka parapetního kanálu	ks	9,000	19,20	172,80	
72	K	D.1.4.4.07.05	Spojka víka	ks	5,000	19,20	96,00	
73	K	D.1.4.4.07.06	Koncovka parapetního kanálu	ks	4,000	120,00	480,00	
74	K	D.1.4.4.07.07	Rámeček dvojnásobný do parapetního kanálu	ks	10,000	115,20	1 152,00	
75	K	D.1.4.4.15.01	Dokumentace skutečného provedení	hod	10,000	528,00	5 280,00	
76	K	Pol_0038	Frézování drážky 5x5cm ve zdivu	m	20,000	84,38	1 687,68	
77	K	Pol_0041	Začištění po drážkování	m ²	10,000	129,60	1 296,00	
D 751 Vzduchotechnika							36 448,00	
78	K	751525081.L	Zpětná Montáž potrubí kruhového bez příruby D do 100 mm vč. revize a případné výměny do 10%	m	4,000	1 200,00	4 800,00	
79	K	751612847.L2	Zafixování v nekolizní pozici či dočasný přesun v rámci střechy vzduchotechnických a kondenzačních jednotek venkovních	kus	2,000	4 224,00	8 448,00	
80	K	751612847.L3	Propojení a sjednocení ovládání jednotek do jednoho okruhu se sprovozněním MaR	kus	1,000	1 152,00	1 152,00	
81	K	751711115.K	Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu přes 9 do 14 kW - zpětné vrácení s propojením a zprovozněním	kus	2,000	1 449,60	2 899,20	
82	K	751711815	Demontáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu přes 9 do 14 kW	kus	2,000	844,80	1 689,60	
83	K	751791848.L	Odpojení napojovacího potrubí	m	4,000	316,80	1 267,20	
84	K	751793000	Vypuštění chladiva ze systému - vč.normové likvidace	kg	10,000	633,60	6 336,00	
85	K	751793001	Doplnění chladiva do systému - napuštění	kg	10,000	105,60	1 056,00	
86	M	10892003	chladivo R410A 10kg (či dle původního, pokynů výrobce a pod.)	kg	10,000	880,00	8 800,00	
D 763 Montované konstrukce – dřevostavby, sádkokartoný							169 933,36	
87	K	763131613	Montáž zavěšené jednovrstvé nosné konstrukce z profilů CD, UD SDK pohled	m ²	67,500	596,16	40 240,80	
88	K	763131711	SDK pohled dilatace	m	20,000	260,16	5 203,20	
89	K	763131713	SDK pohled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	17,200	144,00	2 476,80	
90	K	763131822	Demontáž SDK pohledu s dvouvrstvou nosnou kčí z ocelových profilů Kazetového	m ²	67,500	112,32	7 581,60	
91	K	763135101	Montáž SDK kazetového pohledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m ²	67,500	479,04	32 335,20	
92	M	59030575	Dodávka - pohled kazetový děrovaný tl do 15mm 600x600mm akustický	m ²	77,625	790,00	61 323,75	
VV					67,5*1,15	Přepočtené koeficientem množství	77,625	
93	K	763164570.L	SDK obklad kčí tvaru L, U s přes 0,8 m desky 2xGM-FH1 12,5 - průvlaky	m ²	8,200	1 584,00	12 988,80	
94	K	998763202	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 12 do 24 m	%	4,80	1 621,50	7 783,21	
D 766 Konstrukce truhlářské							14 006,25	
95	K	765231801	Demontáž obkladu stěn, podhledů, průvlaků, ostatních skládaných do suti	m ²	15,000	187,20	2 808,00	
96	K	766441823	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 2000 mm	kus	10,000	100,80	1 008,00	
97	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	29,86	29,86	
98	K	766491853	Demontáž prahů dveří dvoukřídlových	kus	1,000	38,30	38,30	
99	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	432,00	432,00	
100	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl přes 2 m ²	kus	1,000	60,86	60,86	
101	K	766694123	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových š přes 30 cm dl přes 1,6 do 2,6 m	kus	10,000	230,40	2 304,00	
102	M	61144402	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 305mm	m	6,600	380,00	2 508,00	
VV					2,53846153846154	*2,6	Přepočtené koeficientem množství	6,600
103	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	10,000	42,00	420,00	
104	K	998766205	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 36 do 48 m	%	5,000	92,25	461,23	
105	K	Pol19	Demontáž vestavěných skříní typ A	ks	5,000	787,20	3 936,00	
D 767 Konstrukce zámečnické							33 668,96	
106	K	767411812.L	Demontáž C-kazet skadebné š do 0,5 m budov v do 6 m šroubováním (FEAL a pod.)	m ²	76,320	199,68	15 239,58	
VV					67,5+1,8	*4,9	76,320	

107	K	767492801	Demontáž fasádního jednosměrného vodorovného roštu	m2	76,320	171,84	13 114,83
108	K	767648511	Montáž prahu dveře jednokřídlové	kus	1,000	144,00	144,00
109	M	61187181	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	350,00	350,00
110	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	60,000	40,32	2 419,20
111	K	998767205	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 36 do 48 m	%	8,000	300,17	2 401,35
D 783 Dokončovací práce - nátěry							1 091,17
112	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	2,400	75,46	181,09
113	K	783342101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyuretanovým tmelem	m2	2,400	14,40	34,56
114	K	783344201	Základní antikorozní jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,400	14,40	34,56
115	K	783347101	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,400	350,40	840,96
D 784 Dokončovací práce - malby							16 620,37
116	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	82,100	5,97	490,24
117	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	82,100	20,28	1 664,59
118	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	26,000	31,33	814,69
119	K	784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m	m	26,000	47,92	1 246,00
120	K	784161411	Celoplošné vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m	m2	20,000	229,48	4 589,57
121	K	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	82,100	21,12	1 733,95
122	K	784457131	Malby ze směsi vyhlazení tmelem jednonásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	41,000	65,28	2 676,48
123	K	784496500	Napuštění disperzí Sokrat 2802	m2	82,100	41,47	3 404,85

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:
SÚKL Oprava topení v 6.NP
Objekt:
614 - Stavební opravy místnosti

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Profis B&B s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22.09.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

27413152

DIČ:

CZ27413152

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

436 351,25

Ostatní náklady

21 650,00

Cena bez DPH**458 001,25**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	458 001,25	21,00%	96 180,26
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****554 181,51****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
SÚKL Oprava topení v 6.NP
Objekt:
614 - Stavební opravy místnosti

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Profis B&B s.r.o.

Datum:

22.09.2023

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	436 351,25
HSV - Práce a dodávky HSV	122 895,76
3 - Svislé a kompletní konstrukce	8 560,80
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	50 331,93
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	64 003,03
ON - Ostatní náklady	816,00
PSV - Práce a dodávky PSV	312 639,49
713 - Izolace tepelné	3 491,62
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	400,00
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	14 928,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	27 495,97
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	14 892,29
744 - Elektromontáže - montáž vodičů měděných	16 779,44
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů	32 068,28
751 - Vzduchotechnika	20 419,20
763 - Montované konstrukce – dřevostavby, sádkokartony	122 122,57
766 - Konstrukce truhlářské	9 008,69
767 - Konstrukce zámečnické	34 040,48
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 091,17
784 - Dokončovací práce - malby	15 901,78
2) Ostatní náklady	21 650,00
Zařízení staveniště	650,00
Projektové práce	500,00
Územní vlivy	10 000,00
Provozní vlivy	8 500,00
Jiné VRN	500,00
Kompletační činnost	1 500,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	458 001,25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
SOUPIS PRACÍ							
Stavba: SÚKL Oprava topení v 6.NP							
Objekt: 614 - Stavební opravy místnosti							
Místo:				Datum: 22.09.2023			
Zadavatel:				Projektant:			
Uchazeč: Profis B&B s.r.o.				Zpracovatel:			
Náklady soupisu celkem 436 351,25							
D		HSV	Práce a dodávky HSV				122 895,76
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				8 560,80
1	K	340231021.L	Podezdívka- doplnění mezibytové příčky SDK po vybourání zdvojených podlah JVČ. PODCHYCENÍ	MB	4,900	1 008,00	4 939,20
2	K	389941011	Kovové doplňkové konstrukce do 1 kg pro montáž pomocných konstrukcí, dílů, kotev a pod.	kg	20,000	94,08	1 881,60
3	M	54879018	kotva mechanická pro těžké zatížení se šestihrannou hlavou M10 dl 130mm	kus	6,000	290,00	1 740,00
D		6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení				50 331,93
4	K	612125109	Vyplnění spár okenních , systémové řešení dle technolog.postupu montáže oken	mb	24,600	62,40	1 535,04
		vv	(1,45*2+0,6*2)*6			24,600	
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	69,750	43,20	3 013,20
		vv	2,5*(9,15*2+4,8*2)			69,750	
6	K	612135000	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	6,978	459,84	3 208,76
7	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	79,950	174,72	13 968,86
8	K	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	67,500	195,00	13 162,50
9	K	612325203	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	4,000	535,68	2 142,72

10	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	10,200	942,72	9 615,74
11	K	622143005	Montáž omítnutí plastových, pozinkovaných nebo dřevěných	m	28,600	18,24	521,66
12	M	56284233	omítník PVC tl omítky tl 10mm	m	30,030	24,40	732,73
VV				28,6*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	30,030		
13	K	629135109	Vyrovnávací vrstva pod parapety vnitřní z MC š přes 150 do 300 mm	m	6,000	86,40	518,40
14	K	642953121	Oprava stávajících ocelových zárubní do 90/197	kus	1,000	748,80	748,80
15	K	985112111	Odsekání degradovaného betonu stěn, podlah, stropů tl do 10 mm	m2	4,000	290,88	1 163,52
D 9				Ostatní konstrukce a práce, bourání	64 003,03		
16	K	941955002	Lešení lehké pomocné	m2	36,000	48,00	1 728,00
17	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	44,800	55,68	2 494,46
18	K	971052341	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB stropěch a zdech pl do 0,09 m2 tl do 300 mm	kus	2,000	931,20	1 862,40
19	K	976082131	Vybourání objímek, držáků nebo věšáků ze zdiva cihelného	kus	14,000	61,34	858,82
20	K	976082141	Vybourání objímek, držáků nebo věšáků ze zdiva betonového	kus	10,000	73,92	739,20
21	K	9771311113	NH - stavební přípomoc nesecifikované jinde	NH	32,000	315,00	10 080,00
22	K	9771511951	Zednická přípomoc pro PSV	NH	24,000	315,00	7 560,00
23	K	978013141	Otlučení vnitřních omítek stěn špalet a pod. MV nebo MVC stěn o rozsahu do 30 %	m2	59,750	32,74	1 955,98
24	K	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,852	396,48	2 320,20
25	K	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	105,336	12,00	1 264,03
VV				5,852*18 *Přepočtené koeficientem množství	105,336		
26	K	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	5,852	3 148,80	18 426,78
27	K	979082121	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	17,556	48,00	842,69
VV				5,852*3 *Přepočtené koeficientem množství	17,556		
28	K	979087113	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	5,852	529,92	3 101,09
29	K	979091195	Příplatek za ztlížení dopravy vybouraných hmot při rekonstrukcích	t	5,852	270,72	1 584,25
30	K	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	5,852	1 200,00	7 022,40
31	K	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	3,313	652,80	2 162,73
D ON				Ostatní náklady	816,00		
32	K	010	Uklid dokončené stavby a jejího okolí (uvedení do původního stavu zasažené plochy výstavbou)	komple t	1,000	816,00	816,00
D PSV				Práce a dodávky PSV	312 639,49		
D 713				Izolace tepelné	3 491,62		
33	K	713130811	Odstránění tepelné izolace stěn volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	76,320	30,91	2 359,20
34	K	998713205	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 36 do 48 m	%	50,00	22,65	1 132,42
D 735				Ústřední vytápění - otopná tělesa	400,00		
35	M	286181971	Úprava - prověření rozvodů ÚT v dotčené místnosti (DMT a zpětná MT)	soub	1,000	400,00	400,00
D 740				Elektromontáže - zkoušky a revize	14 928,00		
36	K	740991200	Celková prohlídka elektrického rozvodu +závěrečná revize	kus	1,000	4 800,00	4 800,00
37	K	740991207	Demontáž a úprava elektro	kpl	1,000	4 992,00	4 992,00
38	K	740991301	Celková úprava napojovacích míst pro technologická zařízení, s přivedením do nových pozic, s ochtanou, kompletačními prvky, prověřením funkčnosti, zprovoznění	kpl	2,000	1 584,00	3 168,00
39	K	740991302	Celková úprava napojovacích míst pro EPS, EZS zařízení, s přivedením do nových pozic, s ochranou, kompletačními prvky, prověřením funkčnosti, zprovoznění	kpl	8,000	100,80	806,40
40	K	740991303	Celková úprava napojovacích míst pro EZS zařízení oken , s přivedením do nových pozic, s ochranou, kompletačními prvky, prověřením funkčnosti, zprovoznění	kpl	6,000	100,80	604,80
41	K	740991304	Demontáž bez náhrady ostatních EL zařízení (místní rozhlas, klapky, hlásiče a pod.)	kpl	1,000	556,80	556,80
D 741				Elektroinstalace - silnoproud	27 495,97		
42	K	741111006	Montáž kabelových žlabů	m	18,300	192,96	3 531,17
43	M	34575203.L	Lišta kabelový žlab elektroinstalační parapetní kanál 110x70mm EIP 11070 kpl vč. příslušenství	m	20,000	501,00	10 020,00
44	K	741372112	Montáž svítidlo LED bytové vestavné podhledové čtvercové do 0,36 m2	kus	10,000	336,00	3 360,00
45	M	34851159	LED podhledový tenký panel o rozměrech 60x60cm. Spotřeba 45W. barva světla 4000K - neutrální bílá. Vhodný jako závěsné, vestavné svítidlo do podhledu / sádrokartonu nebo přisazené svítidlo (pomocí magnetů). Součástí panelu je nestmívatelný napájecí zdroj	kus	10,000	950,00	9 500,00
46	K	741374863	Demontáž svítidla bytového se standardní stropní, stěnové	kus	10,000	108,48	1 084,80
D 743				Elektromontáže - hrubá montáž	14 892,29		
47	K	743111315	Montáž trubka plastová tuhá D 23 mm uložená pod omítku	m	24,000	35,71	857,09

48	M	345710220	trubka elektroinstalační ohebná kovová Kopex 3323	m	24,000	192,00	4 608,00
49	K	Pol36	Zednické začištění šliců po přesunu zásuvek	ks	12,000	172,80	2 073,60
50	K	Pol37	D+M el. krabiček dvojjásuvka vč. příslušenství - žlabových	ks	22,000	297,60	6 547,20
51	K	Pol38	D+M el. krabiček vypínač vč. příslušenství	ks	3,000	268,80	806,40
D 744 Elektromontáže - montáž vodičů měděných							16 779,44
52	K	744211111	Montáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 0,35 až 6 mm2 do stěny	m	198,000	55,68	11 024,64
53	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	152,000	26,00	3 952,00
54	M	341115489	Datový kabel UTP CAT 6	m	46,000	19,00	874,00
55	K	744211211	Montáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 0,35 - 6 mm2 pod omítku do stropu	m	10,000	55,68	556,80
56	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	12,000	31,00	372,00
D 747 Elektromontáže - kompletace rozvodů							32 068,28
57	K	Pol_0031	certifikovaná protipožární ucpávka	kpl	2,000	1 776,00	3 552,00
58	K	D.1.4.4.04.02	Spínač jednopólový 230V/10A - řazení 1 - pod omítku, IP44, barva bílá, komplet MTZ	ks	1,000	144,00	144,00
59	M	341116903	Kryt spínače dělený 5519B-A02357815	kpl	1,000	105,00	105,00
60	M	341116906	Rámeček Solo carat, jednonásobný 1754-0-4250	kpl	1,000	38,00	38,00
61	M	345354100	přístroj spínače jednopólového 10ATANGO 3558-A21342	kus	1,000	180,00	180,00
62	K	D.1.4.4.04.11	Stop tlačítko s aretací, za sklem TOTAL STOP, 1x spínací kontakt	ks	1,000	748,80	748,80
63	K	D.1.4.4.04.12	Stop tlačítko s aretací, za sklem CENTRAL STOP, 1x spínací kontakt	ks	1,000	816,00	816,00
64	K	D.1.4.4.05.03	Zásuvka jednonásobná 16A/230V, IP44, na povrch - Do kabelového žlabu	ks	4,000	268,80	1 075,20
65	K	D.1.4.4.05.04	Zásuvka jednonásobná 16A/230V, s přepětovou ochranou III.stupně, IP20, zapuštěná, bílá, s clonkami, s, optickou signalizací, komplet - Do kabelového žlabu	ks	8,000	1 008,00	8 064,00
66	K	D.1.4.4.06.03	Zásuvka datová dle původní - - Do kabelového žlabu	ks	8,000	307,20	2 457,60
67	K	D.1.4.4.07.02	Víko parapetního kanálu 150x50, vč.spojovacího a upevňovacího materiálu	m	20,000	224,64	4 492,80
68	K	D.1.4.4.07.04	Spojka parapetního kanálu	ks	9,000	19,20	172,80
69	K	D.1.4.4.07.05	Spojka víka	ks	5,000	19,20	96,00
70	K	D.1.4.4.07.06	Koncovka parapetního kanálu	ks	4,000	120,00	480,00
71	K	D.1.4.4.07.07	Rámeček dvojnásobný do parapetního kanálu	ks	12,000	115,20	1 382,40
72	K	D.1.4.4.15.01	Dokumentace skutečného provedení	hod	10,000	528,00	5 280,00
73	K	Pol_0038	Frézování drážky 5x5cm ve zdivu	m	20,000	84,38	1 687,68
74	K	Pol_0041	Začištění po drážkování	m2	10,000	129,60	1 296,00
D 751 Vzduchotechnika							20 419,20
75	K	751525081.L	Zpětná Montáž potrubí kruhového bez příruby D do 100 mm vč. revize a případné výměny do 10%	m	2,000	1 200,00	2 400,00
76	K	751612847.L2	Zafixování v nekolizní pozici či dočasný přesun v rámci střešy vzduchotechnických a kondenzačních jednotek venkovních	kus	1,000	4 224,00	4 224,00
77	K	751612847.L3	Propojení a sjednocení ovládání jednotek do jednoho okruhu se sprovozněním MaR	kus	1,000	1 152,00	1 152,00
78	K	751711115.K	Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu přes 9 do 14 kW - zpětné vrácení s propojením a zprovozněním	kus	1,000	1 449,60	1 449,60
79	K	751711815	Demontáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu přes 9 do 14 kW	kus	1,000	844,80	844,80
80	K	751791848.L	Odpojení napojovacího potrubí	m	2,000	316,80	633,60
81	K	751793000	Vypuštění chladiva ze systému - vč.normové likvidace	kg	6,000	633,60	3 801,60
82	K	751793001	Doplnění chladiva do systému - napuštění	kg	6,000	105,60	633,60
83	M	10892003	chladivo R410A 10kg (či dle původního, pokynů výrobce a pod.)	kg	6,000	880,00	5 280,00
D 763 Montované konstrukce – dřevostavby, sádkokarton							122 122,57
84	K	763131613	Montáž zavěšené jednovrstvé nosné konstrukce z profilů CD, UD SDK podhled	m2	44,800	596,16	26 707,97
85	K	763131711	SDK podhled dilatace	m	20,000	260,16	5 203,20
86	K	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	17,200	144,00	2 476,80
87	K	763131822	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kčí z ocelových profilů Kazetového	m2	67,500	112,32	7 581,60
88	K	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	44,800	479,04	21 460,99
89	M	59030575	Dodávka - podhled kazetový děrovaný tl do 15mm 600x600mm akustický	m2	48,000	790,00	37 920,00
VV 41,7391304347826*1,15 *Přepočtené koeficientem množství					48,000		
90	K	763164570.L	SDK obklad kčí tvaru L, U š přes 0,8 m desky 2xGM-FH1 12,5 - průvlaky	m2	8,200	1 584,00	12 988,80
91	K	998763202	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 12 do 24 m	%	4,80	1 621,50	7 783,21
D 766 Konstrukce truhlářské							9 008,69
92	K	766441823	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 2000 mm	kus	6,000	187,20	1 123,20
93	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	29,86	29,86
94	K	766694123	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových š přes 30 cm dl přes 1,6 do 2,6 m	kus	6,000	230,40	1 382,40
95	M	61144402	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 305mm	m	4,800	380,00	1 824,00

VV		1,84615384615385*2,6 *Přepočtené koeficientem množství	4,800				
96	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	6,000	42,00	252,00
97	K	998766205	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 36 do 48 m	%	5,00	92,25	461,23
98	K	Pol19	Demontáž vestavěných skříní typ A	ks	5,000	787,20	3 936,00
D		767	Konstrukce zámečnické				34 040,48
99	K	767411812.L	Demontáž C-kazet skadebné š do 0,5 m budov v do 6 m šroubováním (FEAL a pod.)	m2	77,320	199,68	15 439,26
VV		68,5+1.8*4,9	77,320				
100	K	767492801	Demontáž podkladního jednosměrného vodorovného roštu	m2	77,320	171,84	13 286,67
101	K	767648511	Montáž prahu dveře jednokřídlové	kus	1,000	144,00	144,00
102	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	350,00	350,00
103	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	60,000	40,32	2 419,20
104	K	998767205	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 36 do 48 m	%	8,00	300,17	2 401,35
D		783	Dokončovací práce - nátěry				1 091,17
105	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí fedidlovým odmašťovačem	m2	2,400	75,46	181,09
106	K	783342101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyuretanovým tmelem	m2	2,400	14,40	34,56
107	K	783344201	Základní antikorozní jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,400	14,40	34,56
108	K	783347101	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,400	350,40	840,96
D		784	Dokončovací práce - malby				15 901,78
109	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	78,700	5,97	469,93
110	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	78,400	20,28	1 589,58
111	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	26,000	31,33	814,69
112	K	784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m	m	26,000	47,92	1 246,00
113	K	784161411	Celoplošné vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m	m2	20,000	229,48	4 589,57
114	K	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	78,400	21,12	1 655,81
115	K	784457131	Malby ze směsí vyhlazení tmelem jednonásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	35,000	65,28	2 284,80
116	K	784496500	Napuštění disperzí Sokrat 2802	m2	78,400	41,47	3 251,40

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:
SÚKL Oprava topení v 6.NP
Objekt:
615 - Stavební opravy místnosti

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Profis B&B s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22.09.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

27413152

DIČ:

CZ27413152

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	215 535,34
Ostatní náklady	21 650,00
Cena bez DPH	237 185,34

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	237 185,34	21,00%	49 808,92
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 286 994,26

Projektant**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
SÚKL Oprava topení v 6.NP
Objekt:
615 - Stavební opravy místnosti

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Profis B&B s.r.o.

Datum:

22.09.2023

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	215 535,34
HSV - Práce a dodávky HSV	87 008,22
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	51 711,24
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	35 296,98
ON - Ostatní náklady	816,00
PSV - Práce a dodávky PSV	127 711,12
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	400,00
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	15 381,60
741 - Elektroinstalace - silnoproud	19 448,40
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	5 839,87
744 - Elektromontáže - montáž vodičů měděných	6 813,80
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů	20 376,15
751 - Vzduchotechnika	17 648,00
763 - Montované konstrukce – dřevostavby, sádrokartony	11 161,20
766 - Konstrukce truhlářské	10 589,69
767 - Konstrukce zámečnické	2 275,34
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 091,17
784 - Dokončovací práce - malby	16 685,90
2) Ostatní náklady	21 650,00
Zařízení staveniště	650,00
Projektové práce	500,00
Územní vlivy	10 000,00
Provozní vlivy	8 500,00
Jiné VRN	500,00
Kompletační činnost	1 500,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	237 185,34

SOUPIS PRACÍ							
Stavba: SÚKL Oprava topení v 6.NP							
Objekt: 615 - Stavební opravy místnosti							
Místo:				Datum: 22.09.2023			
Zadavatel:				Projektant:			
Uchazeč: Profis B&B s.r.o.				Zpracovatel:			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							215 535,34
D		HSV	Práce a dodávky HSV				87 008,22
D		6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení				51 711,24
1	K	612125109	Vyplnění spár okenních , systémové řešení dle technolog.postupu montáže oken (1,45*2+0,6*2)*4	mb	16,400	62,40	1 023,36
		VV			16,400		
2	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně 2,5*(6,8*2+4,8*2)	m2	53,000	43,20	2 289,60
		VV			53,000		
3	K	612135000	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	26,500	459,84	12 185,76
4	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	58,700	174,72	10 256,06
5	K	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	53,000	195,00	10 335,00
6	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	5,800	1 220,00	7 076,00
7	K	612325203	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	2,000	535,68	1 071,36
8	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	5,200	942,72	4 902,14
9	K	622143005	Montáž omítníků plastových, pozinkovaných nebo dřevěných	m	22,000	18,24	401,28
10	M	56284233	omítník PVC tl omítky tl 10mm	m	23,100	24,40	563,64
		VV	22*1,05*Přepočtené koeficientem množství		23,100		
11	K	629135109	Vyrovnávací vrstva pod parapety vnitřní z MC š přes 150 do 300 mm	m	3,200	86,40	276,48
12	K	642953121	Oprava stávajících ocelových zárubní do 90/197	kus	1,000	748,80	748,80

13	K	985112111	Odsekání degradovaného betonu stěn, podlah, stropů tl do 10 mm	m2	2,000	290,88	581,76
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				35 296,98
14	K	941955002	Lešení lehké pomocné	m2	28,000	48,00	1 344,00
15	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	28,320	55,68	1 576,86
16	K	971052341	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB stropech a zdech pl do 0,09 m2 tl do 300 mm	kus	2,000	931,20	1 862,40
17	K	976082131	Vybourání objímek, držáků nebo věšáků ze zdiva cihelného	kus	6,000	61,34	368,06
18	K	976082141	Vybourání objímek, držáků nebo věšáků ze zdiva betonového	kus	8,000	73,92	591,36
19	K	977131113	NH - stavební přípomoc nešpecifikované jinde	NH	18,000	315,00	5 670,00
20	K	9771511951	Zednická přípomoc pro PSV	NH	24,000	315,00	7 560,00
21	K	978013141	Otlučení vnitřních omítek stěn špalet a pod. MV nebo MVC stěn o rozsahu do 30 %	m2	53,000	32,74	1 735,01
22	K	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,206	396,48	874,63
23	K	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	39,708	12,00	476,50
VV				2,206*18 *Přepočtené koeficientem množství	39,708		
24	K	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	2,206	3 148,80	6 946,25
25	K	979082121	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	6,618	48,00	317,66
VV				2,206*3 *Přepočtené koeficientem množství	6,618		
26	K	979087113	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	2,206	529,92	1 169,00
27	K	979091195	Příplatek za ztížení dopravy vybouraných hmot při rekonstrukcích	t	2,206	270,72	597,21
28	K	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	2,206	1 200,00	2 647,20
29	K	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	2,391	652,80	1 560,84
D ON			Ostatní náklady				816,00
30	K	010	Úklid dokončené stavby a jejího okolí (uvedení do původního stavu zasažené plochy výstavbou)	komple t	1,000	816,00	816,00
D PSV			Práce a dodávky PSV				127 711,12
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				400,00
31	M	286181971	Úprava - prověření rozvodů ÚT v dotčené místnosti (DMT a zpětná MT)	soub	1,000	400,00	400,00
D 740			Elektromontáže - zkoušky a revize				15 381,60
32	K	740991200	Celková prohlídka elektrického rozvodu +závěrečná revize	kus	1,000	4 800,00	4 800,00
33	K	740991207	Demontáž a úprava elektro	kpl	1,000	4 992,00	4 992,00
34	K	740991301	Celková úprava napojovacích míst pro technologická zařízení, s přivedením do nových pozic, s ochtanou, kompletačními prvky, prověřením funkčnosti, zprovoznění	kpl	2,000	1 584,00	3 168,00
35	K	740991302	Celková úprava napojovacích míst pro EPS, EZS zařízení, s přivedením do nových pozic, s ochranou, kompletačními prvky, prověřením funkčnosti, zprovoznění	kpl	2,000	100,80	201,60
36	K	740991303	Celková úprava napojovacích míst pro EZS zařízení oken , s přivedením do nových pozic, s ochranou, kompletačními prvky, prověřením funkčnosti, zprovoznění	kpl	4,000	100,80	403,20
37	K	740991304	Demontáž bez náhrady ostatních EL zařízení (místní rozhlas, klapky, hlásiče a pod.)	kpl	1,000	556,80	556,80
38	K	740991305	Přeložení stávajících slaboproudých rozvodů vedených na stěně a v podlaze do podlahové lišty a zasekání do stěny (cč.zprovoznění)	mb	12,000	105,00	1 260,00
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				19 448,40
39	K	741111006	Montáž kabelových žlabů	m	12,000	192,96	2 315,52
40	M	562451102	Kabelový žlab 250/50, podlahový	mb	6,000	501,00	3 006,00
41	M	34575203.L	Lišta kabelový žlab elektroinstalační parapetní kanál 110x70mm EIP 11070 kpl vč. příslušenství	m	12,000	480,00	5 760,00
42	K	741372112	Montáž svítidlo LED bytové vestavné podhledové čtvercové do 0,36 m2	kus	6,000	336,00	2 016,00
43	M	34851159	LED podhledový tenký panel o rozměrech 60x60cm. Spotřeba 45W. barva světla 4000K - neutrální bílá. Vhodný jako závěsné, vestavné svítidlo do podhledu / sádrokartonu nebo přisazené svítidlo (pomocí magnetů). Součástí panelu je nestmívatelný napájecí zdr	kus	6,000	950,00	5 700,00
44	K	741374863	Demontáž svítidla bytového se standardní stropní, stěnové	kus	6,000	108,48	650,88
D 743			Elektromontáže - hrubá montáž				5 839,87
45	K	743111315	Montáž trubka plastová tuhá D 23 mm uložená pod omítku	m	6,000	35,71	214,27
46	M	345710220	trubka elektroinstalační ohebná kovová Kopex 3323	m	6,000	192,00	1 152,00
47	K	Pol36	Zednické začistění šliců po přesunu zásuvek	ks	4,000	172,80	691,20
48	K	Pol37	D+M el. krabiček dvojzásuvka vč. příslušenství - žlabových	ks	10,000	297,60	2 976,00
49	K	Pol38	D+M el. krabiček vypínač vč. příslušenství	ks	3,000	268,80	806,40
D 744			Elektromontáže - montáž vodičů měděných				6 813,80
50	K	744211111	Montáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kv žíla 0,35 až 6 mm2 do stěny	m	80,000	55,68	4 454,40

51	M	341110300	kabel sílový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	58,000	26,00	1 508,00
52	M	341115489	Datový kabel UTP CAT 6	m	22,000	19,00	418,00
53	K	744211211	Montáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 0,35 - 6 mm2 pod omítku do stropu	m	5,000	55,68	278,40
54	M	341110360	kabel sílový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	5,000	31,00	155,00
D 747 Elektromontáže - kompletace rozvodů							20 376,15
55	K	Pol__0031	certifikovaná protipožární ucpávka	kpl	2,000	1 776,00	3 552,00
56	K	D.1.4.4.04.02	Spínač jednopólový 230V/10A - řazení 1 - pod omítku, IP44, barva bílá, komplet MTZ	ks	1,000	144,00	144,00
57	M	341116903	Kryt spínače dělený 5519B-A02357815	kpl	1,000	105,00	105,00
58	M	341116906	Rámeček Solo carat, jednonásobný 1754-0-4250	kpl	1,000	38,00	38,00
59	M	345354100	přístroj spínače jednopólového 10ATANGO 3558-A21342	kus	1,000	180,00	180,00
60	K	D.1.4.4.05.03	Zásuvka jednonásobná 16A/230V, IP44, na povrch - Do kabelového žlabu	ks	2,000	268,80	537,60
61	K	D.1.4.4.05.04	Zásuvka jednonásobná 16A/230V, s přepětovou ochranou III. stupně, IP20, zapuštěná, bílá, s clonkami, s, optickou signalizací, komplet - Do kabelového žlabu	ks	4,000	1 008,00	4 032,00
62	K	D.1.4.4.06.03	Zásuvka datová dle původní - - Do kabelového žlabu	ks	4,000	307,20	1 228,80
63	K	D.1.4.4.07.02	Víko parapetního kanálu 150x50, vč.spojovacího a upevňovacího materiálu	m	12,000	224,64	2 695,68
64	K	D.1.4.4.07.04	Spojka parapetního kanálu	ks	4,000	19,20	76,80
65	K	D.1.4.4.07.05	Spojka víka	ks	4,000	19,20	76,80
66	K	D.1.4.4.07.06	Koncovka parapetního kanálu	ks	4,000	120,00	480,00
67	K	D.1.4.4.07.07	Rámeček dvojnásobný do parapetního kanálu	ks	6,000	115,20	691,20
68	K	D.1.4.4.15.01	Dokumentace skutečného provedení	hod	10,000	528,00	5 280,00
69	K	Pol__0038	Frézování drážky 5x5cm ve zdvu	m	8,000	84,38	675,07
70	K	Pol__0041	Začištění po drážkování	m2	4,500	129,60	583,20
D 751 Vzduchotechnika							17 648,00
71	K	751525081.L	Zpětná Montáž potrubí kruhového bez příruby D do 100 mm vč. revize a případné výměny do 10%	m	2,000	1 200,00	2 400,00
72	K	751612847.L2	Zafixování v nekolizní pozici či dočasný přesun v rámci střechy vzduchotechnických a kondenzačních jednotek venkovních	kus	1,000	4 224,00	4 224,00
73	K	751711115.K	Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu přes 9 do 14 kW - zpětné vrácení s propojením a zprovozněním	kus	1,000	1 449,60	1 449,60
74	K	751711815	Demontáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu přes 9 do 14 kW	kus	1,000	844,80	844,80
75	K	751791848.L	Odpojení napojovacího potrubí	m	2,000	316,80	633,60
76	K	751793000	Vypuštění chladiva ze systému - vč.normové likvidace	kg	5,000	633,60	3 168,00
77	K	751793001	Doplnění chladiva do systému - napuštění	kg	5,000	105,60	528,00
78	M	10892003	chladivo R410A 10kg (či dle původního, pokynů výrobce a pod.)	kg	5,000	880,00	4 400,00
D 763 Montované konstrukce – dřevostavby, sádkokartoný							11 161,20
79	M	59030575	Dodávka - pohled kazetový děrovaný tl do 15mm 600x600mm akustický	m2	3,000	790,00	2 370,00
VV					2,60869565217391*1,15	Přepočtené koeficientem množství	3,000
80	K	763135811.L	Demontáž jednotlivých desek podhledu sádkokartonového kazetového na roštu viditelném	ks	8,000	167,00	1 336,00
81	K	763132972	Vyspravení SDK podhledu - výměna kazetových desek s úpravou nosného roštu	kus	8,000	868,00	6 944,00
82	K	998763202	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 12 do 24 m	%	4,800	106,50	511,20
D 766 Konstrukce truhlářské							10 589,69
83	K	766441823	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 2000 mm	kus	4,000	187,20	748,80
84	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	29,86	29,86
85	K	766491853	Demontáž prahů dveří dvoukřídlových	kus	1,000	38,30	38,30
86	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	650,00	650,00
87	M	61162038	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch fóliový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	6 250,00	6 250,00
88	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl přes 2 m2	kus	1,000	60,86	60,86
89	K	766694123	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových š přes 30 cm dl přes 1,6 do 2,6 m	kus	4,000	230,40	921,60
90	M	61144402	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 305mm	m	3,200	380,00	1 216,00
VV					1,23076923076923*2,6	Přepočtené koeficientem množství	3,200
91	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	4,000	42,00	168,00
92	K	998766205	Přesun hmot procentní pro koe truhlářské v objektech v přes 36 do 48 m	%	5,000	101,25	506,27
D 767 Konstrukce zámečnické							2 275,34
93	K	767648511	Montáž prahu dveře jednokřídlové	kus	1,000	144,00	144,00
94	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	350,00	350,00
95	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	40,000	40,32	1 612,80
96	K	998767205	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 36 do 48 m	%	8,000	21,07	168,54
D 783 Dokončovací práce - natěry							1 091,17

97	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	2,400	75,46	181,09	
98	K	783342101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyuretanovým tmelem	m2	2,400	14,40	34,56	
99	K	783344201	Základní antikoroziční jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,400	14,40	34,56	
100	K	783347101	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,400	350,40	840,96	
D 784 Dokončovací práce - malby							16 685,90	
101	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	58,700	5,97	350,51	
102	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	58,700	20,28	1 190,15	
103	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	24,000	31,33	752,03	
104	K	784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m	m	24,000	47,92	1 150,16	
105	K	784161411	Celoplošné vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m	m2	25,000	229,48	5 736,96	
106	K	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	58,700	21,12	1 239,74	
107	K	784457131	Malby ze směsí vyhlazení tmelem jednonásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	58,700	65,28	3 831,94	
108	K	784496500	Napuštění disperzí Sokrat 2802	m2	58,700	41,47	2 434,41	

Harmonogram

	T ý d n y												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
bourací práce, demontáže	■			■			■						
ektopráce	■		■	■	■			■	■			■	
rozvody topení			■	■	■	■	■			■	■		
opravy omítek						■	■	■					
SDK práce							■	■	■				
podlahy povlakové									■	■	■		
vzduchotechnika		■									■		
konstrukce zámečnické											■	■	■
malby a nátěry												■	■
konstrukce truhlářské											■	■	

1. den nástupu **90. den od zahájení prací**

V Praze, 4.10.2023

Vypracoval : PROFIS B&B s.r.o., Chocholova 895, 149 00 Praha 4, IČ : 27413152, DIČ : CZ27413152

4.10.2023

XXX