

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

uzavřená dle § 2326-2331 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace

se sídlem Lidická 1880/50, 602 00 Brno

IČ: 00401803, DIČ: CZ00401803

příspěvková organizace zřízená Jihomoravským krajem

jednající Jan Ondroušek, ředitel

(dále jen „Objednatel“)

a

Adéla Baniová

se sídlem Erbenova 218, Staré Město, 788 32

IČ: 17937779

(dále jen „Ubytovatel“)

dále též společně jako „Smluvní strany“ uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

1. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů k zajištění ubytování, stravování a dalších služeb pro účastníky objednatel v zařízení ubytovatele – chata U profesora, Kunčice 129, Staré Město, 788 32.

2. Ubytování

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytování a související služby v termínech:
od 08. 05. 2024 do 12. 05. 2024, celkem 4 noci.
2. Nástup první den je ve 12 hodin, ukončení pobytu a vyklizení objektu poslední den je v 14 hodin.
Celkový počet objednaných lůžek: 25, z toho dětí 9.
3. Specifikace ubytovacích prostor:
 - zděná budova, každá rodina bydlí na jednom pokoji
 - sociální zařízení a sprchy na chodbě
 - jídelna je mimo doby jídla využívána jako společenská místnost k programu i volné zábavě
 - k dispozici bazén, sauna za poplatek

3. Stravování

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout všem účastníkům pobytu 3x denně stravu, nápoje (pitný režim) budou k dispozici celý den až do 20 hod.
2. Stravování začíná večeří první den a končí obědem poslední den ubytování.

4. Cena a způsob úhrady

1. Cena za služby uvedené v člácích 2. a 3. na jednoho účastníka za den je sjednána takto:
 - Dospělí: 750,- Kč
 - Děti: 650,- Kč

- Děti do 2 let zdarma
 - Dva vedoucí zdarma
2. Cena za celý jeden den zahrnuje - ubytování, snídaní, oběd, večeři. V ceně za stravování je zahrnut pitný režim.
 3. Ubytovatel není plátce DPH, cena je konečná.
 4. Předpokládaná celková cena za celý pobyt je 68 670,- Kč.
 5. Cena dle vyúčtování na konci pobytu je splatná na základě faktury (daňového dokladu) vystavené nejpozději do 14 dnů od ukončení pobytu. V případě prodloužení úhrady se stanoví úrok z prodloužení ve výši 0,1% z hodnoty dlužné částky za každý den prodloužení.
 6. Faktura bude zaslána elektronicky ve formátu PDF na adresu fakturace@luzanky.cz.

5. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen:
 - a) poskytovat ubytovateli potřebnou součinnost při realizaci obsahu této smlouvy;
 - b) uhradit ubytovateli sjednanou cenu za ubytování a související služby;
 - c) dodržovat ubytovací řád ubytovatele; užívat vyhrazené prostory k ubytování řádně a výhradně ke stanovenému účelu a chránit je před poškozením;
 - d) neprovádět ve vyhrazených prostorách bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny;
 - e) neprodleně informovat ubytovatele o poškození či zničení prostor vyhrazených k ubytování;
 - f) nahradit veškerou škodu způsobenou ubytovateli v prostorách vyhrazených k ubytování;
 - g) do 3 dnů před začátkem pobytu přesný počet osob, čímž může dojít ke změně článku 2. této smlouvy.

6. Povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel je povinen:
 - a) umožnit objednateli využití veškerých prostor a služeb dle obsahu této smlouvy;
 - b) provést objednateli vyúčtování na základě skutečně čerpaných nákladů pobytu po jeho ukončení;
 - c) dodržovat platné právní předpisy a hygienické normy, které upravuje vyhláška č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovacích akcích v platném znění. Dále se zavazuje k dodržování zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění.
 - d) zajistit, aby objekt vyhovoval požadavkům příslušných orgánů hygienického dozoru pro konání zotavovací akce.

7. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit písemně před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb. V takovém případě objednatel uhradí ubytovateli stornovací poplatek ve výši:
 - 30% ze sjednané ceny při odstoupení doručeném ubytovateli nejpozději 60 dnů před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb;
 - 60% ze sjednané ceny při odstoupení doručeném ubytovateli nejpozději 30 dnů před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb
 - 100% v ostatních případech odstoupení od smlouvy.
2. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení ubytovateli. Způsob doručení je e-mailem.
3. Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit, jestliže objednatel v prostorách vyhrazených k ubytování hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti z obsahu této smlouvy. Ubytovatel může nejpozději 30 dnů před datem dohodnutého termínu v článku 2. od smlouvy odstoupit také z jiných důvodů, v tomto případě náleží objednateli zaplacená záloha (článek IV. odst. 3) a pokuta ve výši 60% z celkové ceny sjednané v článku IV. odst. 2. této smlouvy.

